

C4

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru abrogarea unor Hotărâri ale Consiliului Local Botoșani privind aprobarea**  
**prețurilor de vânzare pentru locuințele ANL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani abrogarea unor hotărâri anterior adoptate, privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe tip ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 283 din 24.07.2023 a S.C. Locativa S.A. Botoșani și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și cu prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

raportat la prevederile Legii nr. 24/2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), ale alin. (6) lit. (a) și (b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă abrogarea următoarelor secțiuni de la **Art. 1 din HCL nr. 436 din 29.09.2022** privind aprobarea modificării prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:

„Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere nr.1185/01.08.2008 de către Ateșoaie Ovidiu, prețul de vânzare fiind de 218.865,70 lei;

Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1199/01.08.2008 de către Groholschi Liliana-Narcisa, prețul de vânzare fiind de 230.321,68 lei;

Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1196/01.08.2008 de către Apalaghie Marcel, prețul de vânzare fiind de 229.700,62 lei;

Art.18. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 9 deținută în baza contractului de închiriere 2345/12.09.2017 de către Damian Mirela, prețul de vânzare fiind de 169.315,93 lei;

Art.19. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 652/24.01.2007 de către Negură Octavian-Dumitru, prețul de vânzare fiind de 165.521,60 lei;

Art.20. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 12 deținută în baza contractului de închiriere 1193/01.08.2008 de către Rusu Anca-Mirela, prețul de vânzare fiind de 225.032,70 lei;

Art.23. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1128/01.08.2008 de către Surugiu Daniel, prețul de vânzare fiind de 219.122,61 lei;

Art.26. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1177/01.08.2008 de către Gavrileş Maria, prețul de vânzare fiind de 222.214,96 lei;

Art.35. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 1 deținută în baza contractului de închiriere 1097/01.08.2008 de către Elisei Ioan, prețul de vânzare fiind de 250.031,83 lei;

Art.36. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1098/01.08.2008 de către Cataranciuc Daniela, prețul de vânzare fiind de 245.092,37 lei;

Art.37. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 1100/01.08.2008 de către Chirilă Anca-Florina, prețul de vânzare fiind de 229.329,92 lei;

Art.38. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 390/15.11.2006 de către Anton Luminița, prețul de vânzare fiind de 167.999,38 lei;

Art.39. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 2156/25.09.2014 de către Bejan Mihaela, prețul de vânzare fiind de 172.291,91 lei;

Art.42. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1108/01.08.2008 de către Tataru Monica, prețul de vânzare fiind de 229.468,55 lei;

Art.44. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2362/20.10.2017 de către Vieru Roxana, prețul de vânzare fiind de 243.095,77 lei;

Art.45. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 1106/01.08.2008 de către Ivănescu Elena-Anamaria, prețul de vânzare fiind de 232.720,54 lei;

Art.48. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2349/19.09.2017 de către Cojoc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 248.623,74 lei;

Art.51. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, Sc. A, Ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere 846/23.05.2007 de către Ghineț Lavinia-Elvina, prețul de vânzare fiind de 170.586,01 lei;

Art.52. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. Nr. 15, Sc. B, Ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 282/22.06.2006 de către Teodoru Iuliana, prețul de vânzare fiind de 167.711,05 lei;

Art.56. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 5, Sc. B, Ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 1147/01.08.2008 de către Constantinescu Mihaela, prețul de vânzare fiind de 144.233,53 lei;

Art.57. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 1133/01.08.2008 de către Apetri Adrian-Constantin, prețul de vânzare fiind de 141.615,87 lei;

Art.58. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 1, Sc. B, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2303/10.05.2017 de către Vlăsinescu Alina-Ionela, prețul de vânzare fiind de 152.930,54 lei;

Art.60. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 11, Sc. B, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1136/01.08.2008 de către Martiniuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 223.295,38 lei;

Art.61. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 11, Sc. A, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1153/01.08.2008 de către Apvăloaie Teodora, prețul de vânzare fiind de 228.089,36 lei;

Art.63. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere 1130/01.08.2008 de către Talpă Ionuț-Cristian, prețul de vânzare fiind de 222.617,33 lei;

Art.64. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 369/26.10.2006 de către Hultu Valentin-Iulian, prețul de vânzare fiind de 193.972,76 lei;

Art.65. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2315/30.05.2017 de către Gorbănescu Iulia, prețul de vânzare fiind de 176.380,99 lei;

Art.67. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 1144/01.08.2008 de către Furnică Nuțu-Gabriel, prețul de vânzare fiind de 214.060,36 lei;

Art.68. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1170/01.08.2008 de către Megheș Mihaela-Olivia, prețul de vânzare fiind de 250.285,95 lei;

Art.69. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 2377/07.12.2017 de către Gula Răzvan-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 186.476,05 lei;

Art.72. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 1151/01.08.2013 de către Ciobanu Mihaela, prețul de vânzare fiind de 222.107,53 lei;

Art.73. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1124/01.08.2008 de către Romaniuc Loredana, prețul de vânzare fiind 214.423,32 lei;

Art.75. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 13, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2081/13.03.2013 de către Rîșcă Lenuș Teodora, prețul de vânzare fiind de 126.458,19 lei;

Art.77. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 397/16.11.2006 de către Cazacu-Hofman Ciprian, prețul de vânzare fiind de 176.088,25 lei;

Art.78. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 387/15.11.2006 de către Crăciun Cristian, prețul de vânzare fiind de 175.258,67 lei;

Art.79 . Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 1132/01.08.2008 de către Apetrei Bogdan, prețul de vânzare fiind de 213.170,36 lei;

Art.81. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 762/13.03.2007 de către Istrate Carmen-Maria, prețul de vânzare fiind de 197.452,73 lei;

Art.83. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1167/01.08.2008 de către Hudescu Rocsana-Ionela, prețul de vânzare fiind de 242.767,85 lei;

Art.84. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1741/25.10.2010 de către Sănduc Simon-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 140.474,86 lei;

Art.87 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 9, deținută în baza contractului de închiriere 408/17.11.2006 de către Curecheriu Mihai, prețul de vânzare fiind de 96.060,37 lei;

Art.88. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 278/20.06.2006 de către Iacob Iulian-Radu, prețul de vânzare fiind de 167.020,19 lei;

Art.91. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 1155/01.08.2008 de către Uliniuc-Urzică Anca-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 211.353,69 lei;

Art.93. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1160/01.08.2008 de către Babliuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 248.110,34 lei;

Art.95. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 2310/22.05.2017 de către Țăruși Simona, prețul de vânzare fiind de 142.446,82 lei;

Art.96. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 11, deținută în baza contractului de închiriere 1182/01.08.2008 de către Vieriu Gianina Valentina, prețul de vânzare fiind de 146.114,82 lei;

Art.97. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1905/26.09.2011 de către Coșcodan Daniela, prețul de vânzare fiind de 143.892,00 lei;

Art.98. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1168/01.08.2008 de către Toader Iuliana, prețul de vânzare fiind de 230.627,35 lei;

Art.100. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2257/26.07.2016 de către Constantin Răzvan, prețul de vânzare fiind de 235.487,32 lei;

Art.101. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 898/04.07.2007 de către Sibeche Gabriela, prețul de vânzare fiind de 167.356,33 lei;

Art. 104. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 763/13.03.2007 de către Hussein Gina, prețul de vânzare fiind de 126.384,79 lei;

Art.109. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1200/01.08.2008 de către Isac Ionuț, prețul de vânzare fiind 140.998,36 lei;

Art.110. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1904/16.09.2011 de către Amariței Florentina, prețul de vânzare fiind de 180.598,76 lei;

Art.111. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 1165/01.08.2008 de către Ciocoiu Marius, prețul de vânzare fiind de 248.413,67 lei;

Art.112. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2311/22.05.2017, de către Rotaru Anca-Iuliana, prețul de vânzare fiind de 245.013,52 lei;

Art.114. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1105/01.08.2008 de către Ailoaie Florentina-Daniela, prețul de vânzare fiind de 238.961,37 lei;

Art.116. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, Sc. B, Ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1122/01.08.2008 de către Brânzei George-Ionuț, prețul de vânzare fiind de 144.353,41 lei;

Art.118. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, Sc. B, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1201/01.08.2013 de către Atodiresei Gheorghijă-Cătălin, prețul de vânzare este 223.891,33 lei;

Art.120. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, Sc. B, Ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1161/01.08.2008 de către Chihaea Ștefănica-Monica, prețul de vânzare fiind de 241.041,41 lei;

Art.123. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu nr. 4, Sc. B, Ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 1129/01.08.2008 de către Șuchianu Sorin-Ioan, prețul de vânzare fiind de 144.260,16 lei;

Art.124. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, Ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 371/31.10.2006 de către Constantinescu Oana-Geanina, prețul de vânzare fiind de 129.436,53 lei;

Art.128. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2485/14.03.2019 de către Aștefănoaie Daniela-Petronela, prețul de vânzare fiind de 173.097,89 lei;

Art.129. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 690/12.02.2007 de către Ghiorghiu Adriana-Elena, prețul de vânzare fiind de 122.571,03 lei;

Art.130. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 411/17.11.2006 de către Jurma Adriana-Ileana, prețul de vânzare fiind de 124.794,39 lei;

Art.132. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6, Sc. B, Ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 810/04.05.2007 de către Belu Mihăiță-Costel, prețul de vânzare este 169.785,89 lei;

Art.133. Se aprobă valoarea de vânzare pentru Pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6, Sc. A, Ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 758/07.03.2007 de către Precob Ovidiu, prețul de vânzare este 188.542,18 lei.”

**Art.2** Se aprobă abrogarea următoarelor secțiuni de la **Art. 2** din **HCL nr. 436 din 29.09.2022** privind aprobarea modificării prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL :

„Art.5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1110/01.08.2008 de către Vicol Cristina-Daniela, prețul de vânzare fiind de 219.875,77 lei.

Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, et.3, ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 1684/22.07.2010 de către Atomei Sorin, prețul de vânzare fiind de 202.203,17 lei;

Art.9. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 8, ap. 30 deținută în baza contractului de închiriere 743/27.02.2007 de către Ivănescu Valerica, prețul de vânzare fiind de 204.644,22 lei;

Art.12. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6 ap. 21, deținută în baza contractului de închiriere 1687/26.07.2010 de către Grigoraș Mihai-Dumitru, prețul de vânzare fiind de 122.013,41 lei;

Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 6, ap. 23, deținută în baza contractului de închiriere 741/27.02.2007 de către Afilipoaei Marian, prețul de vânzare fiind de 201.386,91 lei;

Art.14. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 1138/01.08.2008 de către Solcan Loredana-Camelia, prețul de vânzare fiind de 212.890,71 lei;

Art.18. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, et. 1 ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 1154/01.08.2008 de către Murgu Liliana, prețul de vânzare fiind de 151.401,34 lei.”

**Art.3** Se aprobă abrogarea următoarelor articole din **HCL nr. 450/29.09.2022 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:**

„Art.1. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. F, et. 2 ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere nr.1635/04.03.2010 de către Coșuleanu Florina, prețul de vânzare fiind de 99.025,45 lei.

Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere nr.1174/01.08.2008 de către Andriescu Adina, prețul de vânzare fiind de 146.203,55 lei.

Art.6. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, et.2, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere nr.1455/07.07.2009 de către Iacob Diana-Andreea, prețul de vânzare fiind de 171.859,49 lei;

Art.7. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere nr.1188/01.08.2008 de către Gasan George Viorel, prețul de vânzare fiind de 218.187,63 lei;

Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. F, et. 4, ap. 13 deținută în baza contractului de închiriere nr.1640/22.03.2010 de către Halaghiuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 123.150,50 lei;

Art.9. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 4, ap. 13 deținută în baza contractului de închiriere nr.1740/25.10.2010 de către Sănduc Loredana, prețul de vânzare fiind de 139.528,37 lei;

Art.10. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere nr.2270/09.12.2016 de către Dănilă Laura, prețul de vânzare fiind de 231.855,99 lei;

Art.11. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere nr.622/04.01.2007 de către Maxim Ilie, prețul de vânzare fiind de 168.654,37 lei;

Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. F, et. 2, ap. 9, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1746/02.11.2010 de către Matei Florin, prețul de vânzare fiind de 91.051,84 lei;

Art.14. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr.5, sc. B, et.2, ap.9 deținută în baza contractului de închiriere nr.1190/01.08.2008 de către Crăciun Dumitru-Bogdan, prețul de vânzare fiind de 146.709,90 lei.”

**Art. 4** Se aprobă abrogarea prevederilor privind valorile de vânzare ale imobilelor având același obiect de reglementare similar cu art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre și care au fost aprobate prin HCL nr. 324 din 28 iulie 2022 și HCL nr. 394 din 25 august 2022.

**Art. 5** Se aprobă abrogarea următoarelor articole din **HCL nr. 510/31 octombrie 2022 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:**

„Art.1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 1, ap. 8 – contract de închiriere 2197/01.10.2015 – titular de contract Viziteu Bogdan - Constantin prețul de vânzare fiind de 124.867, 17 lei;

Art.4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani , Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 6, sc. A, et. 2, ap. 5 – contract de închiriere 2583/17.02.2021– titular de contract Avădăni Loredana, prețul de vânzare fiind de 179.110,56 lei;

Art.7 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 1 – contract de închiriere 730/27.02.2007 – titular de contract Stoleru Vasile, prețul de vânzare fiind de 192.405,98 lei;

Art.10 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 2, ap. 9 – contract de închiriere 1674/22.06.2010 – titular de contract Dărîngă Cezar, prețul de vânzare fiind de 102.060,29 lei;

Art.12 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, et. 2, ap. 10 – contract de închiriere 777/26.03.2007 – titular de contract Gavril Marin, prețul de vânzare fiind de 127.416,24 lei;

Art.17 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 4 – contract de închiriere 1675/22.06.2010 – titular de contract Sava Cristina, prețul de vânzare fiind de 125.075,97 lei;

Art.18 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 2, sc. A, et. 2, ap. 5 – contract de închiriere 1101/01.08.2008– titular de contract Pintilie Mircea-Constantin, prețul de vânzare fiind de 250.114,53 lei;

Art.19 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 5, ap. 18 – contract de închiriere 729/27.02.2007 – titular de contract Florea Ana-Estera, prețul de vânzare este 263.699,40 lei.”

**Art. 6 Se aprobă abrogarea următoarelor articole din HCL nr. 555/28.11.2022 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:**

„Art.1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. F, et. 3 ap. 10 deținută în baza contractului de închiriere nr.1633/04.03.2010 de către Rotariu Daniel - Cătălin, prețul de vânzare fiind de **117.377,62 lei**.

Art. 3. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.3, ap.10, deținută în baza contractului de închiriere nr. 727/27.02.2007 de către Scarlat Alina-Petronela, prețul de vânzare fiind de **234.099,86 lei**.

Art. 4. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. B, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1697/06.08.2010 de către Lupan Cătălin - Constantin, prețul de vânzare fiind de **132.899,70 lei**.”

**Art.7 Se aprobă abrogarea următoarelor articole din HCL nr. 41/26.01.2023 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:**

„Art.1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere nr.1721/02.09.2010 de către Slugoschi Alexandrina-Mihaela, prețul de vânzare fiind de **131.097,48 lei**.

Art. 3. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.107, sc.A, et.4, ap.16, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1498/19.08.2009 de către Curcă Sorin, prețul de vânzare fiind de **122.233,50 lei**.”



**Art.8** Se aprobă abrogarea următoarelor articole din **HCL nr. 91/23.02.2023** privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:

„Art.4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc.B, et.2, ap.6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1108/01.08.2008 de către Tataru Monica, prețul de vânzare fiind de **245.961,23 lei**.

Art.5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc.A, et.2, ap.6 deținută în baza contractului de închiriere nr. 2362/20.10.2017 de către Vieru Roxana, prețul de vânzare fiind de **263.109,83 lei**.

Art.6 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc.C, ap.4, deținută în baza contractului de închiriere nr. 402/16.11.2006 de către Ciobanu Camelia, prețul de vânzare fiind de **138.165,73 lei**.

Art.7 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.1, ap.4, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2645/24.05.2021 de către Căldăraru Mihaela, prețul de vânzare fiind de **98.475,92 lei**.

Art.10 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.B, ap.1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2672/30.09.2021 de către Zmău Alexandra , prețul de vânzare fiind de **153.321,81 lei**.

Art.12 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr.11, sc.A, ap.1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2447/20.09.2018 de către Sfîncescu Marius , prețul de vânzare fiind de **159.021,56 lei**.

Art.13 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 801/16.04.2007 de către Sandu Elena -Anca , prețul de vânzare fiind de **97.789,51 lei**.

Art.14 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc.A, ap.3 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1705/23.08.2010 de către Patriche Angelica , prețul de vânzare fiind de **84.654,68 lei**.

Art.15 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 738/27.02.2007 de către Galan Mihaela- Geanina , prețul de vânzare fiind de **214.059,63 lei**.

Art.17 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Al.Gen. Ghe.Ioanițiu nr. 2, sc.B, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2257/26.07.2016 de către Constantin Răzvan , prețul de vânzare fiind de **249.618,53 lei**.

Art.18 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.A, ap.2, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1173/01.08.2008 de către Danalachi Daniel , prețul de vânzare fiind de **229.757,44 lei**.”

**Art.9** Se aprobă abrogarea următoarelor articole din **HCL nr. 156/30.03.2023** privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:

„Art. 1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 730/27.02.2007 de către Stoleru Vasile, prețul de vânzare fiind de **203.089,70 lei**.

Art. 3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6, ap. 24, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1459/08.07.2009 de către Andrașcu Sorin, prețul de vânzare fiind de **147.430,34 lei**.”

**Art.10** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică, celelalte servicii din aparatul de specialitate precum și operatorul S.C. Locativa S.A. Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.11** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general,  
Oana-Gina Chițanu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Oana-Gina Chițanu mentioned in the text above.

Nr. INT 5598 din 21.07.2023

Aprobat,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei



**Referat de aprobare  
pentru  
abrogarea unor Hotărâri ale Consiliului Local Botoșani privind aprobarea prețurilor de  
vânzare pentru locuințele ANL**


În temeiul prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

La nivelul Municipiului Botoșani au existat solicitări de cumpărare a locuințelor tip ANL din partea chiriașilor motiv pentru care au fost aprobate prețurile de vânzare de către Consiliul local al Municipiului Botoșani pentru încheierea ulterioară a contractelor de vânzare cumpărare a locuințelor în cauză. În procedura de vânzare a locuințelor tip ANL, calcularea prețului și vânzarea locuințelor se realizează de către S.C. Locativa S.A. Botoșani, în calitate de administrator al locuințelor, după aprobarea prețurilor și acordarea mandatului de către Consiliul local al Municipiului Botoșani.

Luând în considerare adresa operatorului S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani prin care se aduce la cunoștință de situația a 108 chiriași care nu au prezentat documentația necesară finalizării procesului de vânzare - cumpărare a locuințelor, în timp util, interval în care s-au încasat chiriile în baza contractelor de închiriere încheiate între părți, este necesar a se proceda la modificarea fișelor de calcul și a prețurilor de vânzare a imobilelor raportat la plățile efectuate cu titlul de chirie, motiv pentru care, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 se impune abrogarea unor prevederi din hotărârile adoptate anterior.

Întocmit,

Consilier Juridic  
Sanda-Cristina Oboroceanu





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu**

Nr. 5597 din 21.07.2023

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



## **R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

### **pentru abrogarea unor Hotărâri ale Consiliului Local Botoșani privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințele ANL**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/1998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221 /2015, *„Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către acelasi titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.*

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se aduc modificări în cuprinsul Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât se asigură:...

- reglementarea modului de calcul al chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, astfel că se abrogă alin. (81) și (92) ale articolului 8 din lege;
- reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, astfel încât să se asigure recuperarea sumelor investite de la bugetul de stat pentru realizarea investiției și utilizarea acestor sume pentru edificarea unor noi locuințe; valoarea de investiție se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din lege, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică; rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia; (prin raportarea la valoarea de investiție a construcției, alin. (2) lit. d2) a art. 10 din lege a fost abrogat);

**Art. 4** Se aprobă abrogarea prevederilor privind valorile de vânzare ale imobilelor având același obiect de reglementare similar cu art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre și care au fost aprobate prin HCL nr. 324 din 28 iulie 2022 și HCL nr. 394 din 25 august 2022.

**Art. 5** Se aprobă abrogarea următoarelor articole din **HCL nr. 510/31 octombrie 2022 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:**

Art.1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 1, ap. 8 – contract de închiriere 2197/01.10.2015 – titular de contract Viziteu Bogdan - Constantin prețul de vânzare fiind de 124.867, 17 lei.

Art.4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani , Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 6, sc. A, et. 2, ap. 5 – contract de închiriere 2583/17.02.2021– titular de contract Avădăanii Loredana, prețul de vânzare fiind de 179.110,56 lei.

Art.7 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 1 – contract de închiriere 730/27.02.2007 – titular de contract Stoleru Vasile, prețul de vânzare fiind de 192.405,98 lei.

Art.10 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 2, ap. 9 – contract de închiriere 1674/22.06.2010 – titular de contract Dăringă Cezar, prețul de vânzare fiind de 102.060,29 lei.

Art.12 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, et. 2, ap. 10 – contract de închiriere 777/26.03.2007 – titular de contract Gavril Marin, prețul de vânzare fiind de 127.416,24 lei.

Art.17 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 4 – contract de închiriere 1675/22.06.2010 – titular de contract Sava Cristina, prețul de vânzare fiind de 125.075,97 lei.

Art.18 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 2, sc. A, et. 2, ap. 5 – contract de închiriere 1101/01.08.2008– titular de contract Pintilie Mircea-Constantin, prețul de vânzare fiind de 250.114,53 lei.

Art.19 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 5, ap. 18 – contract de închiriere 729/27.02.2007 – titular de contract Florea Ana-Estera, prețul de vânzare este 263.699,40 lei.

**Art. 6** Se aprobă abrogarea următoarelor articole din **HCL nr. 555/28.11.2022 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:**

„Art.1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. F, et. 3 ap. 10 deținută în baza contractului de închiriere nr.1633/04.03.2010 de către Rotariu Daniel - Cătălin, prețul de vânzare fiind de 117.377,62 lei.

- uniformizarea coeficienților de ponderare în funcție de rangul localităților, fără detaliera subrangurilor stabilite la numărul de populație;
- eliminarea referirilor la valoarea de înlocuire și a modelului de calcul stabilit în baza acestei valori;
- revizuirea cotei pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, în concordanță cu prevederile art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- revizuirea cotelor pentru menținere stare de folosință normală a construcției și de administrare în raport de cota totală maximă aprobată prin lege;
- eliminarea aplicabilității prevederilor art. 8 alin. (81) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a abrogării acestuia;
- prezentarea noului model de calcul al chiriei bazat pe valoarea de investiție a unei unități locative, stabilită de către reprezentanții autorității publice locale;

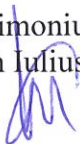
Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.55 din 24 iunie 2021, au fost aduse modificări în cuprinsul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, astfel încât să se asigure reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții montaj. Pentru ca această măsură să fie pe deplin aplicabilă, în noiembrie 2021, Guvernul României a adoptat H.G. nr.1174/2021 prin care normele metodologice ale Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost modificate și completate în acord cu schimbările apărute în iunie 2021. În acest sens, potrivit art.192 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art.10 alin.(2) lit. d) și e) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată și virată către A.N.L., potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la art.10 alin.(2) lit. d1 ) din Legea nr. 152/1998, coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri. Altfel spus, noile prețuri de vânzare ale locuințelor ANL, nu pornesc de la costul construirii unei locuințe noi, așa cum era reglementat anterior, ci se bazează pe costul de construcție al locuinței în cauză, din care se deduce o parte din chiria plătită până la momentul vânzării, precum și o pondere conformă gradului de indice al localităților, asigurându-se totodată un echilibru de piață reflectat prin armonizarea prețurilor, locuințele din orașele mici devenind mai ieftine decât cele din municipiile reședință de județ. În consecință, prețurile de vânzare ale locuințelor ANL destinate tinerilor, care au fost mărite semnificativ în anul 2020, sunt readuse la o valoare similară celei din 2019, noile modificări și completări legislative asigurând tinerilor accesul la o locuință în proprietate, la un preț accesibil.

Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul S.C. Locativa S.A., apoi se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Având în vedere prevederile legale menționate și văzând adresa operatorului S.C. LOCATIVA S.A. prin care se aduce la cunoștință de situația a 108 chiriași care nu au prezentat documentația necesară finalizării procesului de vânzare - cumpărare a locuințelor, în timp util, interval în care s-au încasat în continuare chirii în baza contractelor de închiriere încheiate între părți, este necesar a se proceda la modificarea prețului de vânzare raportat la plățile efectuate.

În consecință este necesară abrogarea articolelor din Hotărârile de Consiliul Local prin care au fost aprobate prețurile de vânzare a locuințelor pentru care nu au fost depusă documentația completă, necesară în vederea vânzării-cumpărării.

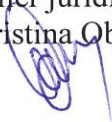
Șef Serviciu Patrimoniu,  
cons.jur. Sebastian Iuliuș Gherase



Director Economic  
Mirela - Elena Gheorghită



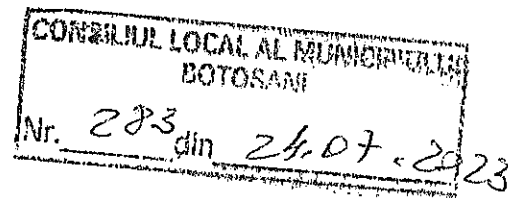
Consilier juridic,  
Sanda-Cristina Oboroceanu



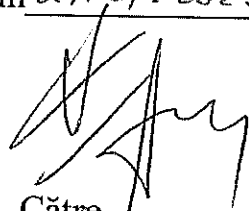


Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

**S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani**  
Nr. 45RP din 24.07.2023



1  
S. Patrinoiu  
Ș. J. J. J.  
24.07.2023

  
Către,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Conform Legii 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, valoarea de vânzare este influențată de contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (Vilr) și virate către ANL. Aceste sume se modifică lunar, lucru care atrage după sine modificarea lunară a valorii de vânzare a locuințelor ANL. La întocmirea unui contract de vânzare – cumpărare în formă autentică, se ia în considerare valoarea de vânzare a locuinței, aprobată prin HCL.

Din HCL-urile aprobate în anul 2022 și 2023, există un număr de 108 de articole prin care au fost aprobate vânzarea și prețul de vânzare a locuințelor ANL, pentru care chiriașii nu au adus documentele necesare finalizării procesului de vânzare-cumpărare a locuinței, conform HCL-urilor în discuție. Este evident că aceste valori de vânzare a locuințelor, nu mai sunt valabile.

De aceea propunem abrogarea celor 108 de articole din următoarele HCL-uri: HCL 436/29.09.2022, HCL 450/29.09.2022, HCL 510/31.10.2022, HCL 555/28.11.2022, HCL 41/26.01.2023, HCL 91/23.02.2023 și HCL 153/30.03.2023, astfel:

## La HCL 436 / 29.09.2022

De la **Art. 1.** de modificare a HCL nr. 324 din 28 iulie 2022, propunem abrogarea următoarelor articole:

„Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere nr.1185/01.08.2008 de către Ateșoiaie Ovidiu, prețul de vânzare fiind de 218.865,70 lei.





**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)

- Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1199/01.08.2008 de către Groholschi Liliana-Narcisa, prețul de vânzare fiind de 230.321,68 lei;
- Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1196/01.08.2008 de către Apalaghie Marcel, prețul de vânzare fiind de 229.700,62 lei;
- Art.18. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 9 deținută în baza contractului de închiriere 2345/12.09.2017 de către Damian Mirela, prețul de vânzare fiind de 169.315,93 lei;
- Art.19. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 652/24.01.2007 de către Negură Octavian-Dumitru, prețul de vânzare fiind de 165.521,60 lei;
- Art.20. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 12 deținută în baza contractului de închiriere 1193/01.08.2008 de către Rusu Anca-Mirela, prețul de vânzare fiind de 225.032,70 lei;
- Art.23. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1128/01.08.2008 de către Surugiu Daniel, prețul de vânzare fiind de 219.122,61 lei;
- Art.26. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1177/01.08.2008 de către Gavrileş Maria, prețul de vânzare fiind de 222.214,96 lei;
- Art.35. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 1 deținută în baza contractului de închiriere 1097/01.08.2008 de către Elisei Ioan, prețul de vânzare fiind de 250.031,83 lei;
- Art.36. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1098/01.08.2008 de către Cataranciuc Daniela, prețul de vânzare fiind de 245.092,37 lei;
- Art.37. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 1100/01.08.2008 de către Chirilă Anca-Florina, prețul de vânzare fiind de 229.329,92 lei;
- Art.38. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 390/15.11.2006 de către Anton Luminița, prețul de vânzare fiind de 167.999,38 lei;
- Art.39. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 2156/25.09.2014 de către Bejan Mihaela, prețul de vânzare fiind de 172.291,91 lei;
- Art.42. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1108/01.08.2008 de către Tataru Monica, prețul de vânzare fiind de 229.468,55 lei;
- Art.44. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2362/20.10.2017 de către Vieru Roxana, prețul de vânzare fiind de 243.095,77 lei;
- Art.45. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 1106/01.08.2008 de către Ivănescu Elena-Anamaria, prețul de vânzare fiind de 232.720,54 lei;
- Art.48. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2349/19.09.2017 de către Cojoc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 248.623,74 lei;



**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

- Art.51. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, Sc. A, Ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere 846/23.05.2007 de către Ghineț Lavinia-Elvina, prețul de vânzare fiind de 170.586,01 lei;
- Art.52. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. Nr. 15, Sc. B, Ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 282/22.06.2006 de către Teodoru Iuliana, prețul de vânzare fiind de 167.711,05 lei;
- Art.56. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 5, Sc. B, Ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 1147/01.08.2008 de către Constantinescu Mihaela, prețul de vânzare fiind de 144.233,53 lei;
- Art.57. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 1133/01.08.2008 de către Apetri Adrian-Constantin, prețul de vânzare fiind de 141.615,87 lei;
- Art.58. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 1, Sc. B, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2303/10.05.2017 de către Vlăsinescu Alina-Ionela, prețul de vânzare fiind de 152.930,54 lei;
- Art.60. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 11, Sc. B, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1136/01.08.2008 de către Martiniuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 223.295,38 lei;
- Art.61. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 11, Sc. A, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1153/01.08.2008 de către Apăvăloaie Teodora, prețul de vânzare fiind de 228.089,36 lei;
- Art.63. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere 1130/01.08.2008 de către Talpă Ionuț-Cristian, prețul de vânzare fiind de 222.617,33 lei;
- Art.64. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 369/26.10.2006 de către Hultu Valentin-Iulian, prețul de vânzare fiind de 193.972,76 lei;
- Art.65. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2315/30.05.2017 de către Gorbănescu Iulia, prețul de vânzare fiind de 176.380,99 lei;
- Art.67. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 1144/01.08.2008 de către Furnică Nuțu-Gabriel, prețul de vânzare fiind de 214.060,36 lei;
- Art.68. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1170/01.08.2008 de către Megheș Mihaela-Olivia, prețul de vânzare fiind de 250.285,95 lei;
- Art.69. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 2377/07.12.2017 de către Gula Răzvan-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 186.476,05 lei;
- Art.72. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 1151/01.08.2013 de către Ciobanu Mihaiela, prețul de vânzare fiind de 222.107,53 lei;
- Art.73. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1124/01.08.2008 de către Romaniuc Loredana, prețul de vânzare fiind 214.423,32 lei;
- Art.75. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 13, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2081/13.03.2013 de către Rîșcă Lenuș Teodora, prețul de vânzare fiind de 126.458,19 lei;



**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

**J07/274/1998; RO 10863084**

**Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607**

**www.locativa.ro**

- Art.77. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 397/16.11.2006 de către Cazacu-Hofman Ciprian, prețul de vânzare fiind de 176.088,25 lei;
- Art.78. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 387/15.11.2006 de către Crăciun Cristian, prețul de vânzare fiind de 175.258,67 lei;
- Art.79 . Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 1132/01.08.2008 de către Apetrei Bogdan, prețul de vânzare fiind de 213.170,36 lei;
- Art.81. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 762/13.03.2007 de către Istrate Carmen-Maria, prețul de vânzare fiind de 197.452,73 lei;
- Art.83. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr.9, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1167/01.08.2008 de către Hudescu Rocsana-Ionela, prețul de vânzare fiind de 242.767,85 lei;
- Art.84. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1741/25.10.2010 de către Sănduc Simon-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 140.474,86 lei;
- Art.87 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 9, deținută în baza contractului de închiriere 408/17.11.2006 de către Curecheriu Mihai, prețul de vânzare fiind de 96.060,37 lei;
- Art.88. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 278/20.06.2006 de către Iacob Iulian-Radu, prețul de vânzare fiind de 167.020,19 lei;
- Art.91. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 1155/01.08.2008 de către Uliniuc-Urzică Anca-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 211.353,69 lei;
- Art.93. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1160/01.08.2008 de către Babliuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 248.110,34 lei;
- Art.95. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 2310/22.05.2017 de către Țăruși Simona, prețul de vânzare fiind de 142.446,82 lei;
- Art.96. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 11, deținută în baza contractului de închiriere 1182/01.08.2008 de către Vieriu Gianina Valentina, prețul de vânzare fiind de 146.114,82 lei;
- Art.97. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1905/26.09.2011 de către Coșcodan Daniela, prețul de vânzare fiind de 143.892,00 lei;
- Art.98. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1168/01.08.2008 de către Toader Iuliana, prețul de vânzare fiind de 230.627,35 lei;
- Art.100. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2257/26.07.2016 de către Constantin Răzvan, prețul de vânzare fiind de 235.487,32 lei;
- Art.101. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 898/04.07.2007 de către Sibeche Gabriela, prețul de vânzare fiind de 167.356,33 lei;



**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

**J07/274/1998; RO 10863084**

**Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607**

**www.locativa.ro**

Art. 104. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 763/13.03.2007 de către Hussein Gina, prețul de vânzare fiind de 126.384,79 lei;

Art.109. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1200/01.08.2008 de către Isac Ionuț, prețul de vânzare fiind 140.998,36 lei;

Art.110. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1904/16.09.2011 de către Amariței Florentina, prețul de vânzare fiind de 180.598,76 lei;

Art.111. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 1165/01.08.2008 de către Ciocoiu Marius, prețul de vânzare fiind de 248.413,67 lei;

Art.112. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2311/22.05.2017, de către Rotaru Anca-Iuliana, prețul de vânzare fiind de 245.013,52 lei;

Art.114. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1105/01.08.2008 de către Ailoiac Florentina-Daniela, prețul de vânzare fiind de 238.961,37 lei;

Art.116. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 5, Sc. B, Ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1122/01.08.2008 de către Brânzei George-Ionuț, prețul de vânzare fiind de 144.353,41 lei;

Art.118. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 7, Sc. B, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1201/01.08.2013 de către Atodirese Gheorghită-Cătălin, prețul de vânzare este 223.891,33 lei;

Art.120. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 9, Sc. B, Ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1161/01.08.2008 de către Chihae Ștefănică-Monica, prețul de vânzare fiind de 241.041,41 lei;

Art.123. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 1129/01.08.2008 de către Șuchian Sorin-Ioan, prețul de vânzare fiind de 144.260,16 lei;

Art.124. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 13, Ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 371/31.10.2006 de către Constantinescu Oana Geanina, prețul de vânzare fiind de 129.436,53 lei;

Art.128. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2485/14.03.2019 de către Aștefănoai Daniela-Petronela, prețul de vânzare fiind de 173.097,89 lei;

Art.129. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 690/12.02.2007 de către Ghiorghiu Adriana-Elena, prețul de vânzare fiind de 122.571,03 lei;

Art.130. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 411/17.11.2006 de către Jurma Adriana Ileana, prețul de vânzare fiind de 124.794,39 lei;

Art.132. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6, Sc. B, Ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 810/04.05.2007 de către Belu Mihăiță Costel, prețul de vânzare este 169.785,89 lei;

Art.133. Se aprobă valoarea de vânzare pentru Pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6, Sc. A, Ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 758/07.03.2007 de către Precob Ovidiu, prețul de vânzare este 188.542,18 lei;”



**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

De la **Art.2.** de modificare a HCL nr. 394 din 25.08.2022 propunem abrogarea următoarelor articole:

„Art.5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1110/01.08.2008 de către Vicol Cristina-Daniela, prețul de vânzare fiind de 219.875,77 lei.

Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, et.3, ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 1684/22.07.2010 de către Atomei Sorin, prețul de vânzare fiind de 202.203,17 lei;

Art.9. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 8, ap. 30 deținută în baza contractului de închiriere 743/27.02.2007 de către Ivănescu Valerica, prețul de vânzare fiind de 204.644,22 lei;

Art.12. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6 ap. 21, deținută în baza contractului de închiriere 1687/26.07.2010 de către Grigoraș Mihai-Dumitru, prețul de vânzare fiind de 122.013,41 lei;

Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 6, ap. 23, deținută în baza contractului de închiriere 741/27.02.2007 de către Afilipoaei Marian, prețul de vânzare fiind de 201.386,91 lei;

Art.14. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 1138/01.08.2008 de către Solcan Loredana-Camelia, prețul de vânzare fiind de 212.890,71 lei;

Art.18. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, et. 1 ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 1154/01.08.2008 de către Murgu Liliana, prețul de vânzare fiind de 151.401,34 lei;”

**La HCL 450 / 29.09.2022,** propunem abrogarea următoarelor articole:

**Art.1.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. F, et. 2 ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere nr.1635/04.03.2010 de către Coșuleanu Florina, prețul de vânzare fiind de 99.025,45 lei.

**Art.2.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere nr.1174/01.08.2008 de către Andriescu Adina, prețul de vânzare fiind de 146.203,55 lei.

**Art.6.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, et.2, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere nr.1455/07.07.2009 de către Iacob Diana-Andreea, prețul de vânzare fiind de 171.859,49 lei;

**Art.7.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere nr.1188/01.08.2008 de către Gasan George Viorel, prețul de vânzare fiind de 218.187,63 lei;

**Art.8.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. F, et. 4, ap. 13 deținută în baza contractului de închiriere nr.1640/22.03.2010 de către Halaghiuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 123.150,50 lei;



**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

**Art.9.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 4, ap. 13 deținută în baza contractului de închiriere nr.1740/25.10.2010 de către Sănduc Loredana, prețul de vânzare fiind de 139.528,37 lei;

**Art.10.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere nr.2270/09.12.2016 de către Dănilă Laura, prețul de vânzare fiind de 231.855,99 lei;

**Art.11.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere nr.622/04.01.2007 de către Maxim Ilie, prețul de vânzare fiind de 168.654,37 lei;

**Art.13.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. F, et. 2, ap. 9, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1746/02.11.2010 de către Matei Florin, prețul de vânzare fiind de 91.051,84 lei;

**Art.14.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr.5, sc.B, et.2, ap.9 deținută în baza contractului de închiriere nr.1190/01.08.2008 de către Crăciun Dumitru-Bogdan, prețul de vânzare fiind de 146.709,90 lei;

### **La HCL 510 / 31 octombrie 2022, propunem abrogarea următoarelor articole:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 1, ap. 8 – contract de închiriere 2197/01.10.2015 – titular de contract Viziteu Bogdan - Constantin prețul de vânzare fiind de 124.867, 17 lei;

**Art. 4** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 6, sc. A, et. 2, ap. 5 – contract de închiriere 2583/17.02.2021 – titular de contract Avădăni Loredana, prețul de vânzare fiind de 179.110,56 lei;

**Art. 7** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 1 – contract de închiriere 730/27.02.2007 – titular de contract Stoleru Vasile, prețul de vânzare fiind de 192.405,98 lei;

**Art. 10** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 2, ap. 9 – contract de închiriere 1674/22.06.2010 – titular de contract Dăringă Cezar, prețul de vânzare fiind de 102.060,29 lei;

**Art. 12** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, et. 2, ap. 10 – contract de închiriere 777/26.03.2007 – titular de contract Gavril Marin, prețul de vânzare fiind de 127.416,24 lei;

**Art. 17** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 4 – contract de închiriere 1675/22.06.2010 – titular de contract Sava Cristina, prețul de vânzare fiind de 125.075,97 lei;

**Art. 18** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 2, sc. A, et. 2, ap. 5 – contract de închiriere 1101/01.08.2008 – titular de contract Pintilie Mircea-Constantin, prețul de vânzare fiind de 250.114,53 lei;

**Art. 19** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 5, ap. 18 – contract de închiriere 729/27.02.2007 – titular de contract Florea Ana-Estera, prețul de vânzare este 263.699,40 lei;



**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

**La HCL 555/28.11.2022**, propunem abrogarea următoarelor articole:

**Art. 1.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. F, et. 3 ap. 10 deținută în baza contractului de închiriere nr.1633/04.03.2010 de către **Rotariu Daniel - Cătălin**, prețul de vânzare fiind de **117.377,62 lei**.

**Art. 3.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.3, ap.10, deținută în baza contractului de închiriere nr. 727/27.02.2007 de către **Scarlat Alina-Petronela**, prețul de vânzare fiind de **234.099,86 lei**.

**Art. 4.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. B, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1697/06.08.2010 de către **Lupan Cătălin - Constantin**, prețul de vânzare fiind de **132.899,70 lei**.

**La HCL 41/26.01.2023**, propunem abrogarea următoarelor articole:

**Art. 1.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere nr.1721/02.09.2010 de către **Slugoschi Alexandrina-Mihaela**, prețul de vânzare fiind de **131.097,48 lei**.

**Art. 3.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.107, sc.A, et.4, ap.16, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1498/19.08.2009 de către **Curcă Sorin**, prețul de vânzare fiind de **122.233,50 lei**.

**La HCL 91/23.02.2023**, propunem abrogarea următoarelor articole:

**Art.4** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc.B, et.2, ap.6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1108/01.08.2008 de către **Tataru Monica**, prețul de vânzare fiind de **245.961,23 lei**.

**Art.5** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc.A, et.2, ap.6 deținută în baza contractului de închiriere nr. 2362/20.10.2017 de către **Vieru Roxana**, prețul de vânzare fiind de **263.109,83 lei**.

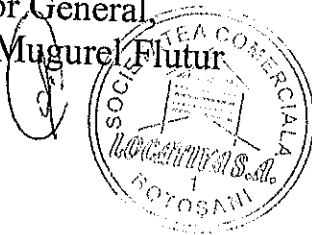
**Art.6** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc.C, ap.4, deținută în baza contractului de închiriere nr. 402/16.11.2006 de către **Ciobanu Camelia**, prețul de vânzare fiind de **138.165,73 lei**.

- Art.7** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.1, ap.4, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2645/24.05.2021 de către **Căldăraru Mihaela**, prețul de vânzare fiind de **98.475,92 lei**.
- Art.10** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.B, ap.1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2672/30.09.2021 de către **Zmău Alexandra**, prețul de vânzare fiind de **153.321,81 lei**.
- Art.12** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr.11, sc.A, ap.1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2447/20.09.2018 de către **Sfîncescu Marius**, prețul de vânzare fiind de **159.021,56 lei**.
- Art.13** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 801/16.04.2007 de către **Sandu Elena -Anca**, prețul de vânzare fiind de **97.789,51 lei**.
- Art.14** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc.A, ap.3 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1705/23.08.2010 de către **Patriche Angelica**, prețul de vânzare fiind de **84.654,68 lei**.
- Art.15** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 738/27.02.2007 de către **Galan Mihaela- Geanina**, prețul de vânzare fiind de **214.059,63 lei**.
- Art.17** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Al.Gen. Ghe.Ioanițiu nr. 2, sc.B, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2257/26.07.2016 de către **Constantin Răzvan**, prețul de vânzare fiind de **249.618,53 lei**.
- Art.18** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.A, ap.2, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1173/01.08.2008 de către **Danalachi Daniel**, prețul de vânzare fiind de **229.757,44 lei**.

**La HCL 156/30.03.2023**, propunem abrogarea următoarelor articole::

- Art. 1** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 730/27.02.2007 de către **Stoleru Vasile**, prețul de vânzare fiind de **203.089,70 lei**.
- Art. 3** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6, ap. 24, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1459/08.07.2009 de către **Andrașcu Sorin**, prețul de vânzare fiind de **147.430,34 lei**.

Director General,  
ing. Cătălin Mugurel Flutur



B.V.C.L.S.C.  
ing. Carmen Bălăucă

