

CS
25

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de alipire a unor terenuri, proprietatea privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind alipirea unor imobile, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 69784, situat în Municipiul Botoșani, Aleea Eliberării, nr.11, având suprafață măsurată de 124 m.p, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 66916 din 19.08.2022,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), art. 139, alin. (3), lit. (g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere alipire imobile nr. 66916” din 19.08.2022, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 66916 din 19.08.2022, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor situate în Municipiul Botoșani, Aleea Eliberării, nr. 11, proprietatea privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 69784, situat în Municipiul Botoșani, Aleea Eliberării, nr. 11, având suprafață măsurată de 124 m.p după cum urmează:

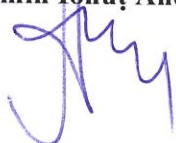
a) imobilul cu număr cadastral 69698 având suprafața măsurată de 100 m.p., proprietate Feghiu Mihaela;

b) imobilul cu număr cadastral 69701 având suprafața măsurată de 24 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

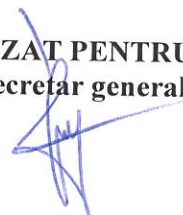
Art.2. Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar, să semneze actele autentice de alipire.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu





Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT4968 din 22.08.2022

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilelor au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul înscris cu numărul cadastral 69701 care face obiectul alipirii a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Alipirea imobilelor-terenuri, situate în Municipiul Botoșani, Aleea Eliberării, nr. 11, este necesară pentru intabularea terenurilor într-un singur corp, în vederea depunerii documentației de intabulare a construcției proprietatea doamnei Feghiu Mihaela.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,

Maleș Cătălin George

Nr. INT 4967 din 22.08.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice

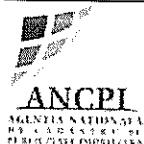
Operațiunile de modificare ale imobilelor au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Alipirea imobilelor-terenuri, situate în Municipiul Botoșani, Aleea Eliberării, nr. 11, este necesară pentru intabularea terenurilor într-un singur corp, în vederea depunerii documentației de intabulare a construcției proprietatea doamnei Feghiu Mihaela.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu
Gherase Iulius Sebastian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	66916
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei FEGHIU MIHAELA
Domiciliul Romania, Jud. BOTOSANI

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **66916** din data **19-08-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **69698** situat in Loc. Botosani, Al ELIBERARII, Nr. 11, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 100 mp;
- 2) **69701** situat in Loc. Botosani, Al ELIBERARII, Nr. 11, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 24 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 69784, situat in Loc. Botosani, Al ELIBERARII, Nr. 11, Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 124 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 19-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA ANDREEA NITA

Maria-Andreea Nita Digitally signed by Maria-Andreea Nita
Date: 2022.08.19 13:04:42 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	66916
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69784 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

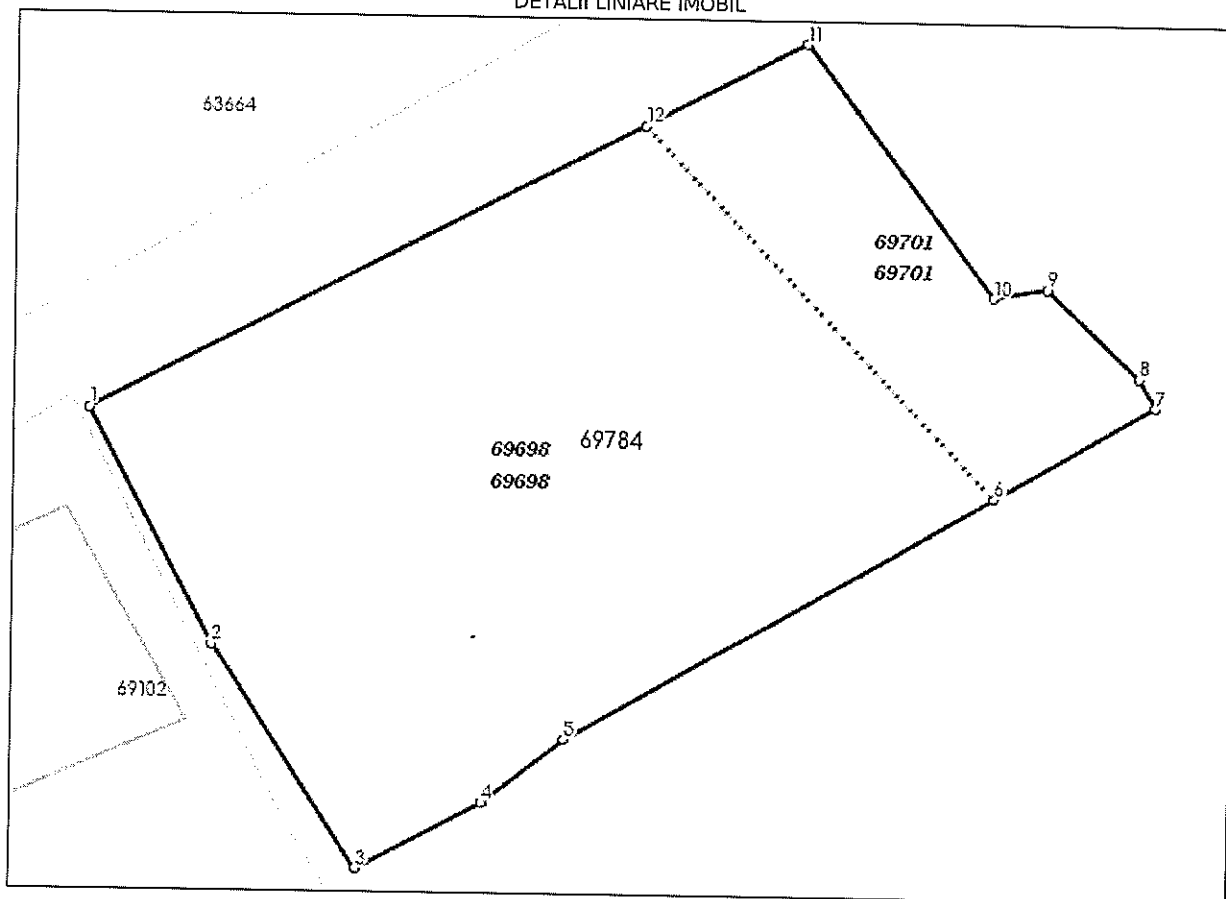
Adresa: Loc. Botosani, Al Eliberarii, Nr. 11, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

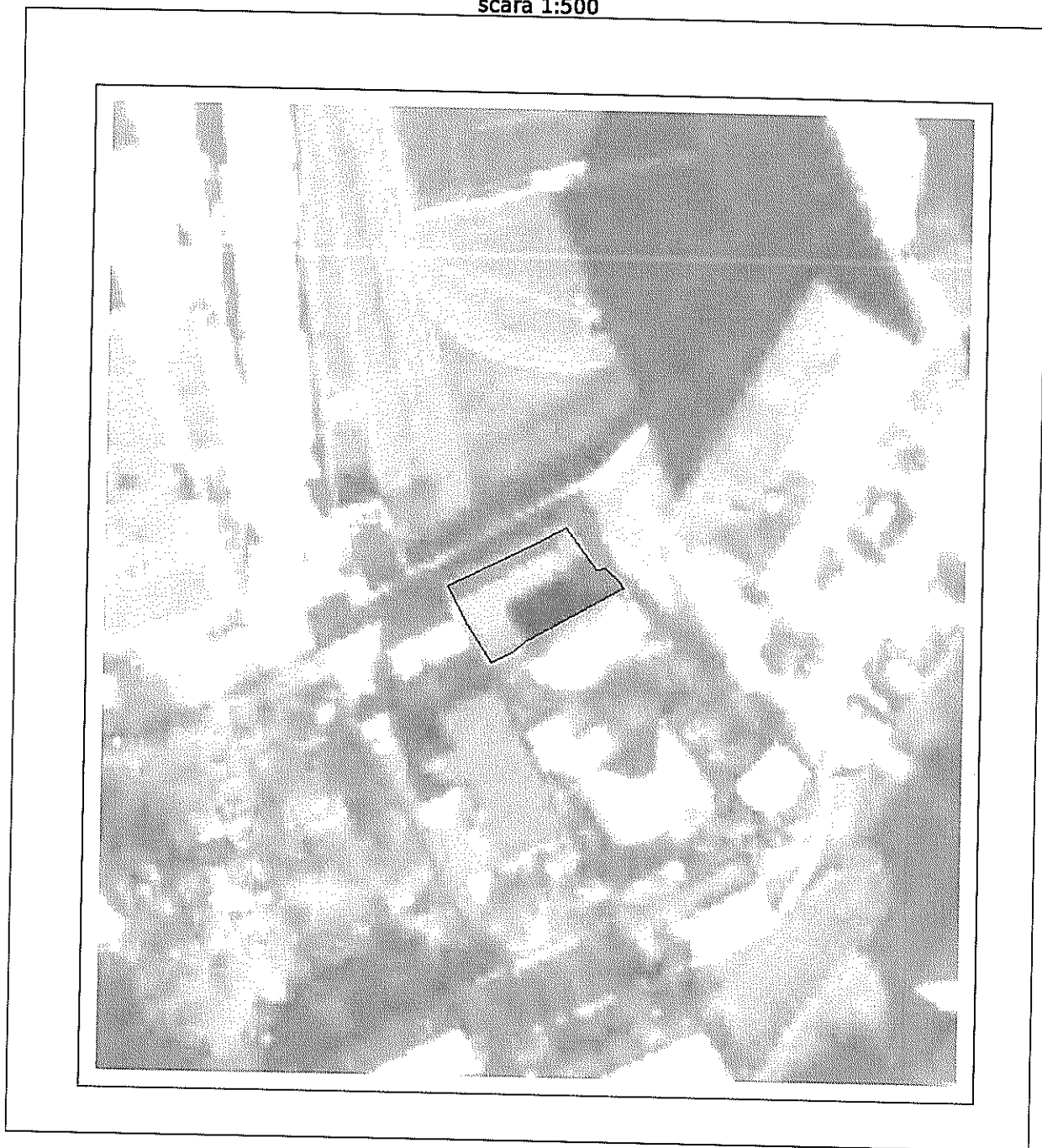
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69784	124	Imobilul nu este ingradit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	124			
	TOTAL:		124			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.506
2	3	4.526
3	4	2.402
4	5	1.752
5	6	8.338
6	7	3.14
7	8	0.57
8	9	2.157
9	10	0.921
10	11	5.306
11	12	3.042
12	1	10.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	66916	19.08.2022	23.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 66916 înregistrată la data de 19.08.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69701	24	Loc. Botosani, Al Eliberarii, Nr. 11, Jud. Botosani
2	69698	100	Loc. Botosani, Al Eliberarii, Nr. 11, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 19-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

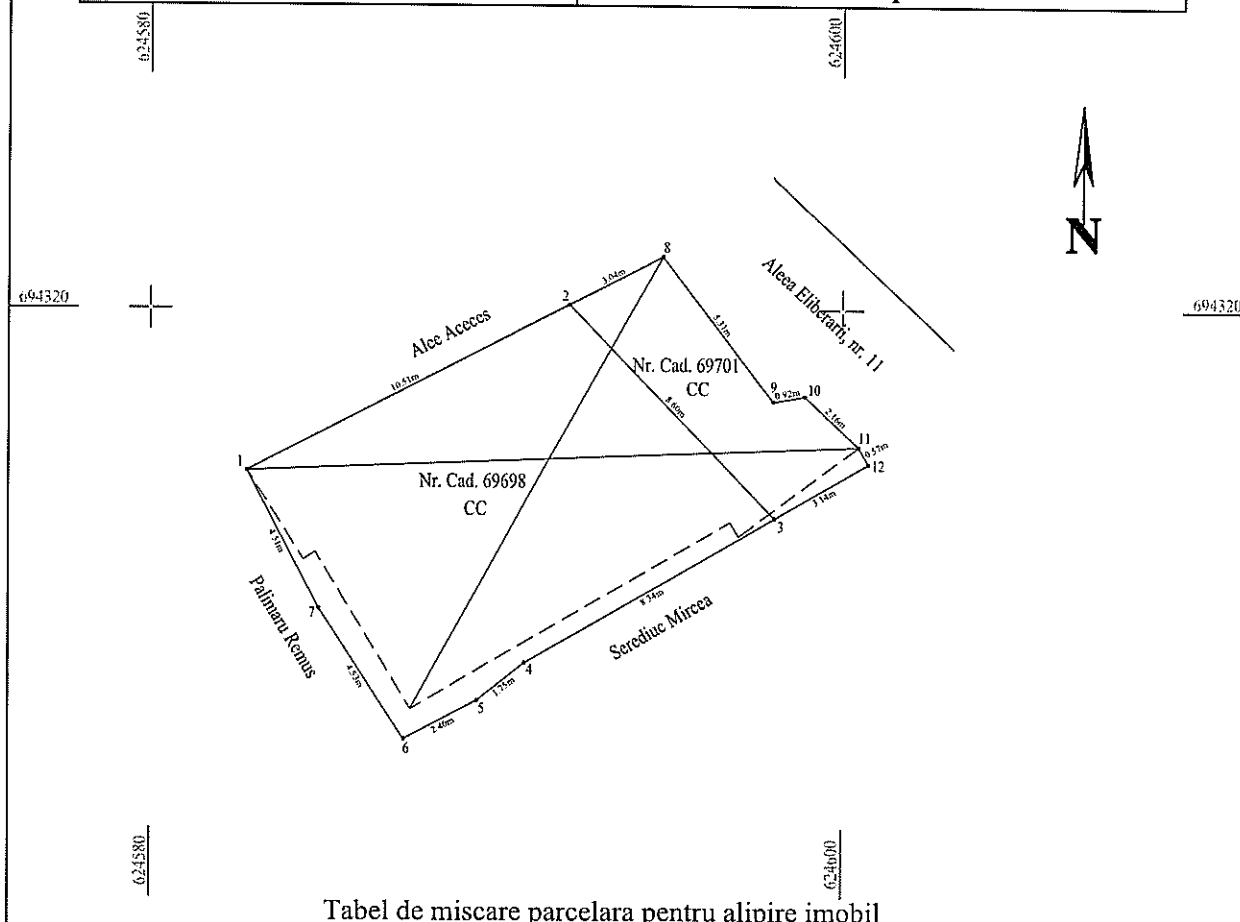
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA ANDREEA NITA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

SCARA 1:200

Numar cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului:
69698/69701	124 mp	Intravilan Localitatea Botosani, Al. Eliberarii, Nr. 11
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
69698/69701		Municipiul Botosani



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Numar cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69698	100	CC	Imobilul nu este ingradit.	69784	124	CC	Imobilul nu este ingradit.
69701	24	CC	Imobilul nu este ingradit.				
TOTAL	124				124		

Executant: **ING. RUSU BOGDAN**
 Seria RO-B-F, Nr. 1652, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RUSU BOGDAN
 Semnat digital de
 RUSU BOGDAN
 Data: 2022.08.19
 11:53:25 +03'00'

Data: 07.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

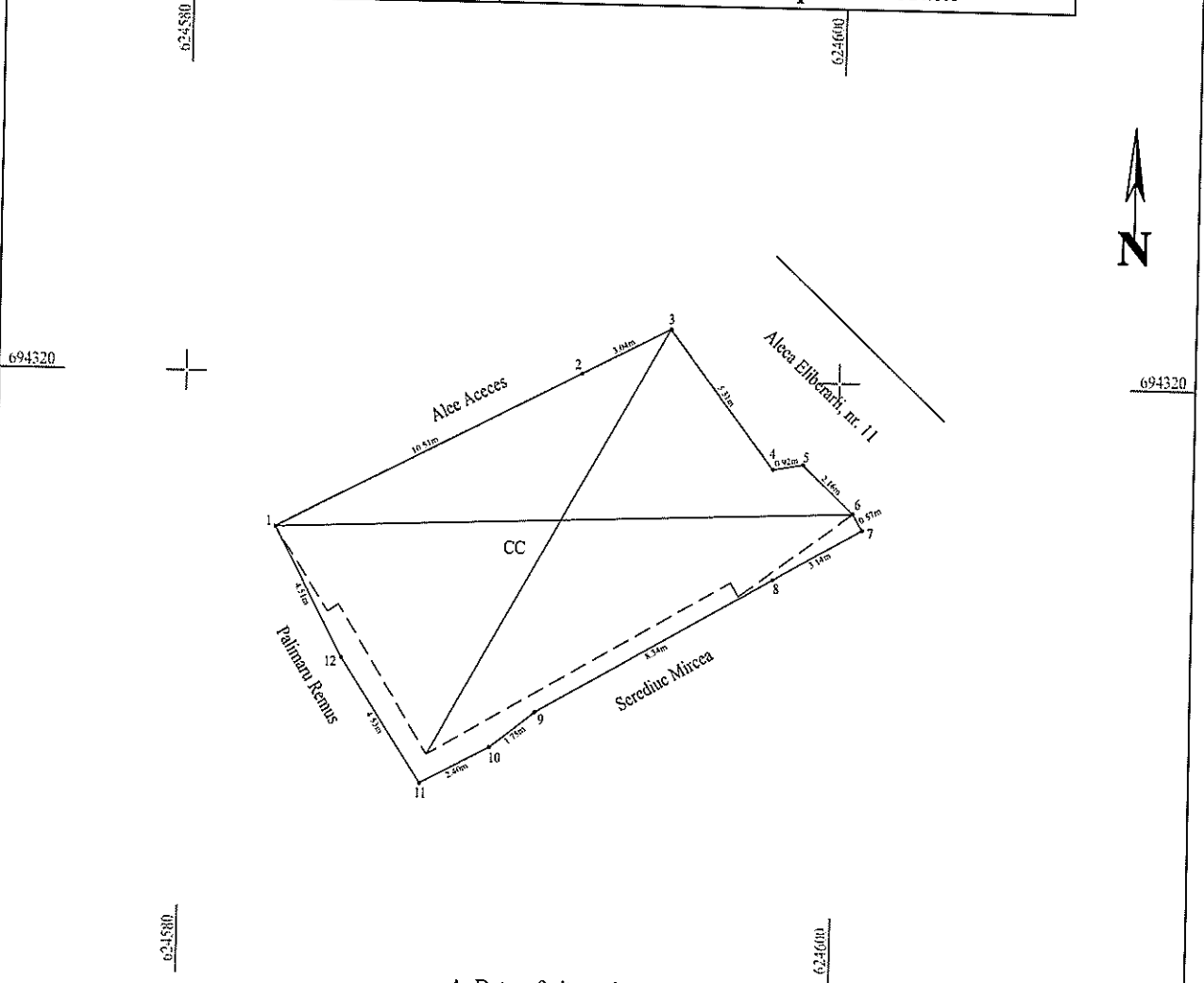
Maria-Andreea Nita
 Digitally signed
 by Maria-Andreea Nita
 Date: 2022.08.19
 13:03:47 +03'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Numar cadastral	Supraf. masurata 124 mp	Adresa imobilului: Intravilan Localitatea Botosani, Al. Eliberarii, Nr. 11
Nr. Carte Funciara 69784	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Municipiul Botosani	



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentuni
	CC	124	Imobilul nu este ingradit.
TOTAL		124	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 124 mp
Suprafata din act = 124 mp

Executant: **ING. RUSU BOGDAN**
Seria RO-B-F, Nr. 1652, Categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 07.2022

RUSU BOGDAN
Semnat digital de **RUSU BOGDAN**
Data: 2022.08.19 11:53:45 +03'00'

Inspector **Maria-Andreea Nita**
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI
Data:
Date: 2022.08.19 13:03:58 +03'00'

Digitally signed by **Maria-Andreea Nita**
Date: 2022.08.19 13:03:58 +03'00'

CARTE FUNCİARĂ NR. 69698
COPIE

Carte Funciară Nr. 69698 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Eliberarii, Nr. 11, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69698	100	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este ingradit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55919 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 12621, din 17/08/1993 emis de Notariatul de Stat Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEGHIU MIHAELA , bun propriu	A1

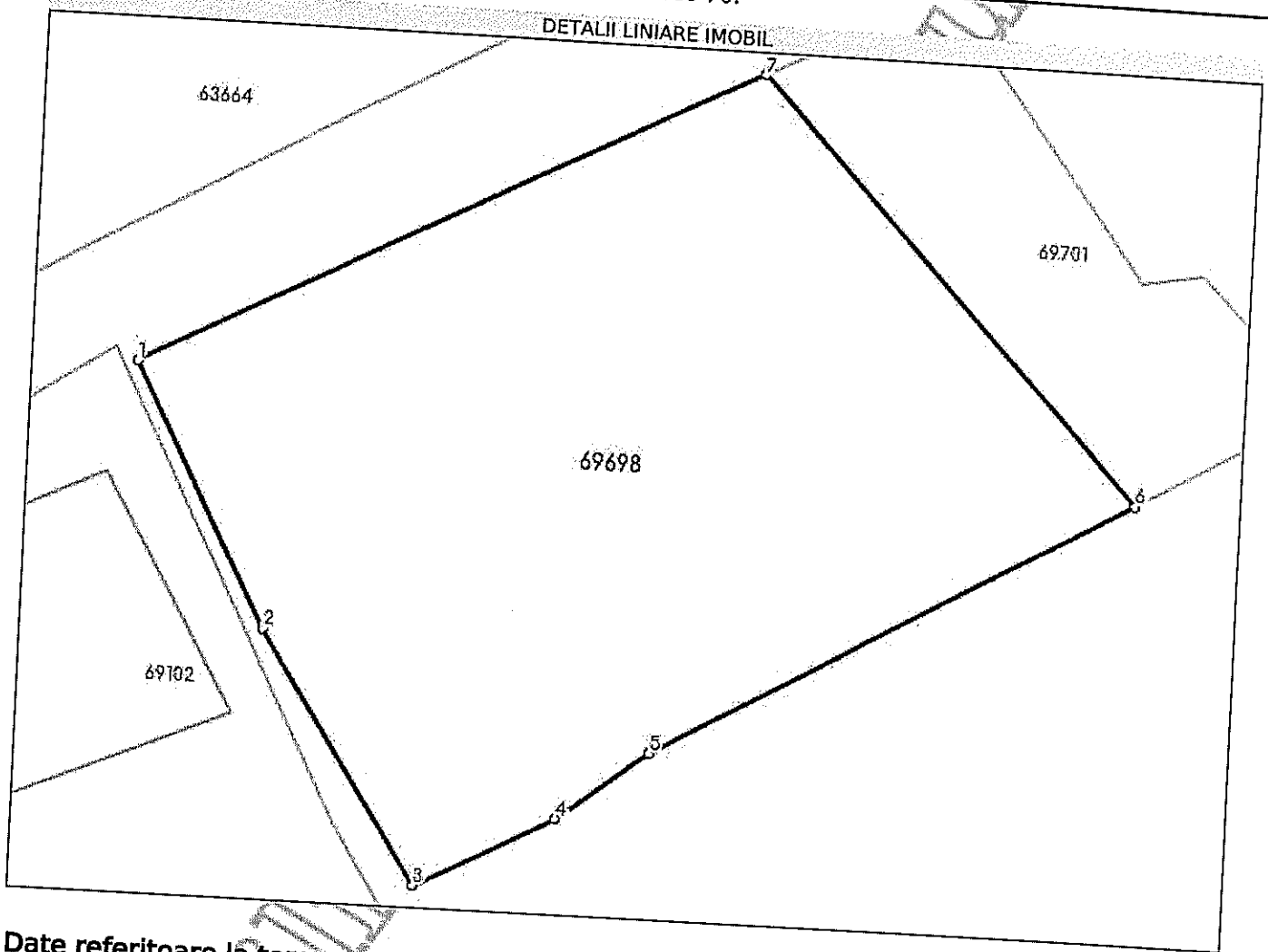
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69698	100	Imobilul nu este îngrădit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan,	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.506
2	3	4.526
3	4	2.402
4	5	1.752
5	6	8.338
6	7	8.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	10.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 69701
COPIE

Carte Funciară Nr. 69701 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botoșani, Al Eliberării, Nr. 11, Jud. Botoșani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69701	24	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55925 / 11/07/2022	
Act Administrativ nr. 134, din 30/03/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani +Anexa nr. 243;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

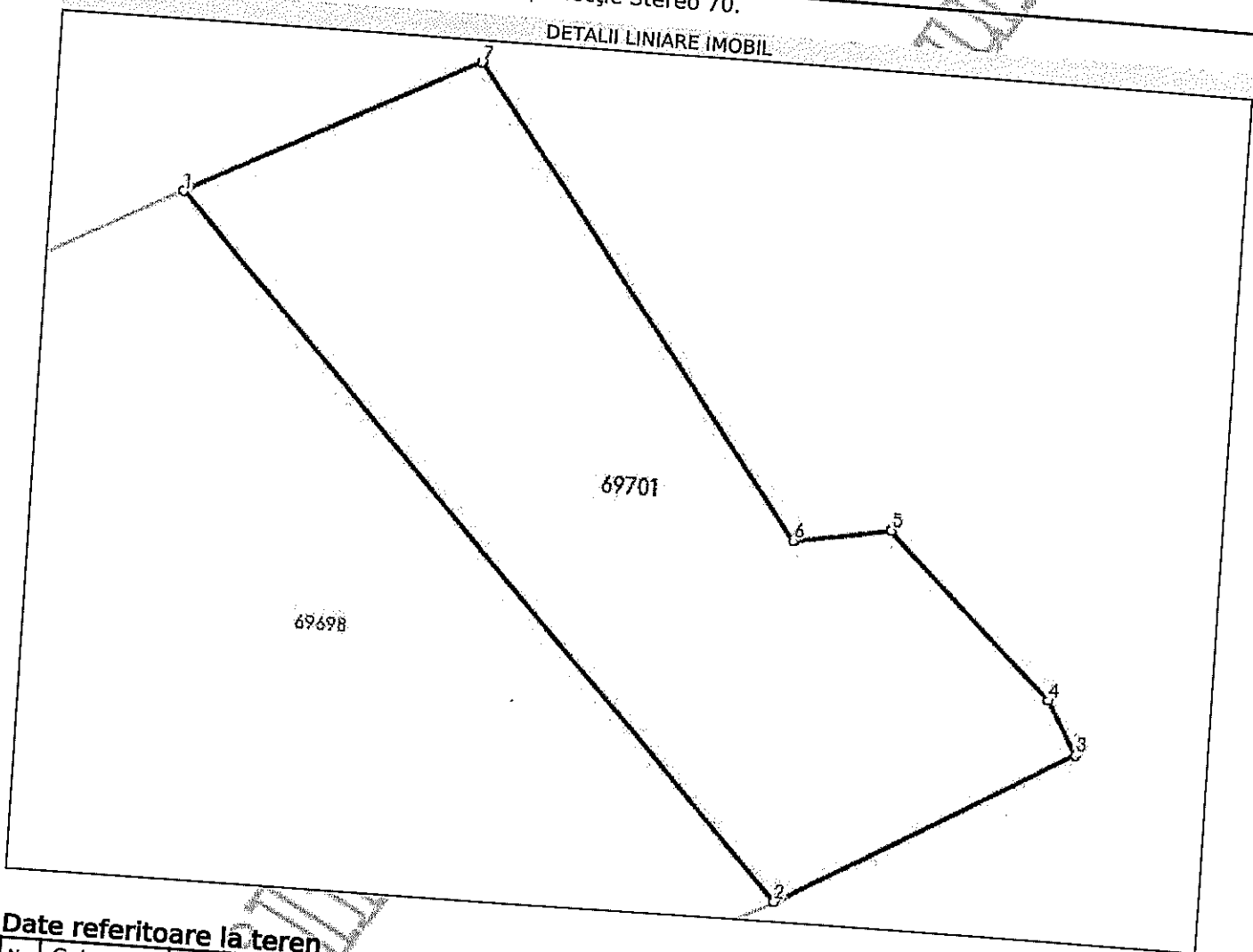
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69701	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.599
2	3	3.14
3	4	0.57
4	5	2.157
5	6	0.921
6	7	5.306

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	3.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

31G.

VIZAT
[Signature]

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Primar

Nr. _____ din _____

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 179 din 28.03.2003

Urmare cererii adresate de*1) FEGHIU MIHAELA

_____ cu
domiciliul/sediul*2) in judetul Botoşani
municipiul/orasul/comuna Botoşani satul _____ sectorul _____
_____ cod postal 6800 strada Independenței nr. 13 bl. 13 sc. A
et. IV ap. 17 telefon/fax _____ e-mail _____, inregistrata la nr. 5502
din 27.02.2003

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

*3) EXTINDEREA SPATIULUI ALIMENTAȚIE PUBLICE - PARTEE
Sa=Scd = 49,31 mp. Su= 40,18 mp.
S teren = 127,20 mp, S teren concesionat = 27,20 mp. din care S extindere =
= 24,20 mp și S alea acces = 3,0 mp.
Sistem constructiv: fundații continue din beton, zidărie portantă din
cărămidă, acoperiș tip terasă
Condiție: capacitate maximă - mese - 32 locuri

Pentru: nobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoşani în municipiul Botoşani
_____ satul _____ sectorul _____ cod postal _____
6800 strada Bucovina nr. 25 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara*4)/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral _____

In valoare*5) de 207.102.000 lei

In baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (PAC) nr.*6):

B 206/2002

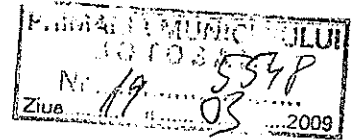
elaborat de SC PROSLOT PROIECTI SRL cu sediul în județul _____

Botoşani

municipiul/orasul/comuna Botoşani sectorul/satul _____

_____ cod postal 6800 strada Victoriei nr. 9

et. _____ ap. _____



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Investitor: FEGHILU MIRABELA

Privind lucrarea: „EXTINDERE SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ - PARTER”

Executată în baza contractul nr. LUCRARE EXECUTATA ÎN REGIE PROPRIE.

Încheiat între _____

și investitor _____

pentru lucrările de construcții motaj și instalațiilor aferente acestora

„EXTINDERE SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ - PARTER”

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 179 din 28.03.2003 eliberată de PRIMĂRIA BOTANIȚA cu valabilitatea până la data de 26.04.2004.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 16.03.2009

3. Constatările comisiei AU FOST RESPECTATE PREVEDERILE ALE
REGULAMENTULUI ANEX LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚIE.

COMISIA

Nr.	Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
1	FEGHILU MIRABELA	BENEFICIAR	Feghiliu
2	FEGHILU MARCEL	—	—
3	BALMA MIHAI	PRIMĂRIE	—

4. MEMBRI:

Nr.	Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
			Feghiliu

5. Prezentul proces verbal, conținând 1 file a fost încheiat astăzi _____
la locul STR. BUCURINA NR 25, în 2 exemplare.
AL. ELIBERĂRII NR. 11

Pe prima cu excepția,
22.07.2002
JUR

Contract de concesiune

Nr. 2415 din 22/07/2002

Capitolul I. Părțile contractante

Concedent : **Consiliul Local al Municipiului Botoșani**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, reprezentat prin domnul Primar Florin Simion Egner, domnul Director Economic Valerian Sănduc și domnul Cezar Puiu - Șef Serviciu,

Concesionar : **FEGHIU MIHAELA**

Persoană fizică, conform B.I. seria ~~XXXXXXXXXX~~, cu domiciliul în Botoșani, strada Independenței nr.13, sc.A, et.IV, ap.17.

Capitolul II. Legislația incidentă în materie

- Legea Administrației Publice Locale nr.215 din 2001.
- Legea nr. 50 din 1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 145/30.05.2002.

Capitolul III. Obiectul concesiunii, durata concesiunii, prevederi generale

Art.1 Obiectul concesiunii

Obiectul contractului de concesiune este exploatarea bunului – teren, amplasat în strada Bucovina nr. 25, în suprafață de 27,20 mp.

Art.2 Durata concesiunii

Durata concesiunii este durata existenței construcției, începând cu data de 17.06.2002.

Art.3 Prevederi generale

- (1) Destinația bunului : *Extindere spațiu alimentație publică.*
Nerespectarea prevederilor punctului (1) al prezentului articol dă dreptul concedentului să rezilieze unilateral contractul și să perceapă daune materiale în cuantumul prevăzut de lege.
- (2) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.
- (3) Contractul poate fi prezentat oricăror instituții, persoane juridice sau fizice care se adresează în mod oficial uneia din părți, dacă motivul este bine întemeiat. Decizia în aceste cazuri se adoptă fără consultarea celeilalte părți semnatare a contractului, de persoanele abilitate.
- (4) Relațiile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii. În consecință, concesionarul nu va fi

obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma :

- unei acțiuni sau măsuri dispuse de o autoritate publică
- unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

(5) Schimbarea naturii juridice a obiectului concesiunii nu atrage nici o răspundere din partea concedentului .

Capitolul IV. Redevența

Art. 4. Redevența stabilită conform H.C.L. nr. 145 din 30.05.2002, este de 146.300 lei/mp/an pentru suprafața de 24,20 mp și de 29.300 lei/mp/an pentru suprafața de 3,00 mp, la nivelul anului 2002. Redevența datorată pentru anul 2002, în cuantum de 1.968.261lei, va fi achitată în două tranșe egale la 31.07.2002, respectiv 30.09.2002.

La redevența datorată se va adăuga TVA.

Art.5 Redevența pentru anii următori va fi actualizată conform evoluției cursului leu - dolar, la 1 ianuarie a fiecărui an.

Art.6. Plata redevenței începând cu 2003, se va face trimestrial, în 4 (patru) rate egale, astfel:

- până la 15 martie;
- până la 15 iunie;
- până la 15 septembrie;
- până la 15 noiembrie.

Art. 7. Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale, sau prin virament în contul Primăriei Municipiului Botoșani, nr. 5004 R 14338983 deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Art.8. (1) În cazul în care concesionarul solicită în scris concedentului să i se comunice date privind obligațiile financiare, acesta are obligația de a răspunde în termen de 7 zile de la data înregistrării adresei. Nu se pot reține în sarcina concedentului răspunderi privind comunicarea de date privind obligațiile financiare atât timp cât nu a existat o solicitare scrisă din parte concesionarului.

(2) În cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile consemnate la art. 4, 5, 6, 7, 8 sau le execută cu întârziere, concedentul va percepe majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Capitolul V. Drepturile părților

Art.9. Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul contractului.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii și obiectivelor stabilite de părți prin contract.

(3) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, fără a transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

(4) Concesionarul are dreptul de a solicita încetarea relațiilor contractuale înainte de termen. În acest sens, se va adresa în mod oficial concedentului, urmând ca acesta să decidă asupra solicitării și să înștiințeze în scris asupra deciziei luate. În cazul acceptului concedentului, concesionarul are obligația de a-și îndeplini obligațiile contractuale asumate până în momentul în care va preda pe bază de proces verbal bunurile libere de sarcini.

În cazul în care concedentul nu este de acord, concesionarul are obligația să-și îndeplinească în continuare, în mod prompt și efectiv, obligațiile contractuale asumate.

Art. 10 Drepturile concedentului

(1) Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va face numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, cu excepția cazurilor în care se efectuează de organele de control abilitate.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concedentul are dreptul să manifeste intenția de a dobândi bunuri ce pot fi preluate, și să solicite încheierea contractului de vânzare - cumpărare. Părțile vor stabili un termen în care concedentul să fie obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

(4) Concedentul poate modifica în mod unilateral contractul de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. În cazul în care modificarea unilaterală îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod corespunzător și prompt o despăgubire adecvată și efectivă. În caz de dezacord între semnatarii contractului cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate, în nici un caz, să permită concesionarului să se sustragă obligațiilor sale contractuale.

Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

Capitolul VI. Obligațiile părților

Art. 11 Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice ce fac obiectul contractului.

(2) Concesionarul are obligația de a exploata direct obiectul concesiunii, fără a putea subconcediona în tot sau în parte obiectul concesiunii unei alte persoane.

(3) Concesionarul are obligația de a respecta întocmai condițiile impuse prin contract și caietul de sarcini în exploatarea bunului.

(4) Concesionarul are obligația de a obține pe cheltuiala sa toate acordurile și avizele prevăzute de legislația în vigoare privind obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul are obligația, în cazul în care în obiectul concesiunii de terenuri pentru construcții, de a solicita autorizația de construire și de a începe execuția lucrărilor în termen de 1 an de la data semnării contractului.

(6) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a preda bunurile libere de sarcini, în starea în care au fost primite, pe bază de proces verbal, dacă părțile nu convin altfel. Mențiunile, în acest caz, se consemnează în caietul de sarcini.

(7) În cazul în care concesionarul nu predă bunurile libere de sarcini, pe bază de proces-verbal, obligațiile de plată se mențin în continuare, iar concedentul are dreptul de solicita daune interese.

(8) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere de termen, excluzând forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul are obligația să asigure continuitatea prestării stabilite, în condițiile stipulate.

(9) Concesionarul are dreptul de a cesiona contractul, numai după acordul scris al concedentului. În acest caz, concedentul va stabili unilateral noile condiții, le va comunica în scris părților interesate, iar perfectarea documentației se va efectua numai după ce se depune la sediul concedentului acordul scris al concesionarului și persoanei care va prelua concesiunea.

Art. 12 Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul folosirii bunului.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, în afară de partea reglementară a contractului, și în acest caz numai din motive excepționale legate de interesul local sau național.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Capitolul VII. Înțetarea contractului de concesiune

Art. 13 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin altfel.

(2) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata despăgubirii juste și prealabile în sarcina concedentului.

(3) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata despăgubirii adecvate în sarcina concesionarului.

(4) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata despăgubirii adecvate în sarcina concedentului.

(5) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri.

(6) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare nu se percep daune

(7) Alte cauze de încetare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Cap. VIII Răspunderea contractuală

Art. 14 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cap. IX Litigiile

Art. 15 (1) Pentru litigiilor de orice fel, se va recurge la soluționarea pe cale amiabilă.

(5) În cazul în dezacordul nu a fost soluționat, competența revine instanței judecătorești de drept comun.

Cap.X Dispoziții obligatorii

Art.16 Nerespectarea de către concesionar a obligațiilor prevăzute la punctul 1 art.3 și art.7 duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune fără îndeplinirea altor formalități și dă dreptul concedentului de a trece la executarea silită a dispozițiilor sus menționate, fără intervenția instanțelor judecătorești, fără somație, asupra bunurilor mobile și imobile ale beneficiarului.

Cap.XI Definiții

Art.17 (1) Prin forță majoră în sensul prezentului contract de concesiune; se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Inchelat astăzi, 22/07 2002

Concedent,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
Prin :

Primar ,

Florin Simion Egnor

Director Economic ,

Valerian Sănduc

Șef Serviciu ,
Puiu Cezar

Puiu Cezar

Vizat ,

Oficiul Juridic,

Vizat ,

Compartiment audit public intern

Ex. 2

Prin 5

Concesionar,

Feghiu Mihaela



Caiet de sarcini

Capitolul I : Prevederi generale

• **Concedent :**

Consiliul Local al Municipiului Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, reprezentat prin domnul Primar Florin Simion Egner , domnul Director Economic Valerian Sănduc și domnul Cezar Puiu - Șef Serviciu

• **Concesionar : FEGHIU MIHAELA**

Persoană fizică, conform B.I seria [redacted], cu domiciliul în Botoșani, strada Independenței nr.13, sc.A, et.IV, ap.17.

Temeiul legal al concesiunii:

Legea Administrației Publice Locale nr.215 din 2001.

Legea 50 din 1991, republicată, modificată și completată prin Legea 453/2001.

Hotărârea Consiliului Local nr. 145/30.05.2002.

Capitolul II: Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii este terenul amplasat în strada Bucovina nr. 25, identificat în planșa anexă la prezentul caiet de sarcini , în suprafață de **27,20 mp** din care :

- Sc extindere = 24,20 mp.
- S alee acces = 3,00 mp.

Regim de înălțime : parter

Terenul intră în posesia efectivă a concesionarului odată cu semnarea Procesului Verbal de predare - primire.

Capitolul III: Condiții obligatorii privind exploatarea concesiunii

- (1) Destinația investiției : *Extindere spațiu alimentație publică .*
- (2) În termen de 30 zile de la data semnării caietului de sarcini, concesionarul are obligația de a solicita eliberarea autorizației de construire.
- (3) În termen de cel mult un an de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul, are obligația de a începe execuția investiției precizate la punctul 1.
- (4) Odată cu semnarea caietului de sarcini, concesionarul are obligația de a respecta toate prevederile legale și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- (5) Concesionarul are obligația să solicite în termen de 10 zile de la data obținerii autorizației de construire concesionarea suprafețelor aferente organizărilor de șantier, dacă este cazul.

- (6) În termen de 15 zile de la data terminării construcției, concesionarul are obligația de a notifica în scris acest fapt Primăriei, și să depună declarația privind valoarea finală a construcției.
- (7) Concesionarul are obligația de a solicita în termen de 30 zile de la data terminării construcției, eliberarea autorizației de funcționare.
- (8) Schimbarea naturii juridice a bunului care face obiectul concesiunii, din voința unei terțe părți, nu atrage răspunderea concedentului.
- (9) Concesionarul are obligația de a asigura desfășurarea activității înscrise în autorizația de funcționare pe întreaga perioadă a concesiunii. În cazul întreruperii activității pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, concesiunea poate fi retrasă unilateral. Constatarea se face de către reprezentanții desemnați ai concedentului.

CONDIȚII:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării extinderii se vor face pe cheltuiala concesionarului ;

Capitolul IV: Durata concesiunii

- (1) Bunul precizat în capitolul II se concesiunează pe durata existenței construcției, începând cu data de 17.06.2002.

Capitolul V: Redevența și clauze privind plățile

Redevența stabilită conform HCL nr. 145/30.05.2002 este de 146.300 lei/mp/an pentru suprafața de 24,20 mp și de 29.300 lei/mp/an pentru suprafața de 3,00 mp la nivelul anului 2002 și va fi actualizată conform evoluției raportului leu/dolar pentru anii următori, la fiecare 1 ianuarie .

(2) Clauzele privind plățile sunt cele precizate în contractul de concesiune.

Capitolul VI : Controlul concesiunii

Controlul respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate se efectuează de către serviciile de specialitate ale Primăriei Municipiului Botoșani.

Capitolul VII: Soluționarea litigiilor

(1) Litigiile de orice fel se vor soluționa pe cale amiabilă.

(2) Pentru soluționare, se poate apela și la arbitraj, desemnat cu acordul părților.

(3) În cazul în care nu se ajunge la un acord, se va apela la instanțele judecătorești.

Capitolul VIII: Dispoziții finale

- (1) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
- (2) Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea investițiilor privesc pe concesionar.

- (3) Toate lucrările privind racordarea la rețele tehnice edilitare existente și obținerea acordurilor privesc pe concesionar.
- (4) Concesionarul va suporta toate cheltuielile necesare instituirii concesiunii.
- (5) Toate obligațiile reciproce se vor preciza în contractul de concesiune.
- (6) În cazul în care redevența nu este achitată la termenele prevăzute, concedentul poate dispune rezilierea contractului de concesiune fără acordul concesionarului, după o preavizare de minim 15 zile calendaristice.
- (7) În cazul în care concesionarul nu se prezintă în termen de 30 de zile de la data aprobării concesiunii, datorează concedentului taxă de folosire loc public pentru perioada scursă până în momentul semnării contractului.

Primar,

Florin Simion Egner

Director Economic,

Valerian Sănduc

Șef Serviciu,

Cezar Puiu

Vizat

Oficiul Juridic

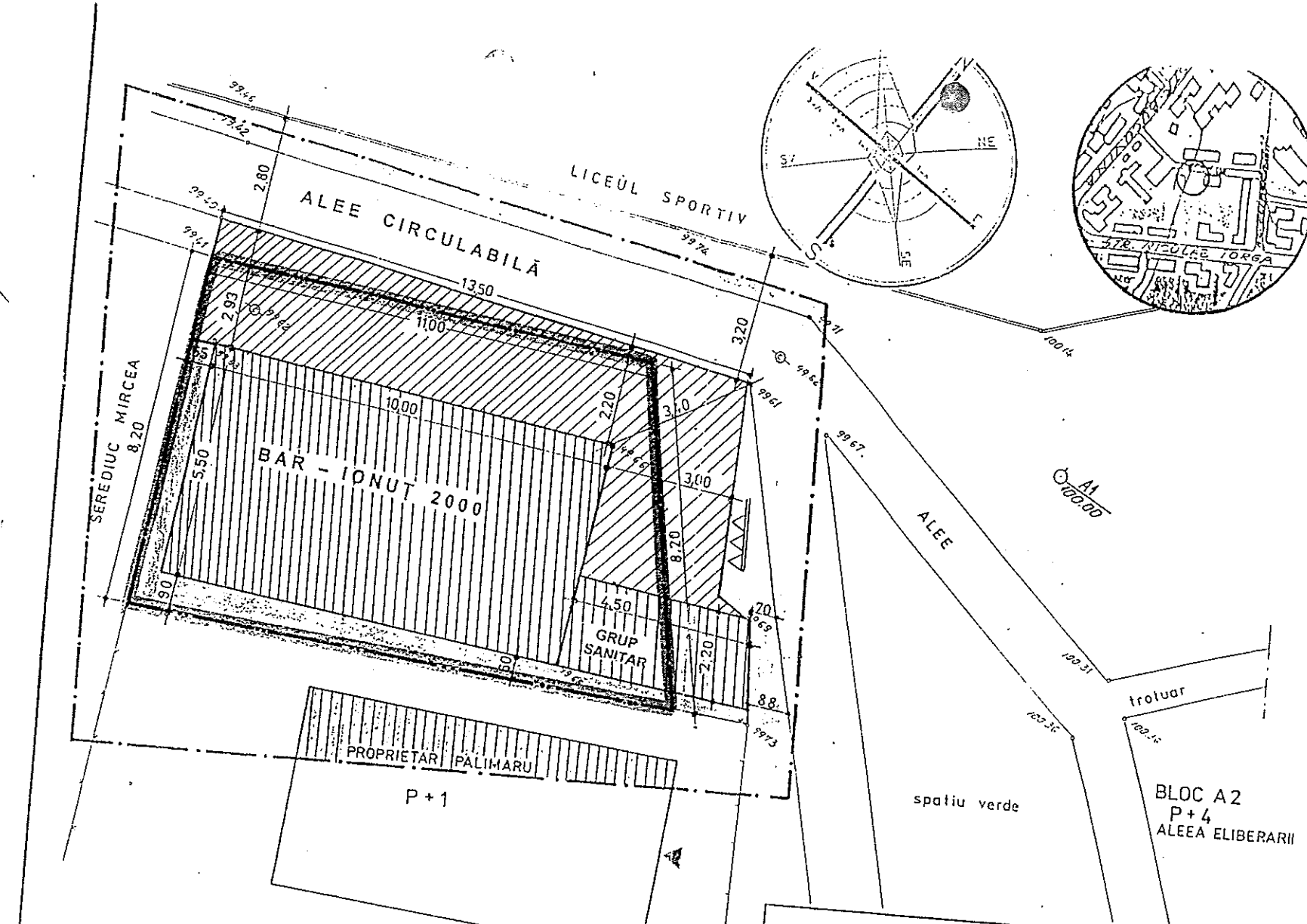
Vizat

Compartiment audit public intern

Concesionar,

Feghiu Mihaela

Mihai la ce. 24/11/2002, OX. 2002



PU

SU

2. REGL

- LEGE
- L
 - Limit.
 - Limit
 - Impre
 - D
 - Circu
 - Spați
 - D
 - Ciădi.
 - Teren
 - E
 - Exclu
 - cu in.
 - Spații
 - Extinc
 - Q
 - Distar
 - pentu:
 - Dimer
 - Acces
 - Acces
 - Circul.
 - Spații

BILANT TERITORIAL
 Teren studiat = 280,00 mp
 Total teren prop. Feghiu Mihaela = 100,00 mp

Nr. crt.	din care:	Existent		Propus	
		Sc (mp)	Scd (mp)	Sc (mp)	Scd (mp)
1	Safă bar existentă	50,00	50,00	50,00	50,00
2	Extindere bar pe teren prop. particulară Feghiu Mihaela	-	-	27,50	27,50
3	Grup sanitar	5,00	5,00	11,00	11,00
4	Platformă betonată	34,00	34,00	-	-
5	Spații verzi	11,00	11,00	11,50	11,50
6	Teren destinat concesionării, extindere bar	-	-	24,20	24,20
Total		100,00	100,00	124,20	124,20

POT₀ = 0,50
 POT₁ = 0,90

Director: ing. Vasile
S.C. GEOSIST PROIECT
BOTOȘANI
J 07 - 48 - 1991
 Desenat | des. Anca