

C3
2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al
Municipiului Botoșani a unor terenuri – mai 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a unor terenuri – mai 2024,

văzând referatul de aprobare al initiatorului, raportul de specialitate comun al Direcției Economice, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. (a), art. 139 alin. (2), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă declararea bunului imobil – teren situat în Botoșani, str. Popăuți, f.n. în suprafață de 8357 m.p., identificat cu nr. cadastral 71054 din Cartea funciară nr. 71054, de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a acestui bun cu destinația de drum.

(2) Se aprobă declararea bunului imobil – teren situat în Botoșani, Drumul Tătarilor, în suprafață de 1177 m.p., identificat cu nr. cadastral 69555 din Cartea funciară nr. 69555, de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a acestui bun cu destinația de drum.

Art. 2 (1) Se aprobă includerea bunurilor prevăzute la art. 1 în domeniul public al Municipiului Botoșani.

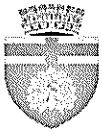
(2) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Contabilitate și Instituției Prefectului – Județul Botoșani.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu



Nr. Int.3830 din 27.05.2024

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în
domeniul public al Municipiului Botoșani al unor terenuri**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani al unor bunuri imobile – terenuri , respectiv teren situat în Botoșani, str. Popăuți, f.n. în suprafață de 8357 m.p., identificat cu nr. cadastral 71054 din Cartea funciară nr. 71054 și teren situat în Botoșani, Drumul Tătarilor. în suprafață de 1177 m.p., identificat cu nr. cadastral 69555 din Cartea funciară nr. 69555.

Imobilele sunt proprietatea privată a Municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local nr. 475 din 31.10.2023 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 176 din 29.04.2022, iar trecerea în domeniul public al Municipiului Botoșani este necesară pentru îndeplinirea condiției existenței dreptului de proprietate publică a terenului care are destinația de drum public, respectiv parte din strada Popăuți și din Drumul Tătarilor.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care prevede că:

„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a Consiliului Local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit Anexei 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: „drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale”.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. (a), respectiv art.139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de

hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani al unor terenuri.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director executiv	Direcția Economică		
Maleș Cătălin George	Șef Birou	Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar	27.05	
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	27.05.2024	



APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în
domeniul public al Municipiului Botoșani al unor terenuri

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 3830 din 27.05.2024;

b) extras de Carte funciară nr.31584 din 18.04.2024 pentru terenul identificat cu nr. cadastral 71054 și extras de Carte funciară nr.109015 din 20.11.2024 pentru terenul identificat cu nr. cadastral 69555;

c) prevederile art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată și ale art. 296 alin. (2) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani al unor terenuri,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director executiv	Direcția Economică		
Maleș Cătălin George	Șef Birou	Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar	27.05	
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	27.05.2024	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere 31584
Ziua 18
Luna 04
Anul 2024

Cod verificare
100166423206

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71054 Botoșani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str POPAUTI, Nr. FN, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71054	8.357	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31584 / 18/04/2024	
Act Administrativ nr. 475, din 31/10/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani +Anexa nr. 430;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

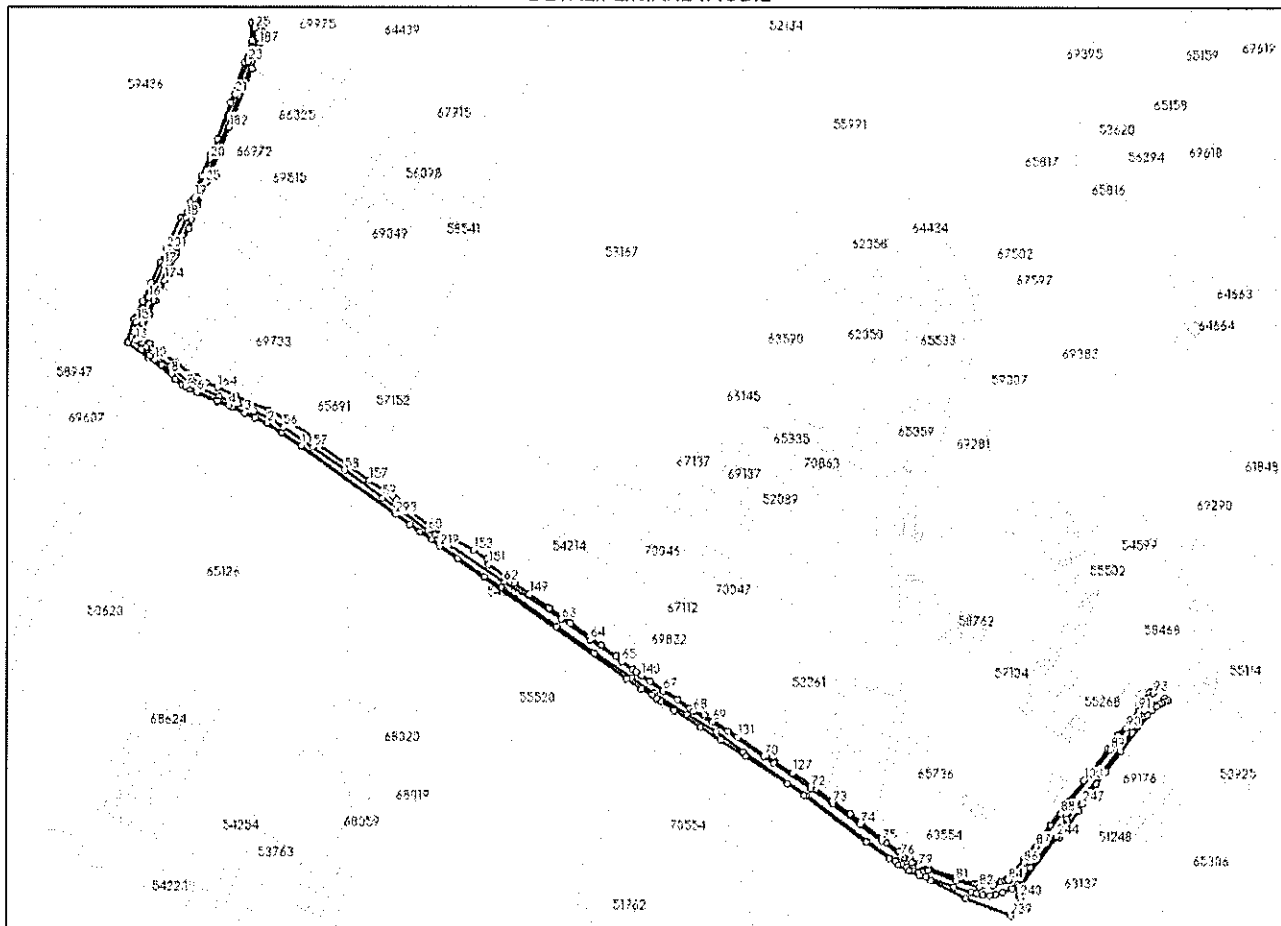
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71054	8.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.663	2	3	23.594	3	4	16.669
4	5	11.844	5	6	20.761	6	7	12.076
7	8	17.894	8	9	13.087	9	10	7.643
10	11	6.916	11	12	9.497	12	13	10.298
13	14	8.021	14	15	10.459	15	16	25.595
16	17	34.878	17	18	49.656	18	19	19.632
19	20	39.795	20	21	66.551	21	22	13.147

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	20.569	23	24	13.503	24	25	18.586
25	26	4.887	26	27	3.072	27	28	5.398
28	29	7.401	29	30	11.619	30	31	13.157
31	32	21.383	32	33	12.825	33	34	76.4
34	35	12.482	35	36	36.651	36	37	50.248
37	38	34.824	38	39	24.692	39	40	5.535
40	41	3.678	41	42	6.217	42	43	4.282
43	44	5.868	44	45	8.158	45	46	7.015
46	47	14.818	47	48	6.39	48	49	20.859
49	50	27.596	50	51	11.739	51	52	7.097
52	53	9.882	53	54	7.08	54	55	17.231
55	56	14.604	56	57	33.798	57	58	37.597
58	59	44.342	59	60	53.48	60	61	7.582
61	62	80.009	62	63	65.227	63	64	33.523
64	65	36.497	65	66	16.779	66	67	31.566
67	68	34.719	68	69	21.065	69	70	58.926
70	71	10.698	71	72	42.847	72	73	25.203
73	74	33.083	74	75	25.749	75	76	22.793
76	77	3.587	77	78	9.053	78	79	7.246
79	80	9.489	80	81	28.496	81	82	22.758
82	83	13.335	83	84	15.616	84	85	3.949
85	86	18.41	86	87	20.002	87	88	38.056
88	89	76.312	89	90	25.59	90	91	20.727
91	92	8.18	92	93	13.215	93	94	2.778
94	95	2.865	95	96	1.468	96	97	25.466
97	98	21.379	98	99	16.52	99	100	36.809
100	101	25.977	101	102	26.909	102	103	15.415
103	104	26.119	104	105	20.386	105	106	2.143
106	107	2.301	107	108	2.156	108	109	4.822
109	110	7.053	110	111	9.154	111	112	6.569
112	113	2.18	113	114	18.515	114	115	26.988
115	116	10.245	116	117	9.897	117	118	12.76
118	119	14.964	119	120	5.777	120	121	24.497
121	122	1.238	122	123	11.855	123	124	19.701
124	125	20.088	125	126	4.791	126	127	22.742
127	128	1.401	128	129	19.205	129	130	10.446
130	131	32.368	131	132	10.966	132	133	27.031
133	134	1.465	134	135	15.757	135	136	13.955
136	137	16.289	137	138	0.475	138	139	15.345
139	140	9.403	140	141	0.29	141	142	10.545
142	143	19.868	143	144	17.665	144	145	13.52
145	146	22.811	146	147	24.672	147	148	0.743
148	149	22.101	149	150	17.718	150	151	30.685
151	152	5.571	152	153	15.446	153	154	46.375
154	155	41.336	155	156	4.549	156	157	27.581
157	158	65.696	158	159	2.318	159	160	29.597
160	161	21.027	161	162	19.666	162	163	14.65
163	164	19.127	164	165	11.661	165	166	9.46
166	167	3.037	167	168	23.277	168	169	16.557
169	170	13.392	170	171	11.162	171	172	22.855
172	173	14.378	173	174	21.458	174	175	25.845
175	176	2.707	176	177	26.82	177	178	13.811
178	179	7.968	179	180	24.463	180	181	11.02
181	182	45.308	182	183	44.144	183	184	15.447
184	185	1.011	185	186	19.639	186	187	3.576
187	188	13.617	188	189	6.335	189	190	9.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	17.296	191	192	22.127	192	193	40.506
193	194	36.351	194	195	16.518	195	196	22.582
196	197	25.317	197	198	10.883	198	199	6.405
199	200	2.638	200	201	33.689	201	202	13.607
202	203	21.169	203	204	19.978	204	205	19.37
205	206	22.842	206	207	24.546	207	208	33.249
208	209	8.098	209	210	8.174	210	211	8.175
211	212	20.799	212	213	15.038	213	214	23.91
214	215	12.681	215	216	16.381	216	217	22.258
217	218	139.578	218	219	23.434	219	220	20.788
220	221	197.187	221	222	17.337	222	223	11.616
223	224	5.124	224	225	4.679	225	226	15.55
226	227	29.832	227	228	22.608	228	229	28.758
229	230	47.209	230	231	19.582	231	232	73.781
232	233	26.302	233	234	10.821	234	235	11.884
235	236	11.295	236	237	11.296	237	238	38.022
238	239	44.871	239	240	19.237	240	241	1.732
241	242	4.706	242	243	4.27	243	244	59.66
244	245	3.368	245	246	31.15	246	247	7.563
247	248	13.835	248	249	8.654	249	250	15.526
250	251	23.343	251	252	43.039	252	253	6.032
253	254	5.745	254	255	3.555	255	256	2.934
256	257	3.023	257	258	2.985	258	259	4.051
259	260	11.19	260	261	14.164	261	262	19.461
262	263	102.257	263	264	57.796	264	265	20.455
265	266	6.166	266	267	10.527	267	268	6.342
268	269	6.155	269	270	6.396	270	271	5.849
271	272	4.974	272	273	17.533	273	274	28.181
274	275	8.38	275	276	5.84	276	277	6.471
277	278	5.764	278	279	6.837	279	280	32.493
280	281	71.732	281	282	73.553	282	283	31.779
283	284	32.711	284	285	37.118	285	286	26.144
286	287	42.123	287	288	44.074	288	289	64.459
289	290	19.085	290	291	61.073	291	292	25.934
292	293	16.321	293	1	111.011			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
24-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIRELA BUTNARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere 109015
Ziua 20
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100160936893



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69555 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Drumul Tătarilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69555	1.177	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40993 / 18/05/2022	
Act Administrativ nr. 176, din 29/04/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

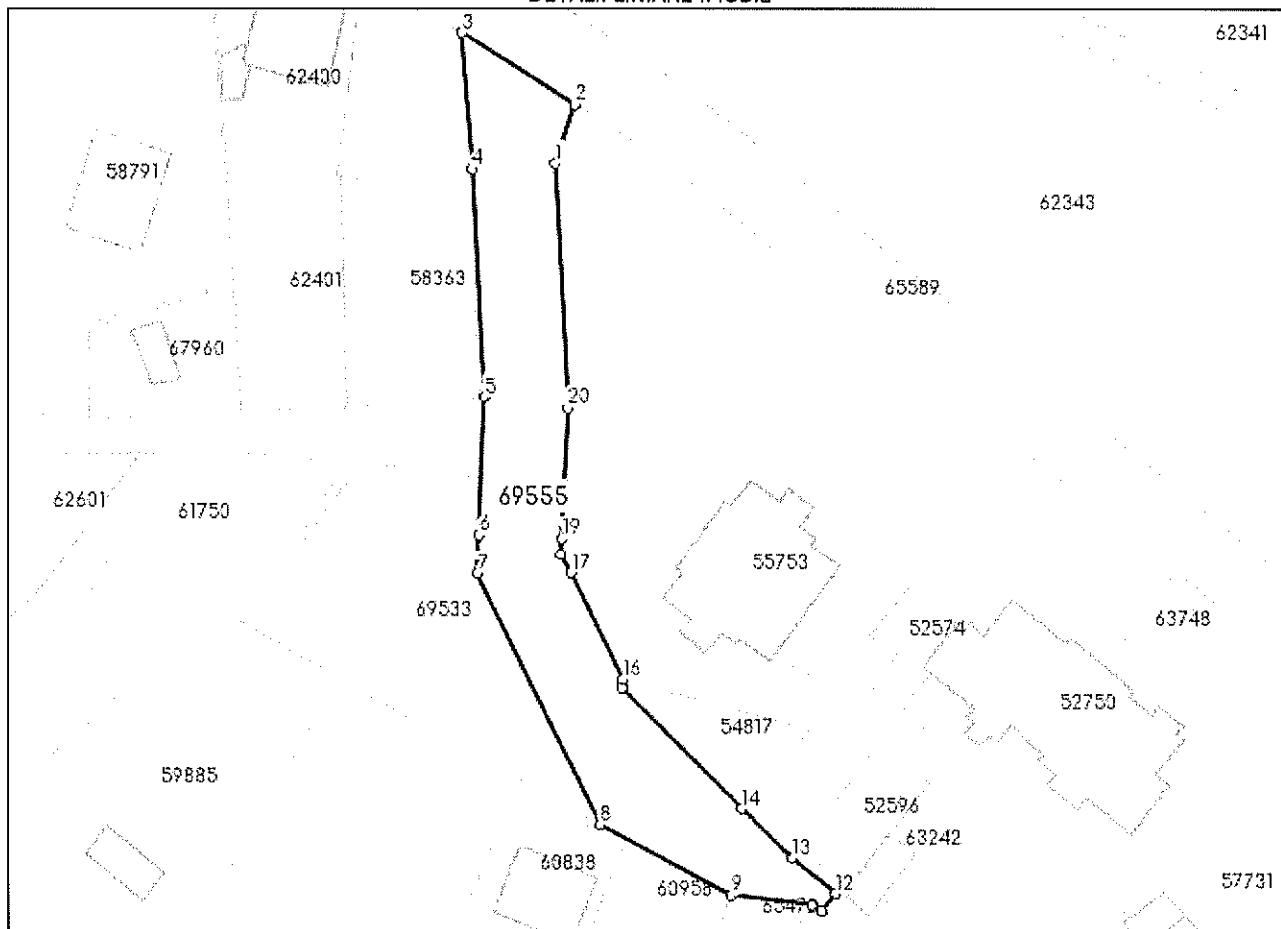
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69555	1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.177	-	-	-	Teren intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.485
2	3	16.113
3	4	16.363
4	5	27.572
5	6	16.552
6	7	4.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	33.694
8	9	17.952
9	10	9.781
10	11	1.343
11	12	2.71
12	13	6.67
13	14	8.564
14	15	20.506
15	16	1.006
16	17	14.296
17	18	2.474
18	19	1.926
19	20	15.72
20	1	29.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2023, 12:21

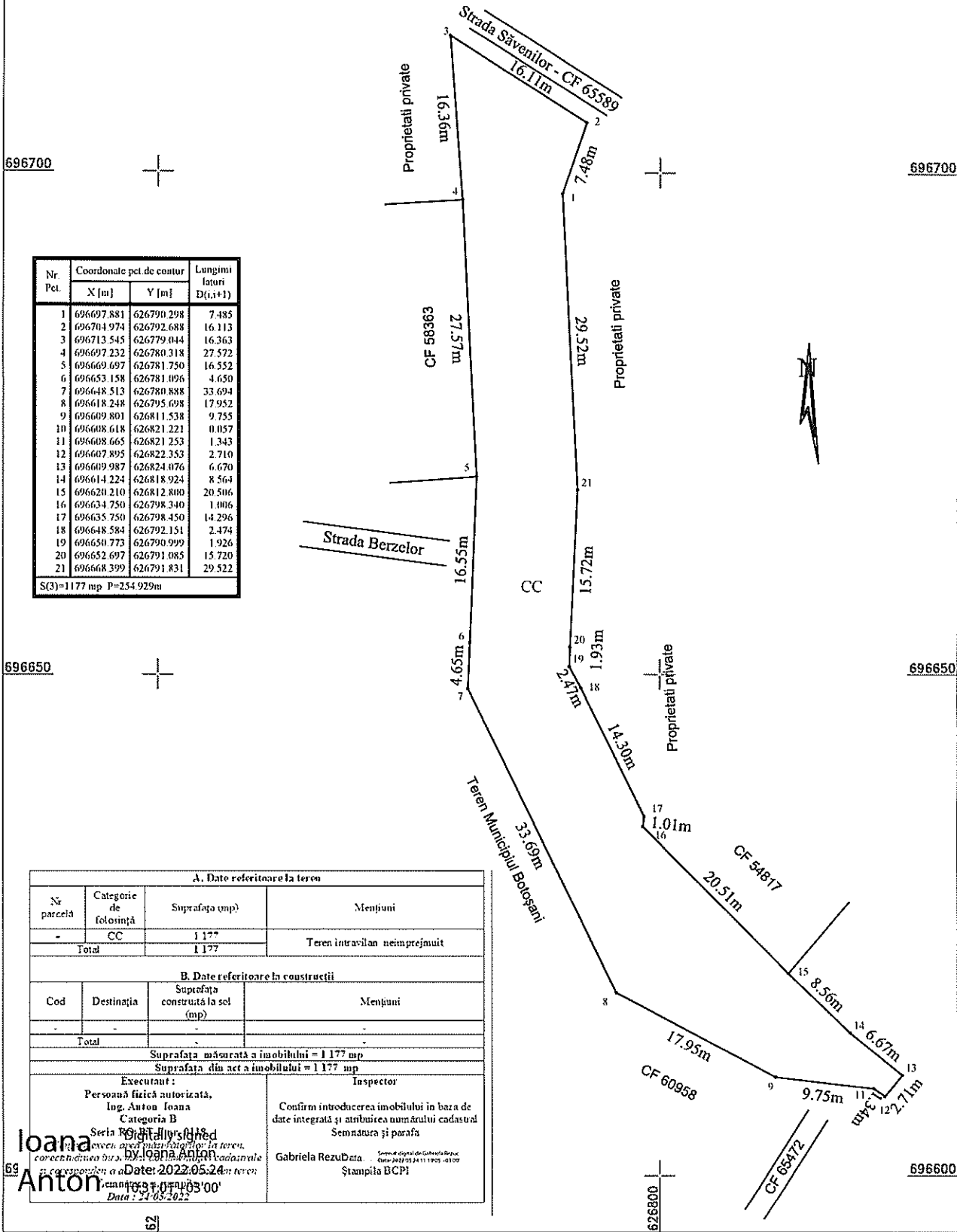
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69555	S = 1177 mp	Municipiul Botoșani, Drumul Țătarilor, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	696697.881	626790.298	7.485
2	696704.974	626792.688	16.113
3	696713.545	626779.044	16.363
4	696697.232	626780.318	27.572
5	696669.697	626781.750	16.552
6	696653.158	626781.096	4.650
7	696648.513	626780.888	33.694
8	696618.248	626795.698	17.952
9	696609.801	626811.538	9.755
10	696608.618	626821.221	0.057
11	696608.665	626821.253	1.343
12	696607.895	626822.353	2.710
13	696609.987	626824.076	6.670
14	696614.224	626818.924	8.564
15	696620.210	626812.800	20.506
16	696634.750	626798.340	1.006
17	696635.750	626798.450	14.296
18	696648.584	626792.151	2.474
19	696650.773	626790.999	1.926
20	696652.697	626791.085	15.720
21	696668.399	626791.831	29.522

S(3)=1177 mp P=254.929m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1177	Teren intravilan neimpregmuit
Total		1177	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 1177 mp			
Suprafața din act a imobilului = 1177 mp			
Executant:		Inspector	
Personă fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RG 0111/11/18 Sediul profesional: Botoșani, Strada Ștefan cel Mare, nr. 10 Date: 2022.05.24 Data: 24-05-2022		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Gabriela Rezuța Ștampila BCPI	

Ioana Anton
 Seria RG 0111/11/18
 Sediul profesional: Botoșani, Strada Ștefan cel Mare, nr. 10
 Date: 2022.05.24
 Data: 24-05-2022