

C5

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren cu destinația cabinet medical , situat în str Independenței nr. 7

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren cu destinația cabinet medical , situat în str. Independenței nr 7 , având în vedere solicitarea Arfil Medical S.R.L. privind concesionarea unui teren în suprafață de 30,50 mp situat în Municipiul Botoșani, str Independenței nr 7 , cu destinația de cabinet medical , văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.196 alin.(1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu destinația cabinet medical, către Arfil Medical SRL, a terenului în suprafață totală de 30,50 m.p. (teren în indiviziune) amplasat în str Independenței nr. 7, Municipiul Botoșani.

(2). Redevența va fi de 43,98 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3). Durata contractului de concesiune va fi durata de existență a construcției .

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 5732 din 27.09.2022

Avizat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren cu destinația cabinet medical , situat în str Independenței nr. 7

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea Arfil Medical SRL privind concesiunii prin încredințare directă a unui teren cu destinația cabinet medical , situat în str Independenței nr. 7 ,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se

propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botoșani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani și este terenul aferent cabinetului medical, situat în Dispensarul medical nr 2, din str Independenței nr. 7 .

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație” teren aferent cabinet medical ” .

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren aferent cabinetului medical situat în incinta dispensarului medical situat în strada Independenței nr 7 .

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil(inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare .

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, soluționând situația juridică a terenului aferent cabinetului medical . în realitate deținut de către petent, în continuarea apartamentului .

Durata de concesionare este durata de existență a construcției .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul cabinet medical, către Arfil Medical S.R.L., a terenului în suprafață totală de 30,50 mp, pe durata de existență a construcției,amplasat în str. Independenței nr 7 , Municipiul Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Iulius Gherase

**Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical**

**Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon**

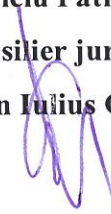
**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUT ANDREI**

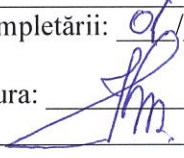


REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren cu destinația cabinet medical , situat în str Independenței nr.7, Municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**



<p>Persoane juridice*</p> <p>Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C./A.F./P.F.</p> <p>Certificat Registrul Comertului: <u>JA, 46, 821</u></p> <p>Cod fiscal: <u>44618668</u></p> <p>Sediu social: str. <u>INDEPENDENȚEI</u></p> <p>Nr. <u>7</u> bl. <u>-</u> sc. <u>-</u> ap. <u>-</u></p> <p>Localitatea: <u>BOTOȘANI</u></p> <p>Tel., fax <u>0749571604</u></p> <p>e-mail: <u>ivanu bogdan@gmail.com</u></p> <p>Persoană de contact:</p> <p>Nume, prenume <u>IVANU BOGDAN</u></p> <p>Funcția: <u>ASOCIAT APL MEDICAL SRL</u></p> <p>Adresa pentru corespondență:</p> <p>Str. <u>MARCIUȚII</u> nr. <u>3</u></p> <p>Bl. <u>B</u> sc. <u>4</u> et. <u>1</u></p> <p>Localitatea <u>BOTOȘANI</u> cod <u>710211</u></p> <p>Alte date: _____</p>	<p>Persoane fizice*</p> <p>Nume: _____</p> <p>Prenume: _____</p> <p>BI/CI <u>/</u></p> <p>Adresa:</p> <p>Str. _____</p> <p>Nr. _____ sc. _____ ap. _____</p> <p>Localitatea: _____</p> <p>Tel. _____</p> <p>Data completării: <u>01/09/2022</u></p> <p>Semnătura: </p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI</p> <p style="text-align: center;">Nr. <u>20638</u></p> <p style="text-align: center;">Ziua <u>02</u> luna <u>09</u> 2022</p> </div>
---	---

Domnule primar, Solicit concedierea terenului aferent cab medical 1st et pe care
le-am obținut prin licitație publică de la C.J. Botoșani.

Anexez un număr de _____ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

<p>Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar/Secretar/Viceprimar/Director</p> <p>Menționi: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Semnătura</p>
<p>Repartizat de șef compartiment către: _____</p> <p>în data de _____ cu următoarele mențiuni:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Semnătura</p>

*Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale
Nr. 14/216 din 01.09.2022

Proces-verbal
de finalizare a licitației

JUDEȚUL BOTOȘANI cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1-3, cod fiscal 3372955, cont de virament RO37TREZ11624510220XXXXX deschis la Trezoreria Botoșani, reprezentată prin Doina-Elena Federovici, prin Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale a procedat în data de 01.09.2022, la vânzarea prin licitație publică cu strigare, către ofertantul *ARFIL MEDICAL S.R.L.*, a imobilului reprezentând: **Cabinet medical individual nr. 1.6.**, situat în municipiul/jud. Botoșani, str. Independenței nr. 7, etaj 2, compus din:

-**cabinet medical (1)** în suprafață construită de 20,36 mp, precum și 3,40 m.p. cotă indiviză din părțile de folosință comună, identificat cu nr. cadastral 50436 – C1-U19 Botoșani;

-**cabinet medical (2)** în suprafață construită de 20,61 mp, precum și 3,40 m.p. cotă indiviză din părțile de folosință comună, identificat cu nr. cadastral 50436 – C1-U25 Botoșani;

-**cota indiviză de 1/3 din cabinet medical (sală de tratament)** cu suprafața construită de 6,16 mp, precum și 3,40 m.p. cotă indiviză din părțile de folosință comună, identificat cu număr cadastral 50436-C1-U26 Botoșani;

-**cotă indiviză de 1/3 din sala de așteptare** cu suprafața construită de 50,25 mp, precum și 3,40 m.p. cotă indiviză din părțile de folosință comună, identificat cu număr cadastral 50436-C1-U21 Botoșani;

- **cota indiviză de 1/3 din grupul sanitar** cu suprafața construită de 22,23 mp, precum și 3,40 m.p. cotă indiviză din părțile de folosință comună, identificat cu număr cadastral 50436-C1-U22 Botoșani.

Adjudecatarul spațiului licitat este :*ARFIL MEDICAL S.R.L.* cu sediul în str. Independenței nr. 7, etaj 1, mun./jud. Botoșani, fiind înregistrată la O.R.C. Botoșani sub nr. 17/470/2021, având C.U.I. 44648668, reprezentat prin *Livanu Bogdan* având C.I. seria XT nr. 907748.

În urma licitației desfășurate, conform procesului verbal, prețul oferit de către adjudecatarul *ARFIL MEDICAL S.R.L.* pentru imobilul adjudecat este de 45.400 euro și se va achita în lei, la cursul din ziua plății.

Prețul vânzării se va achita integral, în termen de maxim 70 de zile de la data încheierii prezentului proces-verbal, după care se va proceda la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Garanția de participare la licitație va fi restituită adjudecatarului în termen de 5 zile de la încheierea contractului de vânzare cumpărare la notariat.

Adjudecatarul cunoaște faptul că refuzul de a încheia contractul de vânzare cumpărare la notariat atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație.

Contractul de vânzare cumpărare a spațiului adjudecat se va încheia cu respectarea prevederilor *O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical* și numai după ce adjudecatarul va obține de la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani concesionarea terenului aferent spațiului adjudecat.

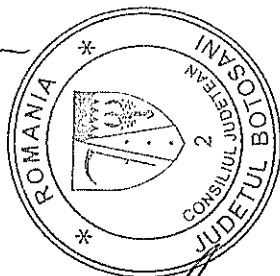
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare originale.

Cu drept de contestație la Comisia de contestație, în termen de 5 zile de la data afișării prezentului proces-verbal la sediul vânzătorului.

Contestația se va depune la registratura Consiliului Județean Botoșani, parter, cam. 108, mun./jud. Botoșani.

PREȘEDINTE,
PRICOP EDUARD DAN,

AJUDECATAR,
ARFIL MEDICAL S.R.L



Membri:

Cucoș Viorel

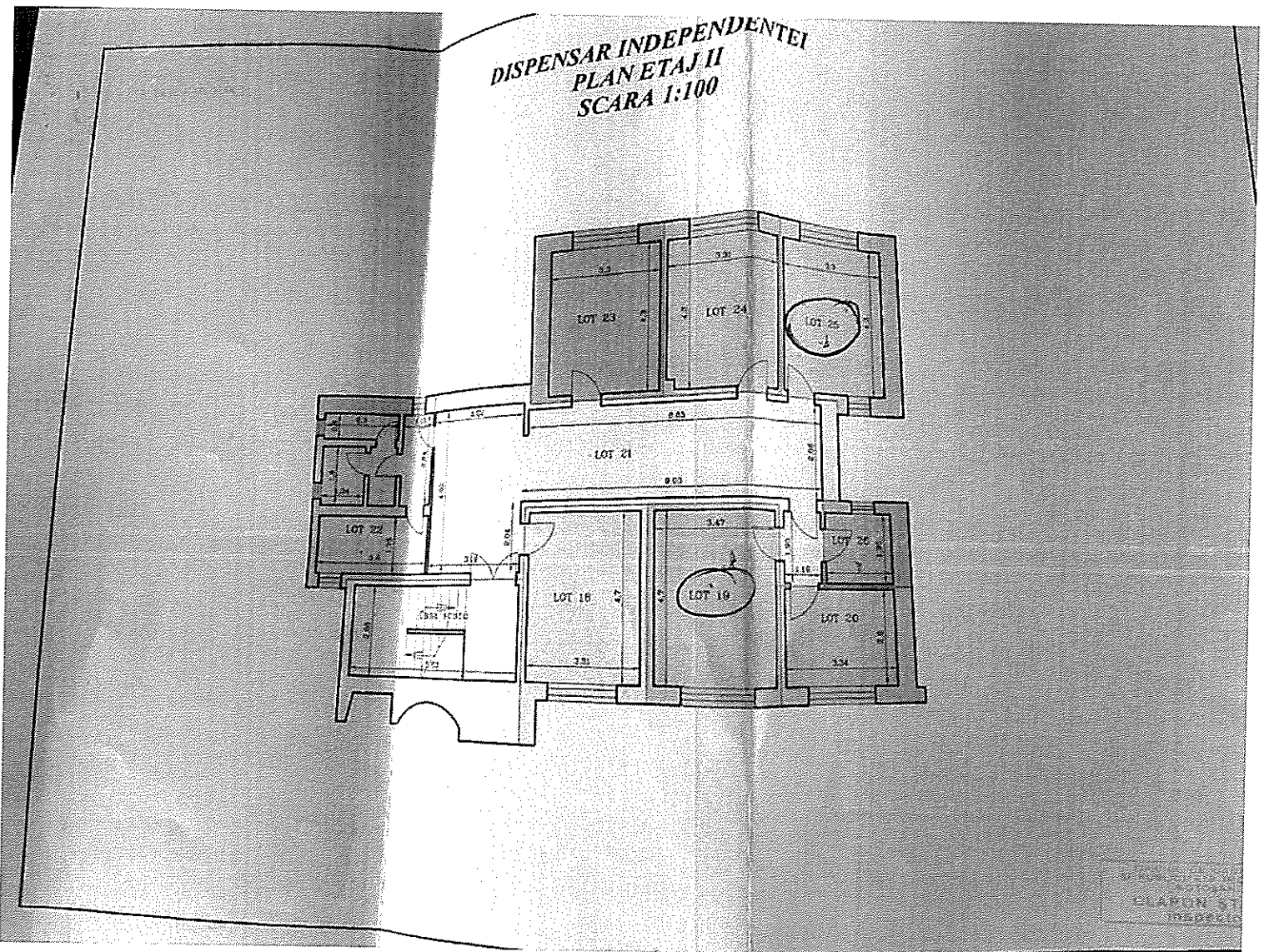
Moșneguțu Constantin Didi

Mihai Ioan

Andrei Cristina-Andreea

Vrajotis Claudiu

Secretar - Ciobanu Valentina



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BOTOȘANI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: ARFIL MEDICAL S.R.L.

Sediul social: Municipiul Botoșani, Strada INDEPENDENȚEI, Nr. 7, Etaj 1, Județ Botoșani

Activitatea principală: 8621 - Activități de asistență medicală generală

Cod Unic de înregistrare: 44648668 din data de: 27.07.2021

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.17/470/2021

Nr. de ordine în registrul comerțului: 17/470/27.07.2021

Data eliberării: 28.07.2021

Pentru:
Laura Adă LEONTE, Director
Semnează
Ioana Andreea Epuraș, Consilier juridic
specialist



Seria B Nr. 4229657



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani
Botoșani, Str. Victoriei nr. 30, Cod poștal 710336; Telefon: + 4 0231.513.584; Fax: +4 0231.513.532;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcbt@bt.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 18432 din 21.07.2021

ARFIL MEDICAL S.R.L..

Sediu social: Municipiul Botoșani, Strada INDEPENDENȚEI, Nr. 7, Etaj 1, Judet Botoșani.

Cod unic de înregistrare 44648668 din data 27.07.2021.

Număr de ordine în registrul comerțului J7/470/2021 din data 27.07.2021.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J7/470/2021.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

8621 Activități de asistență medicală generală

8622 Activități de asistență medicală specializată

8623 Activități de asistență stomatologică

Activități care se desfășoară la beneficiari și/sau în afara sediilor proprii.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activității pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.



Pentru
Laura Ada LEONTE, Director

Semnează
Ioana Andreea Epuraș, Consilier juridic specialist

Eliberat la data: 28.07.2021

**MINISTERUL SĂNĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI BOTOȘANI**

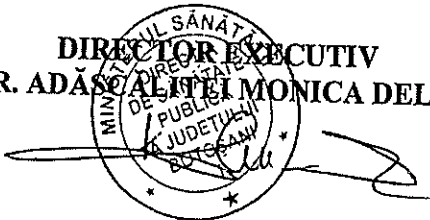
Nr. 23203 din 16.12.2021

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma **ARFIL MEDICAL SRL**, cu sediul social si profesional in Municipiul Botosani str. Independentei nr.7, et.1 jud. Botosani cod fiscal 44648668 nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J7/470/27.07.2021 este inregistrata în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a 2-a, la numărul **263** din data **16.12.2021** cu:

- specialități autorizate : **MEDICINA DE FAMILIE**

**DIRECTOR EXECUTIV
DR. ADĂSCALITĂ MONICA DELIA**



**Responsabil (administratorul)
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale
Cons.sup. Tudor Lungulescu**

