

C22

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 62969 situat în Municipiul Botoșani, bulevardul Mihai Eminescu, nr.54, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 90507 din 28.10.2022.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (b), art. 139, alin. (3), lit. (g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 90507 din 28.10.2022.aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 90507 din 28.10.2022., conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, bulevardul Mihai Eminescu, nr.54, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 62969 înscris în Cartea Funciară nr. 62969 a Municipiului Botoșani, în 2 loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 70002, având suprafața măsurată de 700 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 70003, având suprafața măsurată de 1428 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar, să realizeze operațiunile de carte funciară și publicitate imobiliară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,

Apostu Ioan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 90507 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2022 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **90507** din data **28-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botosani, Bdul MIHAI EMINESCU, Nr. 54, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 62969 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **70002** situat in Loc. Botosani, Bdul MIHAI EMINESCU, Nr. 54, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 700 mp;
- 2) **70003** situat in Loc. Botosani, Bdul MIHAI EMINESCU, Nr. 54, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 1428 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 28-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA ANDREEA NITA

**Maria-
 Andree
 a Nita** Digitally signed
 by Maria-
 Andreea Nita
 Date: 2022.10.28
 08:57:03 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 90507 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2022 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62969 / UAT Botoșani

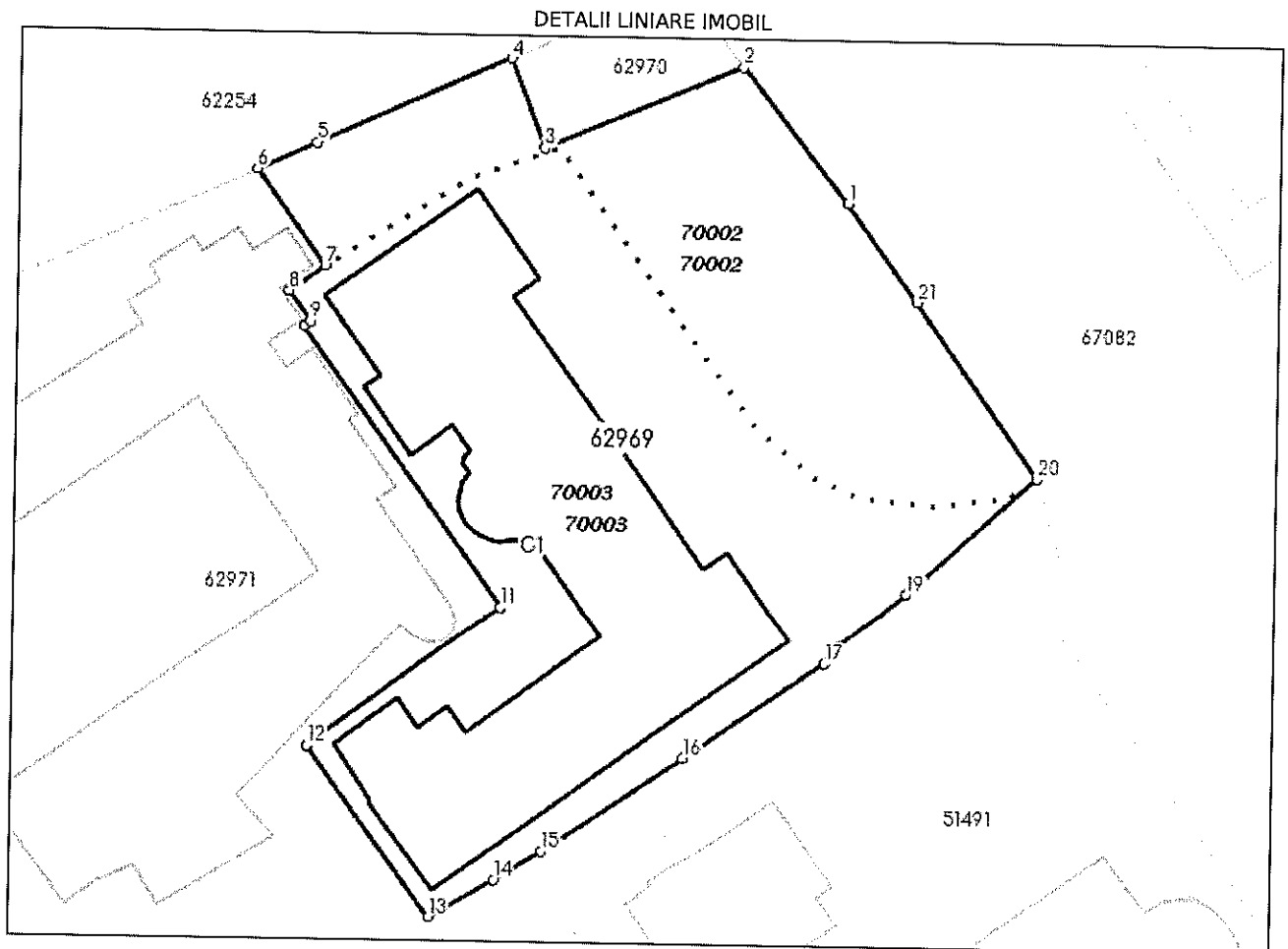
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 62969 | 2128 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 2.128 | | | |
| | TOTAL: | | 2.128 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|----------|--|--------------|-------------------|--|
| 1 | 62969-C1 | construcții administrative și social culturale | 694 | Cu acte | BAIE PUBLICA, SPALATORIE SI CENTRALA TERMICA (D+P+2) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 12.894 | 2 | 3 | 16.197 |
| 3 | 4 | 7.147 | 4 | 5 | 15.957 |
| 5 | 6 | 4.906 | 6 | 7 | 8.932 |
| 7 | 8 | 3.302 | 8 | 9 | 2.833 |
| 9 | 10 | 0.618 | 10 | 11 | 25.833 |
| 11 | 12 | 17.961 | 12 | 13 | 15.77 |
| 13 | 14 | 5.663 | 14 | 15 | 4.193 |
| 15 | 16 | 12.741 | 16 | 17 | 12.753 |
| 17 | 18 | 1.607 | 18 | 19 | 6.6 |
| 19 | 20 | 13.146 | 20 | 21 | 16.062 |
| 21 | 1 | 9.096 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 90507 | 28.10.2022 | 01.11.2022 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 90507 înregistrată la data de 28.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1 | 70002 | 700 | Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Botosani |
| 2 | 70003 | 1428 | Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Botosani |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 28-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA ANDREEA NITA

Maria-
Andreea Nita

Digitally signed by
Maria-Andreea Nita
Date: 2022.10.28
08:57:13 +03'00'

624300

50

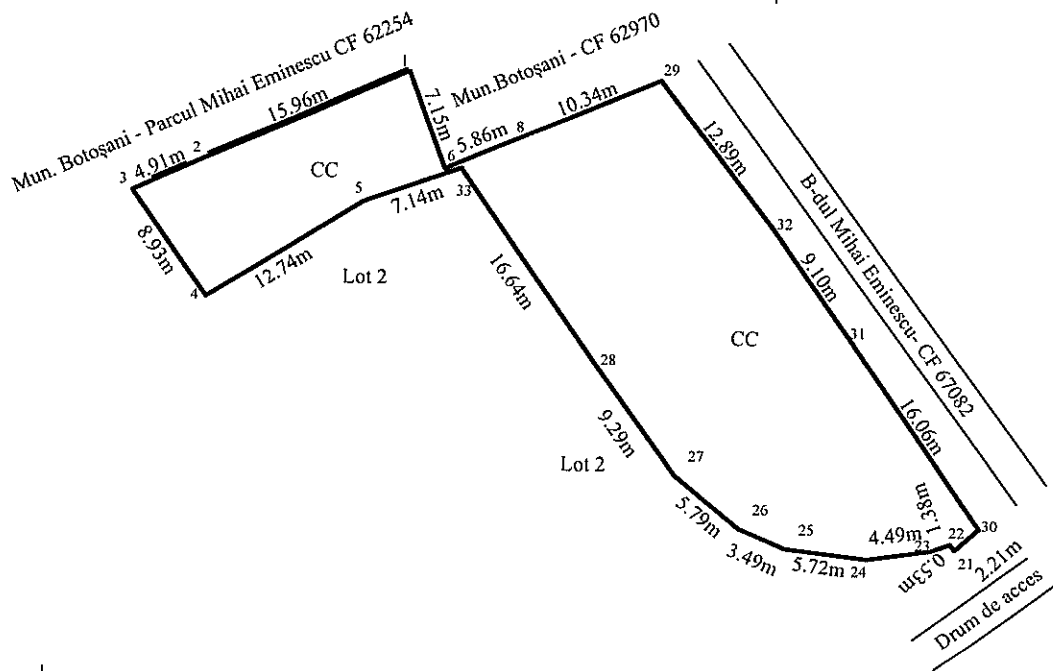
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului | Adresa imobilului |
| 70002 | S = 700 mp | Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 54, Judetul Botosani |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | BOTOȘANI | |

695100

695100



695050

695050

| 0A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|-------------------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| - | CC | 700 | |
| Total | | 700 | Teren intravilan neîmprejmuit |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |
| Suprafața măsurată a imobilului = 700 mp Suprafața din act a imobilului = 700 mp | | | |
| Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine documentației cadastrale și corespondența actului cu realitatea din teren Data: 27/10/2022 | | Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea în cadastru by Maria-Andreea Nita Semnătura și ștampila Data: 2022.10.28 Data: 08:56:22 +03'00' | |

624300

67

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

| | | |
|---------------|---------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului | Adresa imobilului |
| 70003 | S = 1 428 mp | Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 54, Judetul Botoșani |

| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | BOTOȘANI |

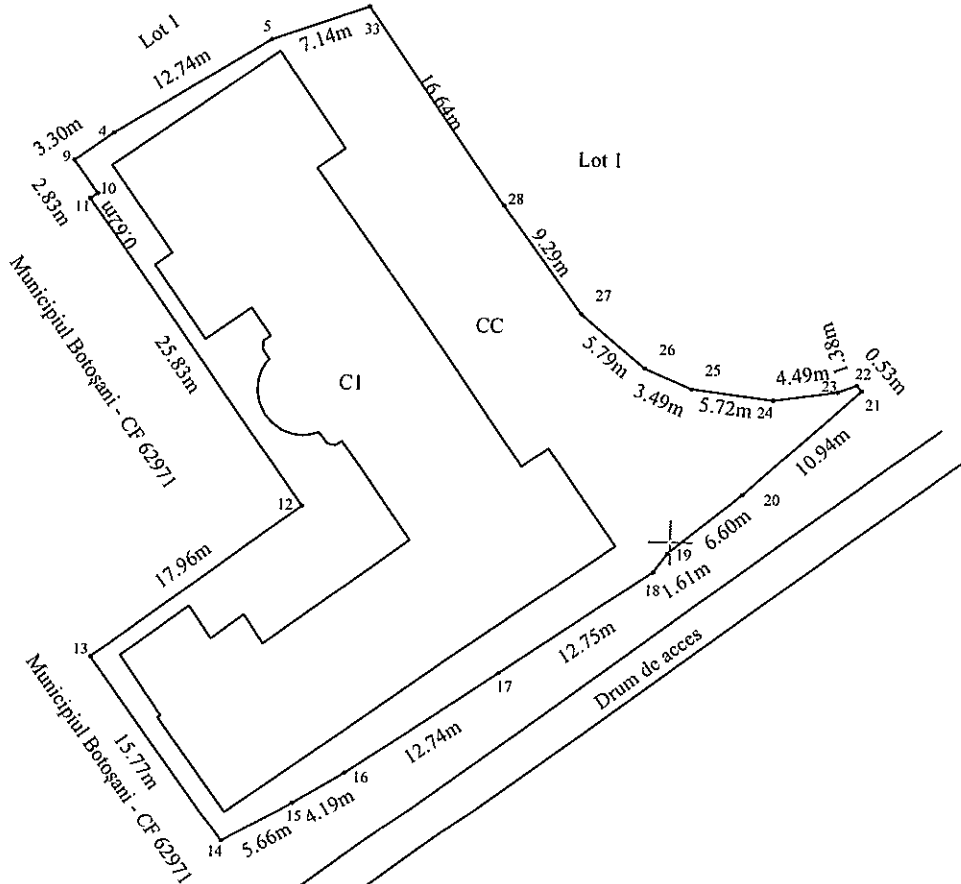
624300

695100

695100

695050

695050



0A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| - | CC | 1 428 | |
| Total | | 1 428 | Teren intravilan neîmprejmuit |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CAS | 694 | BAIE PUBLICA, SPALATORIE SI CENTRALA TERMICA(D-P+2) |
| Total | | 694 | - |

Suprafața măsurată a imobilului = 1 428 mp

Suprafața din act a imobilului = 1 428 mp

| | |
|---|---|
| <p>Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu datele terenului Semnătura și ștampila Data : 27/10/2022</p> | <p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și ștampila Maria-Andreea Nita Date: 2022.10.28 08:56:13 +03'00'</p> |
|---|---|

695000

695000

624300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere 32339
Ziua 14
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114948224



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62969 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Botosani

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 62969 | 2.128 | Constructia C1 inscrisa in CF 62969-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 32339 / 14/04/2022 | |
| Act Notarial nr. 2391, din 11/12/2014 emis de SPN NOTARIAS (încheierea nr.86214/12.12.2014); Act Administrativ nr. 336, din 27/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, - domeniu privat | |

C. Partea III. SARCINI

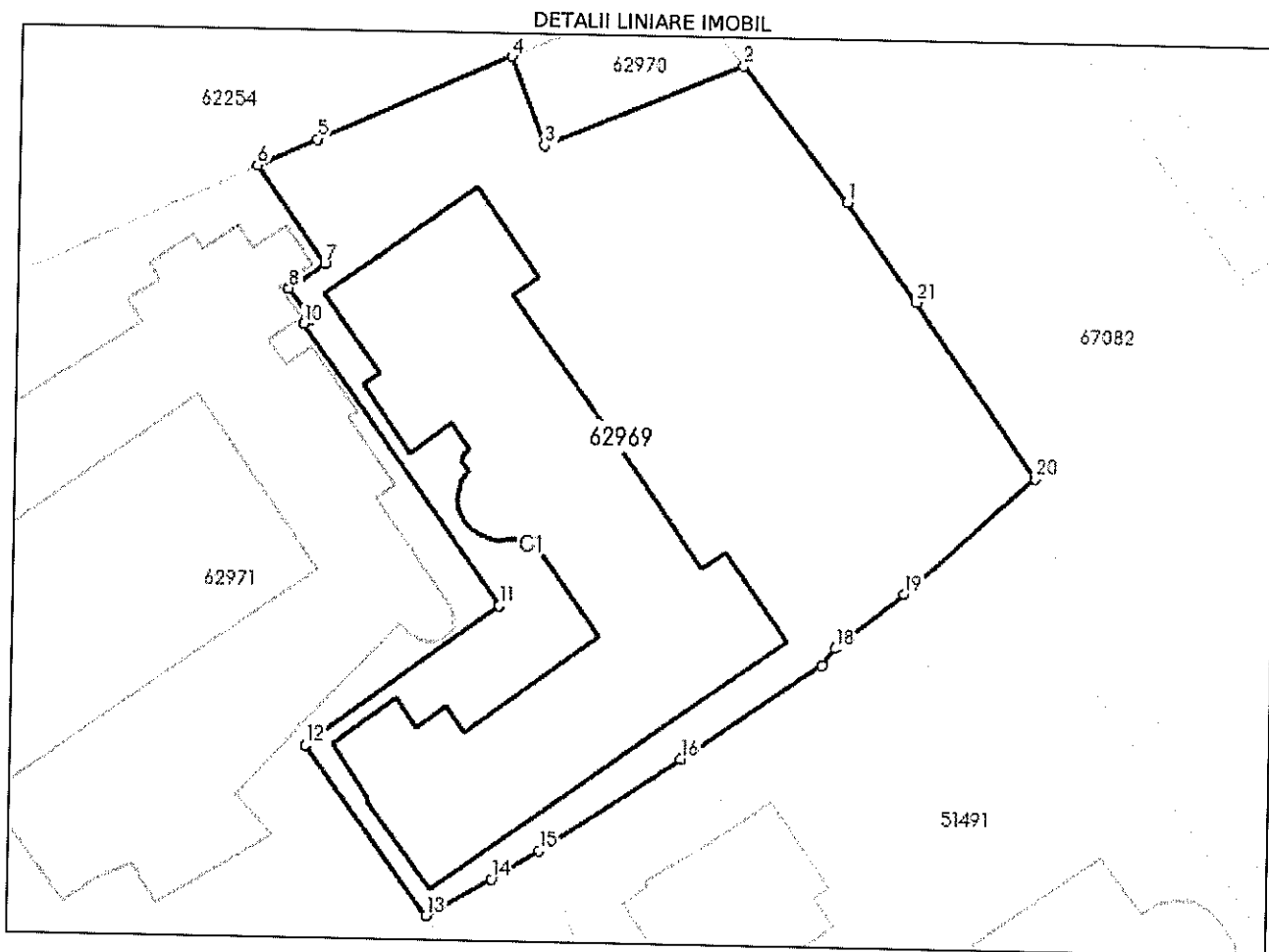
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|---|
| 86214 / 12/12/2014 | |
| Contract Cesiune nr. 2039, din 25/10/2000; | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției în favoarea |
| 1) RAJ APA BOTOȘANI | |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51747/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 6087 din 30/10/2000; | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 62969 | 2.128 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.128 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 12.894 |
| 3 | 4 | 7.147 |
| 5 | 6 | 4.906 |
| 7 | 8 | 3.302 |
| 9 | 10 | 0.618 |
| 11 | 12 | 17.961 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 16.197 |
| 4 | 5 | 15.957 |
| 6 | 7 | 8.932 |
| 8 | 9 | 2.833 |
| 10 | 11 | 25.833 |
| 12 | 13 | 15.77 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 13 | 14 | 5.663 |
| 15 | 16 | 12.741 |
| 17 | 18 | 1.607 |
| 19 | 20 | 13.146 |
| 21 | 1 | 9.096 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 14 | 15 | 4.193 |
| 16 | 17 | 12.753 |
| 18 | 19 | 6.6 |
| 20 | 21 | 16.062 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
14-04-2022

Asistent Registrator,
IULIANA-MONICA FECIORU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

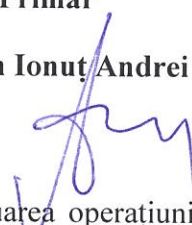
(parafa și semnătura)

Nr. INT  din 28.10.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei



Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în bulevardul Mihai Eminescu, nr.54.

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea este necesară în vederea inițierii unui proiect de hotărâre de trecere din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul public al județului Botoșani al terenului în suprafață de 1428 m.p aferent construcției proprietatea județului Botoșani.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu

Consilier Juridic

Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 136 din 28.10.2022

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în bulevardul Mihai Eminescu, nr.54.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în bulevardul Mihai Eminescu, nr.54, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 62969 înscris în Cartea Funciară nr. 62969 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară în vederea inițierii unui proiect de hotărâre de trecere din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul public al județului Botoșani al terenului în suprafață de 1428 m.p aferent construcției proprietatea județului Botoșani.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

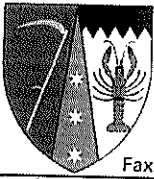
Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar

Cătălin George Males

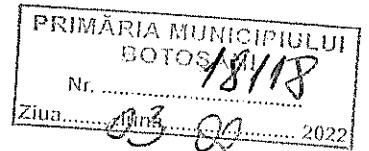


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Nr. înreg. 14368 din 02.08.2022



CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Consiliul Județean Botoșani dorește să demareze un proiect de investiții pentru imobilul Baie Publică situat în B-dul Mihai Eminescu nr. 54, mun. Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 62969-C1, situat pe o suprafață de teren a cărei proprietar este Municipiul Botoșani-domeniul privat.

În vederea inițierii unui proiect de hotărâre a consiliului județean prin care să se solicite trecerea în domeniul public al Județului Botoșani a bunului teren intravilan, situat în B-dul Mihai Eminescu nr. 54, mun. Botoșani, în suprafață de 2.128 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 62969 Botoșani, vă rugăm să ne transmiteți acordul de principiu pentru trecerea terenului în domeniul public al județului Botoșani.

Totodată, având în vedere că bunul aparține domeniului privat al municipiului Botoșani, este necesar ca anterior să se facă trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani, iar acordul să se dea pentru trecerea terenului din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul public al județului Botoșani.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
Doina – Elena Federovici



Patrimoniul
Rog proiect
HCL