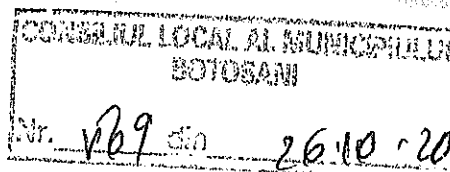




Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9347/25.10.2022

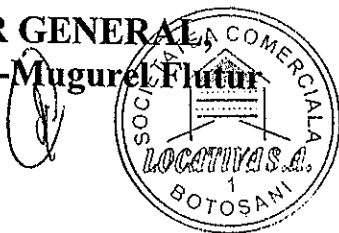
Către,



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI**

Vă comunicăm prin prezenta gradul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 30.09.2022.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cătălin-Mugurel Flutur



DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	9341	
ZIUA	LUNA	ANUL
25	10	2022

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTĂRÂREA Nr. 49 din 25.10.2022

Consiliul de Administrație al S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 82/10.07.2020, întrunit legal și statutar în ședință ordinară în data de 25.10.2022,

având în vedere Ordinea de zi aprobată,

analizând datele înscrise în formularul "Indicatori de performanță financiari și nefinanciari" și Contul de profit și pierdere la 30.09.2022, realizate de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani;

în urma dezbaterilor pe baza documentelor prezentate,

în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 30.09.2022.

Art. 2 Se vor înainta la Consiliul Local al Municipiului Botoșani Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari realizați la 30.09.2022, împreună cu toate materialele aferente.

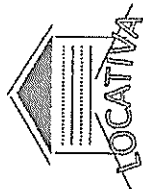
Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:

- Directorul economic

Președinte C.A.,
ing. Costin Mihail Gheorghiu



Secretar C.A.
Cristina Brîndușa Miron



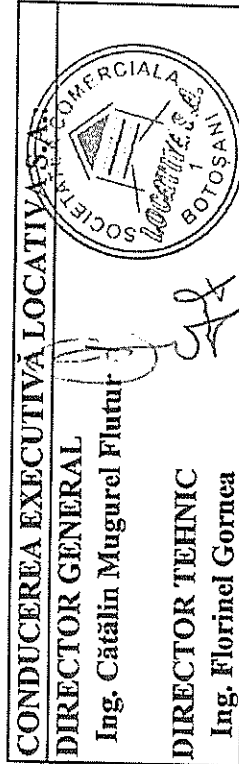
Botoșani, Calea Națională 70 tel 0231532273/fax 0231534607

S.A.

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI

S.C. LOCATIVA SA Botoșani - SEPTEMBRIE 2022

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	Programat la 30.09.2022	Realizat la 30.09.2022	Coefficient realizare %	Coefficient de realizare prevazut
0	1	2	3		5	6
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI					
1.1	VENITURI TOTALE	LEI	3902670.00	3941553.00	101.00	minim 95%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE	LEI	4234230.00	3991452.00	94.27	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREAMTELOR	ZILE	180.00	76	237.90	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORIILOR	ZILE	90.00	5	1857.91	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORIILOR	%	0.00	0.00	100	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCHI	LEI/SALA RIAT	84628.70	87292.60	103.15	minim 121110Lei/salariat/an
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI					
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	75%	100.00%	133.33%	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	75%	98.67%	131.56%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTIȚII investiții realizate x 100/plan investiții prevăzute în BYC	%	70%	92.57%	132.24%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	90%	100.00%	111.11%	minim 90%



Intocmit,
ec. Carmen Achiței - Director economic

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
30.09.2022

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizari in perioada de	
		31.08.2022	30.09.2022
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd.02 la 05)	01	3,002,527	3,346,975
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	2,728,245	3,039,165
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	274,282	307,810
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor (ct.711)	06	0	0
-Sold C	06	0	0
si a productiei in curs de executie	07	0	0
-Sold D	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722+725)	08	356,418	423,453
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	103,627	157,739
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+05-06+07+08+09)	10	3,462,572	3,928,167
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	134,649	161,411
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	10,916	12,170
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	361,638	386,832
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	172,842	193,538
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17)	15	1,866,732	2,070,097
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+644-7414)	16	1,846,791	2,091,962
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	19,941	-21,865
7.a) Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale (rd. 19-20)	18	106,098	119,688
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	106,098	119,688
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	-6,457	-6,955
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	6,457	6,955
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	883,190	1,054,671
8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416+615)	25	173,881	236,269
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	709,014	817,730
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	295	672
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitate, al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustari privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15+18+21+24+29)	32	3,529,608	3,991,452
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Profit (rd.10-32)	33	-67,036	-63,285
- Pierdere (rd.32-10)	34	67,036	63,285
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39	1,260	1,267
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	41	12,119	12,119
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	13,379	13,386
12. Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0

		- lei -	
- Venituri (ct.786)			
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	45	0	0
-din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	46	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	47	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	48	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA	49	0	0
- Profit (rd.42-49)	50	13,379	13,386
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A): - Profit (rd.10+42-32-4)	52	-53,657	-49,899
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	53,657	49,899
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA:			
- Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	3,475,951	3,941,553
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	3,529,608	3,991,452
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:			
- Profit (rd.58-59)	60	-53,657	-49,899
- Pierdere (rd.59-58)	61	53,657	49,899
18. Impozitul pe profit (ct. 691)	62	0	0
19. Alte impozite nereprezentate la elementele de mai sus (ct.695)	63	2,364	2,364
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) AL EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.60-61-62-63)	64	-56,021	-52,263
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

DIRECTOR GENERAL

Numele si prenumele FLUTUR CATALIN MUGUREL

Semnatura _____

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele	ACHITEI CARMEN
Calitatea	DIRECTOR ECONOMI
Nr. de inreg. in organismul	35338/2008

Semnatura _____