

C4

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren**  
**concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4190 din 25.07.2011**

având în vedere propunerea domnului primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Botoșani pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4190 din 25.07.2011,

luând act de cererea nr. 13561 din 30.05.2024, formulată de către cesionarul primitor, văzând Contractul de promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autentificat de B.N.P. Elena Roman sub nr. 582 din 06.06.2024 și Contractul de cesiune înregistrat cu nr. 13484 din 29.05.2024, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 2377-2381 Cod Civil și ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă instituirea și înscrierea unei ipoteci imobiliare în favoarea BĂNCII COMERCIALE ROMÂNE S.A. asupra construcției – extindere apartament în suprafață de 23,00 m.p., situată în Botoșani, str. Viilor nr. 1, sc. D, ap. 2 parter, jud. Botoșani, având nr. cadastral 71083-C1 CF 71083 edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4190 din 25.07.2011.

**Art. 2.** Se aprobă cesionarea drepturilor și obligațiilor ce rezultă din contractul de concesiune nr. 4190 din 25.07.2011, de către Apetroaei Verginel către Hrușcă Maricel.

**Art. 3.** Se aprobă instituirea și înscrierea unei ipoteci imobiliare asupra construcției – extindere apartament, în favoarea BĂNCII COMERCIALE ROMÂNE S.A. cu ocazia perfectării contractului de vânzare – cumpărare a imobilului.

**Art. 4.** Primarului Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Patrimoniu, Instituției Prefectului - Județul Botoșani d-lui Apetroaei Verginel și d-lui Hrușcă Maricel.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
OANA GINA CHITANU



**Nr. INT 4396 din 21.06.2024**

**Structură: Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu**

Aprobat,

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil**  
**edificat pe un teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4190 din 25.07.2011**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

-raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu /Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 4395 din 21.06.2024 .

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a iniția un proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe un teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4190 din 25.07.2011,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	21.06.2024	
Gabriela Artimon	Consilier	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	21.06.2024	



**Nr. INT 4395 din 21.06.2024**

**Serviciul Patrimoniu**

**Aprobat,**

**Primar,**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren**  
**concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4190 din 25.07.2011**

Prin proiectul de hotărâre se solicită acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4190 din 25.07.2011

Temeiul de drept al temei proiectului :

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.
- (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
  - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

- Art. 2377.alin (1) Cod Civil și art.2381 , ipoteca asupra unui bun imobil se constituie doar prin înscriere în cartea funciară numai asupra unui imobil în întregul său, fie numai asupra cotei-părți din dreptul asupra imobilului.

-Art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care prevede că :

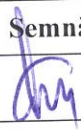

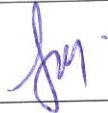
(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.

Imobilul care face obiectul ipotecii imobiliare este o construcție edificată pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4190 din 25.07.2011 . Transmiterea concesiunii terenului pe care este edificată construcția ipotecată se realizează în condițiile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Aceste operațiuni de ipotecare a imobilului construit pe terenul concesionat nu implică și ipotecarea terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani și este necesară pentru contractarea și garantarea unui credit bancar în vederea înstrăinării construcției edificate pe acest teren.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	21.06.2024	
Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Serviciul Patrimoniu	21.06.2024	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu	21.06.2024	



ANCP  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	41635
Ziua	29
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100168755496



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 71083 Botoșani

Anexa la  
actul autentic  
Notar Public

Nr. ....  
Roman Elena

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
41635 / 29.05.2024	Roman Elena	11.06.2024 23:59: 59	Toate

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str VIILOR , Nr. 1, Sc. D, Ap. Extindere apartament 2, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71083 ✓	23	Teren concesionat.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71083-C1	Loc. Botosani, Str VIILOR , Nr. 1, Sc. D, Ap. Extindere apartament 2, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Extindere apartament , Sc=Sdc=23.00 mp, edificat in anul 2012.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33632 / 25/04/2024</b>	
Act Administrativ nr. HCL 112, din 28/03/2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu privat	A1
Act Administrativ nr. autorizația nr. 404, din 08/12/2011 emis de Primaria mun. Botosani; Act Administrativ nr. proces-verbal de receptie nr. 14122, din 05/07/2012 emis de Primaria mun. Botosani; Act Administrativ nr. Certificat nr. 10445, din 24/04/2024 emis de Primaria mun. Botosani;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) APETROAEI VERGINEL, căsătorit cu 2) APETROAEI LĂCRĂMIOARA, bun comun	A1.1
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 4190, din 25/07/2011 emis de Primaria mun. Botosani;	
B3 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției, începând cu data de 25.07.2011. 1) APETROAEI VERGINEL 2) APETROAEI LĂCRĂMIOARA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

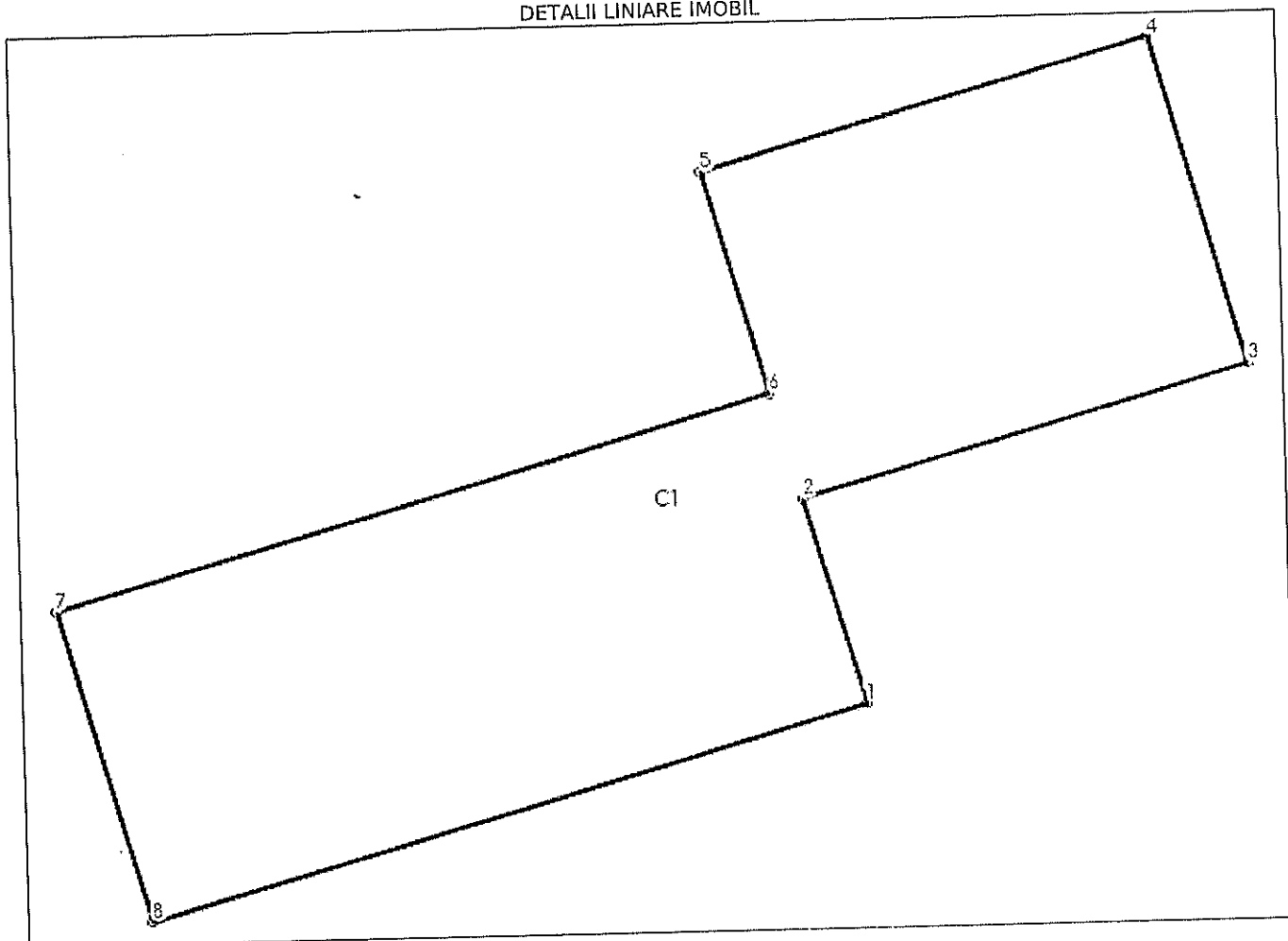
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71083	23	Teren concesionat.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71083-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; Extindere apartament, Sc=Sdc=23.00 mp, edificat în anul 2012.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.628
2	3	3.502
3	4	2.592

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	3.502
5	6	1.751
6	7	5.622
7	8	2.462
8	1	5.622

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

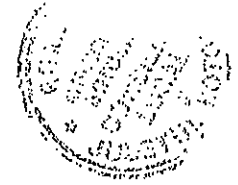
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2024, 10:09

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**  
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al  
Municipiului Botoșani – martie 2024

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

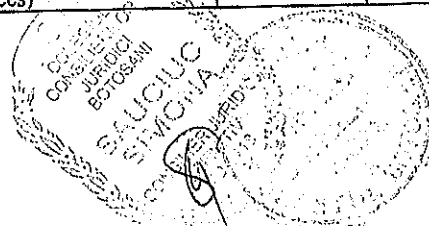
în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
457	".."	Curți, construcții	Calea Națională nr. 53 - teren CC în suprafață de 10 mp	1984	1831,17	Decret expropriere nr. 423/1984
458	".."	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 8 - teren CC în suprafață de 22 mp (bateric garaj - garaj)	1977	4029,74	Decret expropriere nr. 239/1977
459	".."	Arabil	Strada Bucovina FN - teren A în suprafață de 104 mp	-	16989,44	-
460	".."	Curți, construcții	Strada Viilor nr. 1, sc. D, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață de 23 mp (extindere - adjacent)	1983	4117,00	Decret expropriere nr. 193/1983
461	".."	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 17 - teren CC în suprafață de 138 mp	1986	24702,00	Decret expropriere nr. 217/1986
462	".."	Arabil	Strada Alexandru cel Bun FN - teren A în suprafață de 301 mp	-	53879,00	-
463	".."	Curți, construcții	Strada Săvenilor - teren CC în suprafață de 318 mp (alee acces)	-	51630,48	-



CORPORAL CU  
CASA COMUNALĂ



(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 457 - 463 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 457 - 463 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 457 - 463 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se anulează poziția nr. 11 din H.C.L. nr. 478/31.10.2007, referitor la imobilul teren în suprafață de 3125 mp situat în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 52 (fost nr. 74).

**Art. 5.** Se aprobă efectuarea demersurilor pentru actualizarea cărții funciare nr. 61313, pentru imobilul teren în suprafață de 3125 mp situat în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 52 (fost nr. 74).

**Art. 6.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă

**CONTRĂSEMNEAZĂ,**  
Secretar general, Oana Gina Chișanu

Botoșani, 28 martie 2024  
Nr. 112

CONSILIUL JUDEȚĂRII BOTOȘANI  
SAUCIUC  
SIMONA  
CONSILIER JURIDIC  
PLAȘA 8

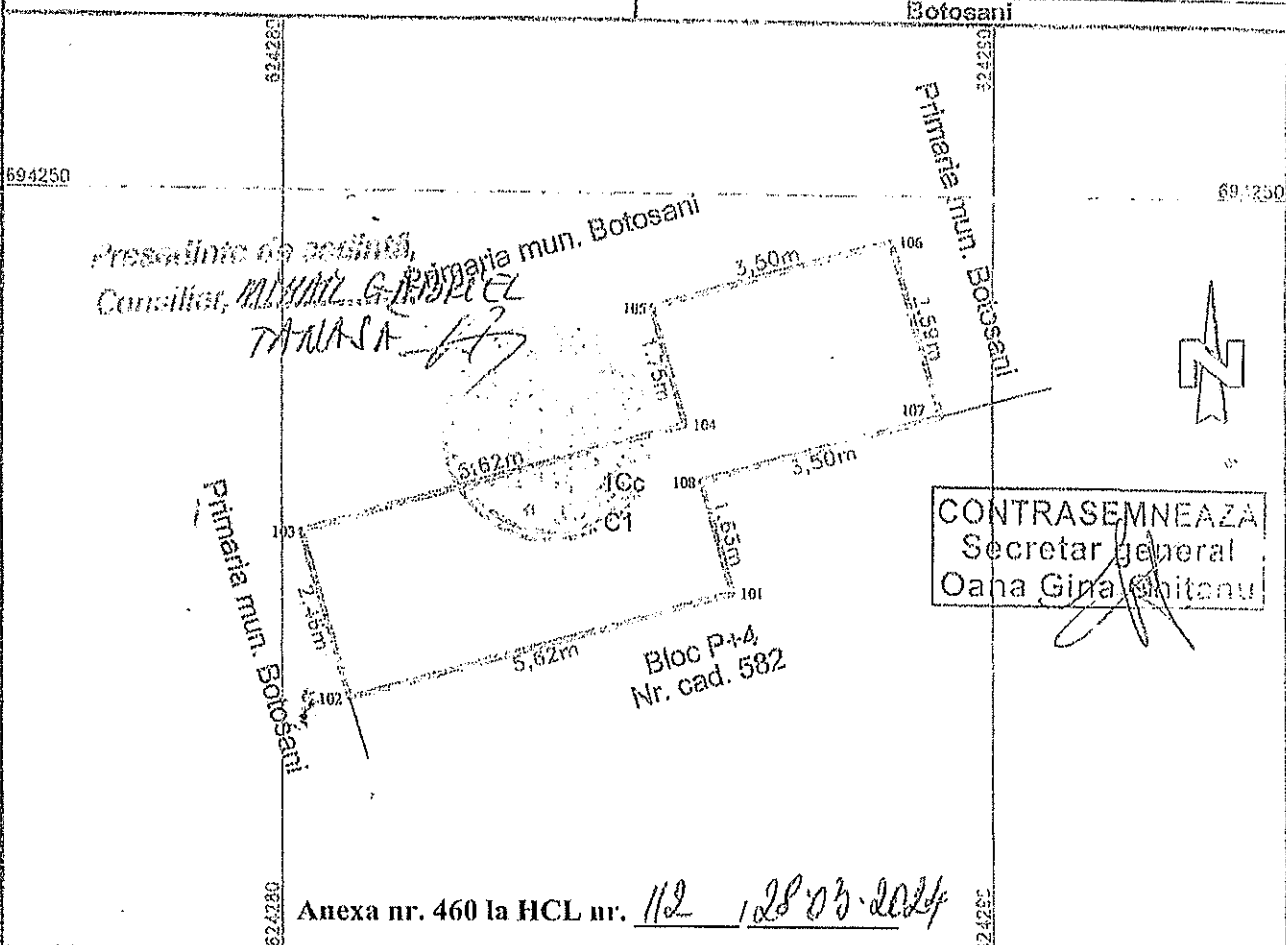
CONSILIUL LOCAL BOTOȘANI

CONFORM CU ORIGINALUL

SCARA 1:200

Nr. Cadastral Sup. măsurată (m<sup>2</sup>) Adresa imobilului  
 23.00 Mun. Botosani, strada Viilor, nr. 1, sc. D, ap. 2 - extindere

Nr. Carte Funciara Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)  
 Botosani



Anexa nr. 460 la HCL nr. 112 12.03.2024

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosinta	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
-	Cc	23.00	Teren concesionat.
Total:		23.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
C1	CL	23.00	Extindere apartament, Sc=Scd=23.00 mp, edificat in anul 2012.
Total:		23.00	

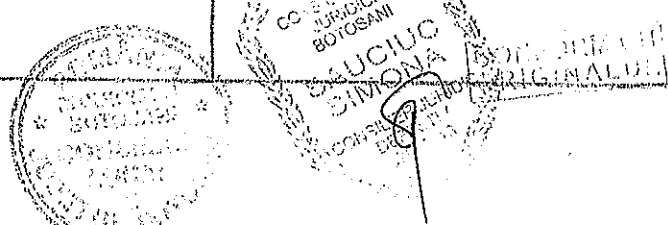
Suprafata totală măsurată a imobilului = 23 m<sup>2</sup>

Suprafata din acte = 23 m<sup>2</sup>

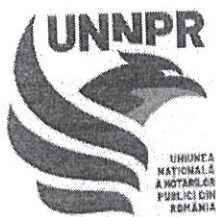
Executanți:  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
 Ing. Ghidreșă Boydan  
 Seria RO-BT-F, nr. 0137, Categoria C  
 Data: 15.03.2024

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date intergrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă:







Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "ELENA ROMAN"**  
Licența de funcționare nr. 203/2023  
Adresa: Botoșani, strada Marchian numărul 4, scara B, parter, ap. 18  
Tel: 0231/518.868; Fax: 0231/518.868  
Email: elena\_bnp@yahoo.com



**DUPLICAT**

## **CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

**Între subscrișii:**

-----**APETROAEI VERGINEL** domiciliat în Botoșani, strada Viilor numărul 1, scara D, apartament 2, județul Botoșani, posesor al C.I. seria X.T. numărul ~~682012/2010~~ eliberată de SPCLEP Botoșani, CNP ~~1670218070045~~ **personal și mandatar pentru APETROAEI LĂCRĂMIOARA** domiciliată în Botoșani, Ale. Viilor numărul 1, scara D, apartament 2, județul Botoșani, posesoare a C.I. seria X.T. numărul ~~666999/2011~~ eliberată de SPCLEP Botoșani, CNP ~~2710708670048~~ lucrând în baza procurii speciale autentificată sub numărul 41-24-4845/10.05.2024 la Consulatul României la Ciudad Real (infonot numărul 318697/2024), soți, în calitate de promitenți-vânzători și:-----

-----**HRUȘCĂ MARICEL** divorțat, domiciliat în sat Brăteni, comuna Dobîrceni, județul Botoșani, posesor al C.I. seria X.T. numărul ~~681729/2010~~ eliberată de SPCLEP Trușești, CNP ~~1600729081960~~, în calitate de promitent-cumpărător, s-a încheiat prezentul contract:-----

-----Eu, **Apetroaei Verginel** personal și mandatar pentru **Apetroaei Lăcrămioara**, promit să vând numitului **Hrușcă Maricel**:-----

- **apartamentul numărul 2, proprietatea noastră**, situat în **Botoșani, strada Viilor numărul 1, scara D, județul Botoșani**, compus din **două camere și dependințe**, în suprafață utilă de 42,61 (42) m.p., suprafață construită 51 m.p., balcon în suprafață de 3,00 m.p., 5% cote părți comune, cu număr cadastral **50538-C1-U4, CF 50538-C1-U4 Botoșani**, dobândit de noi, promitenții-vânzători, prin cumpărare în timpul căsătoriei în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 5868/14.04.1995 la Notariatul Județean Botoșani, înscris sub numărul 21278/29.07.2010 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani (*se transmite și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent apartamentului*) **precum și**;

- **extinderea apartament 2, proprietatea noastră**, situată în **Botoșani, strada Viilor numărul 1, scara D, județul Botoșani**, cu suprafața construită la sol de 23 m.p., suprafață construită desfășurată de 23 m.p., cu număr cadastral **71083-C1, CF 71083 Botoșani**, dobândită de noi, promitenții-vânzători, prin construire în timpul căsătoriei în baza autorizației de construire numărul 404/08.12.2011 emisă de Primăria municipiului Botoșani, județul Botoșani, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub numărul 14122/05.07.2012 la Primăria municipiului Botoșani, județul Botoșani și a certificatului de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire numărul 10445/24.04.2024 emis de Primăria municipiului Botoșani – Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism, autorizări în construcții, înscrise sub numărul 33632/25.04.2024 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani (*pe un teren – CF 71083, concesionat în baza contractului de concesiune numărul 4190/25.07.2011 încheiat cu Consiliul Local al municipiului Botoșani*).-----

-----Eu, **Hrușcă Maricel**, accept această promisiune și mă oblig să cumpăr imobilele descrise mai sus până la data de **30.08.2024 (treizeci și opt de zile)**.-----

-----**Prețul** negociat, stabilit și declarat de noi, părțile contractante, la care se promite și se acceptă vânzarea este de **47.500 (patruzeci și șapte mii cincisute) euro** din care:-----

➤ **astăzi**, data autentificării prezentului contract, **s-a achitat** în numerar avansul în sumă de **9.800 (nouă mii opt sute) euro** – reprezentând **contribuția proprie** a promitentului-cumpărător, urmând ca;-----

restul de preț în sumă de **37.700 (treizecișaptemișaptesute) euro** să se achite până la data de **30.08.2024 (treizeciaugustdouămiidouămiidouăzecișipatru)** când se va perfecta actul de vânzare-cumpărare în formă autentică, prin virament bancar în contul numărul **RO05BTLREURCRT0260688301** deschis la **Banca Transilvania S.A. – Sucursala Botoșani** – titular cont Apetroaei Verginel, astfel:-----

- suma de **2.600 (douămiișasesute) euro** – din fondurile proprii la promitentului-cumpărător (dovada achitării se face cu dispoziție de plată/O.P./extras de cont avizat de bancă);-----

- suma de **35.100 (treizeciscincimiunăsută) euro** dintr-un **credit ipotecar** acordat promitentului-cumpărător **în lei (175.500 lei)** de **BCR S.A. – Agenția "Nicolae Iorga" Botoșani**, (dovada achitării se face cu dispoziție de plată/extras de cont/O.P. avizat de bancă).-----

**Eu, Hrușcă Maricel, mă oblig să suport din surse proprii orice comisioane, speze, diferențe de curs valutar, în scopul achitării restului de preț negociat în euro.**-----

-----Cunoscând consecințele falsului în declarațiile date, potrivit dispozițiilor art.326 Cod penal, eu, **Apetroaei Verginel** personal și mandatar pentru **Apetroaei Lăcrămioara**, declar că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform Extraselor de Carte Funciară numerele: **41633/29.05.2024** și **41635/29.05.2024** eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani. De asemenea, declar că am stăpânit imobilele în mod continuu și neîntrerupt de la data dobândirii și până în prezent, nu am încheiat cu nicio persoană fizică sau juridică contracte de închiriere, nu am promis închirierea sau altă promisiune de a înstrăina imobilul, apartamentul nu este grevat de sarcini, nicio terță persoană nu are drept de preempțiune, drept de uzufruct, uz, servitute, superficie sau orice alt drept, *nu ne aflăm sub incidența Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice*, nu am vândut, donat, schimbat sau ipotecat imobilul niciunei persoane fizice sau juridice și garantăm că până la prezentul contract nu există: plângeri, proceduri judiciare, niciun fel de executări silite care se referă la imobil. De asemenea, declarăm că acest imobil nu formează obiectul niciunui litigiu sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza **Legii 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

-----Noi, părțile, am luat cunoștință că dacă una dintre noi refuză să-și execute obligația de a încheia contractul de vânzare la termenul stabilit, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței de judecată pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract de vânzare, caz în care va suporta și toate cheltuielile ocazionate de proces.-----

-----Ambele părți declară că vor comunica moștenitorilor lor că au promis vânzarea, respectiv cumpărarea apartamentului și că aceste obligații contractuale se transmit moștenitorilor, care nu pot prelua drepturi mai mari decât autorii lor.-----

-----Dacă promitenții-vânzători ori moștenitorii lor nu vor mai fi de acord cu autentificarea actului și nici nu se va putea obține o hotărâre judecătorească care să țină loc de act autentic de înstrăinare, atunci *vor restitui suma primită* astăzi, data autentificării iar dacă, dimpotrivă promitentul-cumpărător nu va mai fi de acord cu autentificarea actului, *va pierde suma plătită* care reprezintă avans din prețul vânzării.-----

-----Dacă numitul **Hrușcă Maricel**, în calitate de promitent-cumpărător, nu își îndeplinește obligația de a încheia contractul de vânzare din cauza neacordării creditului de către bancă, va primi de la promitenții-vânzători avansul achitat din întregul preț de vânzare.-----

-----Eu, **Apetroaei Verginel** personal și mandatar pentru **Apetroaei Lăcrămioara** și eu, **Hrușcă Maricel**, suntem de acord cu notarea în **Cărțile Funciare** aferentă imobilelor a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare.-----

-----Tehnoredactat și autentificat astăzi, la **Biroul Individual Notarial "Elena Roman" Circumscripția Botoșani** într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 4 duplicate din care 3 s-au eliberat părților.-----

**PROMITENȚI-VÂNZĂTORI**

**APETROAEI VERGINEL**  
personal și mandatar pentru  
**APETROAEI LĂCRĂMIOARA**

**PROMITENT-CUMPĂRĂTOR**

**HRUȘCĂ MARICEL**



**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**Biroul Individual Notarial "Elena Roman"**  
**Licența de funcționare numărul 203/2023**  
**Număr operator de date cu caracter personal: 18917**  
**Sediul: Botoșani, strada Marchian nr. 4, scara B, parter, ap. 18**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 582**  
Anul 2024, luna iunie, ziua 06

În fața mea, **Elena Roman**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:


**1. APETROAEI VERGINEL** domiciliat în Botoșani, strada Viilor numărul 1, scara D, apartament 2, județul Botoșani, identificat cu C.I. seria X-T, numărul 882912/2019, eliberată de SPCLEP Botoșani, CNP 1670218070040, **personal și mandatar pentru APETROAEI LĂCRĂMIOARA**, lucrând în baza procurii speciale autentificată sub numărul 41-24-4845/10.05.2024 la Consulatul României la Ciudad Real;

**2. HRUȘCĂ MARICEL** domiciliat în sat Brăteni, comuna Dobîrceni, județul Botoșani, identificat cu C.I. seria X-T, numărul 681729/2014, eliberată de SPCLEP Trușești, CNP 1600729681968, care, după citirea actului, al cărui conținut l-au înțeles și care exprimă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cererea; Consimțământul a fost luat la ora 13:20.

Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 80 lei cu chitanțele numerele: 581002 și 581003/2024 (taxă cadastru).  
S-a taxat cu 150 lei cu chitanțele numerele: 581045 și 581046/2024 (taxă cadastru).  
S-a perceput onorariu 603 lei inclusiv TVA și taxă infonot cu bon fiscal numărul 3/2024.

Prezentul duplicat s-a întocmit în ..... exemplare, la Biroul Individual Notarial "Elena Roman" Circumscripția Botoșani astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

  
Notar public,  
**Elena Roman**



<p><b>Persoane juridice*</b>                  Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C./A.F./P.F.</p> <p>Certificat Registrul Comerțului: _____ / _____ / _____                  Cod fiscal: _____                  Sediul social: str. _____                  Nr. _____ bl. _____, sc. _____ ap. _____                  Localitatea: _____                  Tel., fax _____ / _____                  e-mail: _____                  Persoană de contact: _____                  Nume, prenume _____                  Funcția: _____                  Adresa pentru corespondență: _____</p> <p>Str. _____ nr. _____                  Bl. _____ sc. _____ ap. _____                  Localitatea _____ cod _____                  Alte date: _____</p>	<p><b>Persoane fizice*</b></p> <p>Nume: <u>Heurcă</u></p> <p>Prenume: <u>Maricel</u>                  BI/CI: <del>XT-123456789</del></p> <p>Adresa:                  Str. <u>Sat. Brătești, com. Adânceri</u> B7                  Nr. _____ sc. _____ ap. _____                  Localitatea: <u>Brătești</u>                  Tel. <u>0762056696</u></p> <p>Data completării: <u>29.05.2024</u></p> <p>Semnătura: <u>[Signature]</u></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px; text-align: center;">                 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI                  BOTOSANI                  Nr. <u>13484</u>                  Ziua <u>29</u> luna <u>05</u> anul 2024             </div>
--	--

Domnule primar, Solicit preluarea contractului de  
concesiune Nr 4190 din 25-07-2011

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

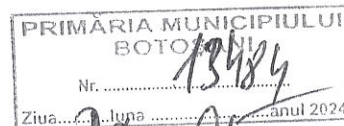
Anexez un număr de \_\_\_\_\_ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate  
 \_\_\_\_\_

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar/Secretar/Viceprimar/Director Mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____
Repartizat de șef compartiment către: _____ în data de _____ cu următoarele mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____

\*Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.

# CONTRACT DE CESIUNE



Art. 1. Între Apetraoie Verginei

cu domiciliul/sediul în Botoșani, strada ~~Valea Noii B.C.A.D. nr. 2~~

în calitate de cesionar-cedent și Horea Moicea

cu domiciliul/sediul în Botoșani, strada BAT, Bășteni com. Aștințel Batoș.

în calitate de cesionar, s-a încheiat prezentul contract, cum este prevăzut în contractual de concesiune nr. 4190 din 25-07-2011 încheiat între U.A.T Municipiul Botoșani și

Apetraoie Verginei

având în vedere intenția beneficiarului contractului de concesiune de a vinde către \_\_\_\_\_

Horea Moicea

imobilul situat pe terenul concesionat, cedează cumpărătorului și contractul de concesiune.

## Art. 2. Obligațiile părților:

Cesionarul cedent se obligă să transmit cesionarului primitor toate documentele ce au legătură cu cesionarea spațiului: contract de concesiune, închiriere, autorizație de construire, plan de situație, avize, etc.

De asemenea, cesionarul cedent se obligă să plătească toate datoriile ce grevează spațiul concesionat: plata redevenței (chiriei), impozit, clădiri, plata apei, energiei electrice, canal, gunoi, etc, până la data vânzării imobilului.

## Art. 3. Cesionarul primitor

Horea Moicea

se obligă să respecte clauzele prevăzute în contractul de concesiune (închiriere) nr. 4190/2011 până la expirarea acestuia în data de \_\_\_\_\_.

Cesionarul primitor devine parte beneficiară a contractului de concesiune din data încheierii și autentificării la Notariat a contractului de vânzare-cumpărare a imobilului aferent prin încheierea și semnarea actului adițional de preluare a contractului de concesiune nr. 4190 din data de 25-07-2011.

Art. 4. Cadrul juridic al contractului îl constituie art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001.

## Art. 5. Dispoziții finale:

Neînțelegerile contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare și își produce efectul începând cu data de 29-05-2024.

CESIONAR CEDENT,

CESIONAR,



Am primit,  
29.07.2011  


**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**Nr. 4190 din 25.07.2011**

**I. Părțile contractante**

Consiliul Local al municipiului Botoșani, persoană juridică de drept public, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, reprezentat prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnul Director Economic Valerian Sănduc, în calitate de concedent

și

**APETROAEI VERGINEL**

Persoană fizică, C.N.P. 1670213070054, având domiciliul în municipiul Botoșani, str. Viilor nr. 1, sc. D, ap. 2.

În temeiul : Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată prin Legea nr.453 /2001, H.C.L nr. 216/30.06.2011.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun -teren, amplasat în municipiul Botoșani, str. Viilor nr.1, sc. D, ap. 2 -parter în suprafață totală de 23,00 mp.

(2) Obiectivele concedentului sunt :extindere apartament la fațada posteriară cu destinația locuință- intrare în legalitate .

**III. Termenul**

ART. 2

(1) Durata concesiunii este durata de existență a construcției, începând cu 25.07.2011.

**IV. Redevența**

ART. 3

Redevența este de 32,92 lei/mp/an, pentru suprafața concesionată de 23,00 mp, la nivelul anului 2011.

Redevența începând cu anul 2012 va fi indexată funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent, la 01 ianuarie a fiecărui an .

**V. Plata redevenței**

ART. 4


Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani .

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Redevența începând cu anul 2012, va fi achitată în două rate egale, după cum urmează :

- rata I- până la 31 martie,
- rata a II-a până la 30 septembrie .

Redevența pentru perioada 25.07.2011-31.12.2011, va fi achitată până la 31.08.2011.



## **VI. Drepturile părților**

### *Drepturile concesionarului*

#### ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

(3) În cazul în care concesionarul, în urma demersurilor și a acțiunilor în instanță dobândește dreptul de proprietate asupra terenului, contractul de concesiune se reziliază.

### *Drepturile concedentului*

#### ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini**

### *Obligațiile concesionarului*

#### ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

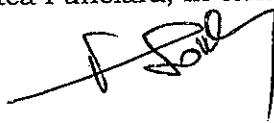
(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 230,00 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Din această sumă sunt reținute, dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cărtea Funciară, în termen de 30 de



zile calendaristice de la data încheierii . Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului .

(10) Alte clauze.

### **Obligațiile concedentului**

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

### **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

### **IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

ART. 10

Concesionarul răspunde integral de respectarea condițiilor impuse de legislația de mediu în vigoare .

### **X. Răspunderea contractuală**

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

### **XI. Litigii**

ART. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, se mai poate proceda la :

a) Soluționarea pe cale amiabilă a litigiilor de orice fel;

b) Pentru soluționare , se poate apela și la arbitraj;

în cazul în care nu se ajunge la un acord , se va apela la instanțele judecătorești .

### **XII. Definiții**

ART. 13

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

### **XIII . DISPOZIȚII OBLIGATORII**

**Art. 14.** În cazul în care concesionarul execută lucrări care nu respectă întocmai documentațiile aprobate în vederea instituirii concesiunii sau, după caz, măsurile dispuse de instituțiile competente pentru remedierea lucrărilor neconforme, contractul se consideră desființat de drept fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

**Concedent,**

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

**Primar,**

**Cătălin Mugurel Flutur**

**Administrator Public,  
Adriana Zăiceanu**



**Concesionar,**

**Apetreaei Verginel**

**Director Economic,**

**Valerian Sănduc**

**Șef Serviciu , Cezar Puiu**

**Vizat Consilier Juridic,**

**Control Financiar Preventiv**

**Vizat, Birou Cadastru**

**Întocmit, Gabriela Artimon**



Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ 2011 .

# Caiet de sarcini

## Capitolul I : Prevederi generale

### • **Concedent :**

Consiliul Local al Municipiului Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, reprezentat prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnul Director Economic Valerian Sănduc

**Concesionar: APETROAEI VERGINEL**

Persoană fizică, conform C.I. seria XE [redacted], [redacted] având domiciliul în municipiul Botoșani, str. [redacted], sc. [redacted].

### **Temeiul legal al concesiunii:**

- Legea Administrației Publice Locale nr. 215 din 2001.
- Legea 50 din 1991, republicată, modificată și completată cu Legea 453/2001.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 216/30.06.2011

### **Capitolul II: Obiectul concesiunii**

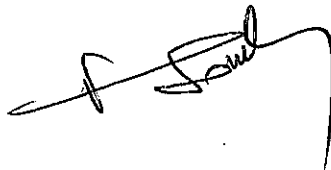
Obiectul concesiunii este terenul amplasat în Botoșani, str Viilor nr. 1, sc D ap. 2, parter, în suprafață de 23,00 mp, identificat în planșa anexă. Terenul este liber de sarcini.

### **Capitolul III: Condiții obligatorii privind exploatarea concesiunii**

- (1) Destinația investiției :extindere apartament la fațada posterioară cu destinația locuință -intrare în legalitate .
- (2) În termen de 30 zile de la data semnării caietului de sarcini, concesionarul are obligația de a solicita eliberarea autorizației de construire dacă este cazul . Concesionarul are obligația de a concesiiona suprafețele suplimentare necesare organizării de șantier , dacă este cazul . În termen de cel mult un an de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a începe execuția investiției precizate la pct.1 .
- (3) Odată cu semnarea caietului de sarcini, concesionarul are obligația de a respecta toate prevederile legale și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului. Concesionarul are obligația de a declara construcția la Serviciul Impozite și Taxe locale, în vederea impozitării.
- (4) Schimbarea naturii juridice a bunului care face obiectul concesiunii, din voința unei terțe părți, nu atrage răspunderea concedentului.
- (5) În momentul încetării concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul liber de sarcini, în condiții bune, pe bază de proces verbal de predare primire. În cazul în care concesionarul nu procedează la predarea terenului sau - acesta , datorează concedentului taxa de folosire a locului public pentru perioada ce curge până la semnarea documentului menționat.

### **Condiții :**

- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului , se vor face pe cheltuiala concesionarului ;
- fără acces direct din exterior, accesele directe din exterior existente se vor închide ;



- usile care fac legătura între camera de zi, dormitor și exterior vor fi transformate în ferestre prin realizarea unor parapete din zidărie cu înălțimea de 90 cm , parapete similare cu cele de la apartamentele vecine ,
- se va desface învelitoarea existentă și se va realiza un acoperis în sistem terasă h min atic și streasina în consolă , cu jgheab mascat .
- cota cea mai de sus a învelitorii terasei extinderii nu va depăși cota pardoselii apartamentului de la et. 1 ;
- se va interveni asupra tencuielii exterioare – se vor folosi cele două culori existente pe fațada blocului , respectiv alb și gri ;
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului , s amenajări exterioare circa 36,00 mp, conform planșei A3;
- spațiul verde amenajat poate fi protejat cu împrejmuire în sistem transparent , cu înălțimea de max 80 cm , fără blocarea trotuarului perimetral de protecție din jurul blocului .
- se va desființa împrejmuirea existentă ;
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban .
- partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține :
  1. Suprafața și limitele terenului amenajat
  - 2.pozitia limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe ;
  - 3.dacă e cazul, poziția împrejmuirilor , tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire ;
  - 4.pozitia și nr arborilor existenți /plantați
  - 5.pozitia și lungimea gardurilor vii existent/plantați .

#### **Capitolul IV: Durata concesiunii**

- (1) Bunul precizat în capitolul II se concesiunează începând cu 25.07.2011, pe durata de existență a construcției .

#### **Capitolul V: Redevența și clauze privind plățile**

(1)Redevența stabilită conform H.C.L.216/30.06.2011, este 32,92 lei/mp/an, pentru suprafața concesionată de 23,00 mp, la nivelul anului 2011.

(2) Clauzele privind plățile sunt cele precizate în contractul de concesiune.

(3) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pe un an de zile, în cuantum de 230,00 RON .

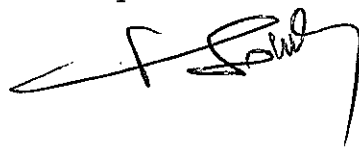
Atât din această sumă cât și din dobânzile aferente depozitului vor fi prelevate fără acordul concesionarului, penalitățile și sumele datorate concedentului conform contractului de concesiune, în cazul neachitării a două rate consecutive, din contul special pentru constituirea garanției.

În această situație, concesionarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de minimum 50% din nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial.

În caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

#### **Capitolul VI : Controlul concesiunii**

Controlul respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate se efectuează de către serviciile de specialitate ale Primăriei Municipiului Botoșani.



### **Capitolul VII: Soluționarea litigiilor**

- (1) Litigiile de orice fel se vor soluționa pe cale amiabilă.
- (2) Pentru soluționare, se poate apela și la arbitraj, desemnat cu acordul părților.
- (3) În cazul în care nu se ajunge la un acord, se va apela la instanțele judecătorești.

### **Capitolul VIII : Dispoziții obligatorii**

- (1) Concedentul are obligația de a utiliza direct bunul concesionat conform obligațiilor asumate prin contractul de concesiune și caietul de sarcini.
- (2) În cazul înstrăinării construcțiilor, dreptul de concesiune se transmite obligatoriu noului proprietar, iar redevența va fi modificată unilateral de către Consiliul Local al municipiului Botoșani, după cum va dispune acesta.
- (3) Noul proprietar își va asuma necondiționat dispozițiile stipulate la punctul 2 din articolul de față. În caz contrar, concedentul are dreptul de a proceda la dezafectarea construcțiilor, necondiționat și fără alte formalități, după o preavizare de 15 zile.

### **Capitolul IX : Dispoziții finale**

- (1) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
- (2) Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea investițiilor privesc pe concesionar.
- (3) Toate lucrările privind racordarea la rețele tehnice edilitare existente și obținerea acordurilor privesc pe concesionar.
- (4) Concesionarul va suporta toate cheltuielile necesare instituirii concesiunii.
- (5) Toate obligațiile reciproce se vor preciza în contractul de concesiune.
- (6) În cazul în care redevența nu este achitată la termenele prevăzute, concedentul poate dispune rezilierea contractului de concesiune fără acordul concesionarului, după o preavizare de minim 15 zile calendaristice.

**Primar,**

**Cătălin Mugurel Flatur**

**Administrator Public  
Adriana Zăiceanu**

**Director Economic ,  
Valerian Sănduc**

**Șef Serviciu Patrimoniu , Cezar Puiu**

**Vizat, Consilier Juridic**

**Control Financiar Preventiv**

**Vizat Birou Cadastru, Dorin Palaghiu**

**Elaborat , Gabriela Artimon**

**Concesionar,**

**Apetroaei Verginel**



**Primăria Municipiului Botoșani  
Piața Revoluției nr. 1.**

**Anexă la contract  
Nr. 4190 din 25.07.2011**

**Proces Verbal nr. 4190 din 25.07.2011**

Încheiat între,  
Primăria Municipiului Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr. 1,  
Și

**APETROAEI VERGINEL**

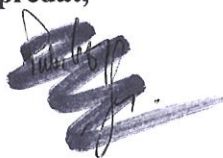
Persoană fizică, C.N.P. [REDACTED], având domiciliul în municipiul Botoșani , str  
Viilor nr. 1, sc D, ap. 2 .

Terenul este amplasat în str Viilor nr. 1, sc D, ap. 2 .

Amplasarea și configurația bunului sunt în conformitate cu planul de situație anexat.  
Terenul este pus la dispoziția domnului Apetroaei Verginel, de Primăria Municipiului  
Botoșani , în baza H.C.L.nr. 216 din 30.06.2011, pe durata de existență a construcției ,  
începând cu 25.07.2011 .

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare .

**Am predat,**



**Vizat , Birou Cadastru  
Ing. Dorin Palaghiu**



**Am primit ,**

**APETROAEI VERGINEL**





# PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **APETROAEI VERGINEL** domiciliat în municipiul Botoșani, strada ~~Viilor numărul 1, scara D, apartament 2~~, județul Botoșani, **împuternicesc** prin prezenta pe **Amarandei Rodica** domiciliată în municipiul Botoșani, strada ~~Mihail Kogălniceanu numărul 20, bloc O3C, scara A, apartament 15~~, județul Botoșani, identificată cu ~~CI seria XT nr. 123157/2002~~ eliberată de Poliția Botoșani, având CNP ~~2620328070011~~, ca în numele meu și pentru mine să încheie toate formalitățile ce se cer în vederea obținerii autorizației de construcție și a certificatului de urbanism pentru efectuarea unor lucrări de extindere a apartamentului de la adresa mea de domiciliu, cu balcon având destinație spațiu pentru locuit-----

Pentru îndeplinirea prezentului mandat, mandatară mea va întocmi orice formalități vor fi necesare, va depune toate actele ce se cer, va face cereri și declarații și va semna în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă-----

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil-----

Tehnoredactată la Biroul Notarilor Publici Asociați „**Marta Săndulache Dârjan – Irina Mihaela Bărculeț**”, circumscripția Botoșani, azi, data autentificării, în două exemplare-----

**SEMNĂTURA,**



**ROMÂNIA**  
**BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI**  
**„MARTA SĂNDULACHE DĂRJAN – IRINA MIHAELA BĂRCULEȚ”**  
Botoșani, Calea Națională nr. 70  
Operator de date personale înregistrate la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 998 și nr. 10804

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2889**

Data: 19.08.2010

În fata mea, **IRINA MIHAELA BĂRCULEȚ** - **notar public**, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. Apetroaei Verginel domiciliat în municipiul Botoșani, strada Viilor numărul 1, scara D, apartament 2, județul Botoșani, identificat cu CI seria XT nr. 428301/2009 eliberată de SPCLEP Botoșani, CNP: 1670218070046, în nume propriu;

care după citirea prezentului înscris a declarat că a înțeles conținutul lui, este de acord cu acesta și exprimă voința sa, a consimțit la autentificare, semnând toate exemplarele.

**In temeiul articolului 8 litera b din Legea nr. 36/1995,**  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul în sumă de 70 lei cu chit. nr. 4570/2010.

**NOTAR PUBLIC,**

**IRINA MIHAELA BĂRCULEȚ**

