

591

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament cu balcon închis
situat în str Octav Băncilă nr 5, Municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament cu balcon închis, situat în str. Octav Băncilă nr 5, sc B, parter ap. 23, Municipiul Botoșani

având în vedere solicitarea doamnei Bîrnu Lucia, privind concesionarea unui teren în suprafață de 2,00 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str Octav Băncilă nr. 5, sc B, parter, ap. 23 cu destinația de extindere apartament cu balcon închis,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129, alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 lit. (a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul cu art.196 alin.(1) lit.(a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere apartament cu balcon închis către numita Bîrnu Lucia a terenului în suprafață totală de 2,00 m.p. amplasat în str Octav Băncilă nr 5, sc B, parter ,ap. 23 Municipiul Botoșani.

(2) Redevența va fi de 68,36 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3). Durata contractului de concesiune va fi durata de existență a construcției.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

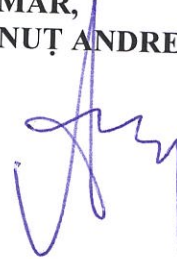
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu

Nr. INT 4901 din 18.01.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament cu balcon închis, în suprafață de 2,00 mp, amplasat în str.Octav Băncilă nr 23, sc B, parter, Municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 4900 din 18.08.2022

**Avizat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament cu balcon închis, situate în str Octav Băncilă nr 5, Municipiul Botoșani

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea doamnei Bîrnu Lucia privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere apartament cu balcon închis , a terenului în suprafață totală de 2,00 m.p. amplasat în str.Octav Băncilă nr 5, sc B, ap. 23 , Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevință stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se

propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, conform HCL 356 din 26.11.2020.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație "extindere apartament cu balcon închis".

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu. și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren aferent balconului

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare), iar în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, concesionarul va achita concesiunea aferentă terenului, pe ultimii cinci ani. Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, terenul fiind în realitate deținut de către petent, în continuarea apartamentului.

Durata de concesionare este durata de existență a construcției.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere apartament cu balcon închis către Bîrnu Lucia, a terenului în suprafață totală de 2,00 m.p, pe durata de existență a construcției, amplasat în str. Octav Băncilă nr 23

Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 1835/29.10.1999

I. PARTI CONTRACTANTE

Intre Primăria municipiului Botoșani, cu personalitate juridică - actul de înființare - Hotărârea nr.1/1992, având sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, reprezentată prin domnul IOAN COJOCARIU - primar și domnul VALERIAN SANDUC - director economic în calitate de concedent, pe de o parte și,

BIRNU ILIE

..... cu sediul în *Botoșani* statutul juridic *persoană fizică* reprezentată prin funcția *sc. 6, ap. 23 - parter* telefon..... în calitate de concesionar, pe de altă parte.

In temeiul Legii nr.50/1991, Legea nr.69/1991, republicată precum și a *HCL 162/1999* Botoșani, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de *3,00* mp situat în Botoșani, strada *OCTAV BANCILĂ, bl. R9, sc. 6, ap. 23 - parter*

Obiectul concesiunii este detaliat în caietul de sarcini și plan de situație anexă la contract.

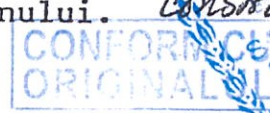
Art.2 - Predarea-primirea obiectului concesiunii este începând cu data de *25.10.1999* consemnată în procesul-verbal anexă la contract.

III. TERMENUL

Art.3 - Durata concesiunii este *durata existentă* ani, începând cu data predării-primirii terenului. *construcției*

IV. PRETUL

Art.4 - Prețul concesiunii, respectiv redevența este *40.000* lei/mp/an, pentru anul *1999*, conform *HCL 162/1999*. Redevența pentru 1999 în valoare de *22.356* lei va fi achitată până la *15.11.1999*



GOLOGAN IULIAN

Semnat digital de GOLOGAN IULIAN
Data: 2022.07.14 13:53:48
+03'00'

256

Art. 5 - Plata redevenței valorice se face în contul concedentului nr. 21220273372882 deschis la Trezoreria municipiului Botoșani.

Plata concesiunii se va face anual în trei rate cum urmează:

- rata I-a - 30 % din valoarea anuală a concesiunii până la data 31 martie a fiecărui an,
- rata a II-a - 30% din valoarea anuală a concesiunii până la data 30 iunie a fiecărui an,
- rata a III-a - 40% din valoarea anuală a concesiunii până la data de 30 septembrie a fiecărui an,

Pentru neplata în termen a taxei de concesiune se percep majorări în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 6 - Condițiile concrete de exploatare a terenului concesiionat și obligațiile reciproce sunt prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 7 - Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să răspundă pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa, în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile prevăzute de concedent prin caietul de sarcini și le acceptă integral.

Concesionarul se obligă să pună la dispoziția concedentului de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Art. 8 - Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului la data începerii concesiunii, terenul liber de orice sarcini.

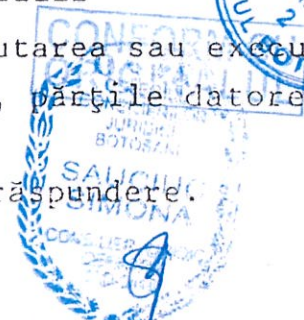
VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 9 - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri în cuantumurile prevăzute de lege.

Forța majoră apără de răspundere.

VII. LITIGII

Art. 10 - Litigiile de orice fel decurgând din prezentul contract sunt de competența instanțelor judecătorești.



în anul precedent.

Art.12 - Cesiunea obiectului concesiunii către o terță persoană (în cazul vânzării-cumpărării), este permisă numai cu acordul prealabil scris al concedentului și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru concesiunea terenului.

Art.13 - În cazul în care, concesionarul nu achită redevența la termenele stabilite prin contractul de concesiune, concedentul poate dispune suspendarea autorizației de funcționare și ulterior rezilierea contractului fără acordul concesionarului după o preavizare de minim 15 zile calendaristice.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.14 - Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin acordul părților cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în caietul de sarcini.

În acest sens se vor întocmi acte adiționale la contract.

Art.15 - Contractul de concesiune se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară, în termen de 10 (zece) zile de la data adjudecării sau emiterii notărilor.

Art.16 - prezentul contract, constituie titlu executoriu și temelie al executării silite în condițiile legislației în vigoare.

Art.17 - Modul cum sunt respectate clauzele din prezentul contract de concesiune va constitui una din condițiile ce vor sta la baza prelungirii acestuia sau încheierii de noi contracte.

Art.18 - Urmărirea, încasarea redevenței și executarea silită (dacă este cazul), se va face de către Serviciul Impozite și Taxe al Primăriei Municipiului Botoșani.

Art.19 - Caietul de sarcini, planul de situație și procesul-verbal de predare teren constituie anexă la prezentul contract.

Incheiat astăzi... 29.10.....1999

CONCEDENT,
PRIMAR
Ioan Cojocariu

DIRECTOR
Valerian Sinduc

SEF SERVICIU
Puiu

CONCESIONAR

COLEGIUL CONSILIERIILOR
CONTRUCI
BOTOȘANI
SAUCILIC
SIMONA

ROMANIA
MUNICIPIUL
BOTOȘANI
PRIMARIA
2
JUDEȚUL BOTOȘANI

VIZAT DE JURIDIC,
E. Bontu

257