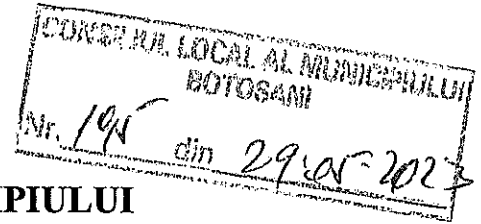




Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 3222 / 29.05 2023

Către,

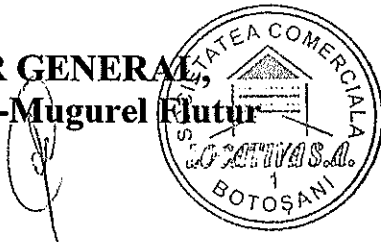


**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI**

Ap. CL
29.05.2023
3

Vă comunicăm prin prezenta gradul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 30.04.2023.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cătălin-Mugurel Flutur

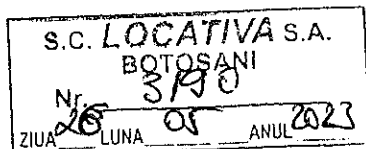


DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTĂRÂREA Nr. 21 din 26.05.2023

Consiliul de Administrație al S.C. “LOCATIVA” S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 82/10.07.2020, întrunit legal și statutar în ședință ordinară în data de 26.05.2023,

având în vedere Ordinea de zi aprobată,

analizând datele înscrise în formularul “Indicatori de performanță financiari și nefinanciari” și Contul de profit și pierdere la 30.04.2023, realizate de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani;

în urma dezbaterilor pe baza documentelor prezentate,

în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. “LOCATIVA” S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 30.04.2023.

Art. 2 Se vor înainta la Consiliul Local al Municipiului Botoșani Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari realizați la 30.04.2023, împreună cu toate materialele aferente.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:

- Directorul economic

Președinte C.A.,
ing. Costin Mihail Gheorghiu



Secretar C.A.
Cristina Brîndușa Miron



Botoșani, Calea Națională 70 tel 0231532273/fax 0231534607

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - APRILIE 2023**

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	BVC 2023	Realizat la 30.04.2023		Coeficient realizare %	Coeficient de realizare prevazut
0	1	2	3	4	5	6	
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI						
1.1	VENITURI TOTALE	LEI	1598807	1597906	99.94	105.20	minim 85%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE	LEI	1858413	1700720	91.51	109.27	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREAȚELOR	ZILE	180.00	82	45.71	218.76	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORIILOR	ZILE	90.00	2	2.14	4673.69	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORIILOR	%	0.00	0.00	100	100	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII	LEI/SALA RIAT	9287.64	9831.63	105.86	124.54	minim 85%
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI						
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	70%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL		minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	75%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL		minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTITII investiții realizate x 100/plan investiții prevăzut in BVC	%	70%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL		minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	90%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL		minim 90%

CONDUCEREA EXECUTIVĂ LOCATIVA S.A.:

DIRECTOR GENERAL

Ing. Cătălin Mugurel Flutur

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Florinel Gornea



Intocmit,

ec. Carmen Achiței - Director economic

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
30.04.2023

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizari in perioada de	
		31.03.2023	30.04.2023
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd.02 la 05)	01	1,048,286	1,391,736
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	1,030,535	1,373,985
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	17,751	17,751
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor (ct.711) -Sold C	06	0	0
si a productiei in curs de executie -Sold D	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722+725)	08	68,067	143,673
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	27,582	37,651
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+05-06+07+08+09)	10	1,143,935	1,573,060
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	8,811	25,132
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	0	639
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	138,280	183,004
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	17,533	17,533
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17)	15	747,185	1,001,360
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+644-7414)	16	731,718	984,333
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	15,467	17,027
7.a) Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale (rd. 19-20)	18	40,175	53,566
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	40,175	53,566
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	-100	-100
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	100	100
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	320,662	419,586
8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416+615)	25	90,085	111,583
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	230,103	307,431
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	474	572
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitate, al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustari privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15+18+21+24+29)	32	1,272,546	1,700,720
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Profit (rd.10-32)	33	-128,611	-127,660
- Pierdere (rd.32-10)	34	128,611	127,660
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39	3,886	5,386
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	41	19,460	19,460
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	23,346	24,846
12. Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0

- lei -

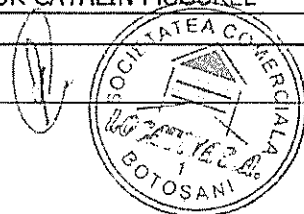
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	0	0
-din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA - Profit (rd.42-49)	50	23,346	24,846
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A): - Profit (rd.10+42-32-4)	52	-105,265	-102,814
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	105,265	102,814
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA:			
- Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	1,167,281	1,597,906
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	1,272,546	1,700,720
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:			
- Profit (rd.58-59)	60	-105,265	-102,814
- Pierdere (rd.59-58)	61	105,265	102,814
18. Impozitul pe profit (ct. 691)	62	0	0
19. Alte impozite nereprezentate la elementele de mai sus (ct.695)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) AL EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.60-61-62-63)	64	-105,265	-102,814
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

DIRECTOR GENERAL

Numele si prenumele FLUTUR CATALIN MUGUREL

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele	ACHITEI CARMEN
Calitatea	DIRECTOR ECONOMI
Nr. de inreg. in organismul	35338/2008

Semnatura