

C6

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a unui teren situat în municipiului Botoșani, Aleea Pacea, nr. 7, aferent bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Sfânta Maria”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui teren situat în municipiului Botoșani, Aleea Pacea, nr. 7, aferent bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Sfânta Maria”,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției economice și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

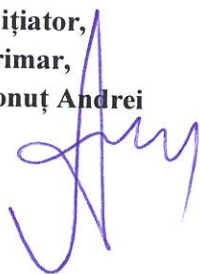
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca fiind de uz și interes public local a bunului imobil-teren situat în municipiul Botoșani, Aleea Pacea, nr. 7 jud. Botoșani în suprafață de 107 mp, identificat cu nr. cadastral 69958 din Cartea funciară nr. 69958, aferent bazei materiale a Școlii Gimnaziale „Sfânta Maria”.

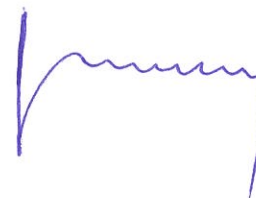
Art. 2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu





Aprobat,
Primar ,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune trecerea unui teren din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani.

Bunul-teren în suprafață de 107 mp, identificat cu nr. cadastral 69958 din Cartea funciară nr. 69958 care face obiectul proiectului de hotărâre este proprietatea municipiului Botoșani, fiind inventariat în domeniul privat al Municipiului Botoșani prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 408 din 01.09.2022.

Declararea acestui bun de interes și uz public local și trecerea acestui bun în domeniul public al Municipiului Botoșani este necesară pentru îndeplinirea condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenului ocupat de Școala gimnazială „Sfanta Maria” Botosani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionut Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Art. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit Anexei 4- Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem declararea acestui bun- teren de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al acestui teren, respectiv terenul în suprafață de 107 m.p. identificat cu nr. cadastral 69958 din Cartea funciară nr. 69958.

Director Economic,

Mirela Gheorghită

Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,

George Cătălin Males

Șef Serviciu Patrimoniu,

Iulius Sebastian Gherase



Nr. INT _____ din 27.10.2022

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui teren și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea declarării unui bun- teren de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al acestui teren, respectiv terenul de 107 m.p. identificat cu nr. cadastral 69958 din Cartea funciară nr. 69958, în vederea îndeplinirii condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenului ocupat de Școala gimnazială „Sfanta Maria” Botosani.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	84555
Ziua	13
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119959743



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69958 Botoșani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Pacea, Nr. 7, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	69958	107	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84555 / 13/10/2022	
Act Administrativ nr. HCL nr. 408 + anexa nr. 296, din 01/09/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani; act administrativ nr. 12166/22.09.2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

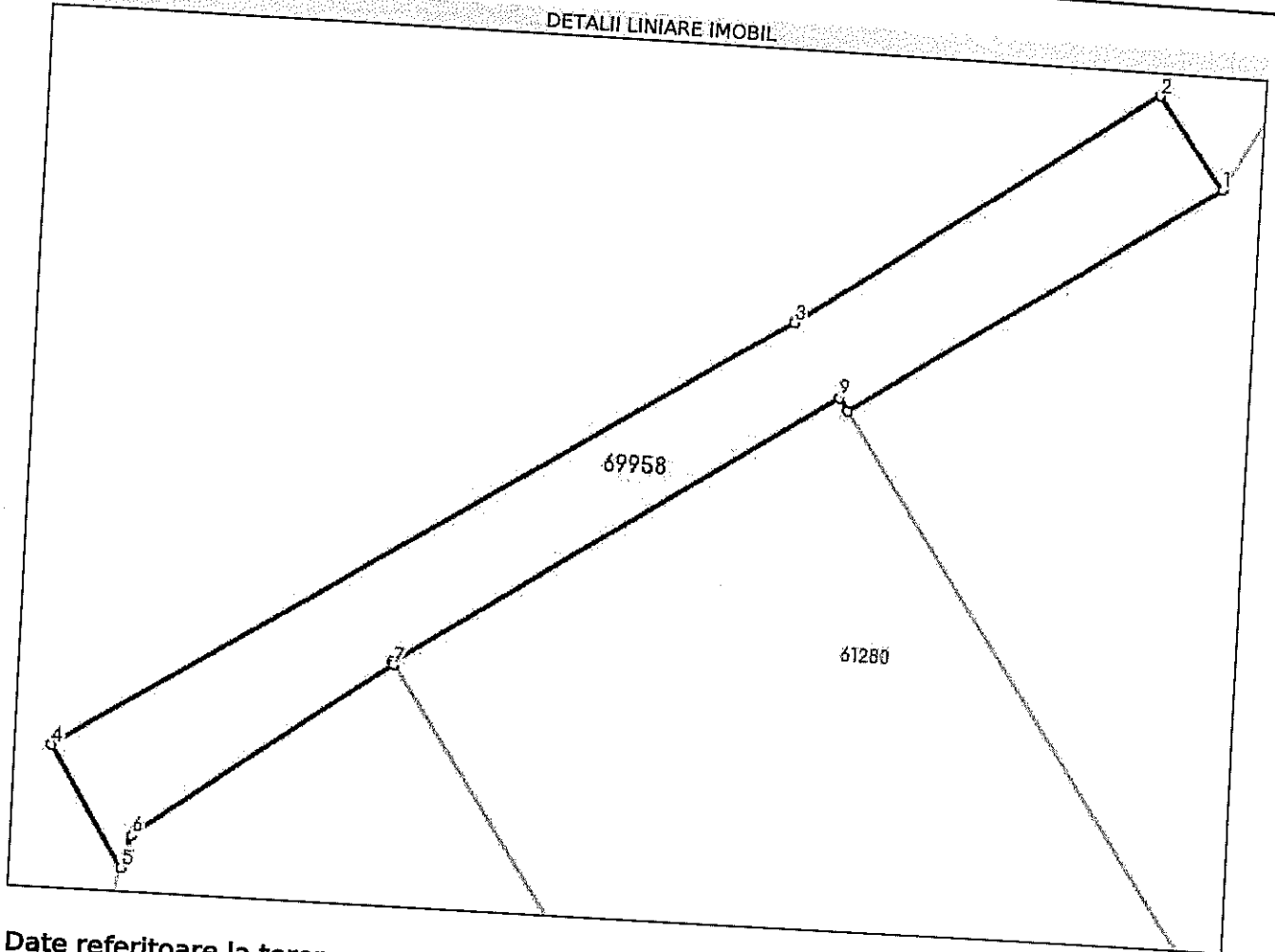
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69958	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.18
2	3	12.301
3	4	24.407
4	5	4.001
5	6	0.971
6	7	8.943

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.083
8	9	14.847
9	10	0.443
10	1	12.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ROXANA ANTON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	84555
Ziua	13
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69958 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

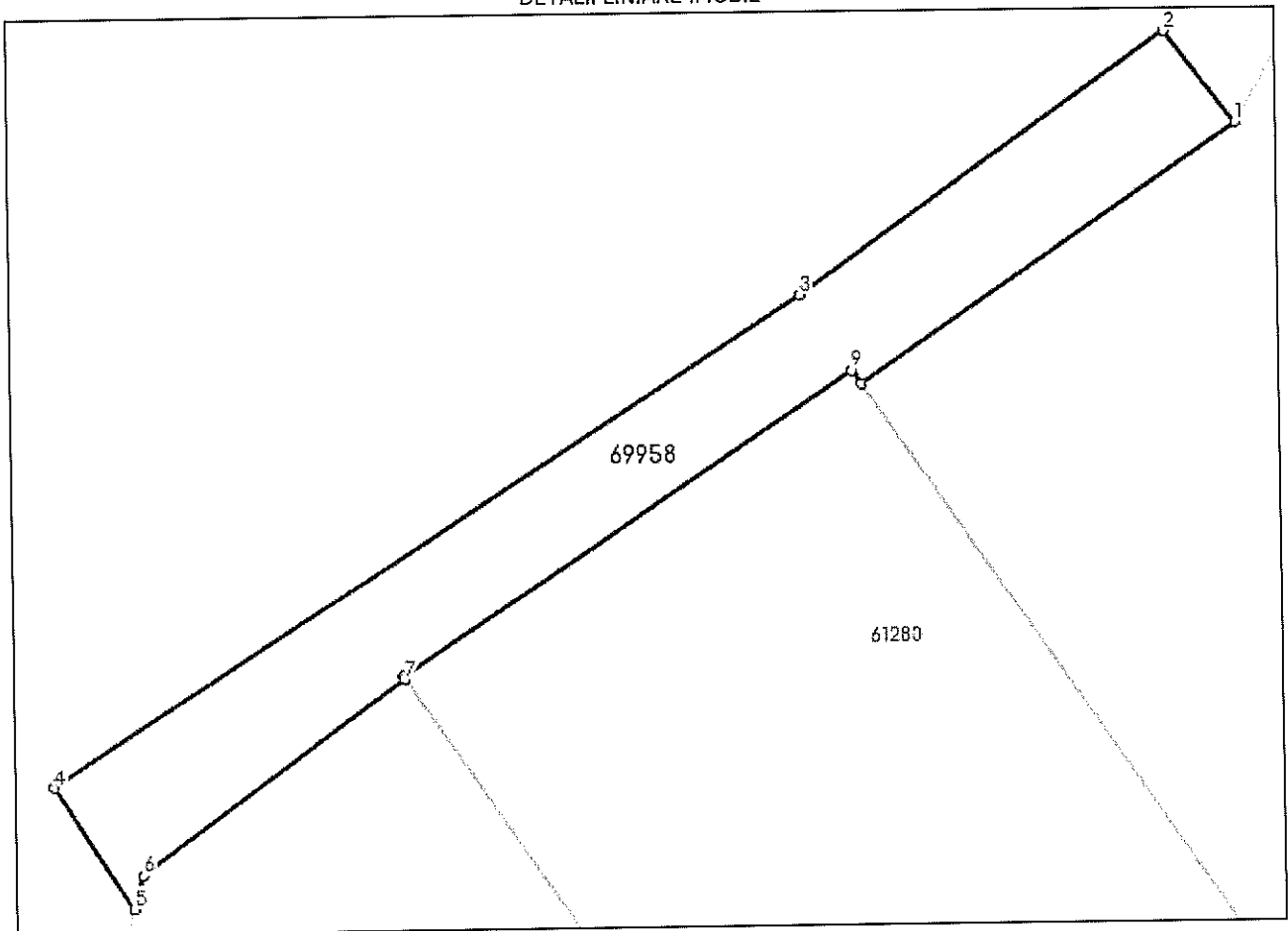
Adresa: Loc. Botosani, Al Pacea, Nr. 7, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69958	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	107			
	TOTAL:		107			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.18
2	3	12.301
3	4	24.407
4	5	4.001
5	6	0.971
6	7	8.943
7	8	0.083
8	9	14.847
9	10	0.443
10	1	12.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 13-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONUT-PETRU STRAINU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69958	S = 107 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Pacea nr.7, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

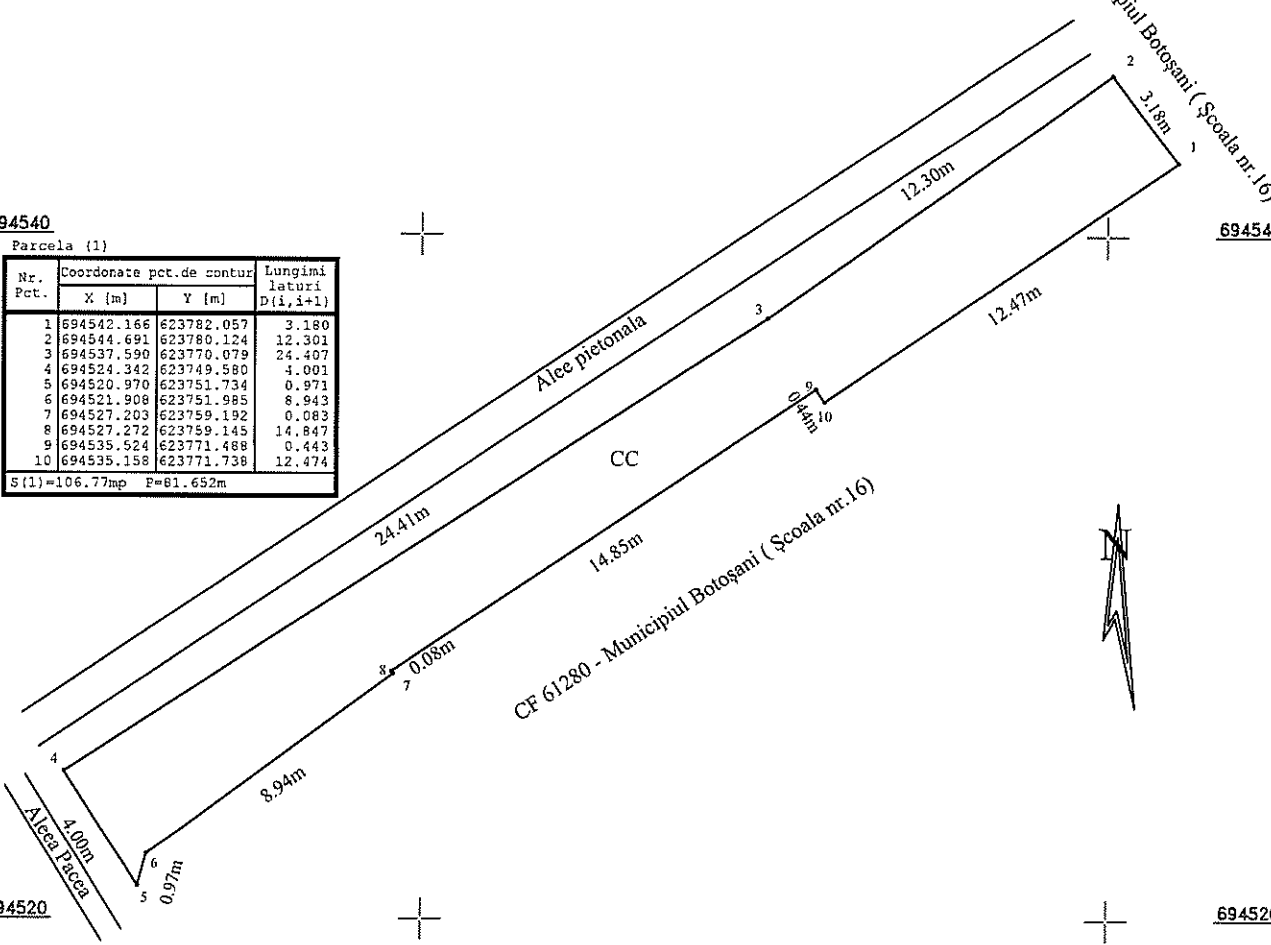
694540

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	694542.166	623782.057	3.180
2	694544.691	623780.124	12.301
3	694537.590	623770.079	24.407
4	694524.342	623749.580	4.001
5	694520.970	623751.734	0.971
6	694521.908	623751.985	8.943
7	694527.203	623759.192	0.083
8	694527.272	623759.145	14.847
9	694535.524	623771.488	0.443
10	694535.158	623771.738	12.474

S(1)=106.77mp P=61.652m

694520



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	107	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		107	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 107 mp
Suprafața din act a imobilului = 107 mp

Executant: Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Căminul nr. 113 Str. B.T.P. nr. 9118 Confirma executarea în masă a lucrărilor la teren, pe baza planului de amplasament și a planului cadastral înregistrat la Biroul de cadastru și funciar al Municipiului Botoșani Data: 13/10/2022	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Ionuț-Petru Strainu Data: 2022.10.13 10:35:56 +03'00' Ștampila BCPI
--	---

6231

6231