

C4

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
Nr. 335 din 28.06.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea de către Liceul „Alexandru cel Bun”**  
**Botoșani a unor lucrări de amenajare cabinet medical dentar pe imobil – construcții și teren,**  
**proprietate publică a Municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acordul Consiliului Local al municipiului Botoșani pentru efectuarea unor lucrări de amenajare cabinet medical dentar pe un imobil – construcție și teren, proprietate publică a Municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin (1) și (2) din Legea Educației Naționale nr 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art.196 alin. (1) lit. (a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Consiliul local al Municipiului Botoșani este de acord cu efectuarea unor lucrări de amenajare cabinet medical dentar de către Liceului „Alexandru cel Bun”, pe imobilul – construcții și teren proprietate publică a Municipiului Botoșani în conformitate cu cerințele impuse prin Certificatul de urbanism nr. 334 din 24.05.2023.

**Art.2.** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu precum și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, Liceului „Alexandru cel Bun”, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei,**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Oana Gina Georgescu**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Serviciul Patrimoniu  
Nr.INT 4954 din 26.06.2023

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Avizat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea de către Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani a unor lucrări de amenajare cabinet medical dentar pe imobil – construcții și teren, proprietate publică a Municipiului Botoșani**

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani pentru obținerea acordului Consiliului local în vederea efectuării de lucrări de amenajare cabinet medical dentar.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de administrare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al UAT Botoșani.

Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani Botoșani, este proprietate publică a UAT și este dat în administrare instituției de învățământ, conform contractului de administrare nr. 7593 din 13.03.2018.

Imobilele date în administrarea Liceului „Alexandru cel Bun” fiind proprietatea publică a Municipiului Botoșani, este necesar obținerea acordului Consiliului Local al municipiului Botoșani pentru executarea lucrărilor de amenajare cabinet medical dentar.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată,

**Șef Serviciu Patrimoniu**

Sebastian Iulius Gherase

**Arhitect Șef**

Agavriiloae Alexandru

Nr. INT 4953 din 27.06.2022

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**



**REFERAT DE APROBARE  
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea de către Liceul „Alexandru cel Bun”  
Botoșani a unor lucrări de amenajare cabinet medical dentar pe imobil – construcții și teren,  
proprietate publică a Municipiului Botoșani**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea de către Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani a unor lucrări de amenajare cabinet medical dentar pe proprietatea publică a municipiului Botoșani și Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Consilier juridic,  
Sebastian Iulius Gherase**



Nr. INT 4953 din 27.06.2023

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea de către Liceul „Alexandru cel Bun” Botoșani a unor lucrări de amenajare cabinet medical dentar pe proprietatea publică a municipiului Botoșani și Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Consilier juridic,  
Sebastian Iulius Gherase**



*Ad. Public*



MINISTERUL EDUCAȚIEI



LICEUL „ALEXANDRU CEL BUN”  
BOTOȘANI

LICEUL „ALEXANDRU CEL BUN”  
BOTOȘANI  
Nr. 2546  
Ziua 20 Luna 06 Anul 2023

*[Handwritten signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI  
Nr. 17505  
Ziua 21 Luna 06 anul 2023

*Atenție: SAC  
S. Investiții  
S. Patrimoniu*

CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
Compartiment Investiții

21.06.2023

În vederea obținerii autorizației de construire necesară pentru "Lucrări de amenajare cabinet medical stomatologic-proiectare și execuție" Liceului Alexandru cel Bun Botoșani, solicităm următoarele documente:

- Acord Consiliul Local Botoșani
- Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respectă prevederile Codului Civil, documente specificate în conținutul certificatului de urbanism cu nr. 334/24.05.2023, pag. 4.

Director,

Prof. ing. Mihaela-Cornelia ACHIHĂIȚE



*[Handwritten signature]*

*Daos nu exista  
tb. pus pe lista  
cu proiect fac.*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar  
Nr. 14332 din 24.05.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 334 din 24.05.2023

În scopul: **LUCRĂRI DE AMENAJARE CABINET MEDICAL DENTAR – PROIECTARE și EXECUȚIE**  
**“LICEUL ALEXANDRU CEL BUN BOTOȘANI”,**

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> LICEUL “ALEXANDRU CEL BUN” prin ACHIHĂIȚEI MIHAELA-CORNELIA, cu <sup>2)</sup> domiciliul în județul BOTOȘANI, municipiul/orașul/comuna BOTOȘANI, satul ....., sectorul ....., cod postal 710142, strada PRIMĂVERII, nr. 22, bl. ...., sc. B, et. 4, ap. 15, telefon/fax 0744578811, e-mail mihaelaachihaitei@yahoo.com, înregistrată la nr. 14332 din 19.05.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI, municipiul BOTOȘANI, cod poștal ....., strada CALEA NAȚIONALĂ, nr. 28, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., identificat prin <sup>3)</sup> NC/CF 58618;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – domeniul public **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
Supr. din acte = 10768 mp; Supr. măsurată = 11496 mp;

(construcții) - domeniul public **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
Sc = 619 mp, (Clădire P+3) (58618-C1) Sc = 612 mp, (Internat P+3) (58618-C1)  
Sc = 28 mp, (Magazie) (58618-C3) Sc = 670 mp, (Cantină P+1) (58618-C4)  
Sc = 684 mp, (Atelier P+1) (58618-C5) Sc = 584 mp, (Sală sport) (58618-C6)

în administrarea (teren) – **Grupul Școlar Industrie Ușoară Botoșani**  
Supr. din acte = 10768 mp; Supr. măsurată = 11496 mp;

(construcții) - **Grupul Școlar Industrie Ușoară Botoșani**  
Sc = 619 mp, (Clădire P+3) (58618-C1) Sc = 612 mp, (Internat P+3) (58618-C1)  
Sc = 28 mp, (Magazie) (58618-C3) Sc = 670 mp, (Cantină P+1) (58618-C4)  
Sc = 684 mp, (Atelier P+1) (58618-C5) Sc = 584 mp, (Sală sport) (58618-C6)

dobândit prin: H.G. nr. 971 / 2002 (anexa nr. 2 la H.G. 971/2002);  
Protocol nr. 28446 din 05.12.2002

Regim special impus terenului: **UTR nr. 53;**

- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice;
- se notează drept de administrare al Grupului Școlar Industrie Ușoară Botoșani;

#### 2. Regimul economic

- Folosință actuală – teren curți construcții, construcții administrative și social culturale;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – **UTR nr. 53, - IS - Zonă de instituții publice și servicii de interes general, ISi – Construcții de învățământ**
- Reglementări fiscale specifice – zona de impozitare “B”

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent – cca 27,81% propus – 50%
- Coeficient de utilizare teren – existent – cca 0,72 propus – .....
- Suprafață parcelă construibilă – minim ..... mp maxim ..... mp
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lățime ..... m adâncime ..... m
- Regim de înălțime – existent – ...P+3...  
– propus – minim ..... maxim – se menține existent
- Aliniament parcelă: – stradal – str. Calea Națională;  
– lateral – proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;  
– posterior – proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;
- Alinierea construcțiilor: – stradal – se menține existent;
- Retrageri obligatorii: – stradal – se menține existent;  
– lateral – se menține existent;  
– posterior – se menține existent;
- Caracteristici volumetrice: .....
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale: .....
- Accese – auto și pietonale – existente;  
– parcaje – în interiorul parcelei, nr. de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 5 la R.G.U. - HG 525/96 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Echiparea cu utilități: **zona dispune/nu dispune** de rețele de utilități:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input type="checkbox"/> canalizare        | <input type="checkbox"/> energie termică   |   |
| <input type="checkbox"/> telefonie         | <input type="checkbox"/> gaze naturale     |   |
| <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban   |   |

- Sistem constructiv și materiale de construcție premise : – **durabile**
- Finisaje exterioare recomandate : – **durabile**
- Lucrări de interes public : .....
- Recomandări speciale : .....

#### Condiții: - .....

- Se vor respecta prevederile Codului Civil, R.L.U.B., prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118-99 și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat <sup>4)</sup> **pentru/întrucât:**

### **LUCRĂRI DE AMENAJARE CABINET MEDICAL DENTAR – PROIECTARE și EXECUȚIE "LICEUL ALEXANDRU CEL BUN BOTOȘANI",**

- **Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire**

Anexă la certificatul de urbanism: – suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism – Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabt.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/Rlumb1.pdf>
- Listarea operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/Rlumb2.pdf>

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV -  
alimentare cu apă

DELGAZ GRID -  
gaze naturale

Alte avize/acorduri

NOVA APASERV -  
canalizare

Orange Romania  
Communications -  
telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică  
de Amenajare a Teritoriului și  
Urbanism)

DELGAZ GRID -  
energie electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistemizare a  
Circulației

SC MODERN CALOR SA -  
energie termică

transport urban



d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani
- Ministerul Culturii
- Ministerul Antreprenoriatului și Turismului
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General
- Ministerul Afacerilor Interne
- Serviciul Român de Informații
- Poliția Rutieră
- Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodărirea Apelor - SGA Botoșani)

Alte avize/acorduri:

- Acord Consiliul Local Botoșani
- Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respecta prevederile Codului Civil
- Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari
- Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLP pentru cerințele aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții
- Aviz de funcționare
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor
- Autorizație de desființare
- Declarație notarială pentru asumare răspundere construire teren situat în afara limitei de stabilitate
- Viză verificator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent
- Studiu geotehnic – verificat Af (NP 074-2007- Ordin MDRAP nr. 1330/17.07.2014)
- Plan urbanistic de detaliu
- Studiu de impact de mediu
- Ridicare Topografică actualizată și vizată O.C.P.I.
- Studiu de circulație
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
  - taxă aviz C.T.A.T.U. 16,0 lei
  - taxa R.U.R.
  - taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 ‰ din valoarea lucrării C+M)
  - taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0,5% din valoarea lucrării C+M)
  - taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii. Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare

**PRIMAR,  
COSMIN - IONUȚ ANDREI**



**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILAOE**

**SECRETAR GENERAL,  
OANA - GINA GEORGESCU**

**INSPECTOR DE SPECIALITAT  
LUCIAN - IOAN MIFTODE**

Achitat taxa de: **scutit** lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

*Am primit un  
Luca Bogdan  
- 27.07.2014*