

C2

ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al**  
**Municipiului Botoșani – iunie 2024**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
477	“-“	Curți, construcții	Aleea Amurgului nr. 4, sc. C, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață de 10 mp (extindere adiacent)	1983	1790,00	Decret expropriere nr. 193/1983
478	“-“	Curți, construcții	Strada Pacea nr. 39 - teren CC în suprafață de 457 mp	1984	81803,00	Decret expropriere nr. 423/1984
479	“-“	Curți, construcții	Aleea Dimitrie Brândză nr. 2, sc. F, parter, ap. 1 - teren CC în suprafață de 12 mp (extindere adiacent)	1977	2198,04	Decret expropriere nr. 396/1977
480	“-“	Curți, construcții	Strada Octav Băncilă nr. 9 - teren CC în suprafață de 14 mp	1984	2564,38	Decret expropriere nr. 300/1984
481	“-“	Curți, construcții	Strada Marchian nr. 4 - teren CC în suprafață de 15 mp	1982	2747,55	Decret expropriere nr. 421/1982

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 477 – 481 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 477 – 481 la prezenta hotărâre.

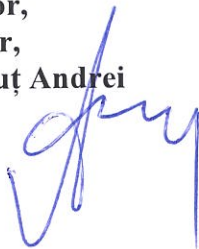
**Art. 3.** Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 477 - 481 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se modifică poziția nr. 3 din H.C.L. nr. 170/30.05.2014, modificată prin art. 2 din H.C.L. nr. 165/12.04.2023, în sensul că se diminuează suprafața imobilului de la 189,00 mp la 184,00 mp, situat pe strada Strada Sucevei nr. 3, motivat de faptul că s-a re poziționat geometria imobilului înscrisă în cartea funciară nr. 50223, proprietate privată.

**Art. 5.** Se aprobă introducerea în domeniul privat a cotei de 1/2 din imobilul apartament, situat în Municipiul Botoșani, Aleea Pinului nr. 7, scara E, parter, ap. 3 (*fostă Bulevardul V.I. Lenin, devenit Bulevardul Mihai Eminescu nr. 26A, bl. I 18*), compus din două camere și dependințe cu suprafața utilă de 48,21 mp și boxa nr. 4 cu suprafața utilă de 6,40 mp, precum și cota din suprafața de folosință comună a imobilului, împreună cu terenul aferent locuinței aflat în folosință pe toată durata existenței construcției, dobândite prin moștenire conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 106/26.11.2019, cu valoarea de inventar în cuantum de 115217,24 lei.

**Art. 6.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Oana Gina Chițanu**



**Anexa 1****INVENTARUL (completare)****bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

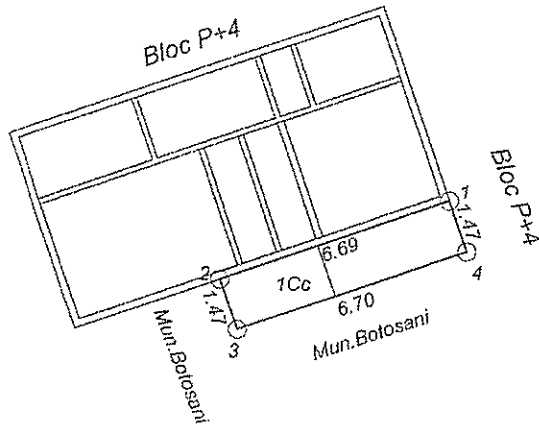
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
477	“-“	Curți, construcții	Aleea Amurgului nr. 4, sc. C, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață de 10 mp (extindere adiacent)	1983	1790,00	Decret expropriere nr. 193/1983
478	“-“	Curți, construcții	Strada Pacea nr. 39 - teren CC în suprafață de 457 mp	1984	81803,00	Decret expropriere nr. 423/1984
479	“-“	Curți, construcții	Aleea Dimitrie Brândză nr. 2, sc. F, parter, ap. 1 - teren CC în suprafață de 12 mp (extindere adiacent)	1977	2198,04	Decret expropriere nr. 396/1977
480	“-“	Curți, construcții	Strada Octav Băncilă nr. 9 - teren CC în suprafață de 14 mp	1984	2564,38	Decret expropriere nr. 300/1984
481	“-“	Curți, construcții	Strada Marchian nr. 4 - teren CC în suprafață de 15 mp	1982	2747,55	Decret expropriere nr. 421/1982

**Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei**

- Oana Gina Chițanu, Secretar General
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate
- George Cătălin Males, Șef Birou Cadastru
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru Imobiliar și edilitar
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol
- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	10.00 mp	mun. Botosani, Aleea.Amurgului nr.4,sc.C, ap.2, parter-extindere

Carte Funciara nr.		UAT	Botosani
--------------------	--	-----	----------



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	694172.711	624405.632
2	694170.631	624399.272
3	694169.230	624399.730
4	694171.311	624406.094

Anexa nr. 477 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

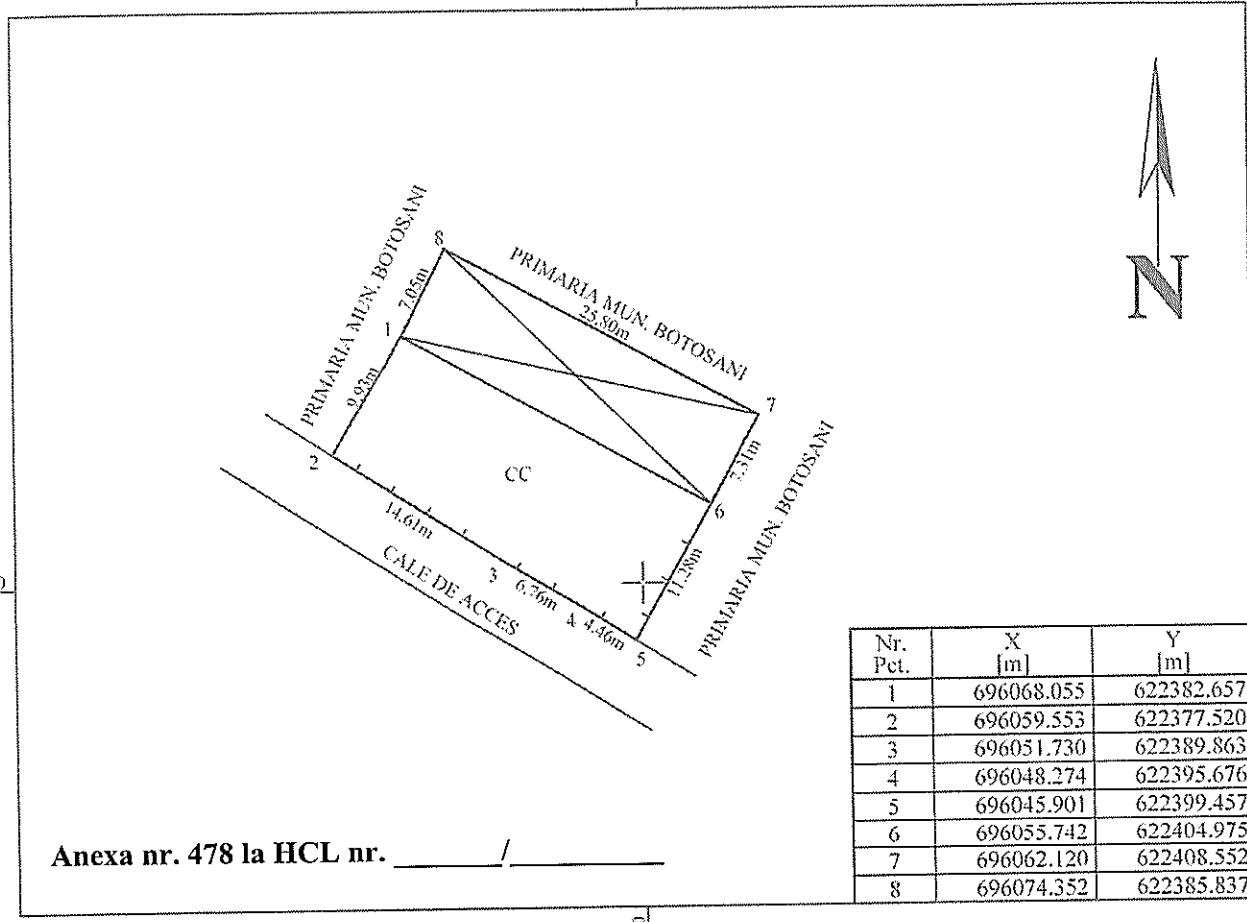
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	10.00		Teren Municipiul Botosani. S =10.00 mp
<b>TOTAL</b>		10.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
<b>TOTAL</b>				
Suprafata totala masurata a imobilului = 10.00 mp				
Executant: ing./Maistr Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Data: 17.06.2024			Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	457	Strada Pacea nr. 39, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Anexa nr. 478 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	457	Teren intravilan
<b>Total</b>		457	-

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 457 mp  
Suprafața din act = 457 mp

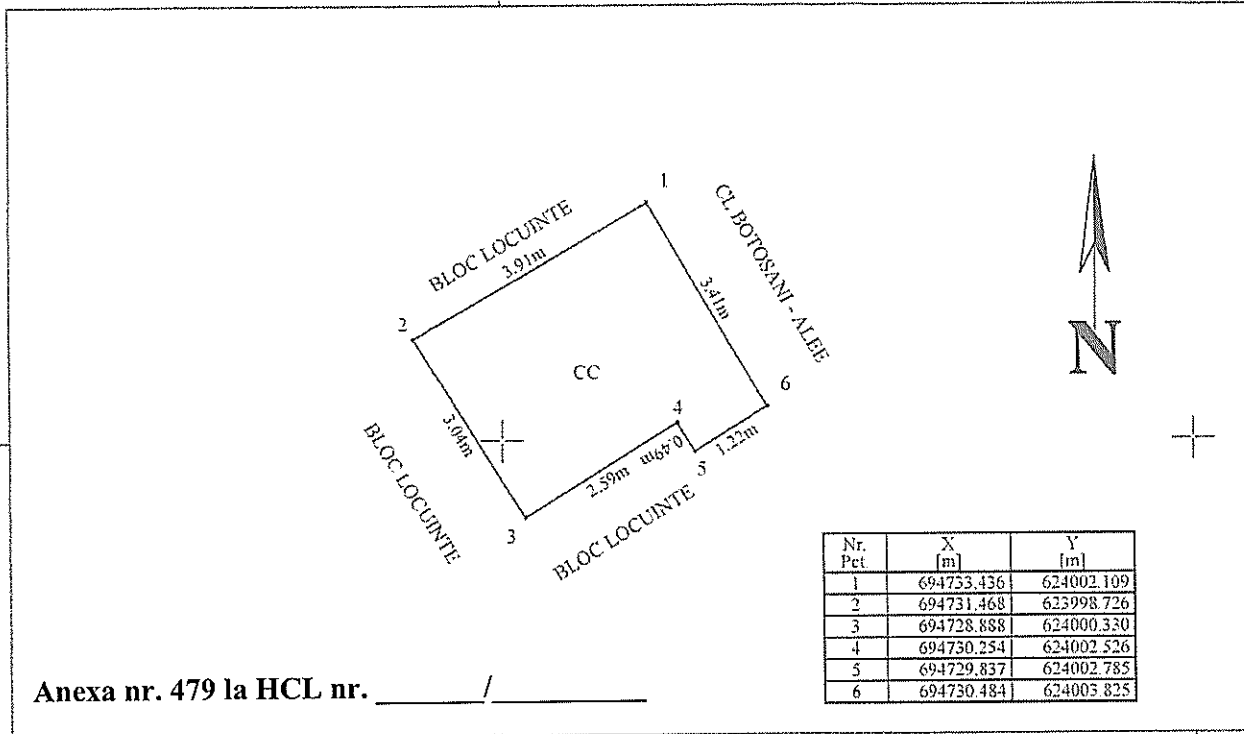
<p align="center"><b>Executant</b>  <b>S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.</b>                  SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021  <b>PFA BUTNARIU MARIUS-BOGDAN</b>                  SERIA RO-BT-F, NR. 0095/2016                  Confirma executarea măsurătorilor la teren,                  corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și                  corespondența cu planul digitalizat și sistemul de                  BUTNARIU MARIUS-BOGDAN                  Ștampilă și semnătură                  Date: 2024.04.26                  14:02:18 +03'00'</p>	<p align="center"><b>Inspector</b>                  Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și                  atribuirea numărului cadastral                  Semnătura și parafa                  Data.....                  Ștampila OCPI</p>
<p>Data: 26.04.2024</p>	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12	Alcea Dimitrie Brândză nr. 2, sc. F, parter, ap. 1 - extindere adiacent, Jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Anexa nr. 479 la HCL nr. /

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	12	Extindere apartament CF 51756-C1-U45.
<b>Total</b>		<b>12</b>	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12 mp

Suprafața din act = 12 mp

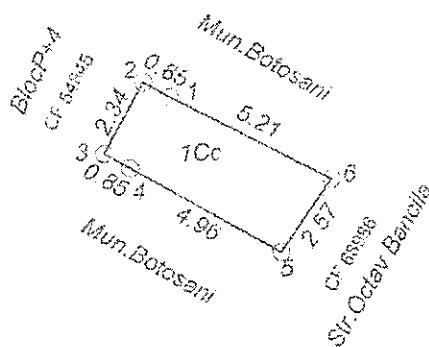
<p><b>Executant</b>  <b>S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.</b>  <b>SERIA RO-B-J,NR.2220/2021</b>  <b>PFA BUTNARIU MARIUS-BOGDAN</b>  <b>Seria RO-BT-F, Nr.0095</b>                  Confirm executarea măsurătorilor la teren,                  corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și                  corespondența acesteia cu realitatea din teren                  Semnătura și ștampila                  BUTNARIU                  MARIUS-BOGDAN                  Date: 05.2024</p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și                  atribuirea numărului cadastral                  Semnătura și parașa                  Data.....                  Ștampila OCPI</p>
---	--

Digitally signed by BUTNARIU  
 MARIUS-BOGDAN  
 Date: 2024.05.09 14:41:25  
 +03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

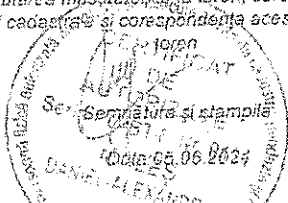
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului in revizii
	14.00 mp	mun. Botosani str. Octav Bancila nr. 9
Cena Functia nr		UAT Botosani



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695480.830	624233.261
2	695481.246	624232.524
3	695479.210	624231.375
4	695478.795	624232.112
5	695476.319	624236.409
6	695478.421	624237.884

**Anexa nr. 480 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

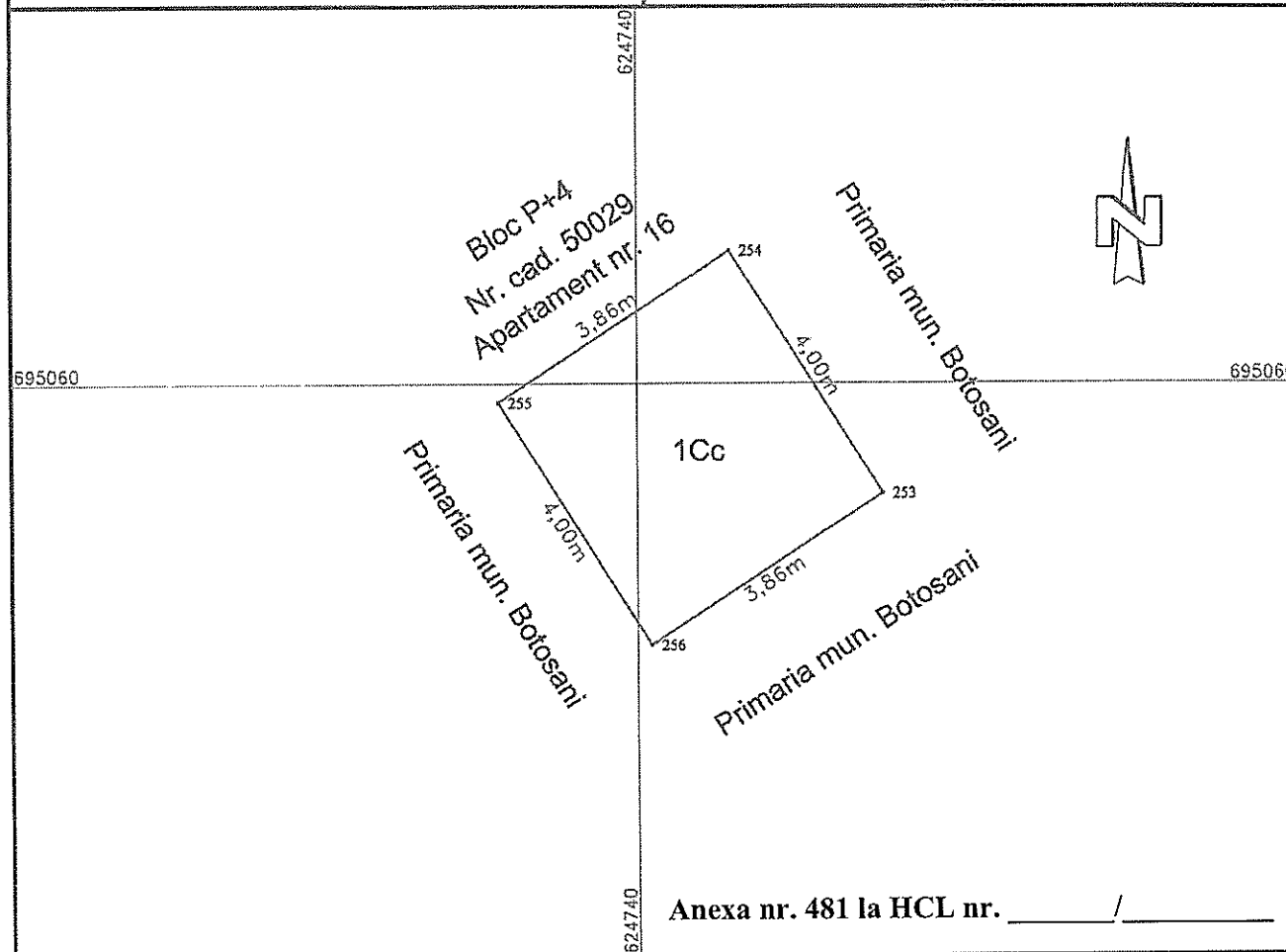
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	Cc	14.00		Teren Municipiului Botosani. S = 14.00 mp
<b>TOTAL</b>		14.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
<b>TOTAL</b>				
Suprafata totala masurata a imobilului = 14.00 mp				
Executant: <b>ing. Males Daniel Alexandru</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. 			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafă Data ..... Ștampila ECPI	

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului
	15.00	Mun. Botosani, Strada Marchian, Nr. 4, scara B, ap. 16 - Acces, jud. Botosani

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botosani



Anexa nr. 481 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
-	Cc	15.00	Teren propus pentru concesiune.
-	-	-	-
Total:		15.00	-

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
-	-	-	-
Total:		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15 m<sup>2</sup>

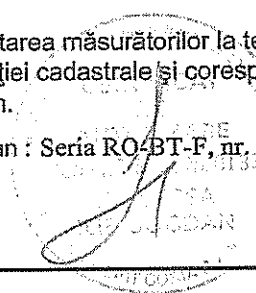
Suprafața din acte = 15 m<sup>2</sup>

Executant:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Ing. Ghidersa Bogdan : Seria RO-BT-F, nr. 0137, Categoria C

Data: 23.04.2024



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă:

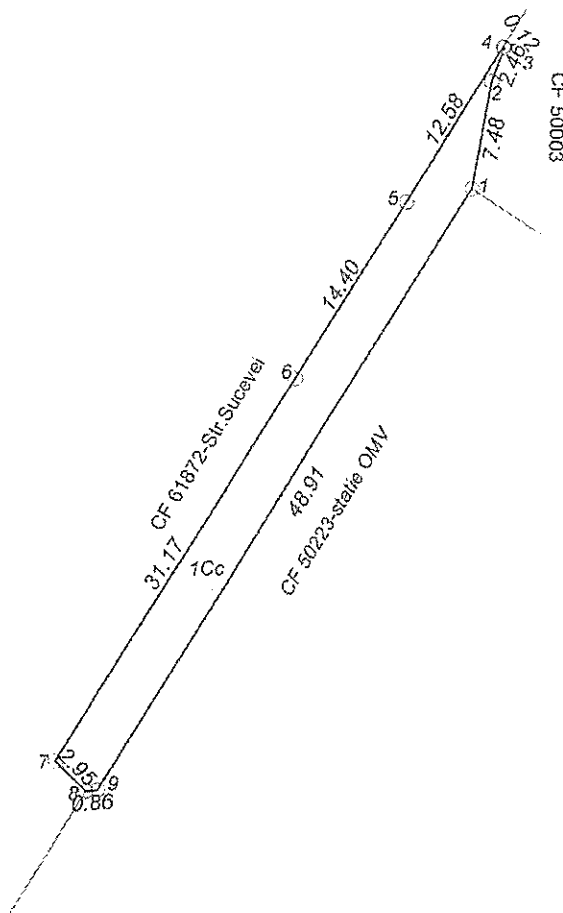


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului; intravilan
	184.00 mp	mun.Botosani, str.Sucevei nr.3, jud.Botosani

Carte Funciara nr.		UAT	Botosani
--------------------	--	-----	----------



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695795.390	623451.658
2	695802.724	623453.115
3	695805.010	623454.023
4	695805.100	623453.951
5	695794.543	623447.107
6	695782.495	623439.226
7	695756.432	623422.136
8	695754.310	623424.191
9	695754.355	623425.049

**Plan aferent art. 4 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	184.00		Teren mun.Botosani
<b>TOTAL</b>		<b>184.00</b>		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>				
Suprafata totala masurata a imobilului = 184.00 mp				
Executant: <b>ing. Males Daniel Alexandru</b> Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Seria RO teren Nr. 0131 MĂLES DANIEL ALEXANDRU Semnătura și stampila Data: 18.06.2023			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



Nr./Inițiale/Dată INT 4423/C.I.N./25.06.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT PRIVIND NECESITATEA  
COMPLETĂRII PROIECTULUI ORDINII DE ZI CU PROIECTUL  
PRIVIND DECLARAREA UNOR IMOBILE CA BUNURI APARTINÂND  
DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

În cadrul proiectului privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

unul din documentele obligatorii anexă la înscrierea dreptului de proprietate privată sau actualizarea datelor tehnice a imobilelor în cartea funciară a Municipiului Botoșani este reprezentat de adoptarea Hotărârii privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani.

Având în vedere obligativitatea și pe cale de consecință necesitatea acestui document, considerăm oportună promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a proiectului privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	25.06.2024	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	25.06.2024	



Nr./Inițiale/Data INT 4419/C.I.N./25.06.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Aprob,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

#### la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri și construcții)

Prin Hotărârea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 5 terenuri și o unitate individuală.

#### NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu și al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

#### OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

#### LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "F", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Malesș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	25.06.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Patrimoniu	25.06.2024	
Claudia Cical	Consilier juridic	Direcția urbanism – Serviciul Patrimoniu	25.06.2024	

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin (1) lit. a) și ale art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
369	".."	Curți, construcții	Strada Colonel Tomoroveanu nr. 4, sc. C, ap. 1 - teren CC în suprafață de 8 mp (extindere adiacent)	1974	1465,36	Decret expropriere nr. 95/1974
370	".."	Curți, construcții	Strada Peneș Curcanul nr. 2 - teren CC în suprafață de 230 mp	1988	42129,10	Decret expropriere nr. 394/1988
371	".."	Curți, construcții Arabil	Calea Națională nr. 139 - teren în suprafață de 658 mp (din care CC - 378 mp, A - 280 mp)	1982	120525,86	Decret expropriere nr. 421/1982
372	".."	Curți, construcții	Strada A.S. Pușkin nr. 8 - teren CC în suprafață de 380 mp	1982	68020,00	Decret expropriere nr. 421/1982
373	".."	Curți, construcții	Calea Națională nr. 12 - teren CC în suprafață de 81 mp	1984	14499,00	Decret expropriere nr. 423/1984
374	".."	Arabil	Calea Națională nr. 201 - teren A în suprafață de 147 mp	1980	26925,99	Decret expropriere nr. 147/1980
375	".."	Curți, construcții	Strada Viilor nr. 3 - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaje - garaj)	1983	3938,00	Decret expropriere nr. 193/1983
376	".."	Curți, construcții	Strada Ion Pillot nr. 7 - teren CC în suprafață de 78 mp	1981	14287,26	Decret expropriere nr. 420/1981
377	".."	Arabil	Strada Oituzului nr. 5 - teren A în suprafață de 320 mp		51955,20	-

378	".."	Curți, construcții	Aleea Unirii nr. 14 teren CC în suprafață de 593 mp	1984	108619,81	Decret expropriere nr. 300/1984
379	".."	Construcție	Aleea Unirii nr. 14 Construcție (P) compusă din 4 unități individuale cu suprafața utilă de 220,13 mp (suprafața totală 265,47 mp) și suprafața construită la sol de 353,00 mp	1984	931920,00	Decret expropriere nr. 300/1984
380	".."	Curți, construcții	Aleea Mihail Kogălniceanu nr. 4 – teren CC în suprafață de 27 mp (baterie paraje – garaj poz. 8)	1983	4833,00	Decret expropriere nr. 193/1983
381	".."	Curți, construcții	Bulevardul George Enescu nr. 2 – teren CC în suprafață de 21 mp (baterie garaje – garaj)	1977	3846,57	Decret expropriere nr. 396/1977
382	".."	Curți, construcții	Calea Națională nr. 7 – teren CC în suprafață de 1517 mp	1984	271543,00	Decret expropriere nr. 423/1984
383	".."	Curți, construcții	Strada Grivița nr. 3 - teren CC în suprafață de 289 mp	1980	52936,13	Decret expropriere nr. 147/1980

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 369 - 383 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se modifică poziția nr. 3 din H.C.L. nr. 170/30.05.2014, în sensul că se diminuează suprafața imobilului de la 501,87 mp la 189,00 mp, situat pe strada Strada Sucevei nr. 3, motivat de faptul că diferența de suprafață se găsește în cartea funciară nr. 61872.

**Art. 3.** Se anulează poziția nr. 20 din H.C.L. nr. 91/31.03.2020, motivat de faptul că imobilul teren este inventariat la poziția nr. 3 din H.C.L. nr. 170/30.05.2014.

**Art. 4.** Se anulează poziția nr. 18 din H.C.L. nr. 48/28.02.2019, motivat de faptul că limitele imobilului teren nu au fost determinate în sistem de coordonate Stereo 70, conform legislației în vigoare.

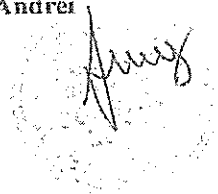
**Art. 5.** Se modifică poziția nr. 40 din H.C.L. nr. 197/27.06.2019, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 580,00 mp la 809,00 mp, situat pe strada Strada Unirii FN, conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

**Art. 6.** Se modifică poziția nr. 33 din H.C.L. nr. 304/29.11.2017, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 400,00 mp la 610,00 mp (din care A - 507 mp și HB - 103 mp), situat pe strada Strada Porumbelului nr. 14B (fost strada Strada Porumbelului nr. 14), conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

**Art. 7.** Se actualizează poziția nr. 7 din H.C.L. nr. 75/21.04.2016, în sensul că se va citi „Strada Bucovina nr. 15 (extindere adiacent sc. A, ap. 1) – teren CC în suprafață de 25,00 mp (din care CC - 19 mp și CC - 6 mp)”, conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

**Art. 8.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

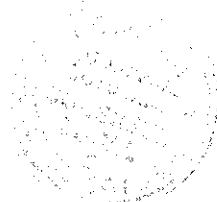
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Amos Andrei



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
Oana Gina Georgescu



Botoșani, 12 aprilie 2023  
Nr. 165




811

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat  
al municipiului Botoșani

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Ovidiu Iulian Portariuc privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local, în baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. b) și a art.122 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
1	Str. Colonel Victor Tomoroveanu 1B	Teren Cc - 51,50 mp
2	Primăverii - zona 7 - parcare acoperită poziția 8	Teren Cc - 16,50 mp
3	Str. Sucevei nr. 3 ( fost fn )	Teren Cc - 501,87 mp
4	Calea Națională nr. 142	Teren Cc - 167,00 mp
5	Str. Cuza Vodă nr. 2 - garaj poziția 12	Teren Cc - 20,50 mp
6	Str. Vilcelei - stația de epurare	Teren Cc - 1436,00 mp
7	Str. Bucovina - stația de epurare	Teren Cc - 1436,00 mp
8	Calea Națională nr. 72	Teren Cc - 1181,00 mp
9	Str. Bucovina nr. 8	Teren Cc - 22,69 mp
10	Str. 1 Decembrie nr. 51 - parter	Teren Cc - 107,00 mp

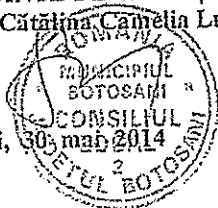
(2) Bunurile prevăzute la alin.(1) se identifică prin planșele anexe nr. 1 - 10 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Ioan Apostu

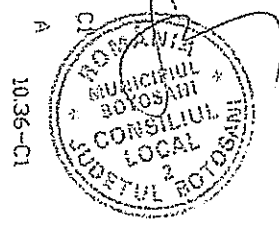
Botoșani,  
Nr. 170



# ANEXA Nr. 3

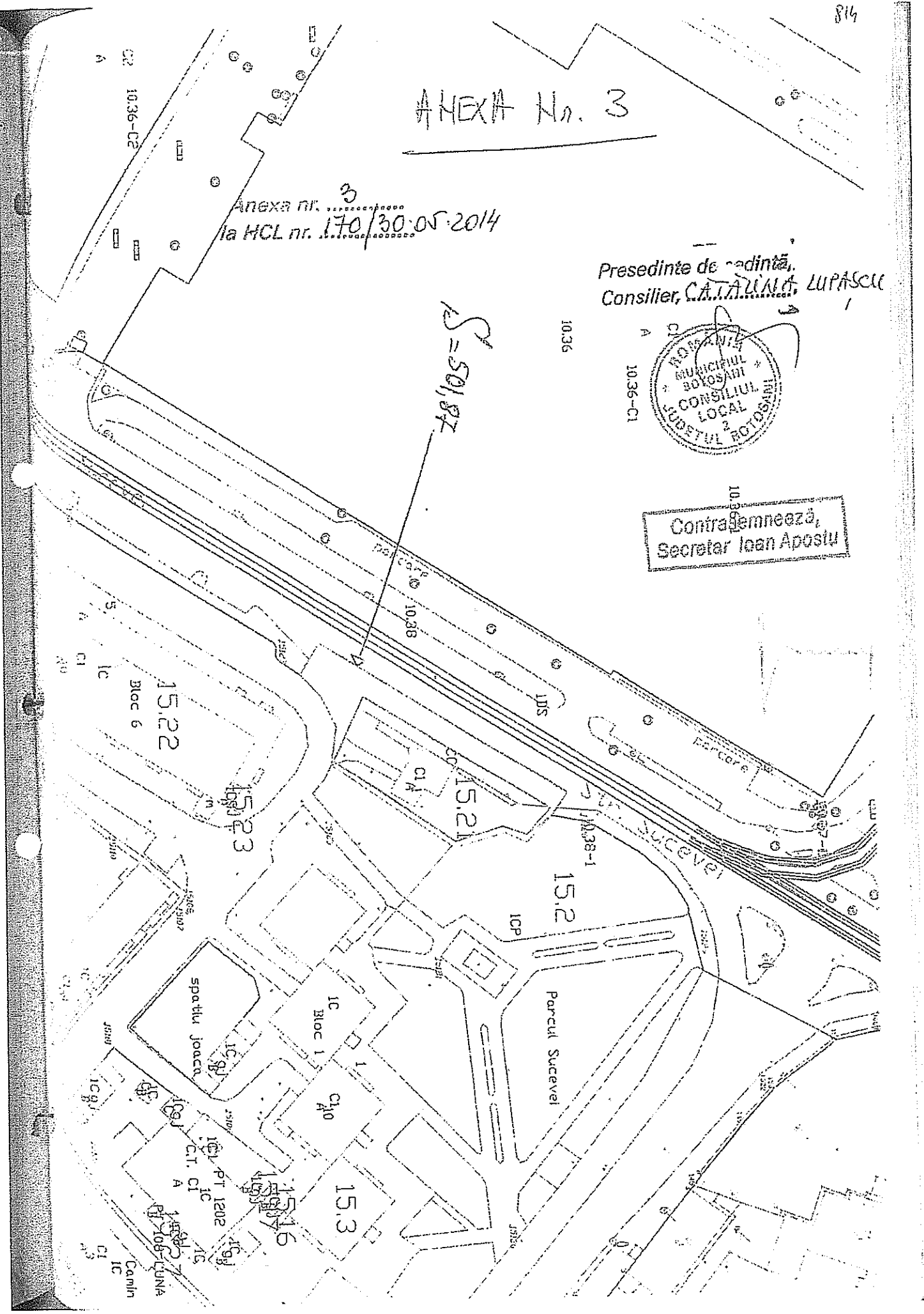
Anexa nr. 3  
la HCL nr. 170/30.05.2014

Presedinte de comunitate,  
Consilier, **CATALINA LUPASCU**



Contra-semnează,  
Secretar **Ioan Apostu**

*S = 501,87*







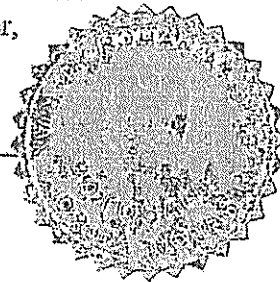
ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: [office@notarias.ro](mailto:office@notarias.ro)



Nr. operator date cu caracter personal:54

Dosar nr.77/2019

**CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR.106**  
Anul 2019 luna noiembrie ziua 26

MARIAN VIORICA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c) și al art.118 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele: -----

De pe urma defunctei **BÎZNOSU MARIA**, CNP 2210925070011, decedată la data de 28.01.2014, cu ultimul domiciliu în Mun. Botoșani, jud.Botoșani, conform certificatului de deces seria DC nr.070184, eliberat de Primăria Mun. Botoșani, Jud. Botoșani, la data de 29.01.2014, au rămas următoarele bunuri:-----

Defuncta era văduvă la data decesului. Nu au fost identificate rude ale defunctei din clasele I-IV cu capacitate succesorală (în viață).-----

Masa succesorală: -----

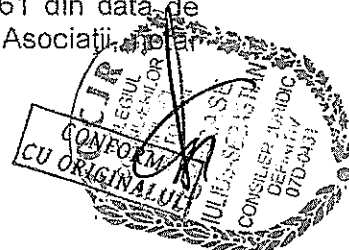
A) Bunuri mobile: Nu s-au declarat. -----

B) Bunuri imobile: -----

1.Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.3 situat în Mun. Botoșani, Aleea Pinului nr.7, scara E, parter [fostă B-dul V.I.Lenin (devenit B-dul Mihai Eminescu nr.26A) Bl. I 18] Jud. Botoșani, compus din două camere și dependințe și boxa nr.4, precum și cota din suprafața de folosință comună a imobilului, împreună cu terenul aferent locuinței aflat în folosință pe toată durata existenței construcției.-----

Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului a fost dobândită de defuncta Biznosu Maria prin cumpărare, văduvă fiind, de la Horodincă Minodora, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2884/10.08.1983 la Notariatul de Stat Botoșani, județul Botoșani, transcris sub nr.819 din data de 10.08.1983 la același notariat. Apartamentul a fost achitat integral. La rândul său, Horodincă Minodora a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului prin cumpărare în baza contractului autentificat sub nr.2528 din data de 13.07.1982 la Notariatul de Stat Județean Botoșani. -----

Restul cotei de 1/2 din apartamentul descris mai sus aparține lui PRUNĂ CONSTANȚA-MARIANA-SMARANDA și COMANDAR CORNELIU, conform certificatului de moștenitor nr.95/26.05.2014 eliberat de Condor & Condor, notar public Lucia Condor, cu sediul în Mun.București, sector 4, dat în dosar nr.110/2014, suplimentar la certificatul de moștenitor nr.187/2000 al BNP Lucia Condor din București, dosar nr.207/2000 și a certificatului de moștenitor legal suplimentar nr.61 din data de 28.07.2014, dat în dosar nr.70/2014 eliberat de SPN Tamara Gartig și Asociații notari





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: [office@notarias.ro](mailto:office@notarias.ro)

public Tamara Gartig, cu sediul în București, la certificatul de moștenitor legal nr.30/11.10.2006 eliberat de notar public Tamara Gartig, în dosarul nr.36/2006.-----

**PASIV SUCCESORAL:** Nu există, nerezultând din înscrisurile depuse la dosar și nici din declarațiile părților.-----

**NATURA SUCCESIUNII:** vacantă, conform art.963 alin.3 raportat la art.1135 și urm. din Cod civil.-----

**DREPTUL DE A CULEGE MOȘTENIREA VACANTĂ:**-----

1. **Municipiul Botoșani**, în calitate de unitate administrativ -teritorială, reprezentată prin Primar Cătălin Mugurel Flutur. În prezenta cauză succesorală interesele unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de **GHERASE IULIUS-SEBASTIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. Rădăuți, Str. Calea Bucovina nr.35, sc.B, et.4, ap.20, jud. Suceava, identificat cu CI seria SV nr.996096, eliberată de SPCLEP Rădăuți, la data de 29.07.2014, CNP 1820723330528, conform împuternicirii nr.24599 din data de 10.10.2019 eliberată de Primăriei Municipiului Botoșani.-----

Sunt străini de succesiune prin:-----

Renunțare la succesiune, conform art.1120 din Codul Civil:-----

1. nu sunt.-----

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 din Codul civil:-----

1. nu sunt.-----

Declarație de neacceptare:-----

1. nu sunt.-----

Sunt nedemni de a moșteni, conform art.958 și nr.959 din Codul Civil:-----

1.nu sunt.-----

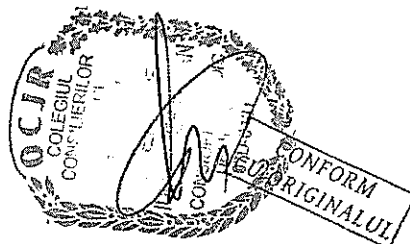
Notă: I s-a adus la cunoștință moștenitorului obligația de a se prezenta la organul fiscal competent în vederea luării în evidență fiscală în termen de 30 de zile și de a întocmi documentația cadastrală în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară, fără îndeplinirea acestei obligații moștenitorul neputând dispune de dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile moștenite.-----

Prezentul certificat de vacanță succesorală s-a încheiat în trei exemplare, din care un exemplar a fost înmănat Primăriei Municipiului Botoșani.

Scutit impozit conform Codului Fiscal.

S-a încasat onorariul în sumă de 900 lei + 171 lei TVA cu bon fiscal nr. OP din data de 26.11.2019

SECRETAR,





Nr./Inițiale/Data INT 4420/C.I.N./25.06.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

**APROBAT,**  
**Primar**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

### REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar - Direcția urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 4419/25.06.2024;
- b) prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
  - prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
  - prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind declararea acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

pentru inițierea/continuarea/finalizarea procedurilor privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (12 terenuri și o construcție), având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019



privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	25.06.2024	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	25.06.2024	