

C6



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) coroborat art.139 alin (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din ordonanța de Urgență din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a Municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietate a solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

**Art. 2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Oana Gina Georgescu**

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	MAXIM CRISTINA LAURA	Contract concesiune nr. 4977 din 08.02.2018	Până la 31.12.2023	
2.	HONCIUC GHEORGHE	Contract concesiune nr..544 din 05.07.1994	Până la 31.12.2023	
3.	ATODIRESEI VALENTINA	Contract concesiune nr..4896 din 18.04.2017	Până la 31.12.2023	
4.	BĂDRĂGAN ELENA	Contract concesiune nr.53362 din 10.10.2006	Până la 31.12.2023	
5.	BONCEAG SILVIU CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 382 din 23..09.1993	Până la 31.12.2023	
6.	ABABEI VIORICA	Contract concesiune nr. 4462 din 12.07.2013	Până la 31.12.2023	
7.	ȘEPTEL SANDU	Contract concesiune nr. 5154 din 19.11.2019	Pînă la 31.12.2023	
8.	PETROVICI VIORICA	Contract concesiune nr. 4988 din 20.09.1993	Până la 31.12.2023	
9.	COHAL FELICIA	Contract concesiune nr. 597 din 16.08.1994	Până la 31.12.2023	
10.	ARGINT DUMITRU	Contract concesiune nr . 1000 din 30.06.1995	Până la 31.12.2023	

11.	CHIRVASE PETRU	Contract concesiune nr. 5345 din 20.01.2022	Până la 31.12.2023	
12.	IAȚCU ALINA	Contract concesiune nr. 5120 din 26.07.2019	Până la 31.12.2023	
13	GRAUR MIRCEA EUGEN	Contract concesiune nr. 5054 din 10.12.2018	Până la 31.12.2023	
14	TODIRAȘCU VASILE	Contract concesiune nr. 752 din 28.09.1994	Până la 31.12.2023	
15	PANCIUC DANIEL ILIE	Contract concesiune nr. 3564 din 20.08.2007	Până la 31.12.2023	
16	CREȚU DRAGOȘ	Contract concesiune nr 2791 din 07.05.2004	Până la 31.12.2023	
17	ROTARIU VIOREL FĂNICĂ	Contract concesiune nr. 3373 din 24.10.2006	Până la 31.12.2023	
18	CIRIDARIU MARIUS ULIAN	Contract concesiune nr. 4615 din 28.08.2014	Până la 31.12.2023	
19	LAZAROVICI CRISTIAN	Contract concesiune nr. 4693 din 04.05.2015	5 ani	
20.	I.I. ARGINT LILIANA MIRELA	Contract concesiune nr. 4085 din 02.07.2013	5 ani	
21.	LUNGU SILVIU	Contract concesiune nr. 4367 din 07.09.2012	5 ani	
22.	VIZITIU CRISTIAN PETRU	Contract concesiune nr. 2725 din 28.01.2004	Până la 31.12.2023	
23	AȘTEFĂNOAIE MIHAI	Contract de concesiune nr.905 din 29.11.1994	Până la 31.12.2023	
24	CHIRILĂ ALEXANDRU	Contract de concesiune nr. 5228 din 18.08.2020	Până la 31.12.2023	

25	BERCEA LILIANA	Contract de concesiune nr.505 din 23.02.1994	Până la 31.12.2023	
26	NIMIGEANĂ GHEORGHE	Contract concesiune nr.3201 din 30.01.2005	Până la 31.12.2023	
27	VORONEANU IOAN	Contract concesiune nr.4735 din 15.09.2015	Nu se prelungește valabilitatea	
28	SANDU IONUȚ	Contract concesiune nr.4371 din 12.09.2012	Nu se prelungește valabilitatea	

Inițiator,  
 Primar,  
 Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate ,

Secretar general,  
 Oana Gina Georgescu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

**Nr. INT 2840 din 10.04.2023**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE  
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

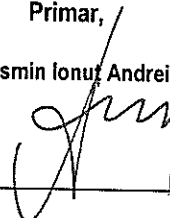
Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase**

Serviciul Patrimoniu  
Nr. 2842 din 10.04.2023

Aprobat,  
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
  - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
  - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitățile sunt următoarele:

1. Doamna Maxim Cristina Laura , titularul contractului de concesiune nr.4977 din 08.02.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Gen Gheorghe Avramescu nr 29, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
2. Domnul Honciuc Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr.544 din 05.07.1994,având ca obiect terenul în suprafață de 17,35 mp, situat în bd. Mihai Eminescu nr 43, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 77,79 lei/mp/an , la nivelul anului 2023 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
3. Doamna Atodiresei Valentina, titulara contractului de concesiune nr. 4896 din 18.04.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp, situat în Aleea Scurtă nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
4. Doamna Bădrăgan Elena, titulara contractului de concesiune nr..3362 din 10.10.2006, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp, situat în Aleea Scurtă nr 3,solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redeveța din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei, este 50,05 lei/mp/an,la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contratului până la 31.12.2023.
5. Domnul Bonceag Silviu Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 382 din 23.09.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Calea Națională nr 67, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 77,79 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

6. Doamna Ababaei Viorica, titulara contractului de concesiune nr. 4462 din 12.07.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 18,00 mp, situat în str Vârnab fn, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
7. Domnul Șeptel Sandu, titularul contractului de concesiune nr.5154 din 19.11.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Azurului nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei, este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
- 8 Doamna Petrovici Viorica, titulara contractului de concesiune nr.1000 din 30.06.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 19,00 mp, situat în str Vârnab fn, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
9. Doamna Cohal Felicia, titulara contractului de concesiune nr.597 din 16.08.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în str Calea Națională nr 67, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
10. Domnul Argint Dumitru, titularul contractului de concesiune nr.2701 din 08.12.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp situat în Aleea Scurtă nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023..Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
11. Domnul Chirvase Petru, titularul contractului de concesiune nr. 5345 din 20.01.2022, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp situat în Aleea Zorilor nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
12. Doamna Iașcu Alina Simona, titulara contractului de concesiune nr. 5120 din 26.07.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea T.Callimachi nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei, este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
13. Domnul Graur Mircea Eugen, titularul contractului de concesiune nr.5054 din 10.12.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 24,80 mp, situat în Aleea Prieteniei nr.3, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu până la 31.12.2023.
14. Domnul Todirașcu Vasile, titularul contractului de concesiune nr.752 din 28.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în str Ion Pillat nr.16, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

15. Domnul Panciuc Daniel Cătălin, titularul contractului de concesiune nr. 3564 din 20.08.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 m p, situat în str George Enescu nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
16. Domnul Crețu Dragoș, titularul contractului de concesiune nr.2791 din 07.05.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 31,40 mp, situat în str Viilor fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
17. Domnul Rotariu Viorel Fănică, titularul contractului de concesiune nr. 3373 din 24.10.2006, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în str Împărat Traian nr. 31, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .
18. Domnul Ciridariu Marius Iulian, titularul contractului de concesiune nr.4615 din 28.08.2014 , având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp situat în str N. Iorga nr 25, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
19. Domnul Cristian Lazarovici, titularul contractului de concesiune nr.4693 din 04.05.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 3,22 mp situat în str Teatrului nr 7, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 98,00 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei, este 77,79 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
20. I.I. Argint Liliana Mirela, reprezentantă a I.I. Argint Mihaela Mirela, titulara contractului de concesiune nr.4085 din 18.10.2010, având ca obiect terenul în suprafață totală de 73,75 mp, situat în Aleea Amurgului nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an pentru terenul în suprafață de 54,10 mp, respectiv 11,00 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 19,65 mp-accese, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an, respectiv 10,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.12.2023 .
21. Domnul Lungu Silviu, titularul contractului de concesiune nr.4367 din 07.09.2012, având ca obiect terenul în suprafață de 247,00 mp, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este -platforme, redevența din contract este 10,01 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 10,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2023.. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
22. Domnul Vizitiu Cristian Petru, titularul contractului de concesiune nr.2725 din 28.01.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 18,00 mp, situat în str Viilor nr 11, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
23. Domnul Aștefănoaie Mihai, titularul contractului de concesiune nr 905 din 28.11.1994 , având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Amurgului fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este cgaraj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, redevența mnima a zonei este



50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

24. Domnul Chirilă Alexandru, titularul contractului de concesiune nr.5228 din 18.08.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în Aleea Teodor Callimachi fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, redevența mnima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

25. Doamna Bercea Liliana, titulara contractului de concesiune nr. 505 din 23.02 1994, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp, situat în str Primăverii nr 11, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului, propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

26. Domnul Nimigeană Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 3128 din 28.09.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Calea Națională nr 55, solicită prelungirea duratei contractului . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 77,79 lei/mp/an . terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

27. Domnul Voroneanu Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 3201 din 30.01.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 27,00 mp, situat în Calea Națională nr 7,solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, redevența mnima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Întrucât în zona respectivă se vor efectua lucrări de sistematizare, respectiv amenajarea unor parcări de resedință , propunem să nu procedăm la perlungirea duratei acestui contract

28. Domnul Sandu Ionuț, titularul contractului de concesiune nr. 4371 din 12.09.2012, având ca obiect terenul în suprafață de 42,00 mp, situat în str Grivița fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este spațiu prestări servicii , redevența din contract este 29,64 lei/mp/an, redevența mnima a zonei este 25,40 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Întrucât în zona respectivă urmează să se efectueze lucrări de sistematizare,propunem să nu procedăm la prelungirea duratei acestui contract .

Director Executiv ,

Mirela Elena Gheorghijă

Consilier juridic,

Oboroceanu Cristina Sandal

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier ,

Gabriela Artimon