

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea de principiu a unui schimb de imobile cu Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea de principiu, a unui schimb de imobile cu Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1), (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2) și alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă de principiu, realizarea unui schimb între imobilul proprietatea Municipiului Botoșani, respectiv construcție-etaj 1 în suprafață desfășurată de 192,55 m.p. și cotă indiviză teren în suprafață de 90, 82 m.p. situat în str. 1 Decembrie, nr. 25 (fost Calea Națională, nr. 273) și imobilul-construcție în suprafață desfășurată de 546 m.p. și teren aferent în suprafață de 164 m.p., proprietatea Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară, imobile-construcții și teren aferent identificate în planșele anexe nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

(2) Suprafețele exacte și conformația terenurilor vor fi determinate prin documentațiile specifice și raporturile de evaluare întocmite de către un expert ANEVAR.

Art. 2. Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a schimbului cu Protopopiatul Botoșani în următoarele componența:

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei, Primar al municipiului Botoșani;

Membri: 1. Alexandru Agavriloaie – Arhitect Șef-membru


2. Gherase Iulius Sebastian – Serviciul Patrimoniu – membru

3. Gabriela Artimon – Serviciul Patrimoniu – secretar

Art. 3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

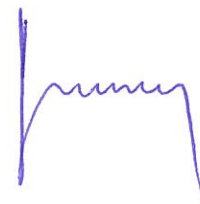
INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT ____ din 27.09.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu, aprobarea de principiu, a unui schimb de imobile, respectiv imobilul proprietatea Municipiului Botoșani, respectiv construcție-etaj 1 în suprafață desfășurată de 192,55 m.p. și cotă indiviză teren în suprafață de 90, 82 m.p. situat în str. 1 Decembrie, nr.25(fost Calea Națională, nr.273) și imobilul-construcție în suprafață desfășurată de 546 m.p. și teren aferent în suprafață de 164 m.p., proprietatea Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară.

Prin realizarea acestui schimb de imobile, respectiv preluarea de către municipiu a construcției în suprafață desfășurată de 546 m.p. și teren aferent în suprafață de 164 m.p., proprietatea Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară, municipiul Botoșani va dobândi în proprietatea o clădire-monument istoric situată în Centrul istoric al municipiului Botoșani, care va putea fi folosită ulterior renovării, în folosul tuturor cetățenilor, acestei clădiri putându-i-se da nenumărate funcțiuni, cu titlu de exemplu, poate fi sediu unei instituții publice.

În schimbul construcției în suprafață desfășurată de 546 m.p. și teren aferent în suprafață de 164 m.p., Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară solicită construcția-etaj 1 în suprafață desfășurată de 192,55 m.p. și cotă indiviză teren în suprafață de 90, 82 m.p. situat în str. 1 Decembrie, nr.25(fost Calea Națională, nr.273), construcție ce a făcut obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 725/02.04.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Botoșani și SC „Centrul de librării Agata” S.A. Botoșani.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu, a , a unui schimb de imobile cu Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT _____ din 27.09.2022

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu, a unui schimb de imobile cu Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea de principiu, a unui schimb de imobile, respectiv imobilul proprietatea Municipiului Botoșani, respectiv construcție-etaj 1 în suprafață desfășurată de 192,55 m.p. și cotă indiviză teren în suprafață de 90, 82 m.p. situat în str. 1 Decembrie, nr.25(fost Calea Națională, nr.273) și imobilul-construcție în suprafață desfășurată de 546 m.p. și teren aferent în suprafață de 164 m.p., proprietatea Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară.

Pentru aprobarea acestui schimb de imobile cu Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară este necesar aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul local al Municipiului Botoșani, întrucât Consiliul local al Municipiului Botoșani, are, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului”.

Procedura schimbului de imobile este guvernată și de către dispozițiile art. 139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ care stipulează la alin.(4) că: ” prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție” .

Intrucât schimbul de imobile se poate realiza doar între proprietari, potrivit dispozițiilor legale stipulate de art. 1763-1764 Noul Cod civil, respectiv este obligatorie forma autentică în cazul contractului de schimb de bunuri imobile, este necesar ca Municipiul Botoșani să realizeze operațiunea de intabulare a construcției-etaj 1 în suprafață desfășurată de 192,55 m.p. și cotă indiviză teren în suprafață de 90, 82 m.p. situat în str. 1 Decembrie, nr.25(fost Calea Națională, nr.273) propus a fi oferit la schimb.

Prin realizarea acestui schimb de imobile, respectiv preluarea de către municipiu a construcției în suprafață desfășurată de 546 m.p. și teren aferent în suprafață de 164 m.p., proprietatea Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară, municipiul Botoșani va dobândi în proprietatea o clădire-monument istoric situată în Centrul istoric al municipiului Botoșani, care va putea fi folosită ulterior renovării, în folosul tuturor cetățenilor, acestei clădiri putându-i-se da nenumărate funcțiuni, cu titlu de exemplu, poate fi sediul unei instituții publice.

În schimbul construcției în suprafață desfășurată de 546 m.p. și teren aferent în suprafață de 164 m.p, Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară solicită construcția-etaj 1 în suprafață desfășurată de 192,55 m.p. și cotă indiviză teren în suprafață de 90, 82 m.p. situat în str. 1 Decembrie, nr.25(fost Calea Națională, nr.273), construcție ce a făcut obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 725/02.04.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Botoșani și SC „Centrul de librării Agata” S.A. Botoșani.

Suprafețele exacte și conformațiile construcțiilor și a terenului aferent vor fi determinate prin

documentațiile specifice, respectiv raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR prin care sunt evaluate construcțiile proprietatea municipiului Botoșani și proprietatea Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară .

Ulterior realizării operațiunii de intabulare a construcției proprietatea municipiului Botoșani și realizării raportului de evaluare, se vor purta negocieri cu Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară de către o comisie de negociere constituită special în acest scop. Raporturile de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării schimbului și perfectării contractului de schimb autentic notarial.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerințele de oportunitate, necesitate și legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

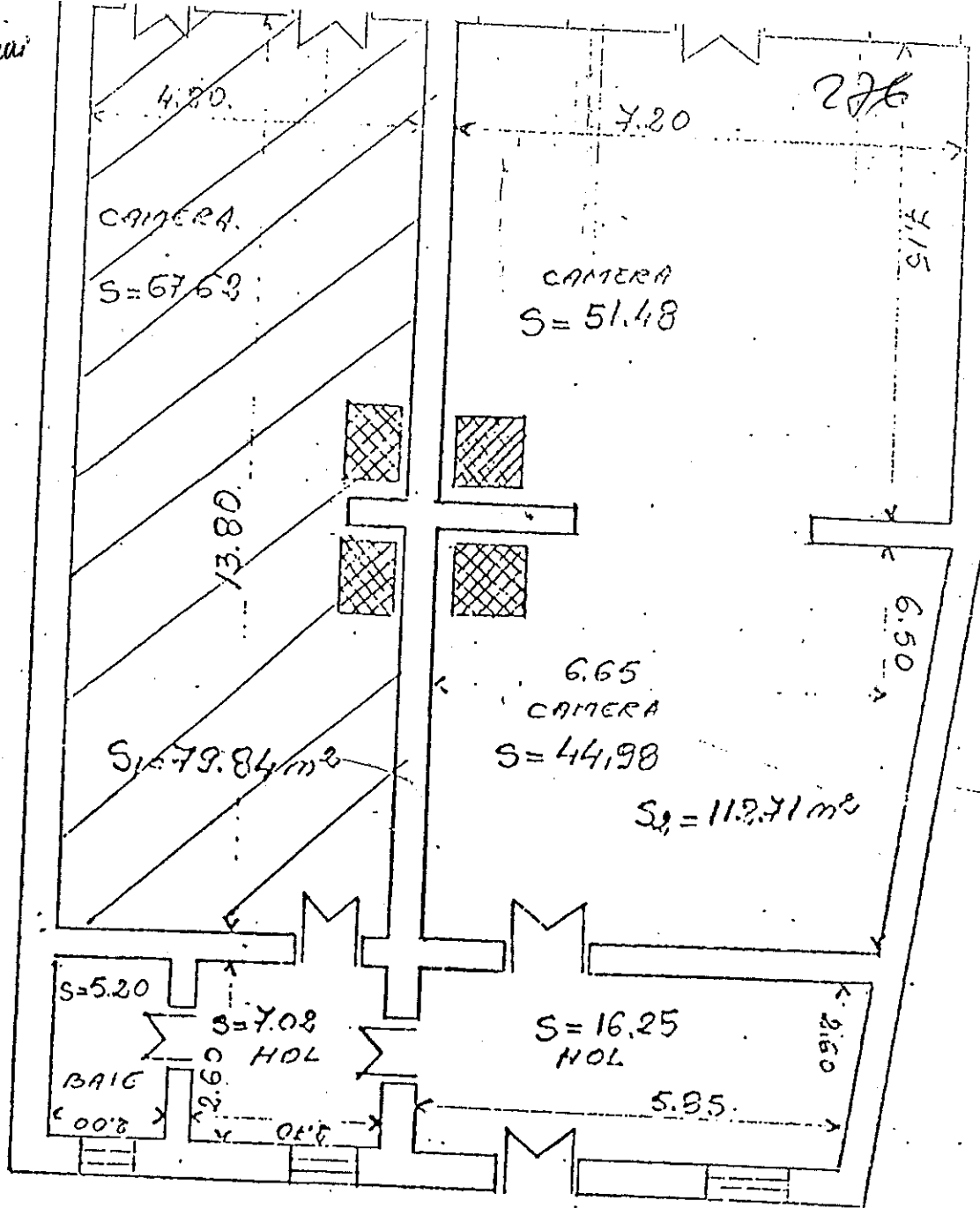
Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

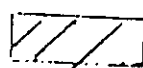
Consilier Juridic,

Cical Annabella Claudia

Fișă de proiect
 Municipiul Botoșani
 Serviciul Local




Anexa nr. 1
 la H.C.L. nr. 276/2000

 Suprafața repartizată
 Asociației Județene de
 Fotbal Botoșani

- LEGENDA:**
- SUPRAFAȚA TOTALĂ = 150,55
 - S1 = 79,84 m²
 - S2 = 113,71 m²
 - INST. SAU ÎNĂLȚĂ
 - SOSE TERACOTĂ
 - FRĂNTEMONTICARE
 - INST. ELECTRICE
 - PARCHET.

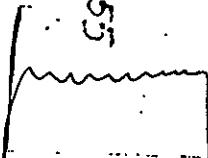
ȘTE. CHILIA NAȚIONALĂ
 Nr. 273-ETN.

CONSILIER DE ȘEDINȚĂ,
 Consilier, 

Contract nr. 251,
 București

Botoșani, 30 noiembrie 2000
 Nr. _____

Ioan Apotă

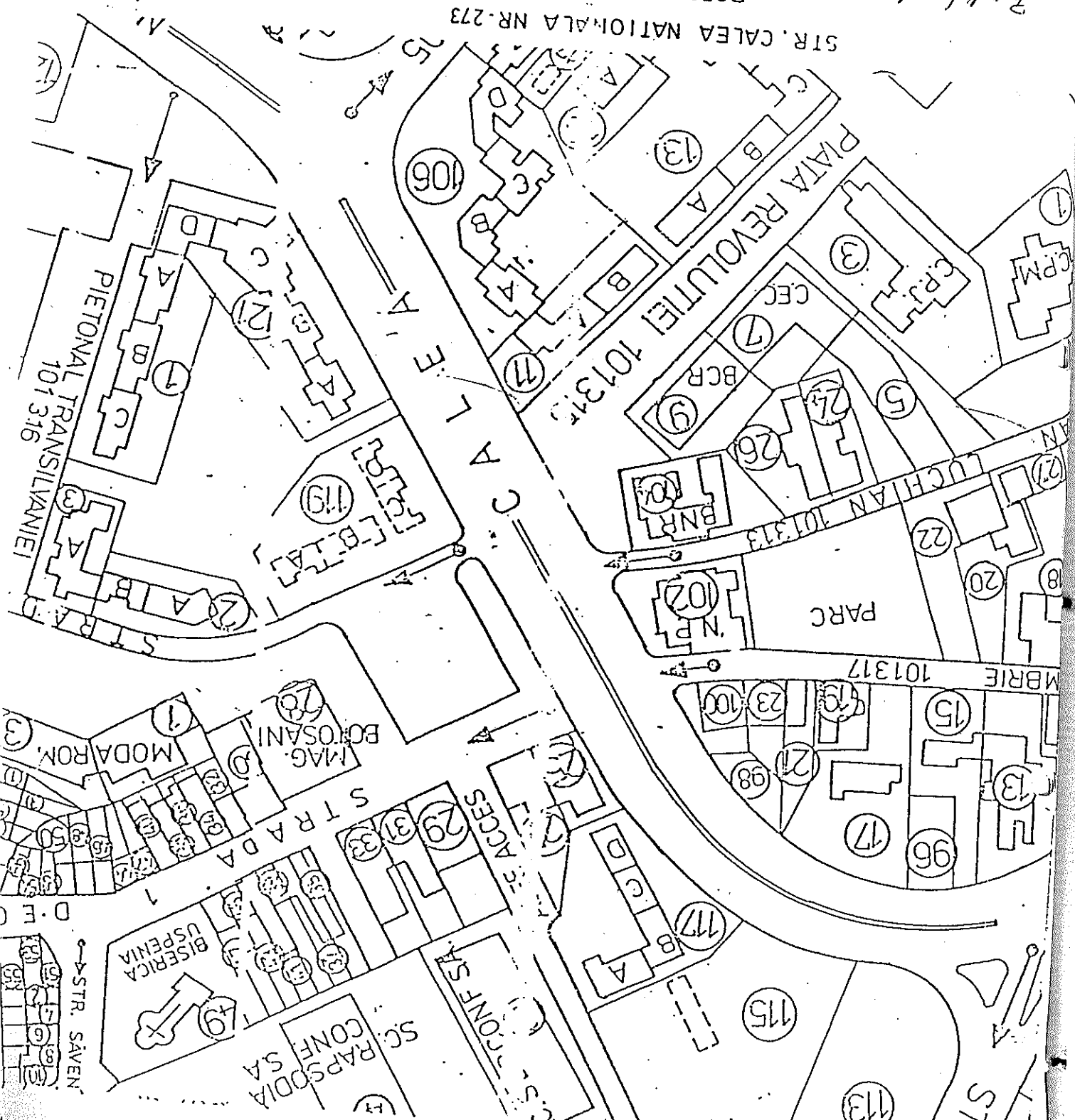


Județul botoșani
Municipalitatea Botoșani
Consiliul Local

Arhiva 2
27/10/2000
La nr. 1442

PLAN INCADRARE ÎN ZONA

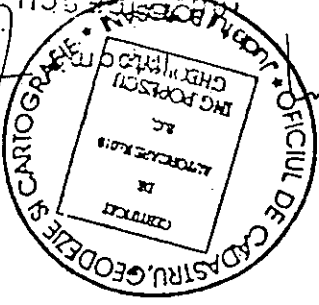
sc. 1:2000



STR. CALEA NAȚIONALĂ NR. 273

BOTOSANI - Contrasteoria SA
Contractor

Trasare de sediu
Consilier, Radu Ionescu
Botoșani, 30 noiembrie 2000



OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
BOTOSANI
ING. POPESCU GH. IONEL
12
12/10/2000

275 4

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

Hotărâre

Consiliul Local al municipiului Botoșani, întrunit astăzi 30 noiembrie 2000,

analizând expunerea de motive a Primarului Municipiului Botoșani privind avizarea contractului de asociere în participațiune între Consiliul Local Botoșani, s.c. "Agata" s.a. și s.c. "Locativa" s.a.,

având în vedere raportul de specialitate al Biroului Evidența Patrimoniului, Concesiuni, Licitații

având în vedere art. 20 lit "v" din Legea Administrației Publice Locale nr. 69 din 1991, republicată și dispozițiile incidente ale Codului Comercial, în temeiul art. 28 din Legea Administrației Publice Locale nr. 69 din 1991, republicată în temeiul art. III din Legea nr. 24 din 1996,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă trecerea bunurilor - imobil și teren- cotă parte, amplasate în Piața 1 Decembrie 1918 - fostă Calea Națională nr. 273, Centru Istoric, înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public la poziția 18, în domeniul privat al municipiului. Bunurile sunt identificate în anexele 1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă contractul cadru de asociere în participațiune între Consiliul Local, s.c. "Agata" s.a. și s.c. "Locativa" s.a., conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul cadru va fi modificat prin acte adiționale după definitivare studiilor și elaborarea proiectului de execuție.

(3) Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să îndeplinească toate formalitățile care revin Consiliului Local în calitate de asociat, așa cum decurg din contractul cadru aprobat la punctul 1.

Art. 3 (1) Fundația „Eurosocial”, beneficiară a unui spațiu amplasat la etajul imobilului menționat la art. 1, va utiliza spațiul în condițiile contractului încheiat cu s.c. "Locativa" s.a până la data expirării, după care îl va preda necondiționat administratorului.

(2) Asociația Județeană de Fotbal, beneficiară a unui spațiu la etajul imobilului menționat la art. 1, transmis în folosință prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 10 februarie 1998, va utiliza spațiul până la expirarea termenului precizat în hotărâre, după care îl va preda necondiționat reprezentanților consiliului local.

(3) Până la începerea lucrărilor de consolidare și reparații, s.c. "Locativa" s.a. va identifica și supune spre aprobare consiliului local propuneri pentru repartizarea unor alte spații în vederea desfășurării activității organizațiilor neguvernamentale precizate la punctele 1 și 2 din articolul de față.

Art. 4 Primarul, prin serviciile de specialitate, s.c. "Agata" s.a și S.c. "Locativa" s.a. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

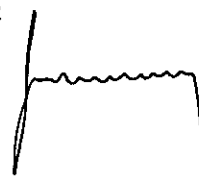
Președinte de ședință,
Consilier, Radu Drăguș

Contrasemnează,
Secretar,

Ioan Apostu

Botoșani, 30 noiembrie 2000

Nr. 275



C.L.A.-Centrul de Librării Agata SRL
Sediul Social: jud. Botoșani, mun. Botoșni, str. 1 Decembrie nr. 25
J07/90/2000, CUI 12931517
E-mail: editura.agata@gmail.com
Telef: 0722458002; 0748114260

Patrimoniul
+ J. J.

Nr.30/ 4.05.2022

09.05.2022

Către
Consiliul Local al Municipiului Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, loc. Botoșani
Primăria Municipiului Botoșani
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

huy

Subscrisa C.L.A.-Centrul de Librării Agata SRL cu sediul în jud. Botoșani, mun. Botoșni, str. 1 Decembrie nr. 25, persoană juridică înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani sub nr.J07/90/2000, cod de înregistrare fiscală nr.12931517, E-mail: editura.agata@gmail.com, reprezentată legal de Istrate Ion,

în calitate de asociat/parte în Contractul de asociere prin participațiune nr. 725 din 02.04.2001 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Botoșani cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 446 din 26.11.2021, vă rugăm să analizați propunerile noastre ca fiind încercarea de conciliere în cadrul termenului legal de contestație a Actelor administrative (Legea Conteciosului administrativ).

Precizăm că ne considerăm vătămați în drepturi cu interes legitim prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 446 din 26.11.2021, prin care s-a reziliat Contractul de asociere prin participațiune nr. 725 din 02.04.2001.

În cazul în care nu veți considera oportun a anula/revoca Hotărârea nr. 446 din 26.11.2021, vă rugăm să analizați și să dispuneți măsurile convenite și legale referitor la următoarele propuneri, :

1.Schimb de imobile

Pentru cota parte din indiviza imobilului, 182 mp construcție și terenul aferent de 90,82 mp (CF vechi: 3502, Nr. Cad:1757/0;1), să cedăm dreptul de proprietate asupra imobilului din Centrul Istoric, str. 1 Decembrie nr. 79, suprafața construită de 546 mp și teren aferent de 163,60 mp (Nr. Cad: 4702/0;1)

2.Contract de asociere/ act adițional/ sau Contract de concesiune

3.Cumpărarea spațiului din indiviza imobilului, conf. Art. 123 /Lg.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare.

În susținerea vă prezentăm condițiile/situații de fapt:

1.Costul investiției pentru consolidare și restaurare a imobilului conform autorizației de construcție se ridică la 1.486.685 lei (RON) (date din bilanțul contabil), iar datoriile către terți, inclusiv credite bancare sunt în valoare de 839.230 lei.

2.Consolidarea imobilului și dotare utilităților aferente s-au realizat, avându-se în vedere riscul crescut la eventuale seisme; nu sunt finalizate restaurările interioare și fațada, la etaj nu s-au montat balcoanele.

3. Prin investiție s-a realizat **un corp de clădire nou**, prin reconstrucția aripei de nord care a fost demolată între anii 1990-1997, conform Raportului de expertiză. **Acest corp de clădire aparține CLA-Centrul de Librării.**

4. Corpul B, aripa nordică, se constituie ca parte creată prin valoarea de înlocuire obținută din vânzarea cotei părți din indiviză și poate fi considerată ca aport la asociere.


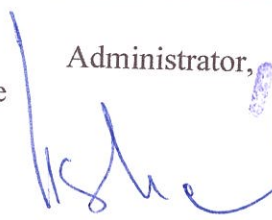
5. Toate utilitățile ne aparțin iar racordurile acestora **nu sunt amplasate pe spațiul din indiviză care vă aparține**: energie electrică (firidă cablu de forță; 2 contoare trifazic și 1 monofazic; racord și instalație de gaz, două centrale pentru încălzire; rețea de internet și sistem video).

5. Holul de acces și spațiul mansardei sunt proprietate de folosință comună.

6. Menținem motivele invocate în Plângerea Prealabilă depusă în data de 15.02.2022 și Răspunsul la Notificarea nr.3145/02.02.2022, depus în data de 17.02.2022.

Ion Istrate

Administrator,



CARTE FUNCİARĂ NR. 51124
COPIE

Carte Funciară Nr. 51124 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13944

Adresa: Loc. Botosani, Str 1 Decembrie, Nr. 79, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4702	164	Suprafața pe CF(hârtie) este de 163,60 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4702-C1	Loc. Botosani, Str 1 Decembrie, Nr. 79, Jud. Botosani	"Clădire Flora" compusă din parter, etaj intermediar și subsol în suprafață totală construită de 546,48 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10010 / 20/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 (autentificat prin Incheierea nr. 297 din 25.11.2004 pronunțată de judecătorul sindic în dosarul nr. 4148/1997/F);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) FUNDAȚIA NAȚIONALĂ PENTRU DEZVOLTARE COMUNITARĂ BOTOȘANI , , bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 13944)		
2434 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 139, din 01/02/2010 emis de BNP"Gabriel Tiberiu Pușcașu"-Botoșani;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, demolare, dezmembrare, grevare extindere și construire	/ B.3 A1, A1.1
1) SC"BANCPOST"SA BOTOȘANI , CIF:R 404416		
53424 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1180, din 28/07/2017 emis de BIN Pușcașu Gabriel Tiberiu;		
B3	Se notează radierea interdicțiilor înscrise sub nr. 2434 din 02.02.2010	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12373 / 25/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1120, din 25/04/2007 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Pușcașu" Botoșani;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 RONplus dobânzile aferente interdicțiile de înstrăinare, demolare, dezmembrare și grevare	/ C.7 A1, A1.1
1) SC"BANCPOST"SA SUCURSALA BOTOȘANI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 13944)		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51042 RONplus dobânzile aferente interdicțiile de înstrăinare, demolare, dezmembrare și grevare	A1, A1.1
1) SC"BANCPOST"SA SUCURSALA BOTOȘANI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 13944) Radiata prin cererea nr.34028/19.06.2013, act nr.838/18.06.2013		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10540 / 13/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. 604, din 12/03/2008 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Pușcașu" Botoșani;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 380000 RON (reprezentând majorare credit de la suma de 280.000 RON cu suma de 100.000 RON) plus dobânzile aferente interdicțiile de înstrăinare, demolare, dezmembrare și grevare 1) SC "BANPOST" SA SUCURSALA BOTOȘANI <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 13944)</i>	/ C.7 A1, A1.1 / C.4
2434 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 139, din 01/02/2010 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Pușcașu" Botoșani;		
C4	intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 393595,18 RON (reprezentând majorare credit de la suma de 380.000 RON cu suma de 13.595,18 RON rezultând o creanță totală de 393.595,18 RON) plus dobânzile și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SC "BANPOST" SA SUCURSALA BOTOȘANI, CIF: R 404416	/ C.7 A1, A1.1 / C.5
C5	se notează modificarea creditului din RON în EUR rezultând o creanță totală garantată de 92393 EUR	/ C.7 A1, A1.1
34028 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 838, din 18/06/2013 emis de BNP GABRIEL TIBERIU PUSCASU;		
C6	se notează radierea parțială a dreptului de ipotecă și a interdicțiilor de înstrăinare, demolare, dezmembrare și grevare înscrise sub nr. 12373 din 25.04.2007	A1, A1.1
53424 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1180, din 28/07/2017 emis de BIN Pușcașu Gabriel Tiberiu;		
C7	Se notează radierea drepturilor de ipotecă și a interdicțiilor aferente înscrise sub nr. 12373 din 25.04.2007, 10540 din 13.03.2008, 2434 din 02.02.2010, respectiv radierea mențiunii înscrise sub nr. 2434 din 02.02.2010 la poziția C5	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4702	164	Suprafața pe CF(hârtie) este de 163,60 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	164	-	-		Suprafața pe CF(hârtie) este de 163,60 m.p.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4702-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	"Clădire Flora" compusă din parter, etaj intermediar și subsol în suprafață totală construită de 546,48 m.p.

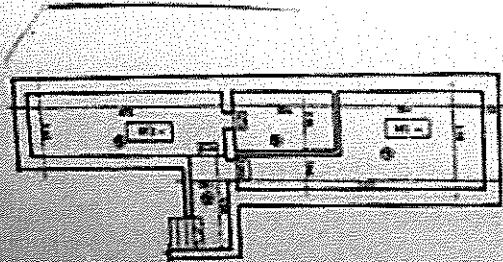
Neutilizabil în procesul civil

Municipiul Botoșani, strada „1 Decembrie 1918” nr.79, scara 2, județul Botoșani

Județul Botoșani
 Teritoriul administrativ: Botoșani
 Cod SIRUTA 35731
 Locul intravilan/extravilan
 SCHEMA BUNULUI IMOBIL

Secțiune plan/nomenclatură _____
 Nr. sector cadastral _____
 Nr. cadastral al bunului imobil 4102
 Nr. carte funciară - A. A.

4102
- A. A.



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. Corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață constr. (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
	Spatii subsol (beci)	88,25	C. Anex.	S.utilă
TOTAL		88,25		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu proprietar	Cod numeric personal/Cod fiscal	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act(mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	FUNDAȚIA NAȚIONALĂ PENTRU DEZVOLTARE COMUNITARĂ	Mun. Botoșani, strada „1 Decembrie 1918” nr.25, Jud. Botoșani	Certificat de înregistrare fiscală nr.14715668 din 26.06.2002	Contract de vânzare-cumpărare nr. 3/22/11/2004	P.J.		88,25			S.utilă

Înlocuitor: **Orban Jan-Gabriel**

Subsol

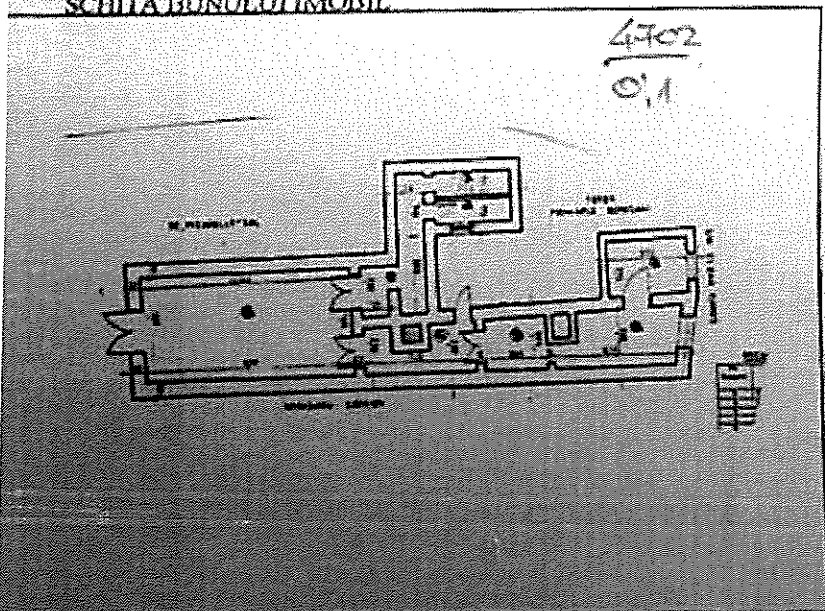
Verificat:

ANCP
 OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BOTOȘANI
 Nr. înreg. 3139 din 15.07.2005
 VERIFICAT ȘI RECEPTIV
 ÎNREGISTRAT **CLAPON STEFAN-TI**

FIȘA BUNULUI IMOBIL
Municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie 1918 nr.79, scara 2, județul Botoșani
"Clădire FLORA .."

deful Botoșani
 ritoriul administrativ : Botoșani
 d SIRUTA 35731
 f intravilan/extravilan
 SCHITA BUNULUI IMOBIL

Secțiune plan/nomenclatură _____
 Nr. sector cadastral _____
 Nr. cadastral al bunului imobil 4702
 Nr. carte funciară 0,1



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
	Curți CC	T.D. I.	163,60			
TOTAL			163,60			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. Corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață constr. (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
	Clădire Flora	163,60	CL + C. COM + C. ANEX	S. C.
TOTAL		163,60		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliul proprietar	Cod numeric personal/Cod fiscal	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	FUNDAȚIA NAȚIONALĂ PENTRU DEZVOLTARE COMUNITARĂ	Mun. Botoșani, strada Decembrie 1918 nr.25, județul Botoșani	Certificat de înregistrare fiscală nr. 14715868/ iunie 2002	Contract de vânzare-cumpărare nr. 3/22/11/2004	P.J.	163,60	SC = 163,60 SD = 546,00	163,60		

Intocmit: **Crîhan Ioni Gabriel**
 ANCP

Verificat:

Parter

ANCP
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOȘANI
 Nr. înreg. **3139** data **15.07.2005**
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
 Inspector **CLAPON ȘTEFAN-TIT**

RELEVEU SPATIU ETAJ

Scara 1 : 100

Județul Botoșani
 Teritoriul administrativ Botoșani
 Cod SIRUTA 35731
 Adresa imobilului Mun. Botoșani,
 Strada "1 Decembrie 1918" nr. 79, scara 2,
 județul Botoșani "Clădire FLORA",
 Nr.cadastral provizoriu: 4762

Numele proprietarului
**FUNDAȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
 DEZVOLTARE COMUNITARĂ**

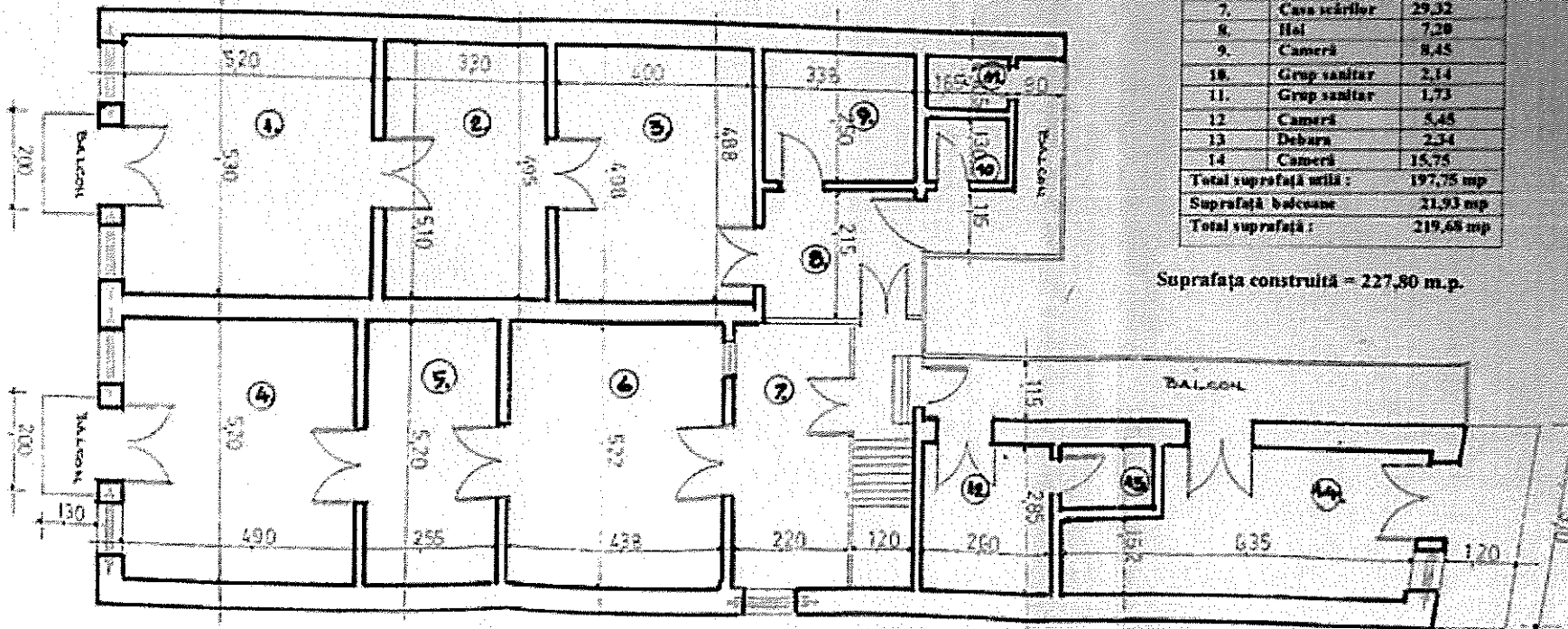
Adresa proprietarului
 Mun. Botoșani, strada "1 Decembrie 1918" nr.25
 județul Botoșani

Vizat: O.C.P.I. Botoșani

RECAPITULĂȚIE

Nr. încăperi	Denumire încăperi	Suprafața Utilă (m.p.)
1.	Cameră	27,56
2.	Cameră	16,58
3.	Cameră	19,72
4.	Cameră	25,48
5.	Cameră	13,24
6.	Cameră	22,86
7.	Casa scârilor	29,32
8.	Hol	7,28
9.	Cameră	8,45
10.	Cameră	13,15
11.	Grup sanitar	2,14
12.	Grup sanitar	1,73
13.	Cameră	5,45
14.	Debara	2,34
15.	Cameră	15,75
Total suprafața utilă :		197,75 mp
Suprafața balconi :		21,93 mp
Total suprafața :		219,68 mp

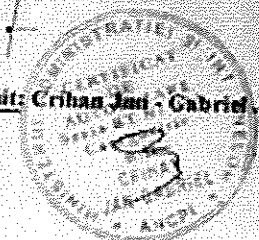
Suprafața construită = 227,80 m.p.



Etaj I

ANOTI
 CADASTRU
 SI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE
 A IMOBILITĂȚII
 2025
 CLAUDIU ȘTEFAN
 CLAUDIU ȘTEFAN

Intocmit: Crihan Jan - Gabriel









FLUORESCENT LIGHT FIXTURE

MODEL NO.
QTY
N.W.
G.W.
PCS
KGS

FLORIDA

Stack of boxes with shipping labels and markings, including the letter 'L' on several boxes.

