

C2
2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice Și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 4 din anexa nr. 3 „Programul național de construcții de interes public sau social” la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a) și g) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului **Colegiul Național A.T. Laurian – Corp A**, situat în Botoșani, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani” și aflat în proprietatea Municipiului Botoșani, compus din teren în suprafață de 3.029 mp, și clădire în SC=1334 mp, identificat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie anexă la prezenta hotărâre, din totalul de 9.023 mp identificat potrivit Cărții funciare nr.54743 , în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județul Botoșani”** ,

Art.2. (1) Amplasamentul se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea obligației prevăzute la alin. (1), constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date , este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului (UAT municipiul Botoșani), inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin

neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingerea drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA .

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Municipiului Botoșani, județul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Municipiului Botoșani, județul Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

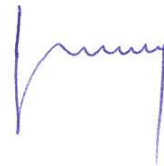
Art.5 Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Municipiul Botoșani în valoare de 1.140.878,88 lei.

Art.6. Unitatea administrativ-teritorială Municipiului Botoșani, județul Botoșani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

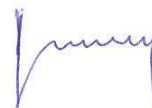
ANEXĂ LA
HCL.../.....2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
DIN MUNICIPIUL BOTOȘANI,
STRADA NICOLAE IORGA, NR. 19,
JUDEȚUL BOTOȘANI

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Parcela 624900		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Langimi latari D(Li+1)
1	694579.560 624908.260	45.977
2	694617.484 624934.254	2.763
3	694618.955 624936.593	3.381
4	694619.940 624939.827	3.662
5	694619.879 624943.488	14.532
6	694617.639 624957.846	4.126
7	694617.741 624961.971	6.378
8	694618.843 624968.253	2.822
9	694619.778 624970.916	5.815
10	694622.214 624976.196	4.118
11	694625.620 624978.510	5.096
12	694629.081 624982.250	4.160
13	694631.342 624985.742	6.096
14	694636.630 624988.770	7.308
15	694643.570 624991.060	6.460
16	694649.998 624991.700	6.307
17	694656.280 624991.134	4.891
18	694660.950 624989.679	16.955
19	694676.325 624982.537	4.889
20	694681.031 624981.212	0.861
21	694681.814 624981.570	42.214
22	694650.804 62510.213	29.633
23	694627.454 625028.459	42.453
24	694596.068 625057.046	67.496
25	694552.484 625005.508	15.768
26	694564.408 624995.191	44.585
27	694541.555 624956.908	61.026
28	694578.254 624908.150	1.311

St(1)-9023.22mp P=461.079m

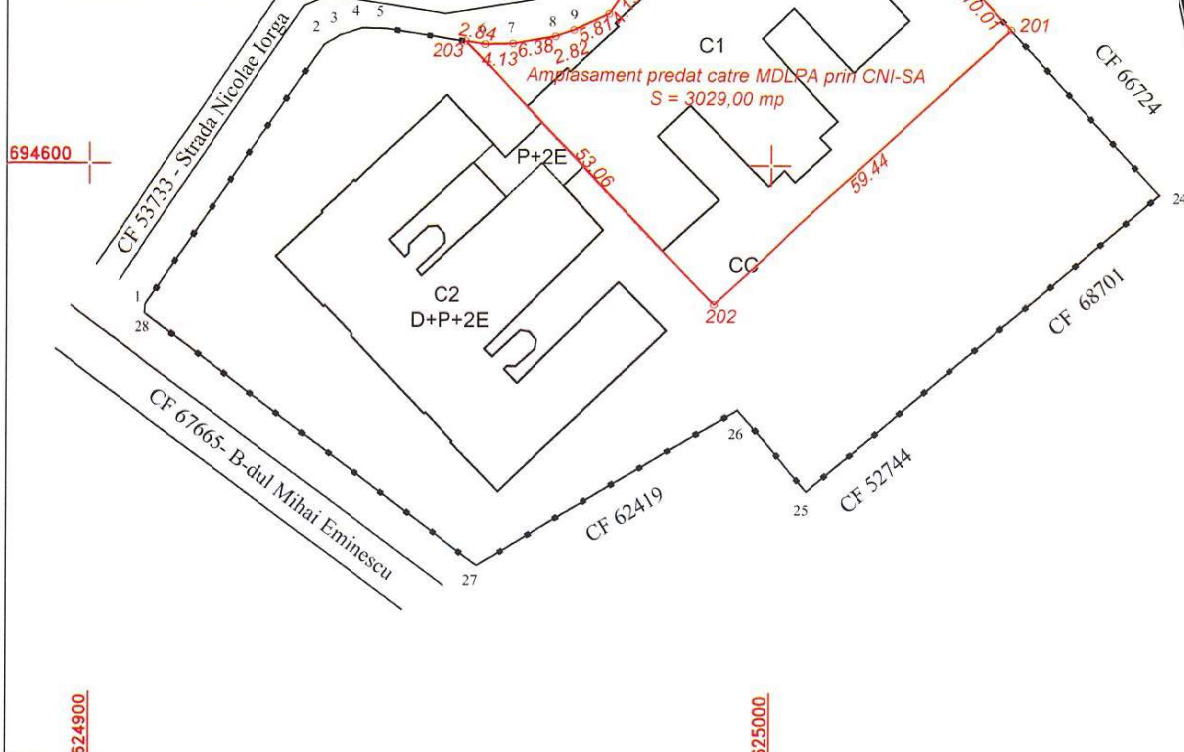
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
54743	S = 9 023 mp	Municipiul Botoșani, Strada Nicolae Iorga nr.19, Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
54743	BOTOȘANI

S (6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-201-202-203) = 3029,00 mp - Suprafata ce sa va preda catre MDLPA prin CNI - SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii: "Reabilitare si modernizare Colegiul National A.T.Laurian, Corp A, str. Nicolae Iorga nr. 19, fosta str. Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botosani, judetul Botosani"



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	9 023	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard metalic
Total		9 023	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1 334	Clădire învățământ Colegiul Național A.T.Laurian-corp A. construit în anul 1885, regim de înălțime D+P+2E. Sdc=4338 mp. MONUMENT ISTORIC COD BT-II-m-B-01894
C2	CAS	1 491	Clădire învățământ Extindere Colegiul Național A.T.Laurian-corp B. finalizat în anul 2015, regim de înălțime D+P+2E (parțial P+2E). Sc=1491 mp. Sdc=5886 mp
Total		2 825	
Suprafața măsurată a imobilului = 9 023 mp			
Suprafața din act a imobilului = 9 023 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B Seria RO-BT-F nr. 0118 Data: 09.05.2022		Inspector Gabriela Rezac	
Ioana Anton Anton		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Sennătura și parafă	



Nr. INT 7195 din 17.11.2022

Aprobat,
Primar al municipiului Botoșani,
COSMIN IONUT ANDREI

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolaie Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolaie Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolaie Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolaie Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”

și raportul de specialitate Nr. INT 7178 din 16.11.2022, întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de **18.11.2022**, a proiectului de hotărâre prezentat.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Andra Popescu	Consilier	Investiții		

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

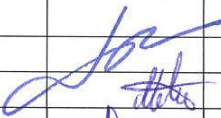

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții desfășoară „Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat”.

Obiectivul de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolaie Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani” a fost introdus pe Lista de sinteză a subprogramului, aprobată prin Ordin MLDP nr. 116/31.01.2022.

În vederea finanțării obiectivului „ **Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolaie Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani**”, este necesară emiterea și aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind următoarele:

- predarea amplasamentului (imobilului constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități;
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, inclusiv Anexa la prezentul raport.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mițu	Șef serviciu	Investiții		
Andra Popescu	Consilier	Investiții	