

C3
2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă medie,
Bdul Mihai Eminescu, nr. 206A, municipiul Botoșani, județul Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Șoseaua Iașului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Proiect tip - Construire creșă medie, Bdul Mihai Eminescu, nr. 206A, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a) și f) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului/amplasamentului teren intravilan neîmprejmuit, domeniu public/privat situat în situat în Municipiul Botoșani, B-dul Mihai Eminescu, nr. 206A, Jud. Botoșani, conform CF 68954 și aflat în proprietatea Consiliului local al Municipiului Botoșani, în suprafață construită de 12,00 mp și teren aferent în suprafață de 13.560 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 68954, nr. topo 68954 și nr. cad 68954 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Proiect tip - Construire creșă medie, Bdul Mihai Eminescu, nr. 206A, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**.

Art. 2. Se aprobă demolarea construcției C1 aflată pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr. 68954-C1, nr.topo/nr.cad. 68954-C1, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

Art.3. (1) Amplasamentul prevăzut la articolul 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Municipiul Botoșani), C.N.I.-S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese,

când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.”- S.A.

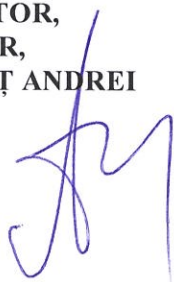
Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Botoșani, județul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

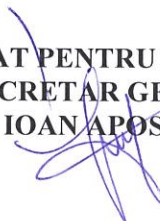
Art. 6. Unitatea administrativ-teritorială Botoșani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
IOAN APOSTU**



Aprobat,
Primar al municipiului Botoșani,
COSMIN IONUȚ ANDREI

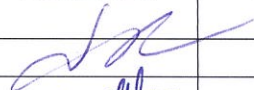




REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții

„Proiect tip - Construire creșă medie, Bdul Mihai Eminescu, nr. 206A, municipiul Botoșani, județul Botoșani”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Șoseaua Iașului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Proiect tip - Construire creșă medie, Bdul Mihai Eminescu, nr. 206A, municipiul Botoșani, județul Botoșani”** și raportul de specialitate nr. INT 92/06.01.2023 , întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de 09.01.2023, a proiectului de hotărâre prezentat.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Gheorghe Acsinte	Consilier	Investiții		

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
COSMIN IONUȚ ANDREI

Raport de specialitate

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții desfășoară „Programul național de construcție de creșe”.

Prin adresa nr. 38107/CNI/31.08.2021, înregistrată la UAT municipiul Botoșani, cu nr. 20513/31.08.2021, Compania Națională de Investiții, prin Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și alte Obiective, înștiințează că prin Ordinul M.D.L.P.A. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea a două creșe în municipiul Botoșani, conform Anexei nr. 4.

În vederea întocmirii documentațiilor inițiale și a solicitărilor de includere în ”Programul național de construire creșe” și pentru încheierea parteneriatului cu CNI SA, în vederea finanțării obiectivului **„Proiect tip - Construire creșă medie, Bdul Mihai Eminescu, nr. 206A, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat necesitatea emiterii și aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind următoarele:

- predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția
- amplasamentul se va preda către beneficiar viabiliza, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare
- angajamentul de a asigura în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru organizarea șantierului
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Consiliul Local a aprobat în acest sens **HCL nr. 466 din 26 noiembrie 2021** privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în b-dul Mihai Eminescu, nr. 206A și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Introducere teren în intravilan (S teren= 13.560.0 mp-CF 68954) în vederea construirii unei creșe (ETAPA I) și construire locuințe colective sociale destinate închirierii (ETAPA II) Șoseaua Iașului, municipiul Botoșani, județul Botoșani ”**.

Compania Națională de Investiții, prin Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară, solicită trecerea terenului predat către aceasta din extravilan în intravilan, și modificarea denumirii obiectivului de investiții: **„Proiect tip - Construire creșă medie, Bdul Mihai Eminescu, nr. 206A, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**





Obiectivul de investiții **„Proiect tip - Construire creșă medie, Bdul Mihai Eminescu, nr. 206A, municipiul Botoșani, județul Botoșani”** prin care se dorește creșterea numărului de copii în unitățile de învățământ antepreșcolare se încadrează în Strategiile de Dezvoltare ale autorităților locale.

Construcția înscrisă cu număr cadastral 68954-C1 în suprafață construită la sol de 12 m.p. este proprietatea publică a Municipiului Botoșani, fiind dobândită prin Protocolul înregistrat sub nr. 10023 din 15.04.2014 privind transmiterea imobilului 2697(parțial), situat în Municipiul Botoșani, str.

Șoseaua Iașului, fără număr, județul Botoșani, identificat prin nr. cazarmă 2697, nr. M.F. 106.883 și nr. cadastral 62138, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Botoșani și în administrarea Consiliului local Botoșani și procesul verbal de predare primire aferent protocolului. Acest protocol a fost încheiat în baza Hotărârii Guvernului nr. 96 din 12 februarie 2014 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Botoșani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin procesul verbal de predare primire a fost predat în domeniul public și această construcție, pavilion A- foisor tancuri, construită în anul 1964, starea clădirii în anul 2014 fiind "propusă pentru scoaterea din funcțiune". Valoarea contabilă a acestei clădiri era la data încheierii procesului de predare-primire era de 4,80 lei. Având în vedere interesul public local pentru realizarea acestei creșe, necesitatea predării amplasamentului liber către Compania Națională de Investiții și valoarea minimă a construcției C-1 și starea avansată de degradare propunem aprobarea demolării acestei construcții.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Prenumele /Numele	Funcția	Direcția/serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Gheorghe Acsinte	Consilier	Investiții		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Patrimoniu		
Agavriloae Alexandru	Arhitect Șef	Urbanism		