

C3

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 465 din 26.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unei donații pe Aleea Victor Tufescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unei donații constând în terenul în suprafață măsurată de 50 m.p., identificat cu nr. cadastral 68257, situat în Aleea Victor Tufescu nr. 13, Municipiul Botoșani,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

având în vedere adresa numitului Ionescu Mihail, prin care își manifestă intenția de a dona terenul indicat mai sus,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (2), art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (5) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația numitului Ionescu Mihail, a terenului în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 68257 din Cartea funciară 68257 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, Aleea Victor Tufescu nr. 13, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 2. (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață măsurată de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 68257 din Cartea funciară 68257 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, Aleea Victor Tufescu nr. 13, județul Botoșani.

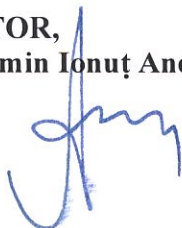
(2) Se aprobă includerea bunului imobil ce face obiectul donației, menționate la art. 1, din prezenta hotărâre în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu





Primăria
Municipiului
Botoșani

Serviciul Patrimoniu

Nr. INT 5624 din 26.09.2022

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția numitului Ionescu Mihail de donare a unui teren în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 68257 din Cartea funciară 68257 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, Aleea Victor Tufescu nr. 13, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru lărgirea unor străzi publice.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în teren în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 68257 din Cartea funciară 68257 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, Aleea Victor Tufescu nr. 13, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru lărgirea unor străzi publice, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit
Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Arhitect Șef

Alexandru Agavriloae



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 525 din 26 .09.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații constând în teren în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 68257 din Cartea funciară 68257 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, Aleea Victor Tufescu nr. 13, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru lărgirea unor străzi publice și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**

Patrimoniul
20.09.2022



CĂTRE PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI BOTOSANI
Sed. Vic. Patrimoniul

SUBSĂMĂRĂȘUL IONESCU MIHAIL CU
DOMICILIUL NR. BOTOSANI, STR. GĂLĂBIE
MĂGDELEA NR 2 / SC 0 / AP 1 / PRIM PREZENȚĂ
ROG CA SUBSĂRĂȘIA DE SOȘOP DĂMI ACEEA
VICIOL IONESCU NR 13 COȘA INDIVIDUALĂ 1/1 ÎN
PROPRIETATEA CF 68257 DORESC CA ACEASTĂ
SUBSĂRĂȘIA DE SOȘOP SĂ FIE FRECVĂ ÎN
PATRIMONIUL PRIMĂRIE MUNICIPIULUI
BOTOSANI.

UĂ HALICĂRESE
0744677998

20.09.2022

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Între subscrișii:-----

IFTIME DAN - CNP [REDACTED] și **IFTIME IRINA-MONICA** - CNP [REDACTED], soți, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Ion Creangă numărul 98, județul Botoșani, identificați prin carte de identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Botoșani și, respectiv, prin carte de identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de vânzători, și;-----

IONESCU MIHAIL - CNP [REDACTED], necăsătorit, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Dimitrie Negreanu numărul 3, scara D, apartament 1, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul contract:-----

Noi, **IFTIME DAN** și **IFTIME IRINA-MONICA**, vindem numitului, **IONESCU MIHAIL**, următoarele imobile:-----

- terenul arabil în suprafață de 450 (patru sute cincizeci) m.p., situat în intravilanul municipiul Botoșani, Aleea Victor Tufescu numărul 13, județul Botoșani, în p.c.265/2, identificat cu număr cadastral 68256, înscris în CF 68256 a municipiului Botoșani;-----

- terenul arabil în suprafață de 50 (cincizeci) m.p., situat în intravilanul municipiul Botoșani, Aleea Victor Tufescu numărul 13, județul Botoșani, în p.c.265/2, identificat cu număr cadastral 68257, înscris în CF 68257 a municipiului Botoșani.-----

De asemenea, noi, **IFTIME DAN** și **IFTIME IRINA-MONICA**, transmitem numitului, **IONESCU MIHAIL**, toate drepturile ce decurg din certificatul de urbanism nr. 879 din 19 noiembrie 2020, eliberat de Primăria municipiului Botoșani, județul Botoșani, împreună cu proiectul, avizele, acordurile și documentațiile care au stat la baza eliberării lor, acestea aparținând de drept noului proprietar, prin efectul transcrierii titlului asupra imobilului și suntem de acord ca autorizația de construire să fie emisă pe numele cumpărătorului.-----

Noi, **IFTIME DAN** și **IFTIME IRINA-MONICA**, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale, nu avem încheiată convenție matrimonială și am dobândit terenurile prin cumpărare, în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr.2256/26.10.2020 la Societatea Profesională Notarială "NOTARIAS" din Botoșani, dezmembrat în baza actului autentificat sub nr.148/2021 la Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" din Botoșani intabulate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sub nr.12026/23.02.2021.-----

Noi, **IFTIME DAN** și **IFTIME IRINA-MONICA**, declarăm că am predat titlul și documentele privitoare la proprietate cumpărătorului, îndeplinindu-ne astfel obligația prevăzută de art.1686 alin.2 Cod civil.-----

Vânzarea se face în baza certificatului de atestare fiscală nr.6200/26, eliberat la data de 18 martie 2021, de Primăria municipiului Botoșani - Direcția Impozite și Taxe Locale.-----

Noi, vânzătorii, mai declarăm că: terenurile descrise mai sus, se află în circuitul civil, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu sunt înstrăinate, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră, de la data dobândirii și până în prezent, fără nicio tulburare, nu fac obiectul vreunui proces aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu au fost aduse aport la capitalul social al unei societăți, asociații, fundații sau societăți civile, cu sau fără personalitate

juridică, nu sunt închiriate și nu am promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra lor, nu sunt grevate de sarcini, conform extraselor de carte funciară nr.18999 și nr.19000, din data de 19 martie 2021, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, garantând pe cumpărător contra evicțiunii prevăzută de art.1695-1706 din Codul civil și a viciilor imobilului, prevăzute de art.1707-1714 din Codul civil, precum și de faptul că nu au mai fost înstrăinate, donate, schimbate sau ipotecate. De asemenea, ni s-au făcut cunoscute prevederile Legii nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și declarăm că nu suntem în stare de insolvență și nu suntem înscrși în Buletinul procedurilor de insolvență – secțiunea „Debitori – persoane fizice cu obligații ce nu decurg din exploatarea unei întreprinderi”.

Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a vânzătorilor de a-l garanta pe cumpărător împotriva oricăror tulburări de fapt și/sau de drept care ar proveni fie din partea lor, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de vânzare și să nu fi fost cunoscută de cumpărător.

Garanția contra viciilor lucrului vândut reprezintă obligația legală a vânzătorilor de a asigura utila folosință a bunurilor transmise, cu condiția ca lipsa, deficiența sau defectul să fie ascuns, grav și existent la data contractării.

PREȚUL vânzării este de 10.000 (zece mii) EUR, echivalentul a 48.850 lei, sumă pe care noi, vânzătorii, am primit-o integral de la cumpărător, astăzi, data autentificării contractului, în numerar, prezentul contract reprezentând chitanță descărcătoare de primire a prețului.

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer (real) și serios, notarul public aducându-ne la cunoștință dispozițiile art.1660 din Codul civil.

Transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și predarea terenurilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunurile imobile la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisul cumpărător, am luat cunoștință de situația faptică și juridică a terenurilor ce cumpăr, precum și de conținutul certificatului de urbanism nr. 879 din 19 noiembrie 2020, eliberat de Primăria municipiului Botoșani, județul Botoșani, știu că terenurile nu sunt grevate de sarcini și servituți, am verificat dimensiunile terenurilor, amplasamentul și căile de acces, dobândind în aceste condiții.

Sunt de acord cu actul de față, am plătit prețul vânzării în sumă de 10.000 (zece mii) EUR, echivalentul a 48.850 lei, astfel cum a fost precizat mai sus și am suportat cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract.

Eu, IONESCU MIHAIL, declar următoarele:

- sunt necăsătorit;

- mi s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul fiscal de a depune declarație privind achiziția bunurilor, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în a cărei competență se află acestea, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract.

Noi, părțile contractante, consimțim la înscrierea în cartea funciară a proprietății pe numele dobânditorului și cerem notarului public efectuarea operațiunii de publicitate imobiliară.

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.70/2015 privind operațiunile de încasări și plăți numerare, Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art.1660 și următoarele din Codul civil, precum și dispozițiile Legii nr.129/2019, pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.



Subsemnatele părți, declarăm că avem cunoștință de dispozițiile Regulamentului general privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia și de Regulamentul U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", să prelucreze datele noastre cu caracter personal, în vederea perfectării actului de mai sus.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, că am înțeles și negociat de comun acord toate clauzele, termenii și condițiile acestui act, constatând că acestea corespund voinței noastre neviciate, drept pentru care semnăm mai jos. De asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art.326 și art.327 Cod.penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.

Redactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", cu sediul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 63, județul Botoșani, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public, iar părțile vor primi câte un duplicat de pe actul original, care are forța probantă prevăzută de lege și originalul actului.

VĂNZĂTORI,
S.S. IFTIME DAN

CUMPĂRĂTOR,
S.S. CONESCU MIHAIL

S.S. IFTIME IRINA-MONICA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII"
SEDIUL: municipiul Botoșani,
Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, județul Botoșani
Licență de funcționare nr.200/1788/21.07.2016
Tel. 0231533525 / Fax 0231506214
Adresă e-mail: bnp.anitei_vatavu@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1161

Anul 2021, luna martie, ziua 22.

În fața mea, VATAVU ANA-MARIA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. IFTIME DAN - CNP [redacted] și IFTIME IRINA-MONICA - CNP [redacted] soți, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Ion Creangă numărul 98, județul Botoșani, identificați prin carte de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani și, respectiv, prin carte de identitate seria [redacted], eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cererea (consimțământul a fost luat la ora 13:42).

Eu, VATAVU ANA MARIA, notar public, la cererea părții; m-am deplasat, azi data de mai sus, în parcare de la sediul biroului, la autoturismul marca MERCEDES, cu număr de înmatriculare BT-15-MSU, unde l-am găsit pe:

1. IONESCU MIHAIL - CNP [redacted], cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Dimitrie Negreanu numărul 3, scara D, apartament 1, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cererea (consimțământul a fost luat la ora 13:58).

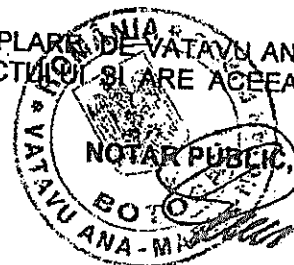
Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă, prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariu, în sumă de 1.008,40 lei și TVA în sumă de 191,60 lei, cu bon fiscal nr.9102/2021. Scutit impozit conform art.111 alin.1 din Codul fiscal. S-a achitat taxă ANCPPI, în sumă de 60,00 lei, cu chitanța nr.C_ANCPPI_BT/2021 și în sumă de 60,00 lei, cu chitanța nr.C_ANCPPI_BT/2021. S-a achitat taxă CNARNN, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr.9102/2021.

A.P.

NOTAR PUBLIC,
S.S. VATAVU ANA-MARIA

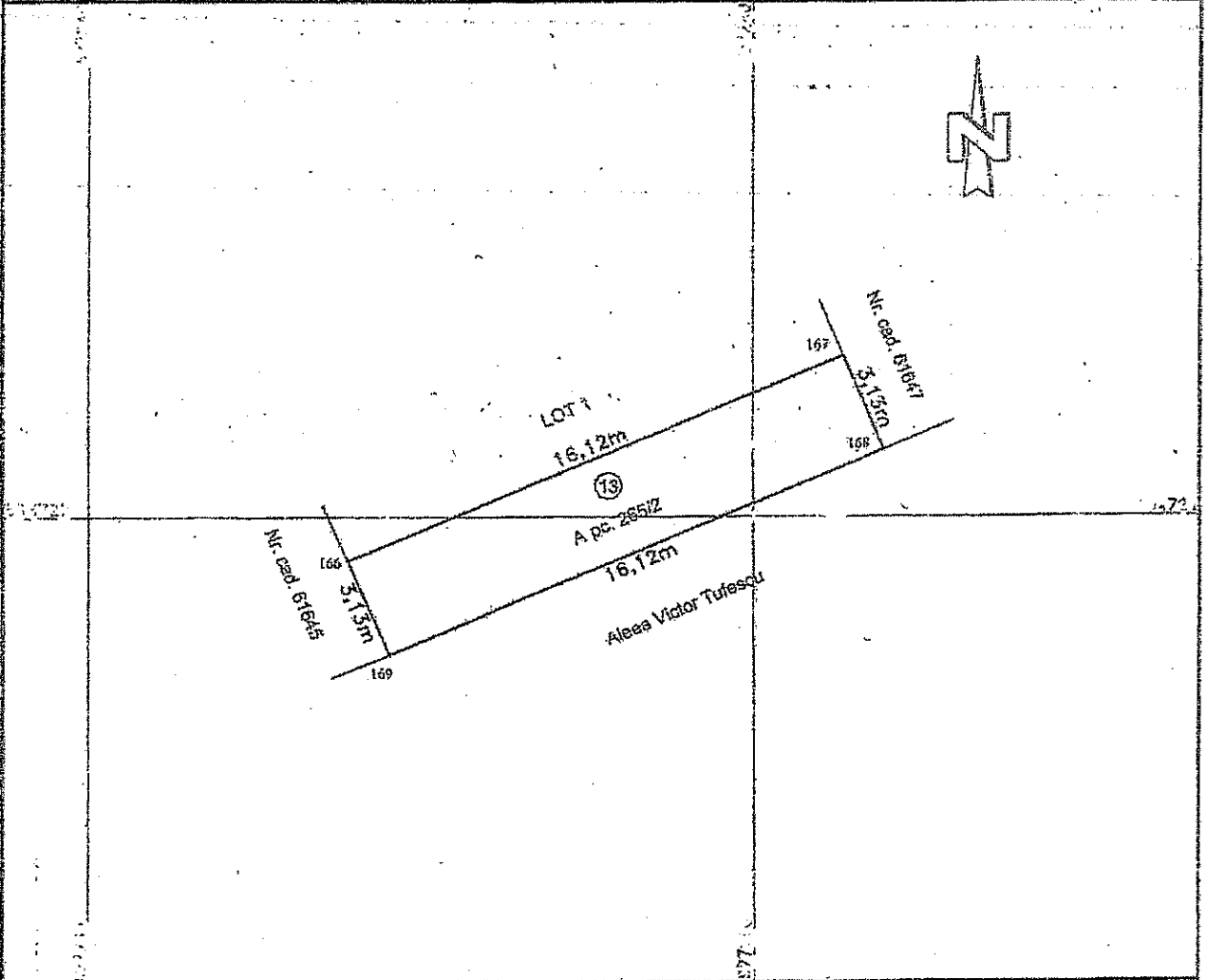
PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN TREI EXEMPLARE DE VATAVU ANA-MARIA, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m ²)	Adresa imobilului
68257	50.00	Mun. Botosani, aleea Victor Tufescu, nr. 13
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botosani



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
265/2	A	50.00	LOT 2. Teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara o localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.
Total:		50.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	-	-	-
Total:		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50 m²

Suprafața din acte = 50 m²

Executant: Ing. GHIDERSA BOGDAN

Inspector:

CERTIFICAT
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
 încompletării documentației cadastrale și corespondența acesteia
 cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de
 date intergată și atribuirea numărului cadastral.

GHIDERSA
 Semnatura și stampila:

GHIDERSA
 ILIE-
 BOGDAN

Digitally signed by
 GHIDERSA ILIE-
 BOGDAN
 Date: 2021.01.06
 09:20:33 +02'00'

Semnătura și parafă:

Oana-Gabriela
 Pintilie

Semnat digital de
 Oana-Gabriela Pintilie
 Data: 2021.01.08

Data: 04.01.2021

10:52:54 +02'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68257 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, actual Aleea Victor Tufescu nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68257	50	LOT 2. Teren neimprejmuıt. Imobil înregistrat în planul cadastral fara o localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12026 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 148, din 17/02/2021 emis de Birou notarial Individual "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68257 a imobilului cu numarul cadastral 68257 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61646 inscris in cartea funciara 61646;	A1
20017 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 1161, din 22/03/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU MIHAIL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

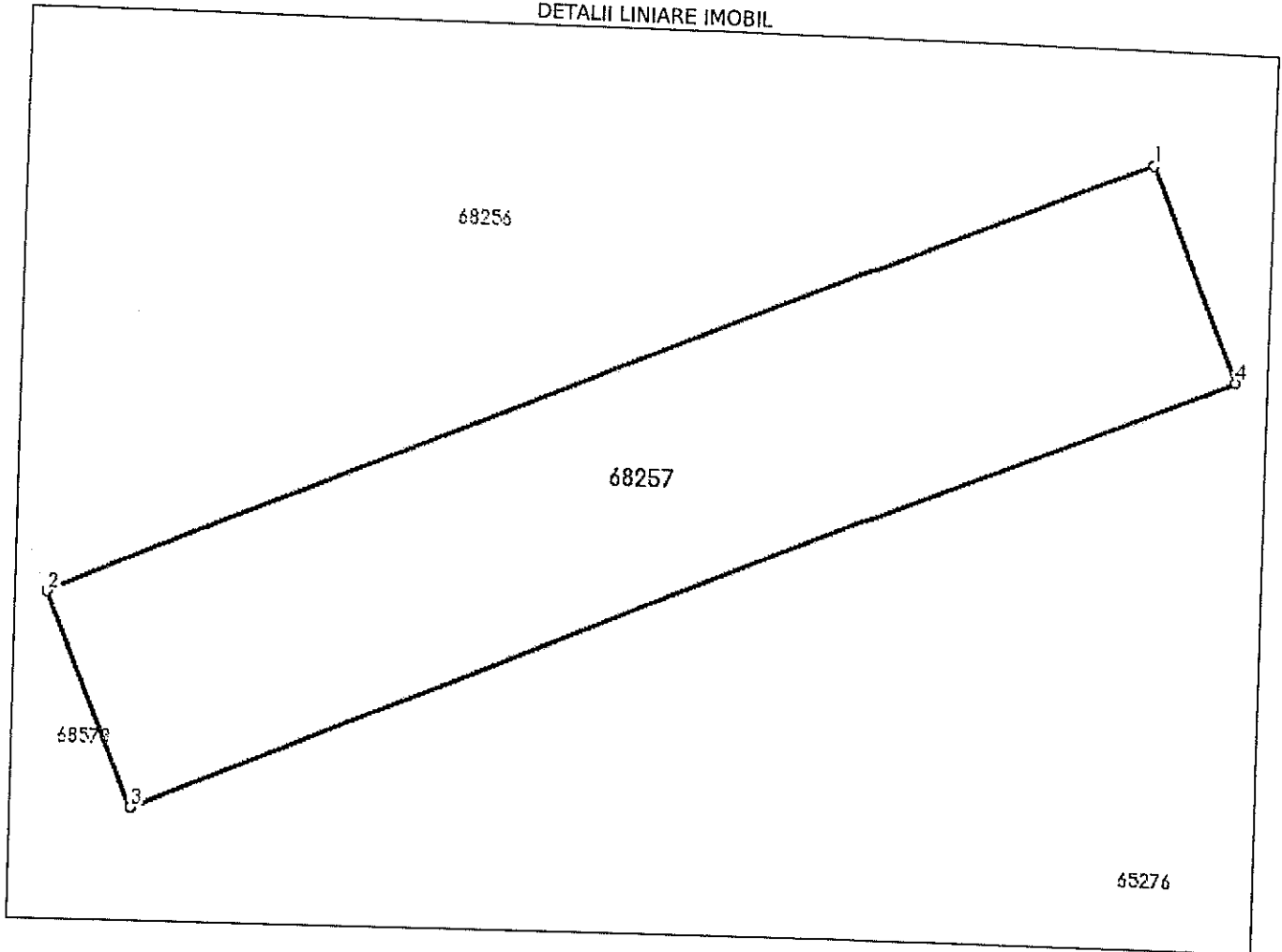
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68257	50	LOT 2. Teren neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara o localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	-	265/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.122
2	3	3.127
3	4	16.122
4	1	3.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/09/2022, 08:21