

C4

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 397 din 25 august 2022 privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile proprietate privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 397 din 25 august 2022 privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile proprietate privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art.1 alin. (6) și art. 7, alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004,

în temeiul cu art.196 alin.(1) lit.(a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Articol unic:** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 397 din 25 august 2022 privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile proprietate privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice.

**INIȚIATOR,**

**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

**Secretar general, Apostu Ioan**

Nr. INT <sup>1339</sup> din 20.02.2023

**APROBAT,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**

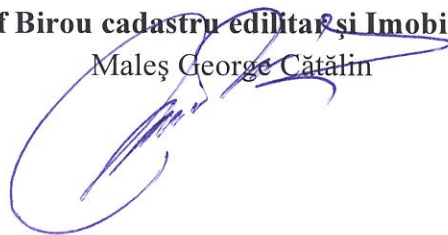


**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 397 din 25 august 2022 privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile proprietate privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Birou cadastru edilitar și Imobiliar**

Maleș George Cătălin





Aprobat,  
Primar,  
*Cosmin Ionuț Andrei*

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

### **La proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 397 din 25 august 2022 privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile proprietate privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice**

Consiliul Local Botoșani a adoptat în ședința din data de 25.08.2022, Hotărârea nr. 397 din 25 august 2022 privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile proprietate privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice. Acest teren a fost solicitat pentru a fi alipit de numita Feghiu Mihaela pentru a putea înscrie în Cartea Funciară o construcție edificată parțial pe terenul proprietate personală și parțial pe terenul proprietatea Municipiului Botoșani.

Prin adresa 11997/14.10.2022, Instituția Prefectului – Județul Botoșani a solicitat exprimarea unui punct de vedere de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației – Direcția Generală Administrație Publică cu privire la incidența prevederilor art. 25 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitor la alipirea a două suprafețe de teren care aparțin unor proprietari diferiți, unul dintre proprietari fiind o unitate administrativ teritorială, iar celălalt o persoană fizică.

Prin răspunsul comunicat de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației – Direcția Generală Administrație Publică, Instituției Prefectului – Județul Botoșani înregistrat sub numărul 2297/14.02.2023, s-a comunicat faptul că scopul realizării alipirii celor două terenuri nu are în vedere interesul public, interesul comunității locale, ci doar realizarea interesului unei persoane fizice, fapt ce contravine dispozițiilor legale prevăzute la art. 75 lit b. B, art. 84 și art. 355 din Codul administrativ, art. 879 alin. (1) Cod civil, art. 25 din Legea 7/1996 și art. 132 alin (2) – (3) din Ordinul A.N.C.P.I. 700/2014.

Având în vedere cele precizate, propunem revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 397 din 25 august 2022 privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile proprietate privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice.

**Șef Birou cadastru edilitar și Imobiliar**

Maleș George Cătălin

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

Gherase Iulius Sebastian


 Nr. 11997 din 14.02.2023  
 Nr. exemplare: 2

Către,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

Domnului Secretar general Ioan Apostu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 437 din 29.08.2022 prin care ați solicitat avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 397 din 25.08.2022 privind acordul consiliului local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile proprietate privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice vă comunicăm faptul că prin adresa noastră nr. 11997/14.10.2022 am solicitat Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației - Direcția Generală Administrație Publică exprimarea unui punct de vedere cu privire la incidența prevederilor art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare rep., cu modificările și completările ulterioare în cazul alipirii a două suprafețe de teren care aparțin unor proprietari diferiți, unul dintre proprietari fiind o unitate administrativ teritorială, iar celălalt o persoană fizică.

Răspunsul la solicitarea noastră a fost comunicat cu adresa înregistrată la Instituția Prefectului-județul Botoșani nr. 2294/14.02.2023, pe care vi-l comunicăm, în copie, anexat prezentei adrese. Potrivit punctului de vedere anterior menționat, scopul realizării alipirii celor două terenuri nu are în vedere interesul public, interesul comunității locale, ci doar realizarea interesului unei persoane fizice, fapt care contravine dispozițiilor legale prevăzute la art. 75 lit. b), art. 84 și art. 355 din Codul administrativ, art. 879 alin. (1) Cod civil, art. 25 din Legea nr. 7/1996 și art. 132 alin. (2)-(3) din Ordinul A.N.C.P. nr. 700/2014.

În acest context, vă solicităm să ne comunicați cu celeritate, dacă Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 397 din 25.08.2022 a produs efecte juridice sau a fost revocată de către emitent.

Cu stimă,

 PREFECT,  
 SORIN CORNILĂ

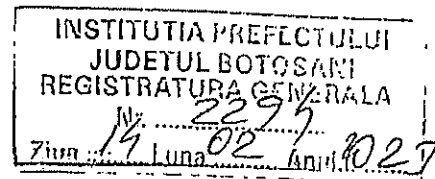


MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI

CABINET MINISTRU  
Bd. Libertății nr. 16,  
Latura Nord, sector 5  
Cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 409  
Fax: +40 372 111 337  
www.mlpda.ro  
ministrul@mdlpa.ro

Către: **INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI**  
Domnului Sorin Cornilă, Prefect  
Piața Revoluției nr. 1-3, Municipiul Botoșani,  
județul Botoșani, cod poștal: 710236  
Nr. MDLPA-125223/DPFBL-59271/10.....02.2023



Stimate domnule Prefect,

Urmare adresei dumneavoastră nr.11997/2022 prin care ne solicitați exprimarea unui punct de vedere cu privire la *incidența prevederilor art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare* în cazul alipirii a două suprafețe de teren care aparțin unor proprietari diferiți, unul fiind o unitate administrativ - teritorială iar celălalt o persoană fizică, având în vedere necesitatea exercitării controlului de legalitate al prefectului cu privire la *Hotărârea Consiliului Local Municipiului Botoșani nr. 397/25.08.2022 privind acordul consiliului local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile proprietate privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice*, vă comunicăm următoarele:

1. În vederea formulării punctului de vedere al instituției noastre am solicitat și punctul de vedere al Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

2. Cu privire la regimul juridic al proprietății private a unităților administrativ-teritoriale semnalăm că la art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se precizează că „*bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel*”.

a) Cu privire la *procedura de modificare a imobilului înscris în cartea funciară*, menționăm că potrivit alin. (1) al art. 879 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, „*imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia*”.

În ceea ce privește *procedura de alipire a imobilelor*, art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele:

„(1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.*

(2) *Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*”

Cu privire la această operațiune de alipire a unor imobile, la art. 132 alin. (2) și (3) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare*, se prevăd următoarele:

„(2) *Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială.*

(3) *Proprietarii unor imobile alăturate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot solicita înscrierea alipirii în cartea funciară în baza actului de alipire, a unei convenții privind stabilirea cotelor-părți deținute din imobilul rezultat în urma alipirii, încheiată în formă autentică și a unei documentații cadastrale. (...)*

Prin urmare, se constată că la documentație nu au fost prezentate documentele respective și nici nu rezultă din Raportul de specialitate nr. INT 4968/22.08.2022 și din Referatul de aprobare nr. INT 4967/22.08.2022 al proiectului de hotărâre; că hotărârea consiliului local ar fi avut la baza adoptării documentele respective.

Totodată, precizăm că din cele două documente rezultă că *scopul alipirii celor două terenuri este depunerea documentației de intabulare a construcției proprietate a unei persoane fizice.*

Ținând cont de scopul realizării alipirii celor două terenuri, semnalăm că potrivit art. 75 lit. b) și art. 84 din Codul administrativ, *unul din principiile specifice aplicabile administrației publice locale este cel al autonomiei locale iar potrivit art. 5 lit. j) din Codul administrativ, autonomia locală este definită ca fiind - dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii.*

De asemenea, potrivit *principiului satisfacerii interesului public*, aplicabil administrației publice, definit la art. 10 din Codul administrativ, *„autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup (...)*”.

Prin urmare, se constată că scopul realizării alipirii celor două terenuri nu are în vedere interesul public, interesul comunității locale, ci doar realizarea interesului unei persoane fizice, fapt ce contravine dispozițiilor menționate anterior.

b) Având în vedere atribuțiile ce revin consiliului local potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ, respectiv *„administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”* și alin. (6) din același act normativ, potrivit căruia consiliul local *„hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”*, se constată că alipirea terenului ce aparține municipiului Botoșani la terenul ce aparține unei persoane fizice, nu îndeplinește condițiile stabilite de aceste dispoziții.

În această situație, considerăm că pentru bunul în cauză, consiliul local poate decide doar cu privire la *vânzarea, darea în administrare sau concesionarea bunului* către persoana fizică respectivă.

3. Totodată, având în vedere obiectul solicitării considerăm necesar să vă adresați pentru obținerea unui punct de vedere și Ministerului Justiției, ținând cont de domeniul de competență al acestei instituții.

4. Precizăm că prezentul punct de vedere are caracter strict consultativ, nefiind exprimat în scopul de a produce efecte juridice, de a naște, a modifica ori a stinge drepturi și obligații.

Cu stimă,

MINISTRU

CSEKE Attila

