

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al
Municipiului Botoșani – februarie 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Mobilitate urbană, Serviciul Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
523	“-“	Arabil	Strada Spătar Milescu nr. 7 - teren A în suprafață de 76 mp	-	16094,52	-
524	“-“	Arabil	Strada Spătar Milescu nr. 9 - teren A în suprafață de 149 mp	-	31553,73	-
525	“-“	Curți, construcții	Aleea Liceului FN - teren CC în suprafață de 124 mp	1977	29624,84	Decret expropriere nr. 396/1977
526	“-“	Curți, construcții	Strada Octav Onicescu nr. 55 (fost nr. 2) - teren CC în suprafață de 2 mp	1984	477,82	Decret expropriere nr. 423/1984
527	“-“	Curți, construcții	Aleea Parcului nr. 10, parter, sc. E, ap. 2 - teren CC în suprafață de 8 mp (extindere adiacent)	1977	1867,76	Decret expropriere nr. 396/1977
528	“-“	Curți, construcții	Strada Col. V. Tomoroveanu nr. 17 - teren CC în suprafață de 6 mp	1974	1433,46	Decret expropriere nr. 95/1974
529	“-“	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie FN - teren CC în suprafață de 50 mp	1988	11945,50	Decret expropriere nr. 394/1988
530	“-“	Curți, construcții, Arabil	Strada Peco nr. 32 - teren în suprafață de 515 mp (din care CC – 200 mp, A 315 mp)	-	109061,55	-

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 523 – 530 la prezenta hotărâre.

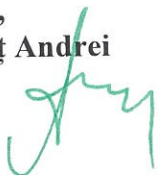
Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 523 – 530 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 523 – 530 la prezenta hotărâre.


Art. 4. Se modifică poziția nr. 13 din H.C.L. nr. 135/31.05.2018, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 20,40 mp la 24,00 mp, situat pe Strada Gării nr. 4 (fost Strada Calea Națională nr. 51), conform măsurărilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 5. Primarul Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu, Mobilitate urbană, Serviciul Cadastru, Serviciului Contabilitate și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**

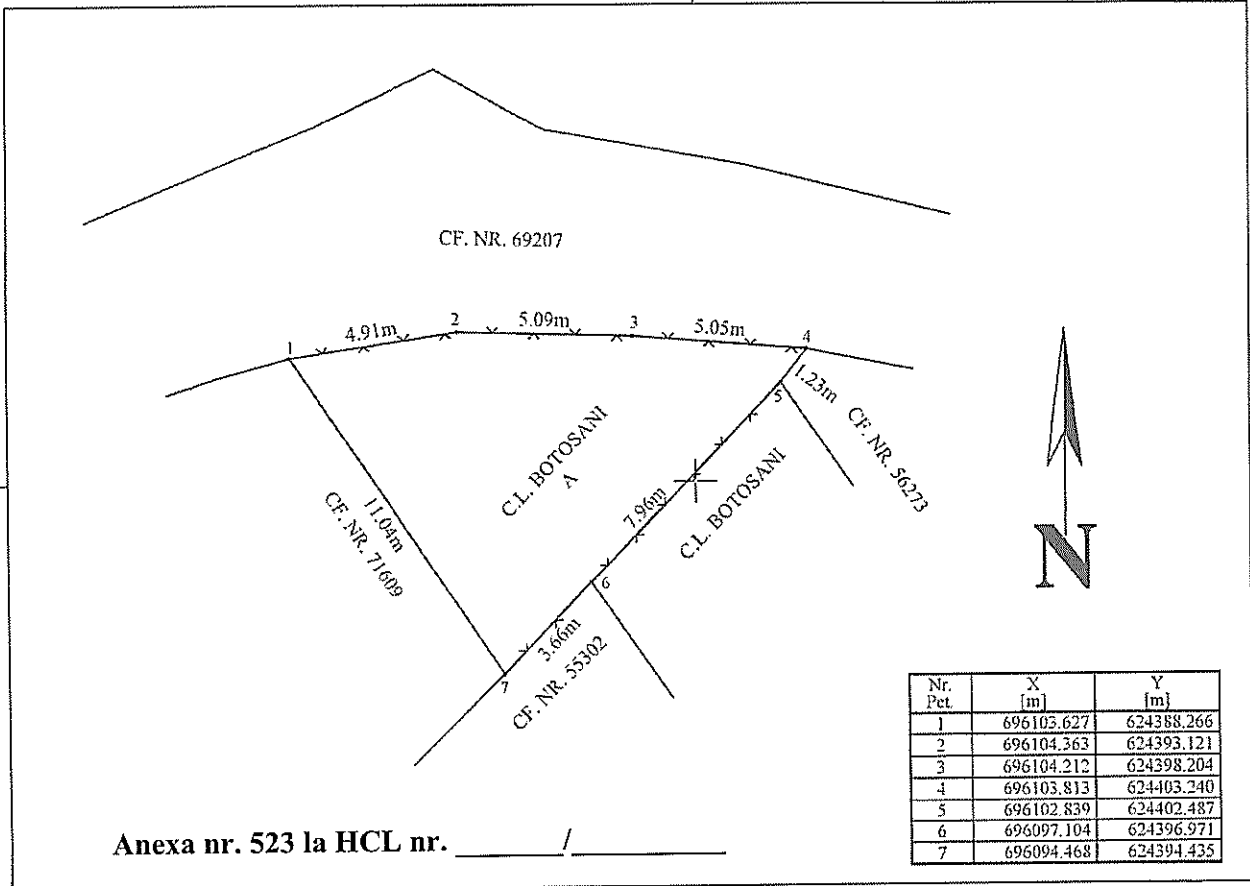


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	76	Mun. Botoșani, Str. Spatar Milescu nr. 7, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botoșani



Nr. Pet	X [m]	Y [m]
1	696103.627	624388.266
2	696104.363	624393.121
3	696104.212	624398.204
4	696103.813	624403.240
5	696102.839	624402.487
6	696097.104	624396.971
7	696094.468	624394.435

Anexa nr. 523 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	A	76	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasa între punctele 1-2-3-4-5-6-7.
Total		76	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 76 mp
Suprafața din act = 76 mp

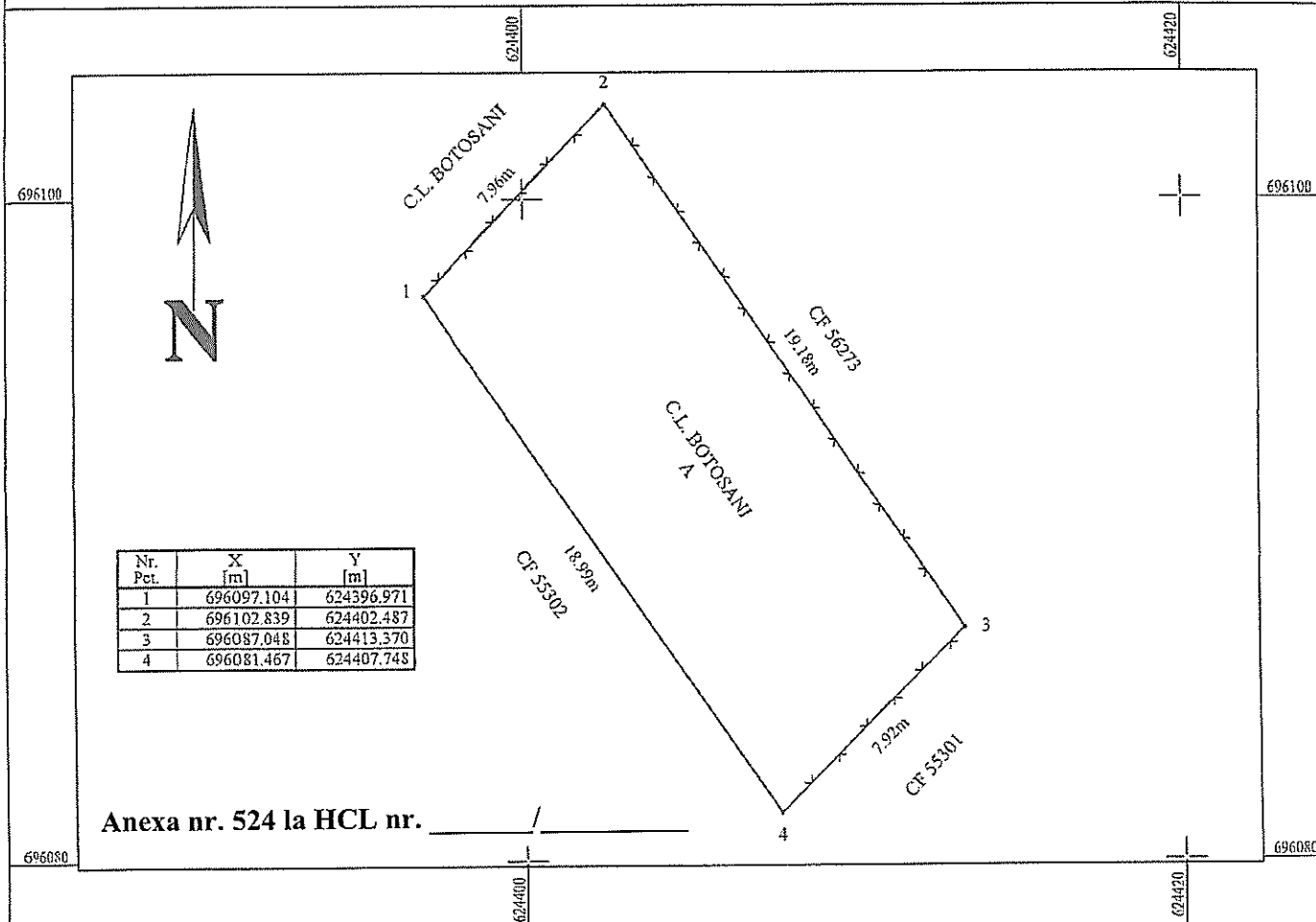
<p align="center">Executant S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021 PFA AMURSOAE MARIAN SERIA RO-BT-F, Nr. 0156/2023 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p> <p align="center">AMURSOAE MARIAN</p>	<p align="center">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parașă</p> <p align="center">Data.....</p> <p align="center">Ștampila OCPI</p>
<p>Data: 27.11.2024</p>	<p align="right"><small>Digitally signed by AMURSOAE MARIAN Date: 2024.11.28 10:27:18 +0200</small></p>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	149	Mun. Botoșani, Str. Spatar Milescu nr. 9, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botoșani



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	696097.104	624396.971
2	696102.839	624402.487
3	696087.048	624413.370
4	696081.467	624407.748

Anexa nr. 524 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	A	149	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasa între punctele 1-2-3-4 și neimprejmuit între punctele 1-4.
Total		149	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 149 mp

Suprafața din act = 149 mp

<p align="center">Executant S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021 PFA AMURSOAE MARIAN SERIA RO-BT-F, Nr. 0156/2023 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila AMURSOAE MARIAN Data: 27.11.2024</p>	<p align="center">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parașa Data..... Ștampila OCPI</p>
---	---

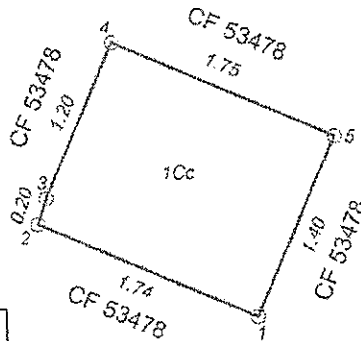
Digitally signed by AMURSOAE MARIAN
Date: 2024.11.28 10:22:35 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intrevian
	2.00 mp	Mun. Botosani, Str. Octav Onicescu nr. 55 (fost nr. 2)

Carte Funciara nr.	UAT	Botosani
--------------------	-----	----------

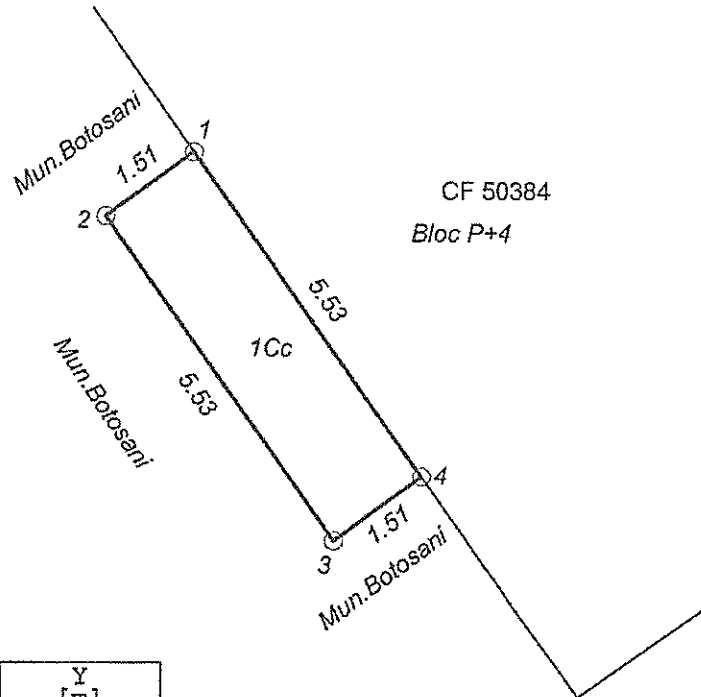


Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695729.794	624548.841
2	695730.473	624547.228
3	695729.364	624546.761
4	695729.177	624546.699
5	695728.503	624548.298

Anexa nr. 526 la HCL nr. _____ / _____

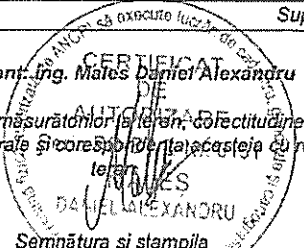
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	2.00		Teren Mun. Botosani
TOTAL		2.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 2.00 mp				
<p align="center">Executant: ing. Males Daniel Alexandru</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnătura și ștampila</p> <p align="center">Data: 06.02.2025</p>			<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p>	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:100		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	8.00 mp	mun. Botosani, Aleea Parcului nr.10, parter, sc.E, ap.2
Carte Funciara nr.		UAT Botosani



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	694947.833	623467.167
2	694946.949	623465.946
3	694942.474	623469.190
4	694943.358	623470.410

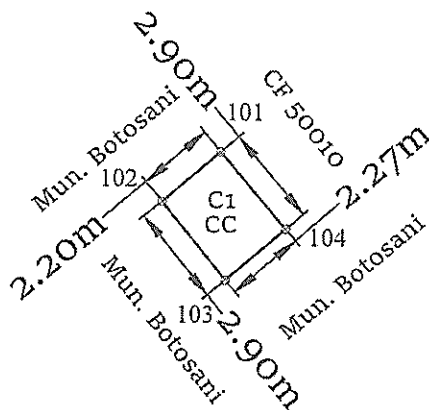
Anexa nr. 527 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
	Cc	8.00		Teren Mun.Botosani S=8.00 mp
TOTAL		8.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 8.00 mp				
Suprafata din act= 8.00 mp				
Executant: Ing. Mătes Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpundența acesteia cu realitatea din teren.  SEMNĂTURĂ ȘI ȘTAMPILĂ Date: 30.01.2025			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

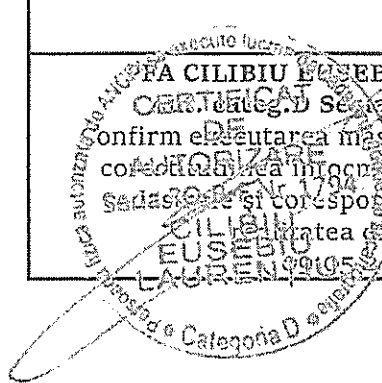
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	6 mp	Mun. Botosani, str. Col. V. Tomoroveanu nr.17
	Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



Anexa nr. 528 la HCL nr. _____ / _____

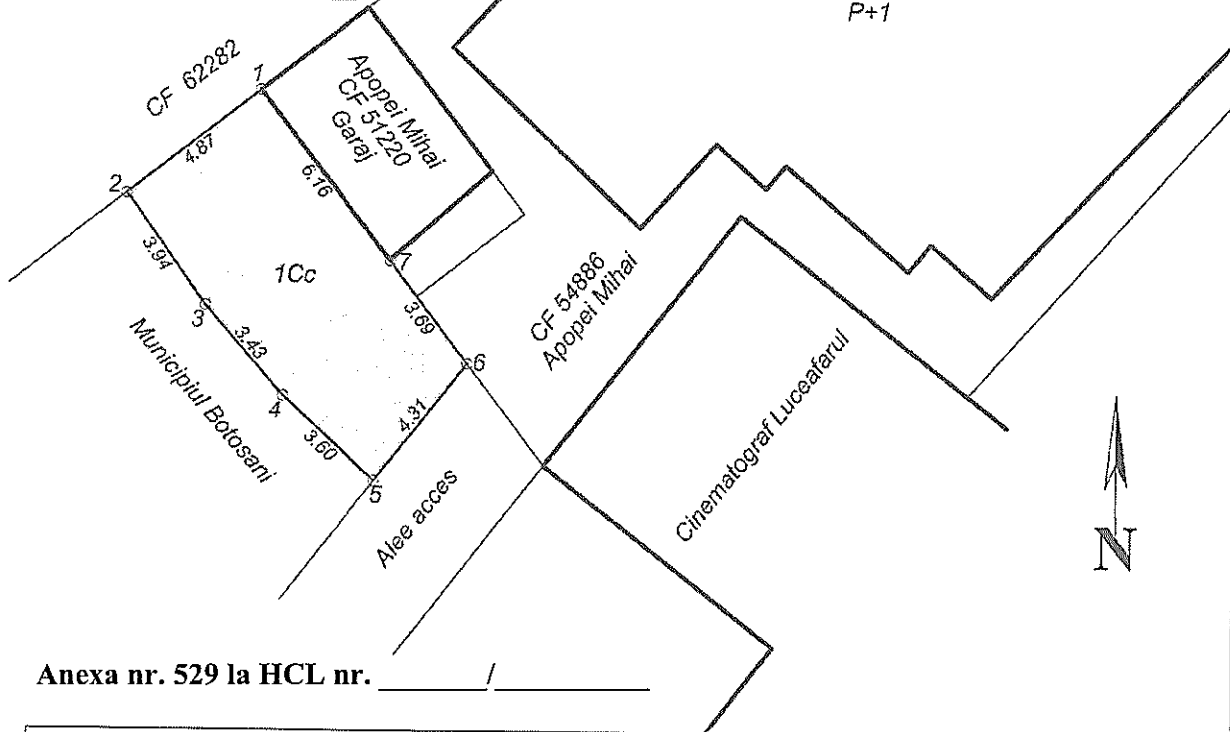
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	6	Teren intravilan construit
Total		6	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	6	Extindere balcon, Scd=6 mp, an 2007
Total		6	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6 mp			
Suprafata din act= 6 mp			
<p style="text-align: center;">ILIE CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU CERTIFICAT Seria RO-B-F 1794 confirm efectuarea măsurătorilor la teren, coordonarea înocării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren LAURENTIU EUSEBIU LAURENTIU 09.05.2024</p>			<p style="text-align: center;">Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral</p>



Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Intravilan
	50.00 mp	mun. Botosani, str. 1 Decembrie F.N.

Carte Funciara nr.	UAT	Botosani
--------------------	-----	----------

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695359.647	625513.714
2	695356.862	625509.869
3	695353.678	625512.165
4	695351.091	625514.433
5	695348.657	625517.084
6	695352.054	625519.738
7	695354.987	625517.495



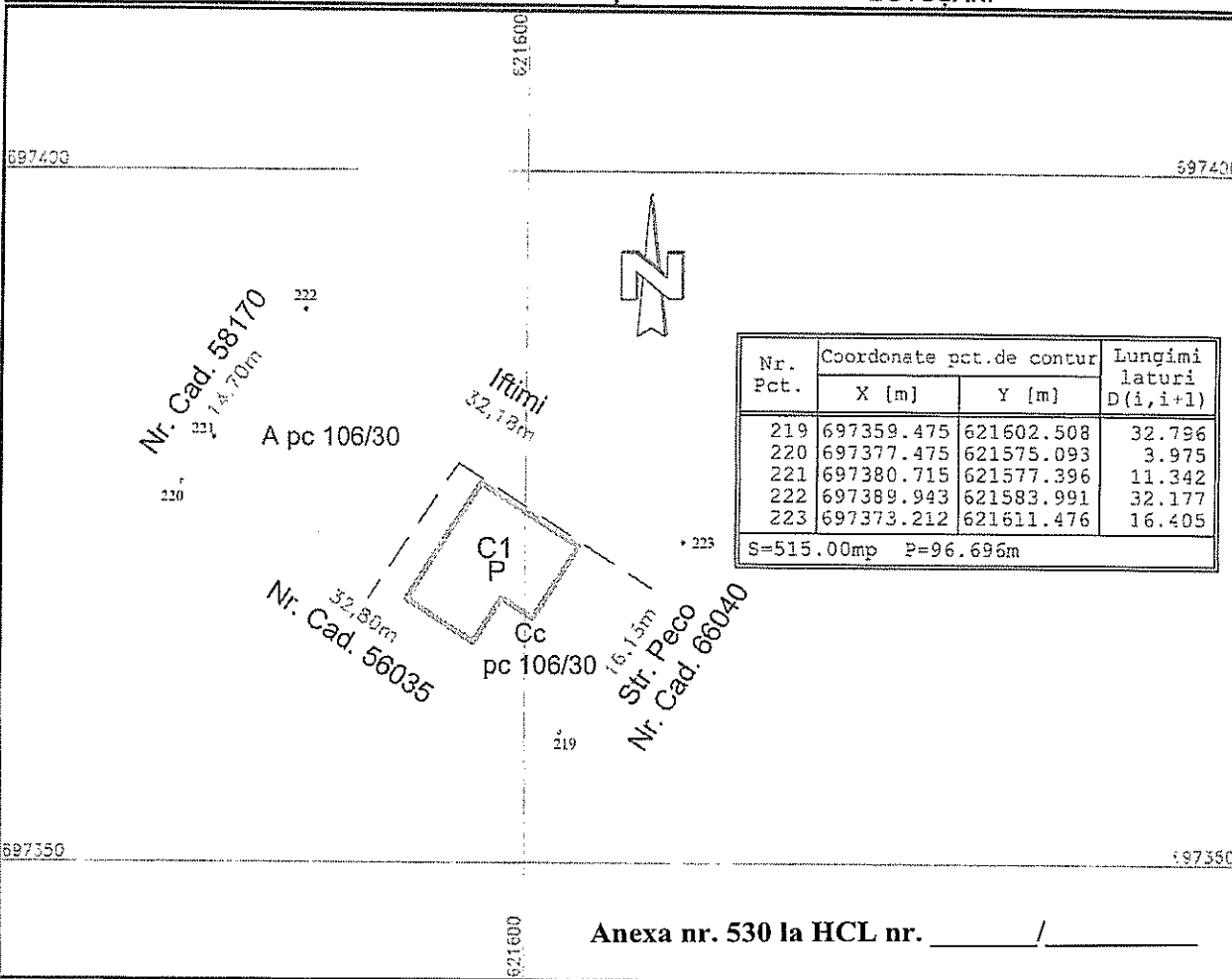
Anexa nr. 529 la HCL nr. /

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	Cc	50.00		
TOTAL		50.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 50.00 mp				
Suprafata din act = 50.00 mp				
Executant: Ing. Males Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Daniel- Alexandru Males Semnătura și stampila Data: 11.02 2025			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m ²)	Adresa imobilului
	515.00	Mun. Botosani, Str. Peco, Nr.32, Parcela 106/30
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
106/30	CC	200.00	Teren împrejmuit.
106/30	A	315.00	
Total:		515.00	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)	Mențiuni
C1	CL	74.00	Locuinta Parter Sc = Sdc = 74.00 mp, construita in anul 2011.
Total:		74.00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 515 m²

Suprafața din acte = 546.05 m²

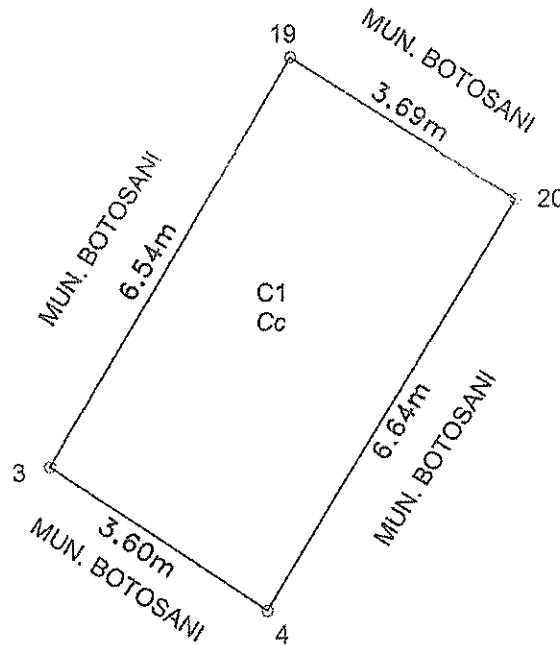
Executant: ing. GHIDERSA BOGDAN	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și ștampilă: Ilie-Bogdan Ghidersa	Semnătura și parafă:
Date: 20.01.2025	

Digitally signed by Ilie-Bogdan Ghidersa
Date: 2025.02.13 10:04:06 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	24,00 mp	Str. Garii nr. 4 -garaj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botosani



Plan aferent art. 4 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	Cc	24,00	Teren construit
Total		24,00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	24,00	Garaj parter, supr. constr. desfasurata 24,00mp, supr. utila 20,04mp, an 1993
Total		24,00	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 24,00 mp			
Suprafața din act = 24,00 mp			
Executant: Hristine Dumitru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
Semnătura și ștampila Data: 12.11.2024		Ștampila BCPI	



Nr./Inițiale/Dată INT 1172/C.I.N./20.02.2025

Structură: Serviciul Cadastru

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT PRIVIND NECESITATEA
COMPLETĂRII PROIECTULUI ORDINII DE ZI CU PROIECTUL
PRIVIND DECLARAREA UNOR IMOBILE CA BUNURI APARTINÂND
DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

În cadrul proiectului privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

unul din documentele obligatorii anexă la înscrierea dreptului de proprietate privată sau actualizarea datelor tehnice a imobilelor în cartea funciară a Municipiului Botoșani este reprezentat de adoptarea Hotărârii privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani.

Având în vedere obligativitatea și pe cale de consecință necesitatea acestui document, considerăm oportună promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a proiectului privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	20.02.2025	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier superior	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	20.02.2025	

**NOTĂ EXPLICATIVĂ PRIVIND PREDAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
PRIVIND DECLARAREA UNOR IMOBILE CA BUNURI APARTINÂND
DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
AFERENT LUNII FEBRUARIE 2025 ULTERIOR DATEI DE 15.02.2025**

Subsemnata, Cuciureanu Ioana Nicoleta angajată pe postul de consilier superior în cadrul Primăriei Municipiului Botoșani - Serviciul Cadastru vă aduc la cunoștință următoarele:

Ca urmare derulării proiectelor de investiții, precum și necesitatea verificărilor complexe a fi efectuate de către Serviciul Cadastru cu privire la situația tehnică și juridică a imobilelor pentru care se solicită inventarierea în domeniul privat al municipiului Botoșani respectiv efectuarea de măsurători prin tehnologia GNSS și cu stația totală, prelucrarea datelor colectate la teren, verificarea amplasamentelor propuse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în vederea evitării unui eventual litigiu, întocmirea planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre, timpul alocat pentru întocmirea proiectului de hotărâre și soluționarea problemelor constatate a depășit data de 15.02.2025 prevăzută prin adresa nr. 19990/26.08.2024.

Având în vedere cele de mai sus vă transmitem Proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani aferent lunii februarie 2025.

20.02.2025

**CONSILIER SUPERIOR,
Cuciureanu Ioana Nicoleta**


SERVICIUL CADASTRU



Nr./Inițiale/Dată INT 962/C.I.N./13.02.2025

Structură: Serviciul Cadastru

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Cadastru - Direcția urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 960/13.02.2025;
- b) prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind declararea acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

pentru inițierea/continuarea/finalizarea procedurilor privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (5 terenuri), având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză



Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	13.02.2025	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier superior	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	13.02.2025	



Nr./Inițiale/Dată INT 960/C.I.N./13.02.2025

Structură: Serviciul Cadastru

Aprob,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri)

Prin Hotărârea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 8 terenuri.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, Mobilitate urbană și al Serviciului Cadastru, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "F", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	13.02.2025	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția dezvoltare locală – Serviciul Patrimoniu, Mobilitate urbană	13.02.2025	
Claudia Cical	Consilier juridic	Direcția dezvoltare locală – Serviciul Patrimoniu, Mobilitate urbană	13.02.2025	



Nr./Inițiale/Dată: INT 963/13.02.2025

CF: 3372882

Structură: Serviciul Cadastru

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 523 la poziția nr. 530, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
523	"_"	Arabil	Strada Spătar Milescu nr. 7 - teren A în suprafață de 76 mp	-	16094,52	-
524	"_"	Arabil	Strada Spătar Milescu nr. 9 - teren A în suprafață de 149 mp	-	31553,73	-
525	"_"	Curți, construcții	Aleea Liceului FN - teren CC în suprafață de 124 mp	1977	29624,84	Decret expropriere nr. 396/1977
526	"_"	Curți, construcții	Strada Octav Onicescu nr. 55 (fost nr. 2) - teren CC în suprafață de 2 mp	1984	477,82	Decret expropriere nr. 423/1984
527	"_"	Curți, construcții	Aleea Parcului nr. 10, parter, sc. E, ap. 2 - teren CC în suprafață de 8 mp (extindere adiacent)	1977	1867,76	Decret expropriere nr. 396/1977
528	"_"	Curți, construcții	Strada Col. V. Tomoroveanu nr. 17 - teren CC în suprafață de 6 mp	1974	1433,46	Decret expropriere nr. 95/1974
529	"_"	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie FN - teren CC în suprafață de 50 mp	1988	11945,50	Decret expropriere nr. 394/1988
530	"_"	Curți, construcții, Arabil	Strada Peco nr. 32 - teren în suprafață de 515 mp (din care CC – 200 mp, A 315 mp)	-	109061,55	-

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

Membri - Oana Gina Chițanu, Secretar General

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciul Contabilitate
- George Cătălin Maleș, Șef Serviciul Cadastru
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciul Patrimoniu, Mobilitate urbană
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Serviciul Cadastru
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciul juridic contencios, Registru agricol
- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol

Anexa 1

INVENTARUL (completare)

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
523	“-“	Arabil	Strada Spătar Milescu nr. 7 - teren A în suprafață de 76 mp	-	16094,52	-
524	“-“	Arabil	Strada Spătar Milescu nr. 9 - teren A în suprafață de 149 mp	-	31553,73	-
525	“-“	Curți, construcții	Aleea Liceului FN - teren CC în suprafață de 124 mp	1977	29624,84	Decret expropriere nr. 396/1977
526	“-“	Curți, construcții	Strada Octav Onicescu nr. 55 (fost nr. 2) - teren CC în suprafață de 2 mp	1984	477,82	Decret expropriere nr. 423/1984
527	“-“	Curți, construcții	Aleea Parcului nr. 10, parter, sc. E, ap. 2 - teren CC în suprafață de 8 mp (extindere adiacent)	1977	1867,76	Decret expropriere nr. 396/1977
528	“-“	Curți, construcții	Strada Col. V. Tomoroveanu nr. 17 - teren CC în suprafață de 6 mp	1974	1433,46	Decret expropriere nr. 95/1974
529	“-“	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie FN - teren CC în suprafață de 50 mp	1988	11945,50	Decret expropriere nr. 394/1988
530	“-“	Curți, construcții, Arabil	Strada Peco nr. 32 - teren în suprafață de 515 mp (din care CC – 200 mp, A 315 mp)	-	109061,55	-

Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

- Oana Gina Chițanu, Secretar General
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciul Contabilitate
- George Cătălin Maleș, Șef Serviciul Cadastru
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciul Patrimoniu, Mobilitate urbană
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Serviciul Cadastru
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciul juridic contencios, Registru agricol
- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,
văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,
în baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. b) și a art.122 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

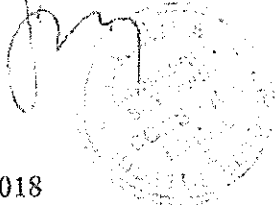
Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
1	Str. Gheorghe Filipescu nr. 10 , sc. A – adiacent ap. 1A	Teren Cc – 23,87 mp
2	Calea Națională nr. 51C	Teren Cc – 31,00 mp
3	Str. Primăverii nr. 35 – baterie garaje, garaj	Teren Cc – 24,00 mp
4	Str. Bucovina nr. 8, sc. A, parter – adiacent ap. 2 (trotuar acces)	Teren Cc – 3,00 mp
5	Str. Primăverii nr. 32, sc. C – adiacent ap. 1	Teren Cc – 9,20 mp
6	Aleea Pinului nr. 1 (fostă str. Prieteniei nr.14)–baterie garaje, garaj	Teren Cc – 20,00 mp
7	Aleea Pinului nr. 4 – baterie garaje, garaj poz. 4	Teren Cc – 19,80 mp
8	Aleea Pinului nr. 4 – baterie garaje, garaj poz. 3	Teren Cc – 21,00 mp
9	Aleea G-ral Ghe. Avramescu nr. 29 (fosta Str. Impărat Traian bl. 15-18-19) – baterie garaje, garaj	Teren Cc – 22,00 mp

Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristicii
10	Aleea Grivița nr. 16	Teren Cc – 291,60 mp
11	Aleea Curcubeului nr. 11 – baterie garaje, garaj	Teren Cc – 24,70 mp
12	Str. Col. Victor Tomoroveanu nr. 2(fosta Zona Sucevei nr. 5) - baterie garaje, garaj poz. 24	Teren Cc – 20,52 mp
13	Calea Națională nr. 51 – baterie garaje, garaj	Teren CC – 20,40 mp
14	Aleea curcubeului nr. 4 – baterie garaje, garaj	Teren CC – 25,00 mp
15	Str. Primăverii nr. 31 (fost Al. Scolii nr. 1) – baterie garaje, garaj poz. 16	Teren CC – 20,00 mp
16	Str. Cuza Vodă nr. 2 – baterie garaje, garaj poz. 18	Teren CC – 20,50 mp
17	Str. Viilor nr. 5 (fost nr. 10) – baterie garaje, garaj poz. 1	Teren CC – 21,00 mp
18	B-dul Mihai Eminescu nr. 66	Teren A – 79,00 mp
19	B-dul Mihai Eminescu nr. 66	Teren CC – 40,00 mp
20	Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. FN	Teren A – 95,00 mp
21	Str. Grivița nr. 8 – baterie garaje, garaj	Teren CC – 25,00 mp
22	Str. Grivița nr. 8 – baterie garaje, garaj	Teren CC – 41,00 mp
23	Piața Revoluției nr. 7	Teren CC – 1716,00 mp
24	Calea Națională nr. 9, sc. A – adiacent ap. 1	Teren CC – 5,20 mp
25	Str. Primăverii, P15-P16, garaj	Teren CC – 17,00 mp
26	Str. Tudor Vladimirescu nr. 20	Teren CC – 16,73 mp
27	Str. Tudor Vladimirescu nr. 20	Teren CC – 15,80 mp
28	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 42, sc. D adiacent ap. 3	Teren CC – 14,00 mp
29	Aleea Azurului nr. 2 - baterie garaje, garaj poz. 1	Teren CC – 25,00 mp
30	Str. A. S. Pușkin nr. 46	Teren A – 542,00 mp
31	Str. A. S. Pușkin nr. 12	Teren A – 508,00 mp
32	B-dul Mihai Eminescu nr. FN	Teren CC – 476,00 mp

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 1 - 32 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 31 mai 2018
Nr. 135

ANEXA Nr. 13 LA HEL NR. 135/2018

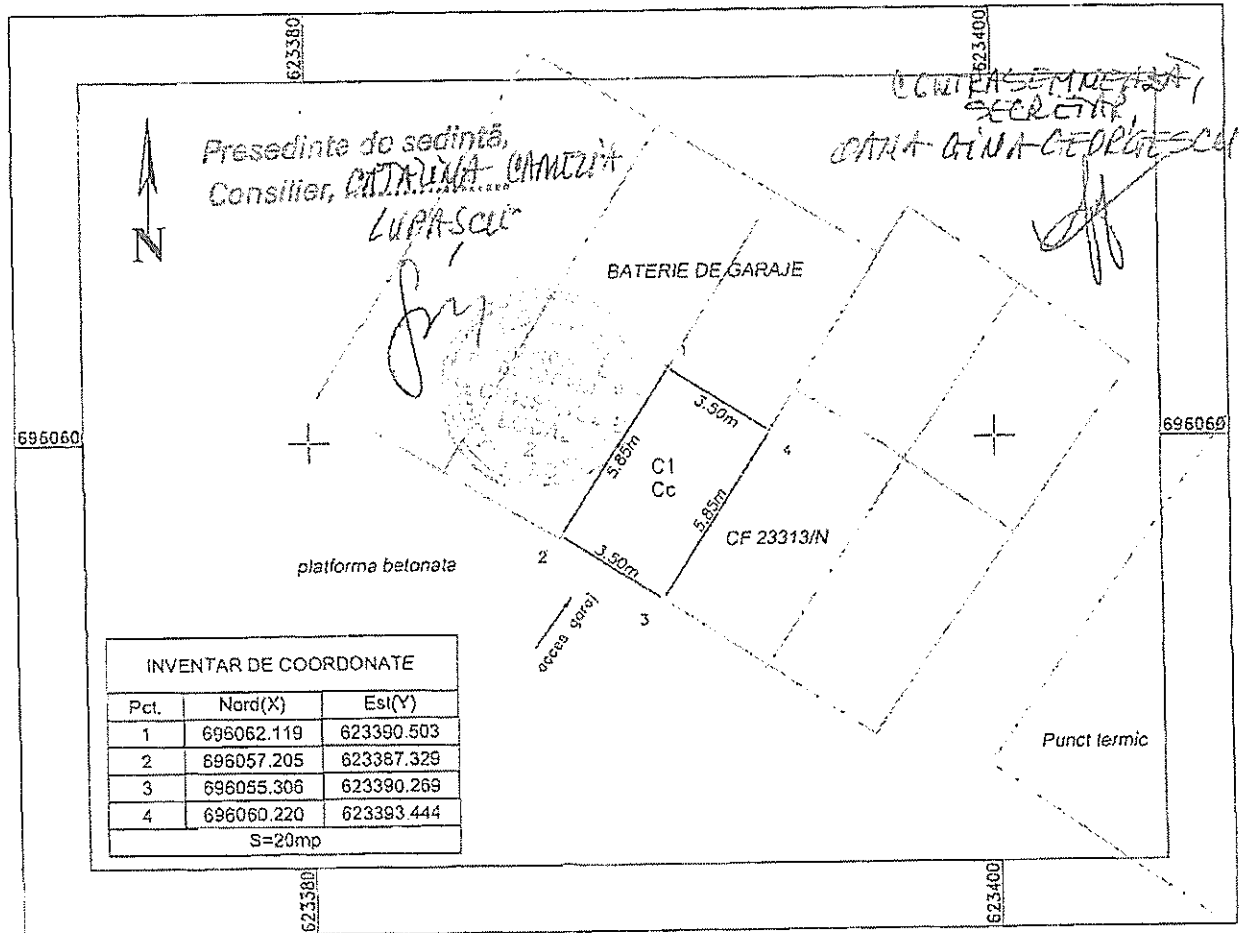
31.05.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	20.40mp	Muni. Botosani, str Garii - Calea Nationala - Aprodul Purice, jud. Botosani

Cartea Funciara nr.	UAT	Botosani
---------------------	-----	----------



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	696062.119	623390.503
2	696057.205	623387.329
3	696055.306	623390.269
4	696060.220	623393.444
S=20mp		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
	Cc	20.40		
Total 20.40				

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1	CA	20.40		Garaj
Total 20.40mp				

Suprafata totala masurata a imobilului = 20.40 mp
Suprafata din act = 20.40 mp

Executant Ing. Cilibi Gabriel

Confirm executarea trasaturilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 15.05.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI