

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în Șoseaua Iașului, f.n.

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 63708, situat în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, f.n, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 66931 din 19.08.2022.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu cele ale prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c) alin. (6) lit. (a), ale art. 139 alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere dezmembrare nr. 66931” din 19.08.2022, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 66931 din 19.08.2022, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 63708 înscris în Cartea Funciară nr.63708 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 69785 având suprafața măsurată de 18536 m.p. proprietate publică a UAT Botoșani;

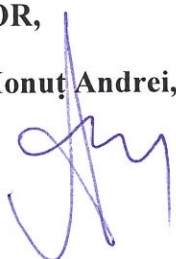
b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral 69786 având suprafața măsurată de 3000 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

**Art.2.** Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu Birou Cadastru Edilitar și imobiliar și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

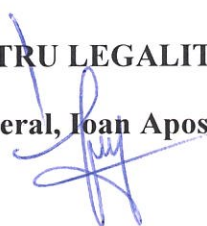
INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT 4972 din 22.08.2022

**Aprobat,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în Șoseaua Iașului, f.n

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea imobilului este necesară pentru inițierea unui proiect de hotărâre a consiliului local al municipiului Botoșani de transmitere în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3000 m.p. Protopopiatului Botoșani în vederea construirii unei biserici.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani.

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Patrimoniu  
Gherase Iulius Sebastian**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr. INT 4973 din 22.08.2022

Serviciul Patrimoniu

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în Șoseaua Iașului, f.n.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în Șoseaua Iașului, f.n, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 63708 înscris în Cartea Funciară nr.63708 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară pentru inițierea unui proiect de hotărâre a consiliului local al municipiului Botoșani de transmitere în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3000 m.p. Protopopiatului Botoșani în vederea construirii unei biserici.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,

Maleș Cătălin George



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**  
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	66931
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
 Domiciliul Loc. Botosani, Calea Natională, Nr. 70, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **66931** din data **19-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 63708 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69785** situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 18536 mp;
- 2) **69786** situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 3000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 19-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**Oana Gabriela Pintilie**

**Oana-** Semnat digital  
**Gabriela** de Oana-  
**Pintilie** Gabriela Pintilie  
 Data: 2022.08.19  
 13:08:13 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	66931
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 63708 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

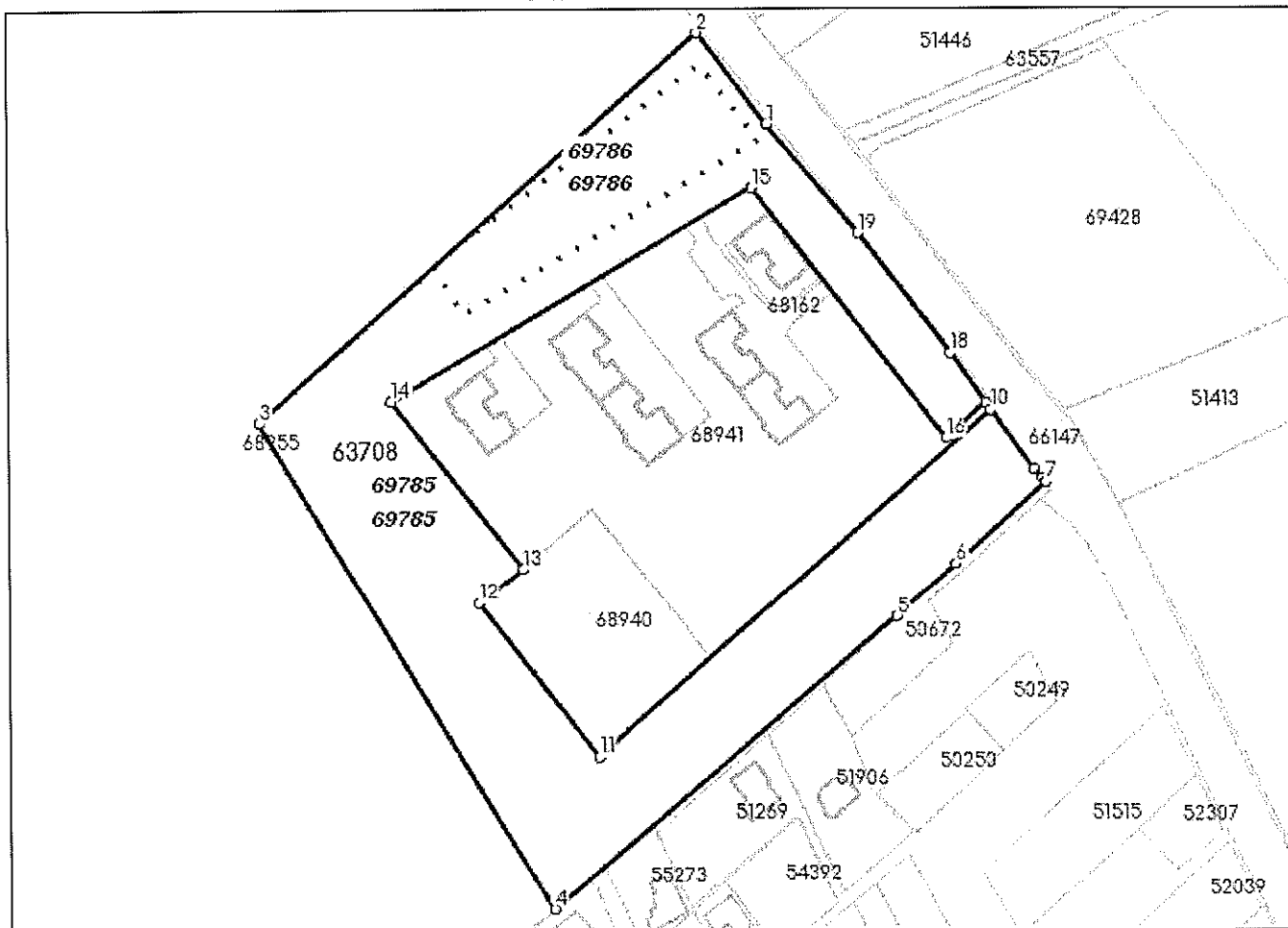
Adresa: Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

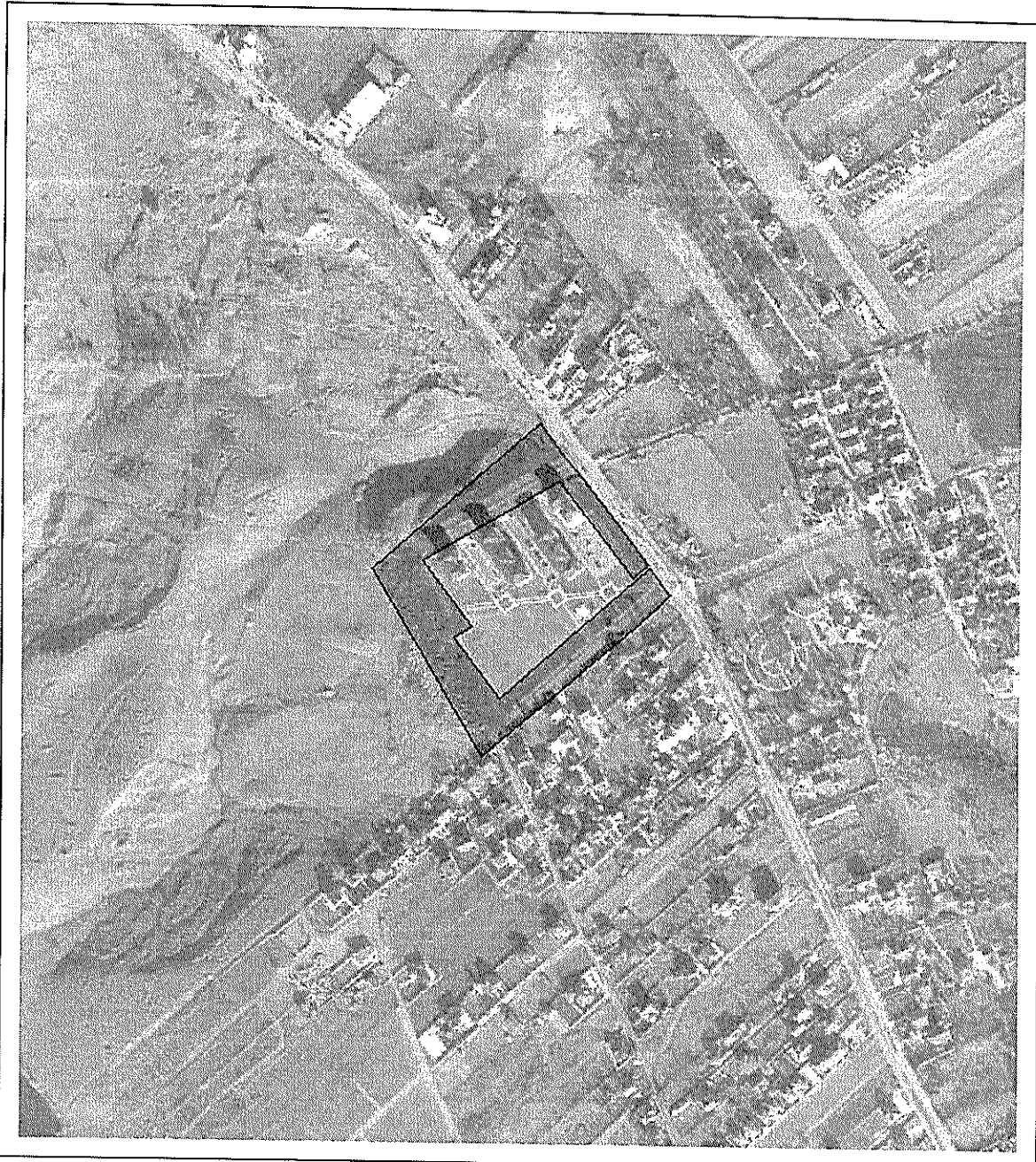
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63708	21536	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	21.536			
	<b>TOTAL:</b>		<b>21.536</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.788
2	3	197.667
3	4	192.811
4	5	152.407
5	6	27.029
6	7	41.499
7	8	1.634
8	9	4.482
9	10	24.394
10	11	177.393
11	12	66.237
12	13	19.0
13	14	71.963
14	15	141.051
15	16	106.766
16	17	18.098
17	18	20.538
18	19	51.054
19	1	47.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	66931	19.08.2022	23.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 66931 înregistrată la data de 19.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69785	18536	Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani
2	69786	3000	Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 19-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

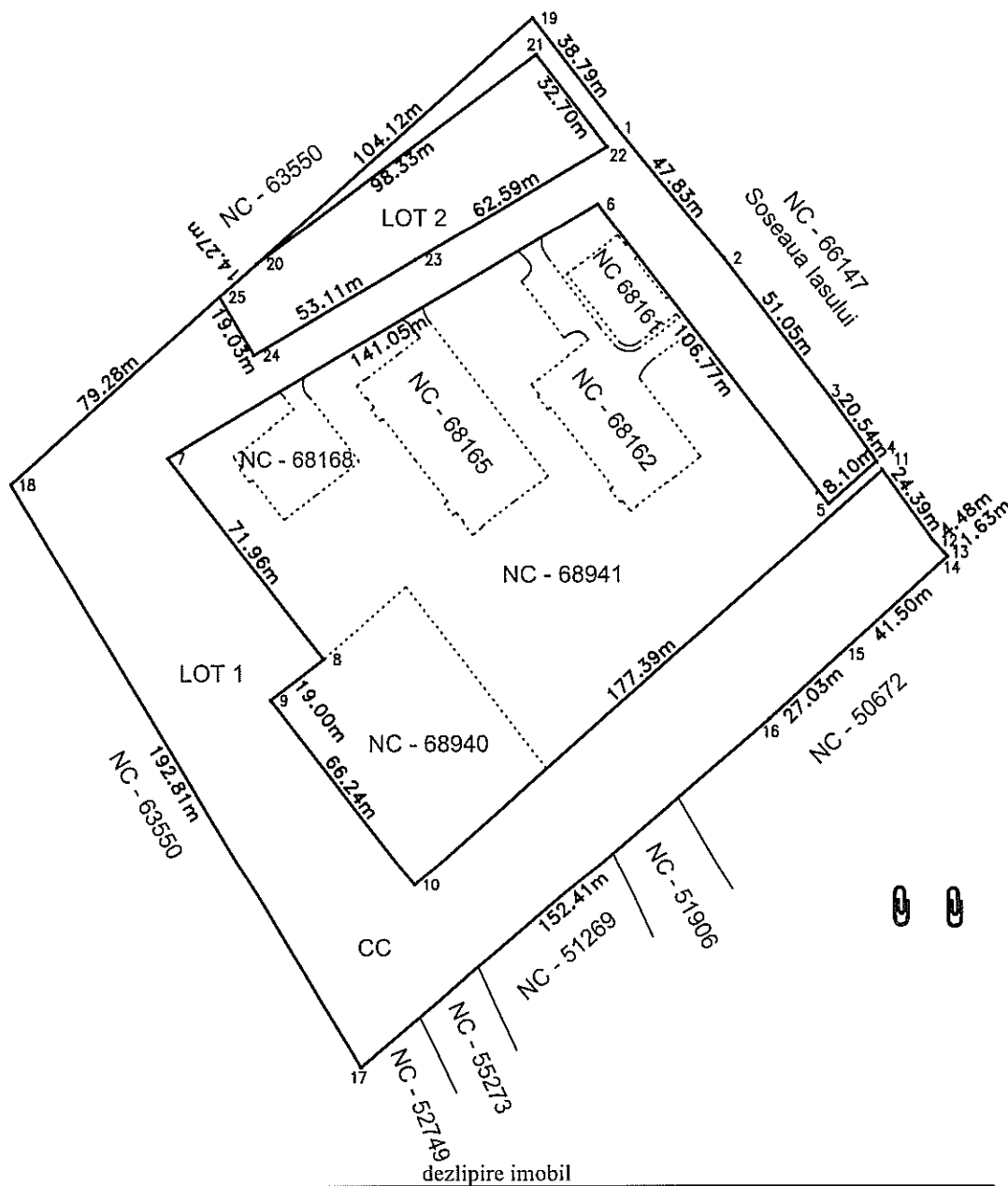
Oana Gabriela Pintilie

Oana-Gabriela  
PintilieSemnat digital de  
Oana-Gabriela Pintilie  
Data: 2022.08.19  
13:08:48 +03'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63708	21536	Mun. Botoșani, Șoseaua Iașului, nr. f.n., jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



dezlipire imobil

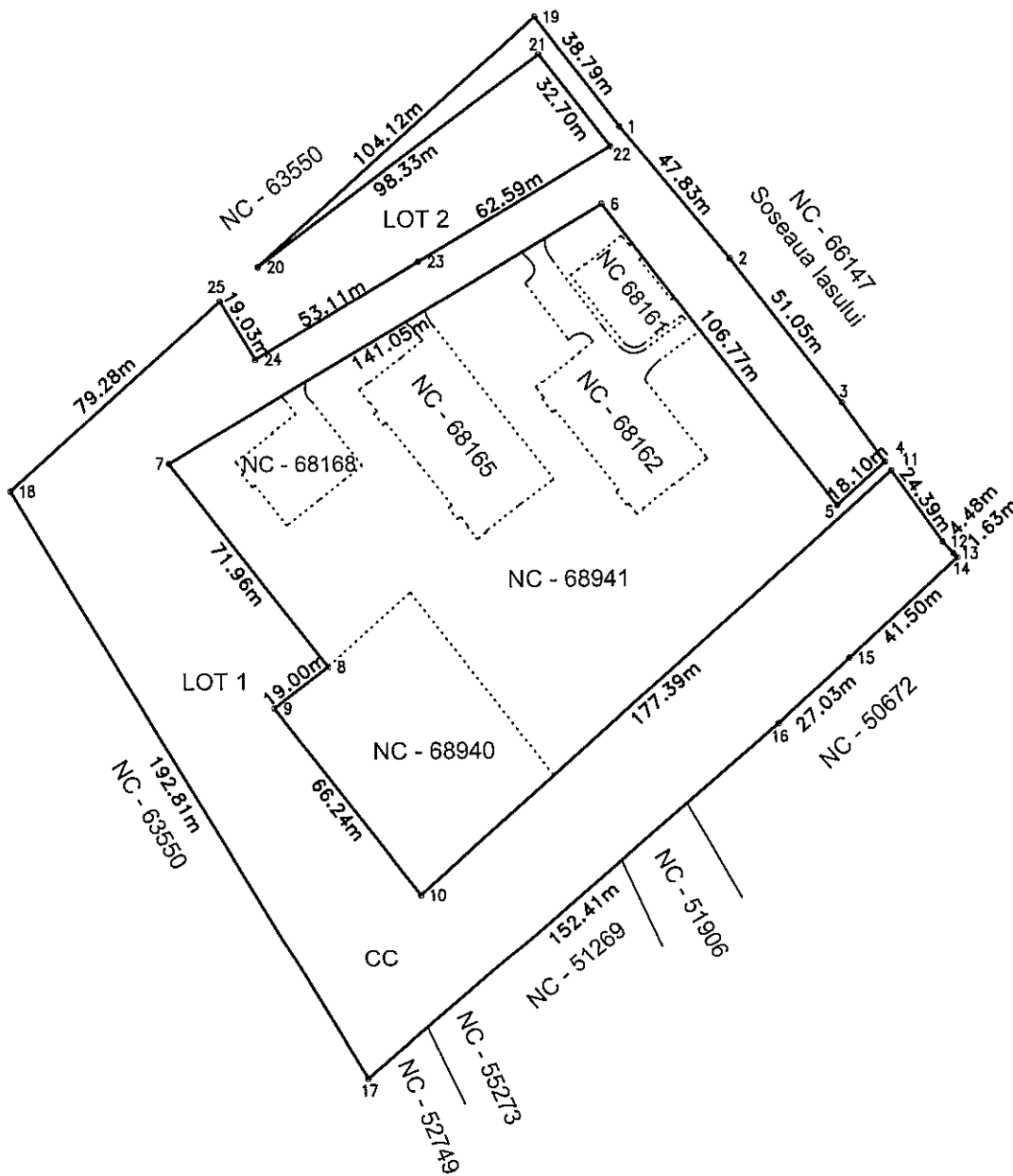
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
63708	21536	CC	Teren intravilan	69785	18536	CC	LOT 1
				69786	3000		LOT 2
<b>Total</b>	<b>21536</b>	-	-	-	<b>21536</b>	-	-
<b>Executant: ing. Harasim Dorin Constantin</b>  <i>Certificat de autorizare:</i> Serviu RO-BT-F, Nr. 0069 Categoria B  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Dorin-Constantin Harasim Categoria B RO-BT-F 0069 2022.08.09 11:43:22 +03'00' Data: 08.08.2022				<b>Inspector</b>  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa  Data: ..... Stampila BCPI <b>Oana-Gabriela Pintilie</b> Semnat digital de <b>Oana-Gabriela Pintilie</b> Data: 2022.08.19 13:05:54 +03'00'			



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69785	18536	Mun. Botoșani, Șoseaua Iașului, nr. f.n., jud. Botoșani.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



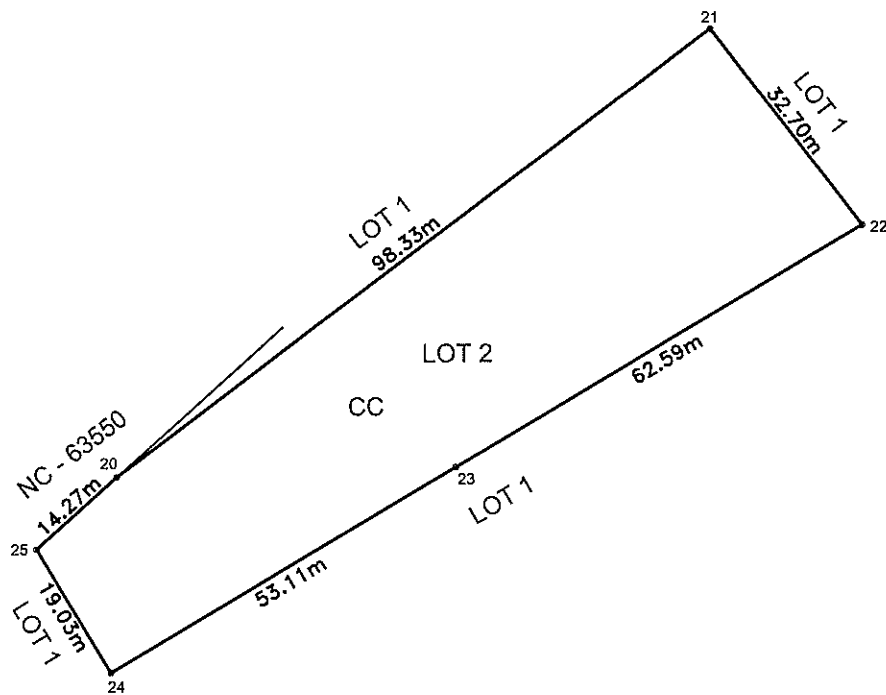
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	18536	LOT 1 Imobil neînprejmit.
Total		18536	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 18536 m.p.			
Suprafața din act = 18536 m.p.			
Executant <b>ing. Harasim Dorin-Constantin</b> (nume, prenume)  <i>Certificat de autorizare:</i> Seria RO-BT-F, Nr. 0869 Categoria II  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren <b>Dorin-Constantin Harasim</b> Categoria B RO-BT-F 0069 2022.08.09 11:42:37 +03'00' Data: 08.08.2022		Inspector  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa  Data: ..... Stampila BCPI <b>Oana-Gabriela</b> <b>Gabriela</b> <b>Pintilie</b> Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.08.19 13:07:05 +03'00'	

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69786	3000	Mun. Botoșani, Șoseaua Iașului, nr. f.n., jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	3000	LOT 2 Imobil neîmprejmuit.
Total		3000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3000 m.p. Suprafața din act = 3000 m.p.			
<p><b>Executant ing. Harasim Dorin-Constantin</b> (nume, prenume)</p> <p style="text-align: center;"><i>Certificat de autorizare:</i> <i>Seria RO-BT-F, Nr. 0069 Categoria B</i></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;"><b>Dorin-Constantin Harasim</b> Categorie B, RO-BT-F, 0069 2022.08.09 11:42:54 +03'00' Data: 08.08.2022</p>		<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> <p style="text-align: center;"><b>Oana-Gabriela Pintilie</b></p> <p style="text-align: right;">Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.08.19 13:07:34 +03'00'</p>	



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**CARTE FUNCİARĂ NR. 63708**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 63708 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63708	21.536	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45135 / 23/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 1301, din 23/06/2015 emis de Societatea profesională notarială NOTARIAS-Botoșani;		
B1	Se înființează cartea funciara 63708 a imobilului cu numărul cadastral 63708/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63552 înscris în cartea funciara 63552;	A1
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României (însoțită de anexa nr. 2);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, (domeniul public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63552/Botosani, înscrisă prin încheierea nr. 25769 din 21/04/2015;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63552/Botosani, înscrisă prin încheierea nr. 25769 din 21/04/2015;</i>	A1
<b>24610 / 27/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 23767, din 23/03/2018 emis de BCPI BOTOSANI;		
B4	se notează propunerea de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

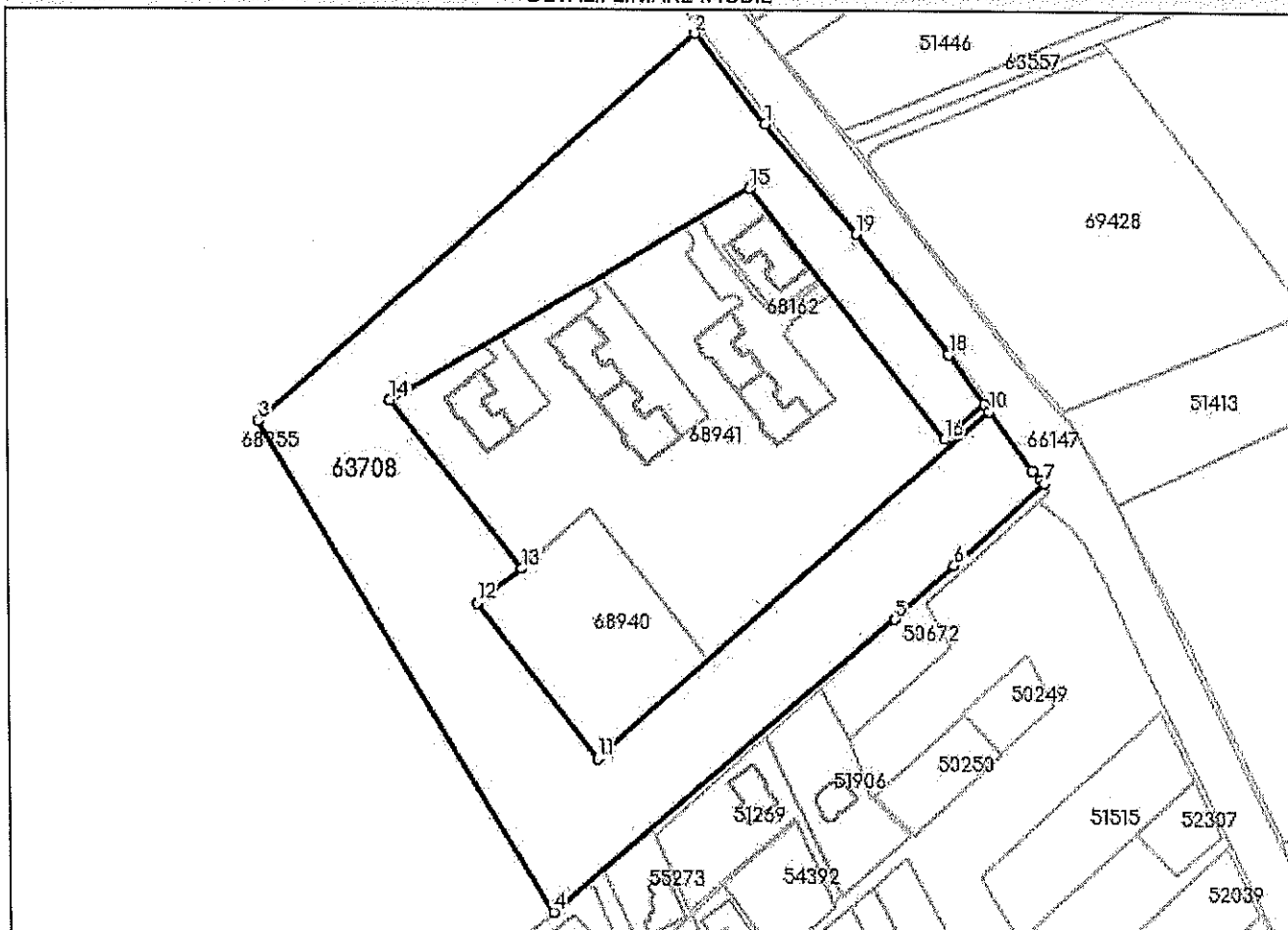
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63708	21.536	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.536	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.788
2	3	197.667
3	4	192.811
4	5	152.407
5	6	27.029
6	7	41.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.634
8	9	4.482
9	10	24.394
10	11	177.393
11	12	66.237
12	13	19.0
13	14	71.963
14	15	141.051
15	16	106.766
16	17	18.098
17	18	20.538
18	19	51.054
19	1	47.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.