

C21

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea municipiului Botoșani situat în extravilanul municipiului

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 69992, situat în Municipiul Botoșani, extravilan, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 90742 din 28.10.2022,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu dispozițiile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare 90742 din 28.10.2022, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani 90742 din 28.10.2022, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, extravilan, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 69992 înscris în Cartea Funciară nr.69992 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 70005 având suprafața măsurată de 10.000 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral 70006 având suprafața măsurată de 50020 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

**Art.2.** Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar, să realizeze operațiunile de carte funciară și publicitate imobiliară.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru Edilitar și imobiliar și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**

Primar, Cosmin Ionuț Andrei

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

Secretar general, Ioan Apostu



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr. INT6733 din 28.10.2022

Serviciul Patrimoniu

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea municipiului Botoșani situat în extravilanul municipiului

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în extravilanul municipiului, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 69992 înscris în Cartea Funciară nr.69992 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară pentru concesionarea terenului în suprafața de 10.000 m.p.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,

Maleș Cătălin George



Nr. INT 6732 din 28.10.2022

Aprobat,

Primar

**Cosmin Ionuț Andrei**

**Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea municipiului Botoșani situat în extravilanul municipiului

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea imobilului în 2 (două) loturi este necesară pentru concesionarea terenului în suprafața de 10.000 m.p..

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani.

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Patrimoniu  
Gherase Iulius Sebastian**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**  
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	90742
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **90742** din data **28-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 69992 a fost dezmembrat in imobilele:  
1) **70005** situat in Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 10000 mp;  
2) **70006** situat in Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 50020 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 28-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ADINA RAMONA LUPU**

Adina-  
Ramona Lupu

Semnat digital de  
Adina-Ramona Lupu  
Data: 2022.10.28  
12:24:22 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	90742
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 69992 / UAT Botoșani**

TEREN Extravilan

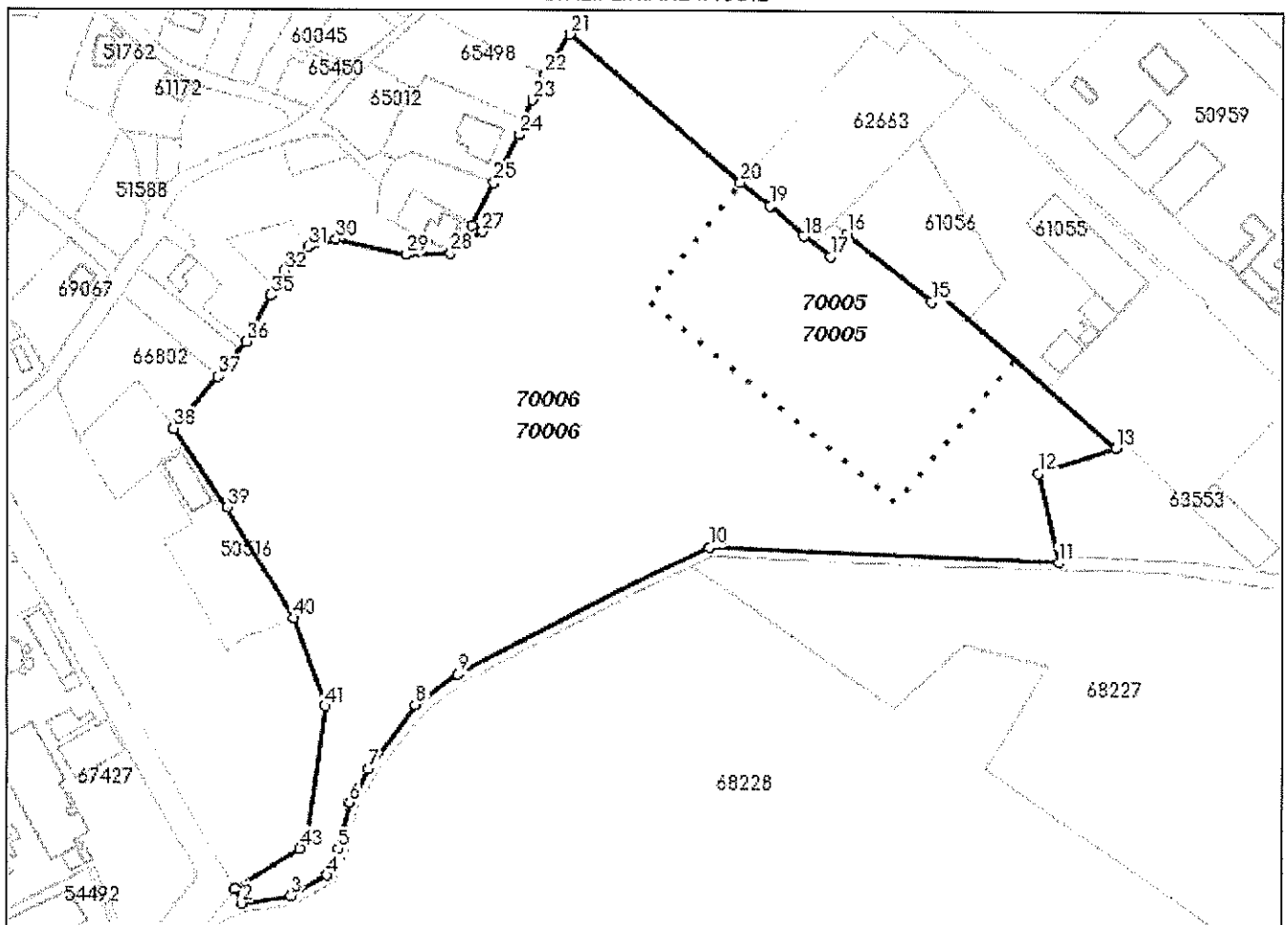
Adresa: Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

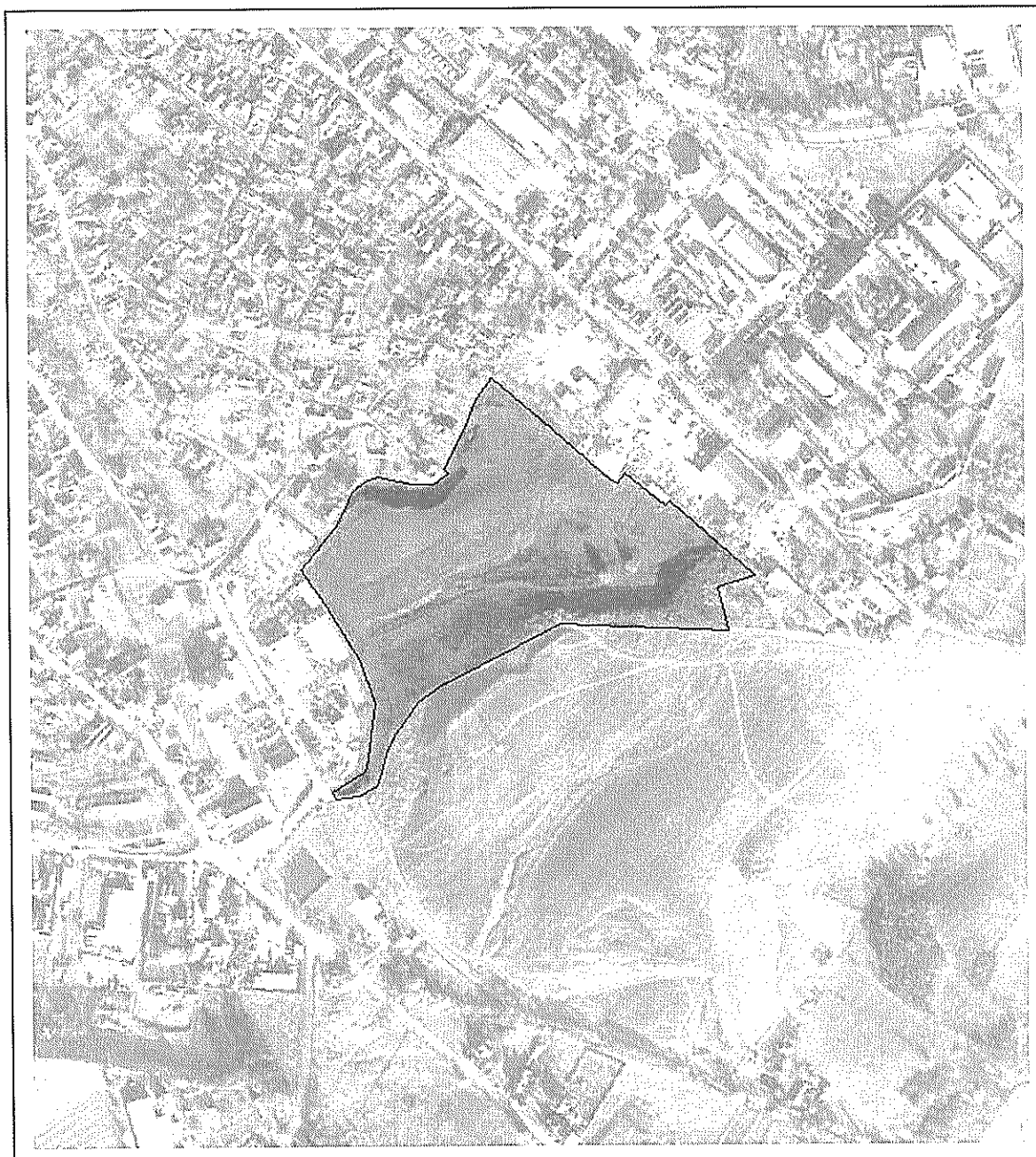
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69992	60020	Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	56.120		295	
2	faneata	NU	3.900		296	
	<b>TOTAL:</b>		<b>60.020</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	7.138	2	3	20.654	3	4	18.301
4	5	12.515	5	6	20.935	6	7	16.55
7	8	33.79	8	9	22.617	9	10	120.506
10	11	149.356	11	12	39.474	12	13	35.105
13	14	100.526	14	15	4.542	15	16	46.565
16	17	11.997	17	18	14.381	18	19	19.308
19	20	16.1	20	21	96.306	21	22	20.544
22	23	11.745	23	24	16.028	24	25	22.926
25	26	20.493	26	27	5.325	27	28	16.535
28	29	19.251	29	30	30.506	30	31	12.321
31	32	14.526	32	33	7.055	33	34	1.259
34	35	3.831	35	36	22.56	36	37	19.101
37	38	29.232	38	39	40.448	39	40	55.962
40	41	40.092	41	42	58.492	42	43	4.134
43	1	33.21						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90742	28.10.2022	01.11.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 90742 înregistrată la data de 28.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70005	10000	Jud. Botosani
2	70006	50020	Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 28-10-2022

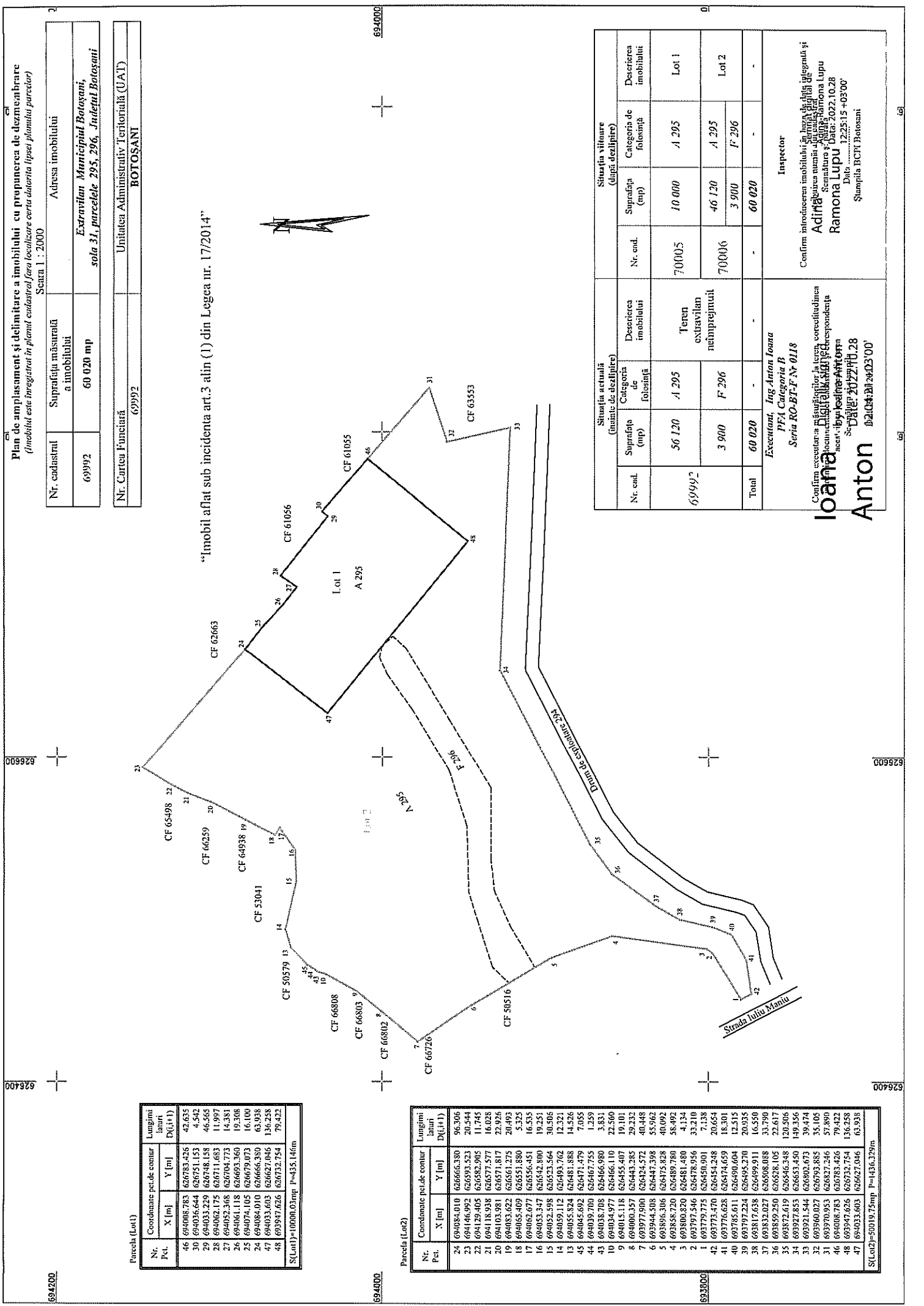
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ADINA RAMONA LUPU**

Adina-  
Ramona Lupu

Semnat digital de  
Adina-Ramona Lupu  
Data: 2022.10.28  
12:24:03 +03'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare  
 (Imobilul este înregistrat în planul cadastral în baza datelor la tipul planului parcellar)  
 Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69992	60 020 mp	Extravilan Municipiul Botoșani, sata 31, parcelele 295, 296, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	69992	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		<b>BOTOȘANI</b>

“Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”

Paneta (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laterale
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
46	694008.783	626783.426	42.635
30	694036.644	626751.153	4.542
29	694033.229	626748.158	46.565
28	694062.175	626711.683	11.997
27	694052.368	626704.723	14.381
26	694061.118	626693.360	19.308
25	694074.105	626679.073	16.100
24	694084.010	626666.380	63.938
47	694033.603	626627.046	136.258
48	693947.686	626732.754	79.422

S(Lot1)=10000,03mp P=435,146m

Paneta (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laterale
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
24	694084.010	626666.380	96.306
23	694146.992	626593.523	20.544
22	694129.405	626582.905	11.745
21	694118.938	626577.577	16.028
20	694103.981	626571.817	22.926
19	694083.622	626561.275	20.492
18	694065.409	626551.880	5.325
17	694062.677	626556.451	16.535
16	694053.347	626542.900	19.251
15	694052.598	626533.564	30.506
14	694039.112	626493.702	12.321
13	694055.824	626481.886	14.526
45	694045.692	626471.479	7.055
44	694039.700	626467.755	1.259
43	694038.708	626466.980	3.831
10	694034.977	626466.110	22.560
9	694015.118	626455.407	19.101
8	694000.357	626443.285	29.232
7	693977.900	626424.572	40.448
6	693944.508	626447.398	55.962
5	693895.306	626475.828	40.092
4	693858.720	626489.780	58.492
3	693800.820	626481.480	4.134
2	693797.546	626478.956	33.210
1	693779.775	626450.901	7.138
42	693733.470	626454.248	20.665
41	693726.628	626474.659	18.301
40	693765.611	626490.604	12.312
39	693797.224	626495.270	20.935
38	693817.658	626499.911	16.550
37	693832.027	626508.088	33.790
36	693859.250	626528.105	22.617
35	693872.619	626546.348	120.506
34	693927.853	626653.450	149.356
33	693921.544	626802.673	39.474
32	693960.027	626793.885	35.105
31	693970.953	626827.246	57.890
46	694008.783	626783.426	79.422
48	693947.626	626732.754	136.258
47	694033.603	626627.046	63.938

S(Lot2)=3019,75mp P=436,329m

Situaftea actuală (înainte de dezlipire)			Situaftea viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință
69992	56 120	A 295	70005	10 000	A 295
	3 900	F 296	70006	46 120	A 295
Total	60 020	-	-	60 020	-

Descrierea imobilului		Descrierea imobilului	
Teren extravilan neîmprejmuit	Lot 1		
	Lot 2		

Inspector	Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și Adresa nouă a imobilului în baza de date integrată și Ramona Lupu
Executanți, Ing Anton Ioana	Confirmă executarea proiectului de desmembrare a terenului, corectitudinea și exactitatea planului de desmembrare în conformitate cu documentația tehnică de proiectare și cu planul cadastral în baza datelor la tipul planului parcellar.
Seria RO-BT-F-Nr 0118	Confirmă executarea proiectului de desmembrare a terenului, corectitudinea și exactitatea planului de desmembrare în conformitate cu documentația tehnică de proiectare și cu planul cadastral în baza datelor la tipul planului parcellar.
Date: 2022.10.28	Date: 2022.10.28

**Ioana Anton**



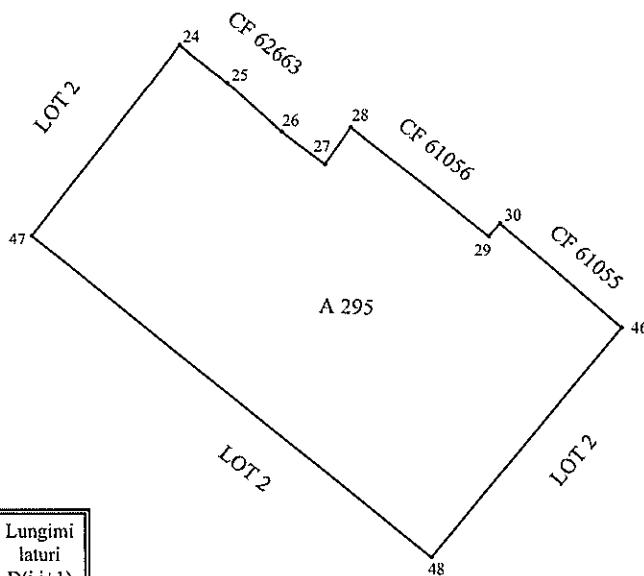
### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

(Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar)

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70005	10 000 mp	Extravilan Municipiul Botoșani, sola 31, parcela 295, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

“Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”



Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
46	694008.783	626783.426	42.635
30	694036.644	626751.153	4.542
29	694033.229	626748.158	46.565
28	694062.175	626711.683	11.997
27	694052.368	626704.773	14.381
26	694061.118	626693.360	19.308
25	694074.105	626679.073	16.100
24	694084.010	626666.380	63.938
47	694033.603	626627.046	136.258
48	693947.626	626732.754	79.422

S(Lot1)=10000.03mp P=435.146m

#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
295	A	10 000	Teren extravilan neîmprejmuit
Total		10 000	-

#### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 000 mp

Suprafața din act = 10 000 mp

<p>Executant :</p> <p>Persoană fizică autorizată,</p> <p>Ing. Anton Ioana</p> <p>Categoria B</p> <p>Seria RO-BT-F nr. 0118</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurătorilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Anton Ioana</p> <p>Data: 28/10/2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Adina Ramona Lupu</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>12:24:56 +03'00'</p>
---	---

694000

694000

693800

693800

