

C6

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii procedurilor de achiziție în vederea cumpărării unor terenuri situate în
Str. Armoniei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii procedurilor pentru cumpărarea unor terenuri situate în str. Armoniei din mun. Botoșani, văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

având în vedere intenția de vânzare a proprietarilor terenurilor în suprafață de 682 m.p. situate în str. Armoniei, nr. 2A, respectiv în suprafață de 205 m.p. situat în str. Ștefan Luchian, nr. 10G, din mun. Botoșani,

în baza dispozițiilor art.863 lit. d) din Codul Civil și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă inițierea procedurilor legale în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani, terenurilor în suprafață de 682 m.p. situat în str. Armoniei, nr. 2A, respectiv a terenului în suprafață de 205 m.p. situat în str. Ștefan Luchian, nr. 10 G, după exprimarea acordului de vânzare de către toți proprietarii tabulari.

(2) Imobilele identificate la art 1. alin. (1) vor fi destinate realizării de investiții de interes local, respectiv rampă colectare gunoi, loc de joacă și locuri de parcare.

Art. 2. Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenurilor, raport care va fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 3. (1) Prețul de cumpărare al imobilelor se va stabili prin negociere între părți, în funcție de preț rezultat din raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenurilor prevăzut la art. 1, se desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020.

Art.5. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 8149 din 20.12. 2022

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Botoșani sub nr.11242/10.05.2022, din partea numiților Moldoveanu Liviu Viorel, Moldovanu Ioan, Moldovanu Constantin, Moldovanu Romică, Grigoraș Radu prin care aceasta solicită un schimb de terenuri cu Municipiului Botoșani pentru terenurile în suprafață de 682 m.p. situat în str. Armoniei, nr. 2A, respectiv a terenului în suprafață de 205 m.p. situat în str. Ștefan Luchian, nr. 10 G.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Imobilul teren care se intenționează a fi achiziționat, va fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv realizării de investiții de interes local, respectiv rampă colectare gunoi, loc de joacă și locuri de parcare.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.139

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

În vederea demarării procedurilor de achiziție serviciilor de evaluare a terenurilor, este necesar acordul de principiu de vânzare al tuturor proprietarilor tabulari. Ulterior realizării raportului de evaluare, se vor purta negocieri cu proprietarii tabulari de către o comisie de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020. Raportul de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării cumpărării și perfectării contractului de vânzare-cumpărare autentic notarial.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a terenurile în suprafață de 682 m.p. situat în str. Armoniei, nr. 2A, respectiv a terenului în suprafață de 205 m.p. situat în str. Ștefan Luchian, nr. 10 G apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghîță

Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic,

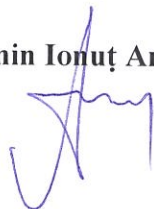
Sebastian Iulius Gherase

Serviciul Patrimoniu

Nr. INT 8180 din 20 decembrie 2022

Aprobat,
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării unor terenuri
situate în Str. Armoniei**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unor terenuri situate în Str. Armoniei, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani din luna decembrie a anului 2022 , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian





STEFAN CUCHIAN

ARMOTIEI

50597
59209
51773
64095
64106
52864
634105
50238
51381
53104
53405
67398
634105
63586
64813
68886
50202
50094
55825
69074
51891
52525
69976
64692
51597
63321
51281
54176
50428
62494
56728
63639
61342
50432
62345
50196
66745
62996
64963
66798
53872
00127
65733
59087
58774
67396
68236
68314
68361
50107
50434
56834
58953
62616
45607
51800
63732
63312
63311
69751

Radu
10.05.2022

*CiC
+ Petrimonic
10.05.2022*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 1242
Ziua 10 Luna 05 2022

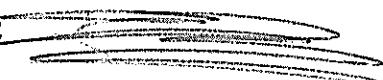
CATRE ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
- In atentia d-lui Primar Cosmin Andrei

Subsemnatii; MOLDOVEANU LIVIU VIOREL, domiciliat in Botosani, str. Tudor Vladimirescu nr.17, Bl.H 1, Sc.A, Et.2, Ap.6, MOLDOVANU IOAN, domiciliat in Botosani, Calea Nationala nr.104, MOLDOVANU CONSTANTIN, domiciliat in str. Stefanita Voda nr.66, NECHIFOR MIRELA, domiciliata in Botosani, Str. Octav Onicescu nr.45 si GRIGORAS RADU, mostenitor legal al defunctei GRIGORAS VIORICA, domiciliata in Botosani , str. Plopiilor nr.28, mostenitori ai suprafetelor de teren de 821 mp in Armoniei nr.2 A și 205 mp din Str. Ștefan Luchian Nr. 10 G, care solicitam prin reprezentanții noștri legitimi Grigoraș Radu și Romică Moldovanu împuterniciți prin Procura autentificată nr.255 din 15 februarie 2018 care au participat la Audiența din data de 05.05.2022, pentru solicitarea depusă înregistrată în data de 22.11.2021 la registratura Primăriei Botoșani, în urma discuțiilor cu dvs. vă rugăm imperios să ne faceți cunoscut în scris decizia dvs. în vederea depunerii ei la Judecătoria Botoșani, căreia intenționăm să ne adresăm. Refuzul dvs de a da curs Hotărării Consiliului Local al Primăriei Botoșani Nr.133 din data de 31 mai 2018, ne determină să ne adresăm instanței pentru soluționarea diferendului, cu privire la schimbul de terenuri și a abuzului pe care l-ați comis beneficiind de foloase necuvenite din închirierea terenului proprietate privată al proprietarilor menționați pentru locuri de parcare și ghenă de gunoi și acordarea de Aviz de lucrări Societății de gaze care a executat lucrări de amplasare a unei conducte magistrale pe un teren privat. În speranța obținerii acestui răspuns la teremnul legal de răspuns, vă mulțumim.

Pentru operativitate las alăturat numărul de telefon al mandatarului nostru dl. Grigoraș Radu, tel.0740.216.847 care se poate deplasa pentru a ridica răspunsul.

Cu deosebit respect pentru solicitudine;

Botosani, 10.05.2022

Semnatura: 

16.07

CARTE FUNCİARĂ NR. 69792
COPIE

Carte Funciară Nr. 69792 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Armoniei, Nr. 2A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69792	682	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan partial împrejmuit cu gard metalic și gard viu. (Suprafata din act a imobilului este de 682 m.p.)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
74734 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1134, din 06/09/2022 emis de Birou Individual Notarial "Elena Roman" Botoșani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69792 a imobilului cu numarul cadastral 69792 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65777 inscris in cartea funciara 65777;	A1
Act Administrativ nr. 686, din 03/02/2010 emis de Primăria municipiului Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1 1) MOLDOVANU CONSTANTIN 2) MOLDOVEANU LIVIU-VIOREL , - bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65777/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 22065 din 20/03/2018;</i>	A1 / B.5, B.6
Act Notarial nr. 33, din 29/03/2018 emis de NP Roman Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GRIGORAȘ RADU , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65777/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 28767 din 16/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 855, din 12/06/2018 emis de BIN Roman Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NECHIFOR MIRELA-VIOLETA , - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65777/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 42976 din 13/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 22, din 23/02/2022 emis de BIN Roman Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) MOLDOVANU ROMICA , - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65777/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 16771 din 25/02/2022;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) POCRIȘ DANIELA , - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65777/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 16771 din 25/02/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 67153, din 22/08/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOSANI;		
B7	se notează propunerea de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65777/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 68101 din 25/08/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	16.898
8	1	20.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Utilizarea în circuitul
civil