

C5

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 377 din 26.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind abrogarea unor hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind abrogarea unor hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

văzând adresa S.C. Locativa S.A. Botoșani înregistrată sub nr. 282 din 24.07.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Deciziei nr. 81/2017 a I.C.C.J,

raportat la prevederile Legii nr. 24/2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

în temeiul art. 139 alin. (2), al art. 196 alin (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se abrogă Hotărârea Consiliului local nr. 253 din 31.05.2023 privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani.

Art.2. Se abrogă Hotărârea Consiliului local nr. 92 din 23.02.2023 privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani.

Art.3. Se abrogă Hotărârea Consiliului local nr. 511 din 31.10.2022 privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe proprietate a municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 554 din 28.11.2023.

Art.4. Se abrogă Hotărârea Consiliului local nr. 512 din 31.10.2022 privind aprobarea vânzării către chiriași a unei locuințe-apartament proprietate a municipiului și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani.

Art.5. Se abrogă Hotărârea Consiliului local nr. 325 din 28.07.2022 privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe proprietate a municipiului și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani.

Art.6. Se abrogă Hotărârea Consiliului local nr. 183 din 29.04.2022 privind aprobarea vânzării către chiriaș a unei locuințe proprietate a municipiului și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

Inițiator,
Primar, Cosmin Andrei Ionuț,



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Oana Gina Chițanu mentioned in the text above.

Nr. INT _____ din 25.07.2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind abrogarea unor hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre privind abrogarea unor hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Botoșani și raportul de specialitate, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Primăria Municipiului Botoșani
Nr.INT ___ din 25.07.2023

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind abrogarea unor hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Botoșani

Baza legală:

A) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

B) Legea locuinței nr.114/1996,

C) : Ordinul nr.3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare

D) Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

E) Decretul Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,

F) Legea 112/1995 – pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

G) Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989

H) Decizia nr. 81/06.11.2017 a I.C.C.J

Locuințele construite din fondurile statului înainte de data de 31.12.1989, pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere - cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile legislației, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

Evaluarea și vânzarea locuințelor se fac în condițiile legii, la un pret indexat în funcție de creșterea salariului minim brut pe tară la data cumpărării, față de cel existent la data intrării în vigoare a Legii nr. 85/1992. Locuințele constituite din fondurile statului după data de 01.01.1990, se vând titularilor contractelor de închiriere și beneficiarilor de repartiții conform preturilor rezultate din aplicarea Metodologiei de stabilirea preturilor de deviz și de vânzare către populație.

Potrivit art.9 din Legea 112/1995, chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului.

De prevederile alineatului precedent beneficiază și chiriașii care ocupă spații locative realizate prin extinderea spațiului inițial construit.

Potrivit art. 3 din Legea 112/1995, prin apartament se înțelege locuința compusă din una sau mai multe camere, cu dependințele, garajele și anexele gospodărești aferente, inclusiv camere de serviciu, poduri, pivnițe, magazii și altele asemenea, indiferent dacă sunt situate la același nivel sau

la niveluri diferite și care, la data trecerii în proprietatea statului, constituia o singură unitate locativă de sine stătătoare, așa cum a fost determinată prin construcție.

Apartamentul, astfel cum a fost definit în alin. 1, rămâne considerat ca atare, indiferent dacă, ulterior trecerii în proprietatea statului, s-au efectuat modificări constructive interioare ori a fost luat în evidență ca reprezentând două sau mai multe apartamente.

Potrivit art. 42 al. 3 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările completările ulterioare, imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la alin. (1), pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, chiriașii având drept de preemțiune.

Conform Deciziei nr. 81 din 6.11.2017 pronunțată de Î.C.C.J, care a fost data în dezlegarea chestiunii contractelor de închiriere încheiate după data apariției Legii 112/1995, în interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 42 al. 3 din Legea 10/2001, pe lângă dreptul de preemțiune, chiriașii au și dreptul de a opta pentru cumpărarea imobilelor cu destinație de locuințe, drept prevăzut de art. 9 al. 1 din Legea 112/1995.

Potrivit dispozițiilor art. 37 din Hotărârea Guvernului nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, *„în situațiile de vânzare către chiriași a apartamentelor și, când este cazul, a anexelor gospodărești și a garajelor aferente, **dreptul de proprietate se dobândește și asupra terenului aferent, cu respectarea dispozițiilor art. 26 alineatul ultim din lege.**”*

Această concluzie este întărită și prin Decizia nr. 3/2017-Hotărâre prealabilă referitoare la aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995, în care Inalta Curte de Casație și Justiție a stabilit că *„În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că **proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.**”*

De altfel prin considerentele pct. 55 din Decizia nr. 3/2017, Inalta Curte de Casație și Justiție a concluzionat că *„întrucât art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 statuează expres că „în situațiile de vânzare a apartamentelor și, când este cazul, a anexelor gospodărești și a garajelor aferente, dreptul de proprietate se dobândește și asupra terenului aferent”, **înseamnă că acesta trebuie să facă obiectul aceluiași contract de vânzare-cumpărare**”*.

Prin H.C.L. 204/31.05.2005 modificat prin modificat prin H.C.L. nr.7/ 29.01.2013 , H.C.L. nr. 145/29.06.2017 și H.C.L.nr.225/29.07.2019, Consiliul local al Municipiului Botoșani a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, inclusiv vânzarea de locuințe construite din fondurile statului.

Prin Hotărârile Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 253/2023, nr. 92/2023, nr. 554/2022, nr. 512/2022, nr. 511/2022, nr. 325/2022, nr. 183/2022, au fost aprobate vânzarea și prețurile de vânzare pentru locuințe aflate în proprietatea Municipiului Botoșani.

Pentru locuințele construite din fondurile statului după data de 01.01.1990, prețul de vânzare este stabilit de un expert evaluator imobiliar autorizat ANEVAR, preț care este valabil la momentul evaluării.

Pentru locuințele trecute în proprietatea statului după 1945, prețul locuinței este stabilit conform legii 112/1995 și a Normelor de aplicare a Legii, preț care este influențat de *„coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a*

trimestrului anterior platii despagubirii sau cumpararii locuintei, fata de cele realizate în lunile ianuarie 1990 si februarie 1992”, drept urmare acest preț se modifică trimestrial. Valoarea pământului de sub locuință, este stabilit de un expert evaluator imobiliar autorizat ANEVAR, preț care este valabil la momentul evaluării.

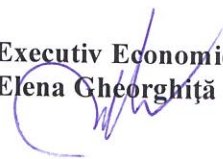
Intrucât până la acest moment, nu a fost vândută nici o locuință a cărui preț a fost aprobat prin HCL-urile precizate mai sus, este necesară abrogarea acestor HCL-uri, deoarece prețurile respective nu mai sunt valabile, acestea necesitând actualizare.

Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani , întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar și oportun.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**



**Director Executiv Economic
Mirela Elena Gheorghîță**





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9589 din 24.07.2023



1
S. Pătrășnicu Către,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani
Of. juridic
24.07.2023

Prin HCL-urile 253/2023, 92/2023, 554/2022, 512/2022, 511/2022, 325/2022, 183/2022, au fost aprobate vânzarea și prețurile de vânzare pentru locuințe aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, altele decât ANL.

Pentru locuințele construite din fondurile statului după data de 01.01.1990, prețul de vânzare este stabilit de un expert evaluator imobiliar autorizat ANEVAR, preț care este valabil la momentul evaluării.

Pentru locuințele trecute în proprietatea statului după 1945, prețul locuinței este stabilit conform legii 112/1995 și a Normelor de aplicare a Legii, preț care este influențat de "*coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului anterior platii despăgubirii sau cumpărării locuinței, fata de cele realizate în lunile ianuarie 1990 și februarie 1992*", drept urmare acest preț se modifică trimestrial. Valoarea pământului de sub locuință, este stabilit de un expert evaluator imobiliar autorizat ANEVAR, preț care este valabil la momentul evaluării.

Până în acest moment, nu a fost vândută nici o locuință a cărui preț a fost aprobat prin HCL-urile precizate mai sus.

Drept urmare, propunem abrogarea acestor HCL-uri, deoarece prețurile respective nu mai sunt valabile.

Totodată propunem ca în următoarele HCL-uri de aprobare a vânzării și a prețului de vânzare a acestor locuințe, să fie precizată perioada de valabilitate a prețului de vânzare pentru întocmirea documentelor în formă autentică.

Director General,
ing. Cătălin Mugurel Flutur



B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani,

văzând rapoartele de evaluare a locuințelor transmise de către S.C. Locativa S.A. cu adresa înregistrată sub nr. 3099 din 23.05.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 204 din 03.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), al art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A., Botoșani situată în Municipiul Botoșani, Al. Bucovina nr. 3, sc. C, et. 3, ap. 14, cu suprafață utilă 42,66 m.p, identificată cadastral cu nr. 56740-C1-U7 din Cartea funciară 56740-C1-U7 către chiriașul Molocea Nicoleta, deținător al contractului de închiriere nr. 2147/16.06.2014, care va dobândi în proprietate și cota de 1/20 părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian, este de 33.207 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, str. Împărat Traian nr. 66, sc. C, et. 4, ap. 10, cu suprafață utilă 48,70 m.p, identificată cadastral cu nr. 55837-C1-U7

din Cartea funciară 55837-C1-U7, către Mucuță Maria, care va dobândi în proprietate și cota de 1/10 părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian, este de 44613 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

Art. 3. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A. Botoșani, în calitate de administrator al fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 31.05.2023
Nr. 253**

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.,

văzând rapoartele de evaluare a locuințelor transmisă de către S.C. Locativa S.A. cu adresa înregistrată sub nr. 606 din 23.11.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 204 din 03.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit. a) și art.240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietatea municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, str. Octav Onicescu, nr.33, et.4, ap.14, cu suprafață utilă **44,85** m.p, identificată cadastral cu nr. **51188-C1-U36** din Cartea funciară **51188-C1-U36**, către chiriașul Hapenciuc Mihai, detinător al contractului de închiriere nr.859/08.06.2007, care va dobândi în proprietate și **cota de 2,5%** părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, este de 43.292 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietatea municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, str. Teodor Callimachi, nr.9, sc. D, et.3, ap.15, cu suprafață utilă **51,77** m.p, identificată cadastral cu nr. **51269-C1-U45** din Cartea funciară **51269-C1-U45**, către Chobanu Maryna, care va dobândi în proprietate și **cota de 1/20** părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, este de 50.903 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, din care se va compensa obligația Municipiului Botoșani rezultată din sentința civilă nr. 2210/04.08.2020 pronunțată de către Judecătoria Botoșani în dosarul nr. 20215/193/2017* în sumă de 40.739,50 lei reprezentând îmbunătățirile aduse imobilului de către numita Chobanu Maryna, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de

Art.3. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al fondului locative și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Marius Petru Rogojinschi

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu

Botoșani, 23 februarie 2023
Nr. 92

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe proprietatea municipiului și
administrate de S.C. Locativa S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.,

văzând fișa de evaluare a locuinței transmise de către S.C. Locativa S.A. cu adresa înregistrată sub nr. 23882 din 03.10.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Deciziei nr. 81/2017 a I.C.C.J,

în temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuinței împreună cu terenul aferent, proprietatea municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, str. Maxim Gorki, nr.13, cu suprafață construită la sol de 40 m.p. (suprafață construită desfășurată 40 m.p., suprafață utilă 26,64 m.p), identificată cadastral cu nr. 68931-C1 din Cartea funciară nr. 68931, către chiriașul Militaru Marinela detinător al contractului de închiriere nr.1002/04.12.2007, la prețul de 30.126,62 lei pentru construcție și 4920 Euro echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății pentru terenul afferent in sprafața de 40 m.p.

Art. 2. Se aprobă vânzarea locuinței împreună cu terenul aferent, proprietatea municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 20, cu suprafață construită la sol de 70 m.p.(suprafață construită desfășurată 40 m.p., suprafață utilă 58,27 m.p), identificată cadastral cu număr 69099-C1 din Cartea funciară nr. 69099, către chiriașul Bradu Mirela detinător al contractului de închiriere nr. 2306/18.05.2017, la

prețul de 67.876,47 lei pentru construcție și 6302 Euro echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății pentru terenul aferent în suprafața de 70 m.p.

Art. 3. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al fondului locative și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 31.10.2022
Nr. 511**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind aprobarea vânzării către chiriași a unei locuințe-apartament proprietatea municipiului și administrată de S.C. Locativa S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriaș a unei locuințe proprietatea municipiului și administrată de S.C. Locativa S.A.,

văzând rapoartele de evaluare a locuințelor transmise de către S.C. Locativa S.A. cu adresa înregistrată sub nr. 564 din 24.10.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locative și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 204 din 03.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietatea municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 59, sc. B, ap. 10, cu suprafață utilă 79,09 m.p, identificată cadastral cu nr. 51031-C1-U16 din Cartea funciară nr. 51031-C1-U16, către chiriașul Buruiană Anabela-Elena, detinător al contractului de închiriere nr. 2513/22.08.2019, care va dobândi în proprietate și cota de părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian, este de 47.132 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

Art.2. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al fondului locative și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe proprietatea municipiului și
administrată de S.C. Locativa S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriași a unei locuințe proprietatea municipiului și administrată de S.C. Locativa S.A.,

văzând rapoartele de evaluare a locuințelor transmisă de către S.C. Locativa S.A. cu adresa înregistrată sub nr. 294 din 16.06.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 204 din 03.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietatea municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, Aleea Theodor Callimachi, nr.2, sc. D, et. 4, ap. 18, cu suprafață utilă 41,99 m.p, identificată cadastral cu nr. 50282-C1-U47 din Cartea funciară nr. 50282-C1-U47, către chiriașul Petrișor Elena, detinător al contractului de închiriere nr. 1621/09.02.2010, care va dobândi în proprietate și cota de 5% părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian, este de 33.489 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietatea municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, Aleea Pacea, nr. 2, sc. A, etaj 1, ap. 6, cu suprafață utilă 49,25 m.p, identificată cadastral cu nr. 50868-C1-U55 din Cartea funciară nr. 50868-C1-U55, către chiriașul Chelariu Lenuța, detinător al contractului de închiriere nr. 1326/04.05.2009, care va dobândi în proprietate și cota de 1/15 părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian, este de 43.569 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

Art. 3. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Maricel Corneliu Maxim**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 28 iulie 2022
Nr. 325**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind aprobarea vânzării către chiriaș a unei locuințe proprietatea municipiului și administrată de S.C. Locativa S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriaș a unei locuințe proprietatea municipiului și administrată de S.C. Locativa S.A.,

văzând raportul de evaluare a locuinței transmisă de către S.C. Locativa S.A. cu adresa înregistrată sub nr. 74 din 18.02.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locative și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 204 din 03.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietatea municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, str. Colonel Victor Tomoroveanu, nr. 4, sc. C, et. 4, ap. 18, cu suprafață utilă 37,01 m.p, identificată cadastral cu nr. 52140-C1-U47 din Cartea funciară nr. 52140-C1-U47, către chiriașul Matei Mihaela, detinător al contractului de închiriere nr.2184/25.06.2015, care va dobândi în proprietate și cota de 1/20 părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian, este de 36.742 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se va achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

Art. 2. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gomea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al fondului locative și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani să încheie contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 29 aprilie 2022

Nr. 192

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 511/31.10.2022 privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 511/31.10.2022 privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.

văzând fișa de evaluare a locuinței transmise de către S.C. Locativa S.A. cu adresa înregistrată sub nr. 23882 din 03.10.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Deciziei nr. 81/2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept,

în temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Articolele 1-3 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 511 din 31 octombrie 2022 privind aprobarea prețurilor de vânzare către chiriași a unor locuințe proprietatea municipiului Botoșani, administrate de S.C. Locativa S.A., se modifică și vor avea următorul conținut:

„**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea locuinței împreună cu terenul aferent, proprietatea municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, str. Maxim Gorki, nr.13, cu suprafață construită la sol de 40 m.p. (suprafață construită desfășurată 40 m.p., suprafață utilă 26,64 m.p), identificată cadastral cu nr. 68931-C1 din Cartea funciară nr. 68931, către chiriașul Militaru Marinela detinător al contractului de închiriere nr.1002/04.12.2007, la prețul de 30.126,62 lei pentru construcție și 4920 Euro echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății pentru terenul aferent în suprafața de 40 m.p.

(2) Prețul de vânzare al construcției este prețul stabilit conform fișei de evaluare întocmită de către S.C. Locativa S.A, la care se adaugă comisionul de 1% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare al terenului aferent construcției, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

(3) Prețul de vânzare al terenului este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian și va fi virat de către S.C. Locativa S.A. la bugetul local al municipiului Botoșani.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea locuinței împreună cu terenul aferent, proprietatea municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A, situate în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 20, cu suprafață construită la sol de 70 m.p.(suprafață construită desfășurată 40 m.p., suprafață utilă 58,27 m.p), identificată cadastral cu număr 69099-C1 din Cartea funciară nr. 69099, către chiriașul Bradu Mirela detinător al contractului de închiriere nr.2306/18.05.2017, la prețul de 67.876,47 lei pentru construcție și 6302 Euro echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății pentru terenul aferent in suprafața de 70 m.p.

(2) Prețul de vânzare al construcției este prețul stabilit conform fișei de evaluare întocmită de către S.C. Locativa S.A, la care se adaugă comisionul de 1% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare al terenului aferent construcției, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

(3) Prețul de vânzare al terenului este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian și va fi virat de către S.C. Locativa S.A. la bugetul local al municipiului Botoșani.

Art. 3. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică pentru construcție și terenul aferent.”

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ada Alexandrina Macovei**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 28.11.2022
Nr. 554**