

C2  
4

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile,

văzând solicitările Fundației „Hand of help” Botoșani, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană și Serviciului Cadastru, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1) și (2), art. 355 și ale art. 363 coroborate cu cele ale art. 334-346 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, art. 1763- 1764 Cod Civil,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă inițierea procedurilor legale în vederea realizării unui schimb între imobilul proprietate privată a Municipiului Botoșani, respectiv teren în suprafață de 8212 m.p. situat în str. Pacea, nr. 118, identificat în planșa anexa nr.1 la prezenta hotărâre și următoarele imobile, proprietate a Fundației „Hand of help” Botoșani :

- terenul în suprafață de 2860 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Ludovic Daus, nr. 12, identificat în planșa anexa nr.2 la prezenta hotărâre;

- terenul în suprafață de 488 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Barbu Lăzăreanu, nr. 17-19, identificat în planșa anexa nr.3 la prezenta hotărâre;

- terenul în suprafață de 690 m.p. situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 9E, identificat în planșa anexa nr.4 la prezenta hotărâre;

- construcție-Punct termic în suprafață de 318,85 m.p. situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, f.n.- P.T. nr. 2- Cămin Militar de Garnizoană, identificat în planșa anexa nr.5 la prezenta hotărâre;

- terenul în suprafață de 479 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Aleea Nouă, nr. 6, identificat în planșa anexa nr.6 la prezenta hotărâre;

- terenul în suprafață de 311 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Ștefan Luchian, nr. 18, identificat în planșa anexa nr. 7 la prezenta hotărâre

**(2)** Imobilele identificate la alin. (1) care pot fi dobândite de către Municipiul Botoșani în urma perfectării schimbului, pot fi folosite pentru amenajarea unui unor obiective de investiții de interes public, cum ar fi locuri de joacă, parcări de reședință, blocuri de locuinte.

**Art. 2.** Suprafețele exacte și conformația terenurilor vor fi determinate prin documentațiile specifice și raporturile de evaluare întocmite de către un expert ANEVAR.

**Art. 3. (1).** Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a schimbului cu Fundația „Hand of help” Botoșani, în următoarea structură:

Președinte: Primar al Municipiului Botoșani;

Membri: 1. Șef Serviciu Cadastru – membru;

2. Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană– membru;

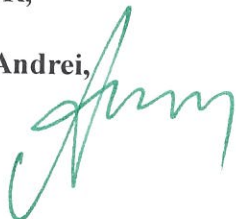
Secretar – Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană.

(2) Nominalizarea persoanelor din comisie se va face de către Primarul Municipiului Botoșani prin dispoziție.

(3) În cazul în care valorile imobilelor nu sunt aproximativ egale, comisia va decide în sensul propunerii achiziționării de către Fundația Hand of help a încă unui (unor) imobile sau plata unei sulțe de către Fundația „Hand of help” Botoșani.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate și comisia nominalizată la art. 3, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei,**

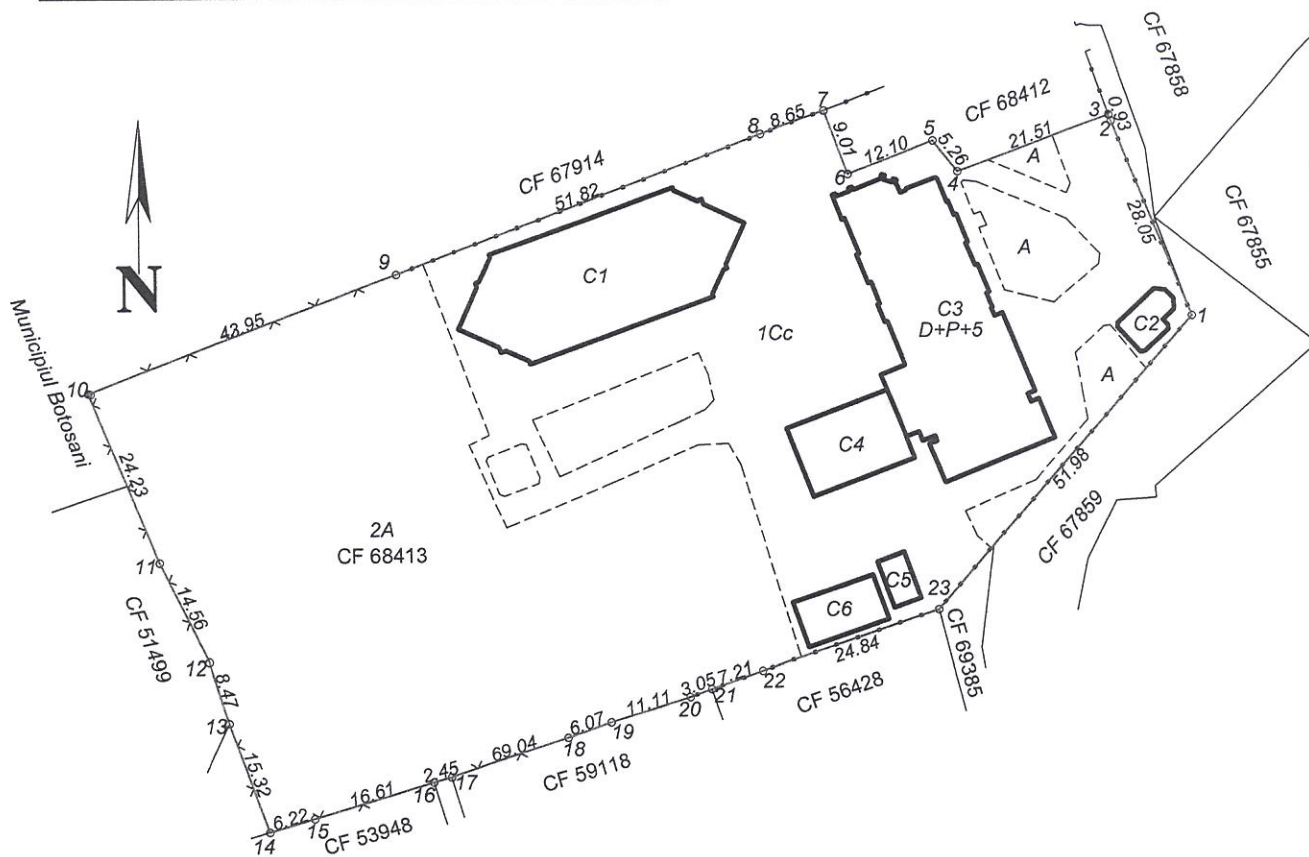


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general al Municipiului,**  
**Oana Gina Chițanu**



ANEXA HR.1

| Plan de amplasament și delimitare a imobilului |                    |                                   |
|--|--------------------|-----------------------------------|
| Scara 1:1000                                   |                    |                                   |
| Nr cadastral                                   | Suprafata masurata | Adresa imobilului: intravilan     |
|  | 8212.00 mp         | mun. Botosani, str. Pacea nr. 118 |
| Carte Funciara nr.                             | 68413              | UAT Botosani                      |



| A. Date referitoare la teren  |                        |                                  |   |                                      |
|---|------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| Nr. parcela   | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   | Valoare de impozitare (lei)   | Mentii                               |
|   | Cc                     | 3852.00                          |   | Imobil imprejmuit partial            |
|   | A                      | 4360.00                          |   |                                      |
| <b>TOTAL</b>  |                        | <b>8212.00</b>                   |   |                                      |
| B. Date referitoare la constructii  |                        |                                  |   |                                      |
| Cod constr.   | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei)   | Mentii                               |
| C1  | CAS                    | 510.00                           |   | Sala activitati cultural - educative |
| C2  | CA                     | 37.00                            |   | Cabina poarta                        |
| C3  | CAS                    | 603.00                           |   | Pavilion "Camin de copii" D+P+5      |
| C4  | CA                     | 141.00                           |   | Centrala termica                     |
| C5  | CA                     | 25.00                            |   | Magazie metalica                     |
| C6  | CA                     | 71.00                            |   | Atelier tamplarie                    |
| <b>TOTAL</b>  |                        | <b>1387.00</b>                   |   |                                      |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 8212.00 mp   |                        |                                  |   |                                      |
| Suprafata din acte a imobilului = 8212.00 mp  |                        |                                  |   |                                      |
| <p><b>Executant: ing. Males Daniel Alexandru</b><br/> <b>Categoria B</b><br/> <b>Seria RO-BT-F nr. 0131</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 20.11.2024</p> |                        |                                  | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p> |                                      |

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

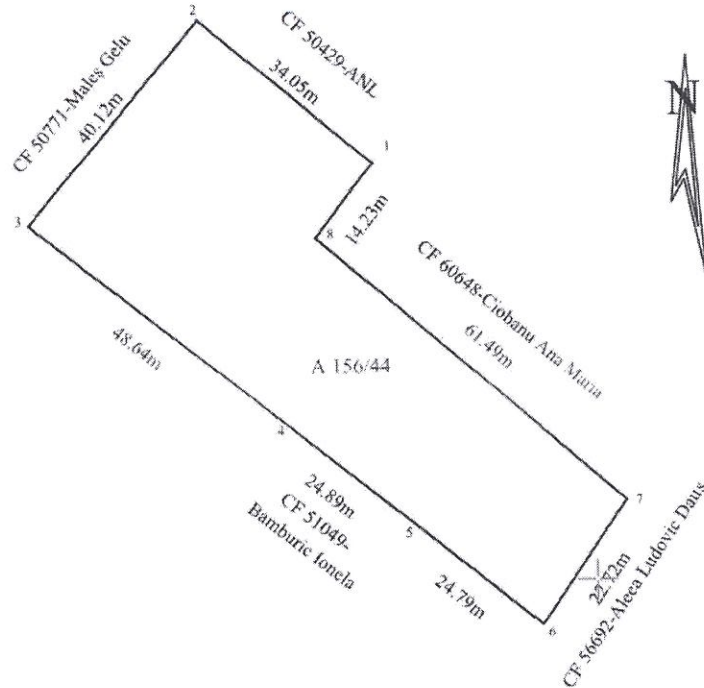
Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

Scara 1: 1 000

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului          | Adresa imobilului   |
| 58297               | S = 2 860 mp                             | Municipiul Botoșani,<br>Aleea Ludovic Daus nr. 12, Județul Botoșani |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |   |
| 58297               | BOTOȘANI                                 |   |

696600

696600



696500

696500

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                      |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| 156/44      | A                      | 2 860          | Teren intravilan neînprejmuit |
| Total       |                        | 2 860          |                               |

**B. Date referitoare la construcții**

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| -     | -          | -                                | -        |
| Total |            | -                                | -        |

Suprafața măsurată a imobilului = 2 860 mp  
Suprafața din act a imobilului = 3 000 mp

**Executant :**

Persoană fizică autorizată,  
Ing. Anton Ioana  
Categorie B

Seria RO-IT-F nr. 0118

Confirma executarea măsurătorilor teren, corectitudine și corespondența acestor date cu realitatea din teren și corespondența acestor date cu planurile cadastrale

Semnătura digitală  
Data: 2023.04.19  
08:46:45 +03'00'

**Inspector**

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral digital  
Semnătura digitală  
Data: 2023.04.24  
16:02:06 +03'00'

Ștampila BCPI

696400

696400

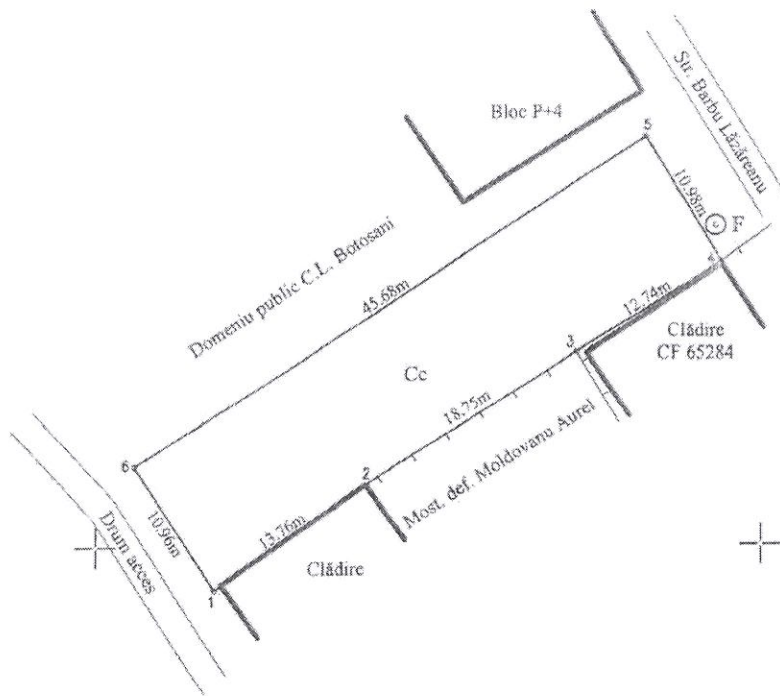
524200

524300

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 500

|                     |                                      |  |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului  |
| 6279                | 488 mp                               | Municipiul Botoșani, Str. Barbu Lăzăreanu nr. 17-19, Jud. Botoșani |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                           |
| 60583               |                                      | BOTOȘANI   |



695750

695750

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcelă  | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                 |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| -            | CC                     | 488            | Teren parțial împrejmuit |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>488</b>     | -                        |

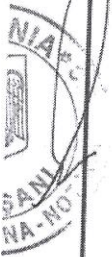
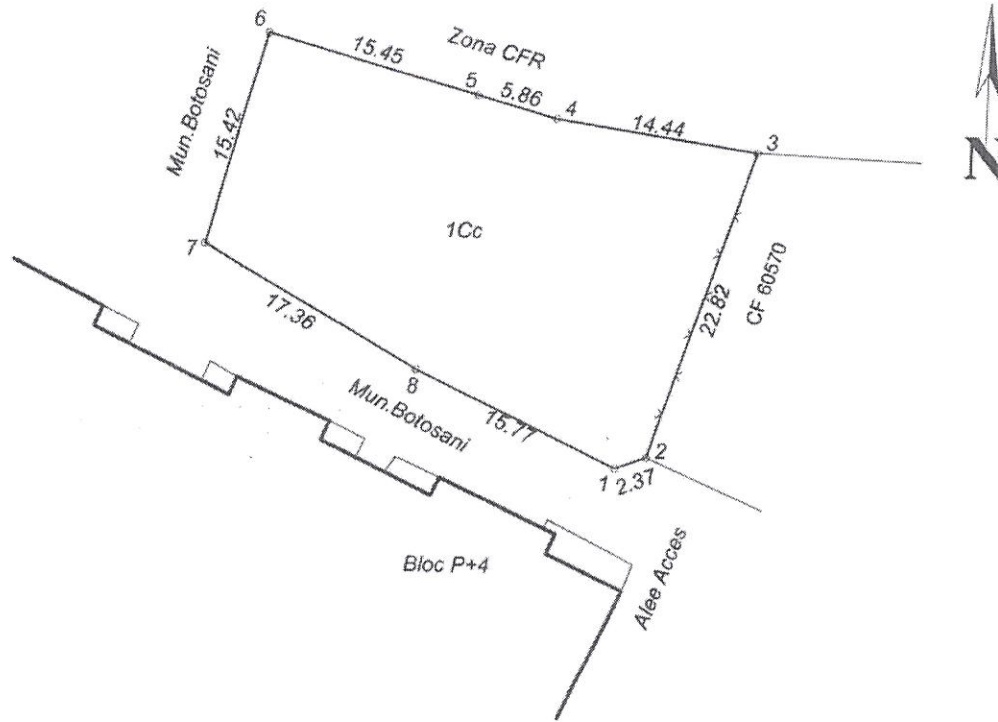
**B. Date referitoare la construcții**

| Cod          | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| -            | -          | -                                | -        |
| <b>TOTAL</b> |            | <b>-</b>                         | <b>-</b> |

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 488 mp**  
**Suprafața din act = 488 mp**

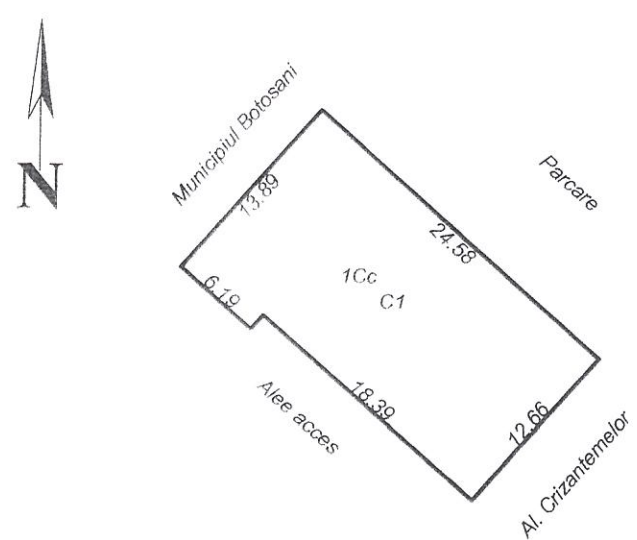
|   |  |
|---|--|
| <p><b>Executant : Ing. Grădinaru Gabriel</b><br/>                 Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B<br/>                 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br/>                 Semnătura și stampila<br/>                 Digitally signed by Gabriel Grădinaru<br/>                 Date: 2021.09.08 12:20:03+00'</p> <p><b>Gabriel Grădinaru</b></p> | <p><b>Inspector</b><br/>                 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br/>                 Semnat digital de Andrei Anton<br/>                 Date: 2021.09.09 09:05:58 +03'00'</p> <p><b>Anton</b><br/>                 Data .....<br/>                 Ștampila BCPI</p> |
|---|--|

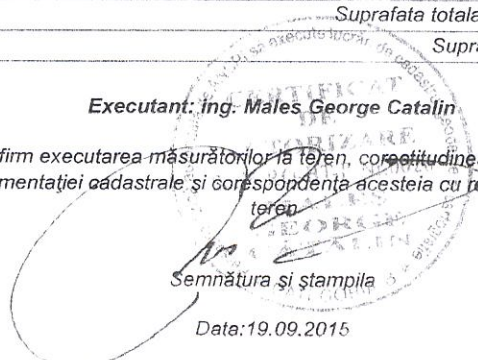
| Plan de amplasament si delimitare a imobilului |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--|
| Scara 1:500                                    |                                      |  |
| Nr cadastral                                   | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                  |
| 71675  | 690.00                               | mun.Botosani, Calea Nationala nr.9E, jud. Botosani |
| Carte Funciara nr.                             |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)           |
|  |                                      | Botosani   |



| A. Date referitoare la teren   |                        |  |          |
|--|------------------------|--|----------|
| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)   | Mentiuni |
|  | Cc                     | 690.00   |          |
| TOTAL  |                        | 690.00   |          |
| B. Date referitoare la constructii   |                        |  |          |
| Cod  | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)   | Mentiuni |
| TOTAL  |                        |  |          |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 690.00 mp   |                        |  |          |
| Suprafata din act = 682.00 mp  |                        |  |          |
| <b>Executant: ing. Males Daniel Alexandru</b><br><b>Aut. Seria RO-BT-F.nr. 0131</b><br><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren<br><br><b>Daniel Alexandru Males</b><br>Semnat digital de Daniel Alexandru Males<br>Data: 2024.11.11 11:54:55 +02'00'<br>Data: 08.11.2024 |                        | <b>Inspector</b><br><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br><br><b>Semnatura Elena-Monica Scutar</b><br>Semnat digital de Elena-Monica Scutar<br>Data: 2024.11.11 12:36:15 +02'00'<br>Data: ..... |          |

|   |                    |   |
|---|--------------------|---|
| <b>Plan de amplasament si delimitare a imobilului</b> |                    |   |
| <b>Scara 1:500</b>                                    |                    |   |
| Nr cadastral  | Suprafata masurata | Adresa imobilului: intravilan                   |
|   | 319.00 mp          | mun. Botosani, Calea Nationala f.n., P.T. nr. 2 |
| Carte Funciara nr.                                    |                    | UAT Botosani                                    |



| A. Date referitoare la teren   |                                  |                             |  |                 |
|--|----------------------------------|-----------------------------|--|-----------------|
| Nr. parcela  | Categoria de folosinta           | Suprafata (mp)              | Valoare de impozitare (lei)  | Mentiuni        |
|  | Cc                               | 319.00                      |  | S = 318.85 m.p. |
| TOTAL  |                                  | 319.00                      |  |                 |
| B. Date referitoare la constructii   |                                  |                             |  |                 |
| Cod constr.  | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni   |                 |
| C1   | 318.85                           |                             | Punct termic "Calea Nationala nr.2"  |                 |
| TOTAL  | 318.85                           |                             |  |                 |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 450.00 mp   |                                  |                             |  |                 |
| Suprafata din act = 450.00 mp  |                                  |                             |  |                 |
| <b>Executant: ing. Males George Catalin</b><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren<br><br>Semnatura si stampila<br>Data: 19.09.2015 |                                  |                             | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data.....<br>Stampila BCPI |                 |

ALEXA MRG

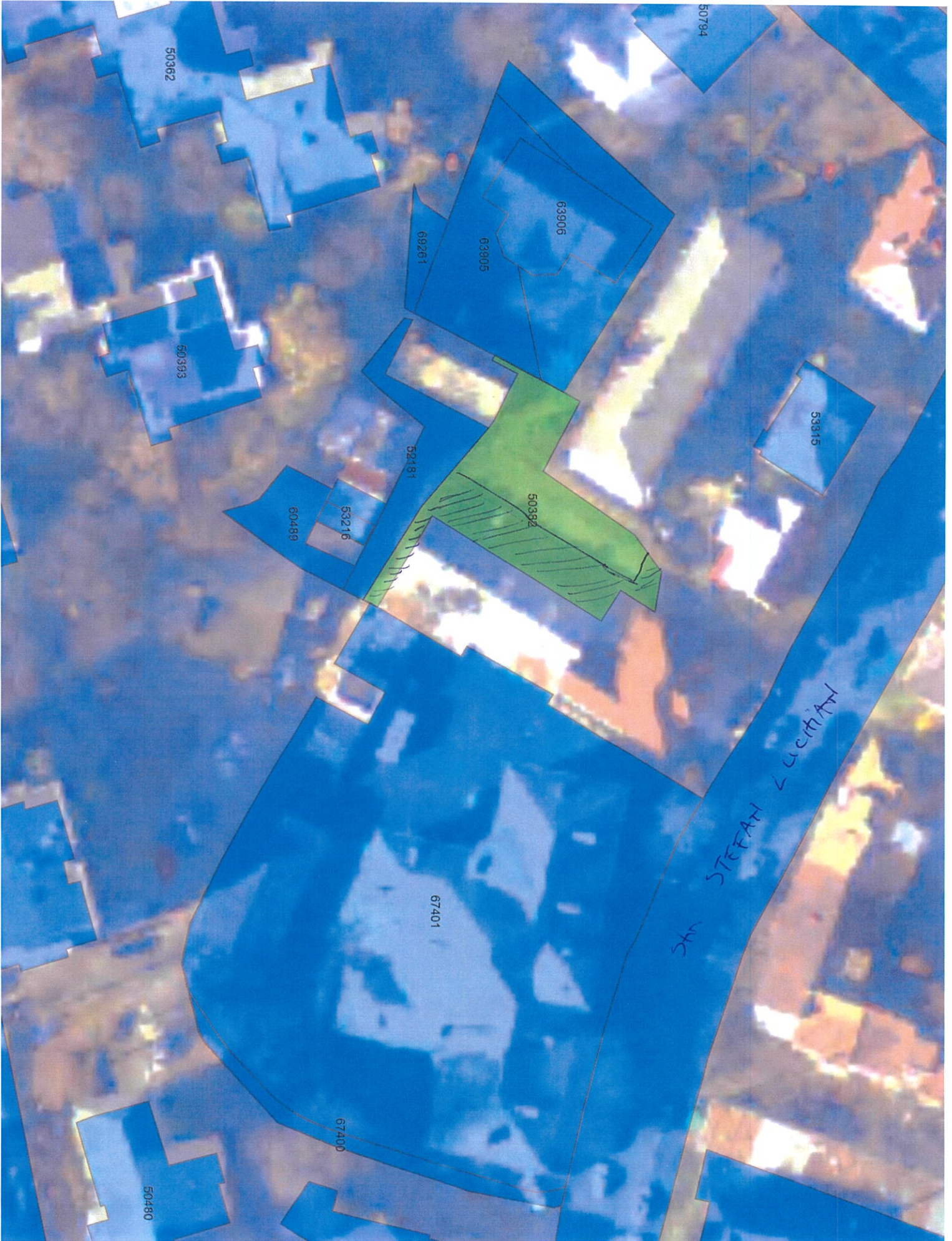


PASADENA AVE

MAY EMMESCH

CENTRAL BLDG

STAY NICESAN





Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea inițierea procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile între Municipiul Botoșani și Fundația „Hand of help” Botoșani.

Pentru inițierea procedurilor legale în vederea realizării acestui schimb de imobile este necesară aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul local al Municipiului Botoșani, întrucât Consiliul local al Municipiului Botoșani are potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului”.

Procedura schimbului de imobile este guvernată și de către dispozițiile art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ care stipulează la alin. (4) că: „prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.

Prin realizarea schimbului de imobile cu Fundația „Hand of help” Botoșani, respectiv preluarea de către autoritatea publică a unor terenuri în suprafață de totală de 4828 m.p. și a construcției în suprafață de 318,85 m.p., U.A.T. Municipiul Botoșani va dobândi în proprietatea mai multe terenuri și o construcție, care vor putea fi folosite în folosul cetățenilor, ulterior amenajării, acestor terenuri putându-li-se da funcțiuni diferite, după cum urmează:

- terenul în suprafață de 2860 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Ludovic Daus, nr. 12, - bloc de locuințe;

- terenul în suprafață de 488 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Barbu Lăzăreanu, nr. 17-19- parcare de reședință;

- terenul în suprafață de 690 m.p. situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 9E, -parcare de reședință;

- construcție-Punct termic în suprafață de 318,85 m.p. situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, f.n.- P.T. nr. 2- Cămin Militar de Garnizoană- spațiu comercial, spațiu arhivă sau prin demolare-parcare reședință;

- terenul în suprafață de 479 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Aleea Nouă, nr. 6- parcare sau loc de joacă;

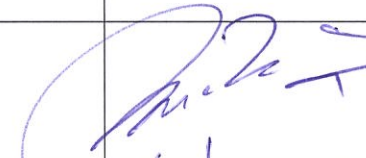
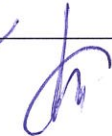
- terenul în suprafață de 311 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Ștefan Luchian, nr. 18 drum acces riverani, extindere loc de joacă sau extindere parcare;

Terenul proprietate privată a Municipiului Botoșani în suprafața totală de 8212 m.p. este compus din teren în suprafața de 3852 m.p. cu destinația curți-construcții, concesionat de către Fundația „Hand of help” Botoșani în baza contractului de concesiune nr. 2/05.02.1992 astfel cum a fost modificat prin actul adițională nr. 6 din 12.10.2020 și teren în suprafața de 4360 m.p. , de categorie folosință arabil, folosit cu titlu gratuit în baza Protocolului defolosință gratuită a terenului nr. 4756/26.10.2020.

Suprafețele exacte și conformațiile terenurilor vor fi determinate prin documentațiile specifice, respectiv raporturi de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR prin care sunt evaluate terenul proprietate a Municipiului Botoșani și terenurile și construcția proprietate a Fundației „Hand of help” Botoșani, urmând ca în cazul în care valorile nu sunt aproximativ egale, comisia urmând să decidă în sensul propunerii achiziționării de către Fundația Hand of help a încă unui (unor) imobile sau plata unei sulțe de către Fundatia „Hand of help”.

Ulterior realizării raporturilor de evaluare, se vor purta negocieri cu proprietarul de către o comisie de negociere constituită special în acest scop. Raporturile de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării schimbului și perfectării contractului de schimb autentic.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerințele de oportunitate, necesitate și legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

| Prenume / Nume              | Funcția  | Structura         | Data           | Semnătura   |
|-----------------------------|--|-------------------|----------------|---|
| Maleș George Cătălin        | Șef Birou<br>Cadastru Edilitar<br>și Imobiliar | Direcția Urbanism |                |  |
| Gherase Iulius<br>Sebastian | Șef Serviciu<br>Patrimoniu                     | Direcția Urbanism | 26.02.<br>2025 |  |



**Municipiului Botoșani**

**Nr. INT1209 din 21.02.2025**

**Aprobat,**

**Primar,**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 8262 din 20.11.2024;

b) adresa Fundația „Hand of help” Botoșani înregistrată sub nr. 30519/16.12.2024 și adresa Fundația „Hand of help” Botoșani înregistrată sub nr. 3984/18.02.2025;

c) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, art.1763- 1764 Cod Civil;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

| Prenume / Nume           | Funcția                                   | Structura                  | Data       | Semnătura |
|--------------------------|---|----------------------------|------------|-----------|
| Maleș George Cătălin     | Șef Serviciu Cadastru                     | Direcția Urbanism          |            |           |
| Gherase Iulius Sebastian | Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate Urbană | Direcția Dezvoltare Locală | 21.02.2025 |           |



**Fundația Hand of Help**

Botoșani, Str. Pacea Nr. 118

Cod Fiscal: 3792045

Telefon – Fax : 0231.58.58.70

Stiu Primar  
+  
HG - S. Patru M  
+  
S. Codastu  
+  
S. Economice  
16.12.2024



Nr. 364 data 16.12.2024

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

COSMIN IONUȚ ANDREI

În atenția Consiliului Local Botoșani

**PREZENTARE  
FUNDAȚIA HAND OF HELP**

Fundația Hand of Help, cu sediul în Botoșani, strada Pacea nr. 118, **este înființată pe bază de statut autentificat în condițiile OG nr. 26/2000**, cu modificările și completările ulterioare, prin **Sentinta Civila Nr. 173/1990 a Judecătoriei Botoșani**.

Fundația Hand of Help este **acreditată ca furnizor de servicii sociale**, de către Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice din România, **potrivit Legii nr. 197/2012 - privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale**, cu modificările ulterioare, și **HG nr. 118/2014** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii menționate anterior, potrivit **Deciziei de Acreditare Nr. 303/16.04.2014 și a Certificatului de Acreditare seria AF nr. 000481** din 16.04.2014.

Începând cu anul 1990, Fundația **Hand of Help a furnizat servicii sociale către beneficiarii săi încă din perioada de început de construcție a sistemului național de asistență și protecție socială**, din acea perioadă în care legislația socială era foarte vagă și depășită de realitatea socială, din perioada în care nu erau definite standarde de calitate.

Fundația Hand of Help – a oferit servicii sociale **unui număr de 438 beneficiari din 8 județe ale țării (Botoșani, Iași, Suceava, Neamț, Bacău, Vrancea, Constanța, Dolj)**.

- 1) **2005 – Prima acreditare** - printre primii furnizori privați de servicii sociale acreditați în baza O.G 68/2003 și HG 1024/2004, cu respectarea Standardelor Minime Obligatorii prevăzute de Ordinul 21/2004 al ANPCA – conform **Certificat Acreditare Seria A Nr.0008502/2005**
- 2) **2008 - a doua acreditare - Certificat Acreditare Seria A Nr.0008557/2008**
- 3) **2011 - a treia acreditare - Decizia Nr. 123/2011**
- 4) **2014 – a patra acreditare - acreditată pe perioadă nedeterminată**

În conformitate cu prevederile Legii Nr. 197/ 2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale - **Certificat Acreditare Seria AF 000481** din anul 2014, iar **Serviciul Social – “Centrul de Plasament Hand of Help” deține Licența de Funcționare seria LF nr. 000312** din anul **2020** cu valabilitate până la data de 07.12.2025.

Fundația Hand of Help Botoșani a reușit, prin sprijin financiar extern, **în absența totală a sprijinului financiar de la autoritățile statului român**, dar cu *investiții majore de peste 700.000 Usd atrase de la ONG – uri din SUA să reamenajeze spațiul clădirilor* aparținând Serviciului Social – “Centrul de Plasament Hand of Help” *în 5 (cinci) locuințe de tip familial, individuale și independente funcțional*, cu respectarea și implementarea riguroasă a Standardelor Minime de Calitate pentru serviciile sociale cu cazare, organizate ca centre rezidențiale pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi prevăzute în **Ordin MMJS Nr. 25/2019** și specificațiile tehnice ale Legii Locuinței nr.114/1996.

Fundația Hand of Help a înțeles ca fiind în interesul superior al copilului procesul dezinstituționalizării și chiar s-a grăbit să întreprindă toate măsurile posibile pentru a realiza aceasta, implementând principiile îngrijirii de tip familial, într-o atmosferă de dragoste, înțelegere, confort psihic și fizic, printr-o intervenție socială în acord deplin cu particularitățile fiecărui caz în parte, într-un spațiu rezidențial de tip familial și cu o implicare maximă a beneficiarilor la viața comunității, soldată cu un număr mare de reintegrări și diminarea perioadei de ședere în cadrul mediului rezidențial.

Astfel Fundația Hand of Help a implementat în perioada 2023-2024, două proiecte cu finanțare europeană care au condus la dezvoltarea unei infrastructuri sociale cu spații de rezidență și de activități zilnice modernă și care răspund etuturor standardelor de calitate în domeniul serviciilor sociale.

#### **Proiectul # 1 :**

Titlu: **”Închiderea Centrului de Plasament Hand of Help Botoșani și crearea unor alternative de tip familial – Proiect 1” SMYS 151313 – Contract finanțare Nr. 7904/29.08.2022** - în cadrul căruia vor fi finanțate lucrările de investiții pe două direcții:

- a. Reabilitarea, extinderea, refuncționalizarea clădirii Corp Ateliere – în vederea transformării în “CENTRU de ZI”
- b. Construirea a două Case de Tip Familial
- c. Valoare Investiție - 1.228.355 Usd

— 1 Casă Tip Familial situată în Municipiul Botoșani, Str. Aleea Iacob Iacobovici nr. 7 S– obiectiv pentru 12 copii beneficiari, copii și tineri separați de familie.

— 1 Casă Tip Familial situată în Municipiul Botoșani, Str. Anastasie Bașotă nr. 11 - obiectiv pentru 12 copii beneficiari, copii și tineri separați de familie.

#### **Proiectul # 2 :**

Titlu: **”Închiderea Centrului de Plasament Hand of Help Botoșani și crearea unor alternative de tip familial – Proiect 2” SMYS 147997 – Contract finanțare Nr. 7948/28.09.2022** în cadrul căruia vor fi finanțate lucrările de investiții pe două direcții:

- a. 2 Case Tip Familial situate în Municipiul Botoșani, Str. Constantin Dracsini nr. 18P, respectiv Str. Constantin Dracsini nr. 18R - obiectiv pentru 24 copii beneficiari, copii și tineri separați de familie.
- b. Valoare Investiție - 1.259.558 Usd

## DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE

În acord deplin cu strategia națională și județeană privind dezvoltarea serviciilor sociale,

- prevederile **Hotărârii de Guvern nr.435/2022 privind aprobarea unor programe de interes național pentru dezvoltarea serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice;**
- prevederile art. 20 alin. (9) al Ordinului ministrului muncii și solidarității sociale nr. 799/2022 pentru aprobarea Metodologiei de evaluare și selecție a proiectelor în cadrul programelor de interes național pentru dezvoltarea serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 435/2022;
- propunerea Comisiei de evaluare constituită în baza Ordinului ministrului muncii și solidarității sociale nr. 992/2022 pentru aprobarea componenței și a regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de evaluare și selecție a cererilor de finanțare depuse în cadrul programelor de interes național aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.435/2022, cu modificările și completările ulterioare, consemnată în procesul verbal nr.457/DPSS–PIN/30.05.2024;

**Fundatia "HAND OF HELP intenționează, ca în fostul amplasament al Centrului de Plasament destinat copiilor aflați în situație de risc social, din Botoșani, Str. Pacea Nr. 118, să dezvolte un pachet de servicii sociale pentru persoanele vârstnice, menit să satisfacă exigențele beneficiarilor din grupul țintă, standardele de calitate specifice, precum și nevoia comunității locale în domeniul serviciilor sociale pentru persoanele vulnerabile din rândul vârstnicilor.**

Pentru a asigura eligibilitatea acestui demers investițional a fost necesară **inventarierea și actualizarea suprafeței de teren** existentă la dispoziția organizației noastre în Botoșani Str. Pacea Nr.118, **prin contract de concesiune Nr.2/05.02.1992, Act Adițional Nr.6/2020 de constatare a noii suprafețe de teren concesionată de 4.299 mp (măsurată 3.852 mp) și Protocol de folosință gratuită a terenului în suprafață de 3.913 mp (măsurată 4.360 mp) pentru o durată de 15 (cincisprezece ani).**

Urmare a reglementarilor Autorității de Management care gestionează fondurile guvernamentale și ale Uniunii Europene alocate pentru această destinație pentru a asigura eligibilitatea proiectelor depuse pentru dezvoltarea, modernizarea infrastructurii sociale se constată obligativitatea respectării următoarelor criterii de eligibilitate:

**Furnizorii privați de servicii sociale vor face dovada dreptului de proprietate pentru imobilul obiect al proiectului.**

În cazul furnizorilor privați de servicii sociale, singurul drept asupra imobilelor obiecte ale proiectului acceptat și reglementat prin ghidul specific este **cel de proprietate**, iar în situația în care proiectul propune lucrări de investiții, **este necesar ca furnizorul privat să facă dovada dreptului de proprietate atât asupra clădirii, cât și a terenului pe care este construită clădirea ce urmează a fi reabilitată.**

**Concluzionând** ne găsim în situația de a fi **proprietari pe clădirea ce urmează a fi reabilitată și destinată centrului pentru persoane vârstnice aflate în situație de risc social**, numită de ghidul aplicantului **imobil obiect** al proiectelor depuse spre finanțare, **dar NU suntem proprietari pe terenul** pe care este construită clădirea ce urmează a fi reabilitată și astfel ne aflăm în imposibilitatea de a NU se putea derula finanțarea externă.

## SOLUȚII PROPUSE

---

Fundația Hand of Help Botoșani deține în proprietatea sa următoarele terenuri:

1. **Teren 2.860 mp – Intravilan (CF 58297 Botoșani)**  
Situat în Botoșani, Str. Ludovic DAUS Nr. 12 - în imediata apropiere a blocurilor din Zona ANL Cișmea – **în vecinătate domeniu public și Bloc P+4.**
2. **Teren 488 mp – Intravilan (CF 60583 Botoșani)**  
Situat în Botoșani, Str. Barbu Lăzăreanu Nr. 17-19 – în imediata apropiere a Zonei Piața Alimentară Grivița și Biserica Adventistă – **în vecinătate domeniu public și Bloc P+4**
3. **Teren 690 mp – Intravilan (CF 60583 Botoșani)**  
Situat în Botoșani, Str. Calea Națională Nr. 9E – în imediata apropiere ROMSTAL și ELECTROALFA – **în vecinătate domeniul public, Bloc P+4 și Zona CFR**
4. **Imobil PUNCT TERMIC 318.85 mp – Intravilan (CF 54210-C1 Botoșani)**  
Situat în Botoșani, Str. Calea Națională f.n PT Nr. 2 – **în vecinătate Camin Militar de Garnizoana – parcare domeniul public, blocuri Calea Nationala si Octav Onicescu**

*în suprafață totală de 4.357 mp situat în intravilanul Mun. Botoșani.*

### DAT FIIND:

- **Parteneriatul public – privat concretizat și în cadrul proiectelor anetior menționate care a facilitat dezvoltarea unor infrastructuri sociale moderne (patru case tip familial și un centru de zi pentru copii aflați în situație de risc social – realizare schimb teren) fără aportul financiar al Primăriei Mun. Botoșani, statuat prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 81/ 11.03.2021.**
- **Acordul de Coperare Tripartit aflat în derulare cu UAT Botoșani prin Primăria Mun. Botoșani și Școala Gimnazială Nr. 13 Botoșani – prin punere la dispoziție spre folosință gratuită a Etajului 1 al clădirii Centrului de Plasament "Hand of Help" pentru desfășurarea și funcționarea claselor de învățământ primar pe durata implementării proiectului "Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială Nr. 13 Botoșani" statuat prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 317/ 30.09.2024.**

### VĂ SOLICITĂ:

- **Realizarea unui schimb imobiliar astfel:**
  - **Terenurile și Punctul Termic în suprafață de 4.357 mp, deținute de Fundația Hand of Help în Mun. Botoșani, în locațiile amintite, vor fi cedate prin schimb în favoarea Primăriei Municipiului Botoșani.**
  - **Suprafața de teren acordată Fundației Hand of Help de Primăria Botoșani prin contract de *concesiune Nr.2/05.02.1992, respectiv Act Adițional Nr. 6/12.10.2020 și Protocol de folosință gratuită a terenului Nr. 4756/26.10.2020, va fi cedată prin schimb în favoarea Fundației Hand of Help, cu achitarea diferenței de preț echivalentă, stabilită prin rapoartele de evaluare a terenurilor.***

## **BENEFICIILE SCHIMBULUI PROPUȘ:**

- **Facilitarea absorbției de către comunitatea botoșăneană**, prin intermediul proiectului ce urmează a fi depus de Fundația Hand of Help, a **valorii de investiție în reabilitarea construcției existente, destinată dezvoltării unor servicii sociale moderne**. Astfel se asigură și degrevarea bugetelor locale de o cheltuială investițională presupusă de obligativitatea de a asigura servicii sociale pentru grupurile vulnerabile din comunitatea botoșăneană.
- **Asigurarea continuității serviciilor sociale** destinate grupurilor vulnerabile: în specific pentru vârstnici aflați în situație de risc social, în concret a serviciilor sociale asigurate **unui număr maxim de 50 beneficiari și familiile acestora**.
- **Crearea unui Centru Social Rezidențial pentru Persoane Vârstnice modern** menit să dezvolte rețeaua de servicii sociale destinate acestei categorii de vârstă la nivelul comunității locale, având în vedere și nevoia acută a unor asemenea servicii sociale pe plan local.
- **Facilitarea creării de noi locuri de muncă pentru angajații noi ce vor fi implicați în asigurarea funcționării serviciului social pentru persoane vârstnice vulnerabile**.
- **Dezvoltarea unui parteneriat public - privat solid cu beneficii pentru comunitatea botoșăneană – domeniul serviciilor sociale pentru persoane vulnerabile (în cazul de față vârstnici), care înregistrează un deficit de servicii sociale față de numărul potențialilor beneficiari**.
- **Menținerea interesului organizațiilor partenere** cu Fundația Hand of Help din SUA, Anglia, Olanda de a continua susținerea proiectelor sociale derulate de Fundație cu beneficii pentru comunitatea botoșăneană.

Menționăm că partenerii noștri externi implicați în dezvoltarea serviciilor sociale necesare comunității botoșănene finanțează consistent aceste servicii **de peste 33 ani, fără contribuții financiare din partea bugetului local**.

**La prezenta adresă atașăm următoarele documente probatorii:**

- Certificat acreditare al furnizorului de servicii sociale
- Planurile de Amplasament și Delimitare a imobilelor propuse la schimb.

Director Executiv  
Mircea BOLDŢEA



Director Economic  
Ec. Corneliu URSULICĂ



**Fundația Hand of Help**

Botoșani, Str. Pacea Nr. 118

Cod Fiscal: 3792045

Telefon – Fax : 0231.58.58.70



Nr. 42 data 18.02.2025

**DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

**COSMIN IONUȚ ANDREI**

- **În atenția Consiliului Local Botoșani -**

**Referitor:**

Adresa Nr. 30519/16.12.2024 (Primăria Mun. Botoșani)

364/16.12.2024 (Fundația Hand of Help)

---

Fundația Hand of Help, cu sediul în Botoșani, strada Pacea nr. 118, reprezentată prin Director Executiv Mircea BOLDEA și Director Economic Ec. Corneliu URSULICĂ,

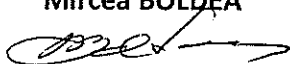
**VĂ ÎNAINTEAZĂ:**

**În vederea realizării schimbului de terenuri solicitat prin adresa menționată mai sus recurgem la Actualizarea suprafețelor propuse la schimb cu Primăria Mun. Botoșani, astfel:**

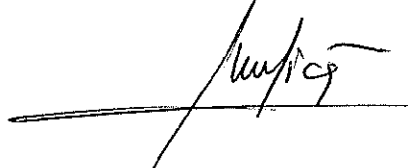
1. **Teren 2.860 mp – Intravilan (CF 58297 Botoșani)**  
Situat în Botoșani, Str. Ludovic DAUS Nr. 12 - în imediata apropiere a blocurilor din Zona ANL Cișmea – în vecinătate domeniu public și Bloc P+4.
2. **Teren 488 mp – Intravilan (CF 60583 Botoșani)**  
Situat în Botoșani, Str. Barbu Lăzăreanu Nr. 17-19 – în imediata apropiere a Zonei Piața Alimentară Grivița și Biserica Adventistă – în vecinătate domeniu public și Bloc P+4
3. **Teren 690 mp – Intravilan (CF 71675 Botoșani)**  
Situat în Botoșani, Str. Calea Națională Nr. 9E – în imediata apropiere ROMSTAL și ELECTROALFA – în vecinătate domeniul public, Bloc P+4 și Zona CFR
4. **Imobil PUNCT TERMIC 319 mp – Intravilan (CF 54210-C1 Botoșani)**  
Situat în Botoșani, Str. Calea Națională f.n PT Nr. 2 – în vecinătate Camin Militar de Garnizoana – parcare domeniul public, blocuri Calea Nationala si Octav Onicescu

5. **Teren și imobil 479 MP** – Intravilan (CF 60840, 60840-C1 Botoșani)  
Situat în Botoșani, Str. Alea Nouă Nr. 7 – în vecinătate Teren primărie, bloc – parcare domeniul public – Alea Nouă, sediul Serviciul Public Comunitar Pașapoarte
6. **Teren 311 MP** – Intravilan (CF Botoșani)  
Situat în Botoșani, Str. Ștefan Luchian Nr. 18 – în vecinătate Teren primărie, loc joacă domeniul public, Magazin Leola, Școala Gimnazială Nr. 4

Director Executiv  
Mircea BOLDEA



Director Economic  
Ec. Corneliu URSULICĂ



## SITUATIA FINALA

| Locatii   | MP-efectiv      | PU -<br>Euro/mp | Valoare -<br>Euro | Ajustare<br>Coef.<br>Echivalen<br>tă | MP-<br>ajustati |
|---|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------|
| Ludovic Daus Nr. 12   | 2.860 mp        | 0               |                   | 0,6                                  | 1.716           |
| Barbu Lazareanu Nr. 17-19                                       | 488 mp          | 0               |                   | 1,7                                  | 830             |
| Calea Nationala Nr. 9E  | 690 mp          | 0               |                   | 1,2                                  | 828             |
| PUNCT TERMIC<br>Calea Nationala f.n (Baterie<br>garaje) BT Nr.2 | 319 mp          | 0               |                   | 3,5                                  | 1.116           |
| Str. Alea Noua Nr. 7  | 479 mp          | 0               |                   | 3                                    | 1.437           |
| Stefan Luchian Nr. 18   | 311 mp          | 0               |                   | 2                                    | 622             |
| Zorilor Nr. 21  | 901 mp          | 160             |                   | 1,7                                  | 1.532           |
| <b>TOTAL</b>  | <b>6.048 mp</b> | <b>160</b>      | <b>0</b>          | <b>14</b>                            | <b>8.080</b>    |

MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE



ROMANIA  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

# CERTIFICAT DE ACREDITARE

seria AF nr. 000481

Furnizorul FUNDATIA HAND OF HELP

cu sediul/domiciliul în localitatea BOTOSANI,  
str. PACEA, nr. 118, bloc. —, scara. —, etaj. —,  
ap. —, județul/sectorul BOTOSANI,  
cod unic de înregistrare/cod fiscal (CUI/CIF) 3792045

este acreditat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările ulterioare și este autorizat să acorde servicii sociale.

În baza prezentului certificat de acreditare, furnizorul este autorizat să acorde servicii sociale pe perioadă nedeterminată.

Ministrul muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice

L.S.

Data eliberării:  
Anul 2014 luna 04 ziua 16

# JUDECĂTORIA BOTOȘANI – JUDEȚUL BOTOȘANI

## CERTIFICAT

de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial


Nr.6/2006.

1. Denumirea – Fundația „**HAND OF HELP**” Botoșani.
2. Sediul – Botoșani, str. Pacea, nr.1 ( actual nr.118),  
jud.Botoșani.
3. Durata de funcționare - nedeterminată.
4. Numărul și data înscrierii în registrul special al instanței  
a ultimilor modificări aduse asociației: 18 ianuarie 2006.
5. Semnătura și ștampila.



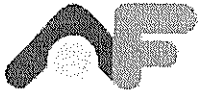
Întocmit,  
Grefier: C.D.

JUDECĂTORIA BOTOSANI

Aplicat si achitat taxa de timbru  
fiscal/mohil/disco de plati sau garantanta de  
incasare nr. 0698863/2006 in  
valoare de 2.00 RON lei si taxa de  
timbru judiciar in valoare de 2.00 RON  
Data 23.10.2006  
Semnatura 



Judecător,



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0057221

Denumire/Nume și prenume:  
FUNDATIA "HAND OF HELP"

Domiciliul fiscal: JUD. BOTOȘANI, MUN. BOTOȘANI,  
STR. PACEA, Nr.118

Emitent

0000000000000000000511313783

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

3792045

Data atribuirii (C.I.F.):

22.04.1993

Data eliberării:

21.05.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007