

C7

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces,
situat în strada Zimbrului, nr.20

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces, situat în strada Zimbrului, nr.20 ,

având în vedere solicitarea domnului Horga Bogdan Iulian privind concesionarea unui teren în suprafață de 34,00 m.p situat în Municipiul Botoșani, strada Zimbrului, nr.20, cu destinația extindere acces, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 15, lit. (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere acces, către numita Horga Bogdan Iulian, a terenului în suprafață totală de 34,00 m.p. amplasat în strada Zimbrului, nr.20, Municipiul Botoșani, teren identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2). Redevența va fi de 4,40 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și se va actualiza pe parcursul derulării contractului de concesiune conform reglementărilor din hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3). Durata contractului de concesiune va fi 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 2. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 881 din 20.12. 2022

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces, situat în str Zimbrului nr 20

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea domnului Horga Bogdan Iulian privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere acces la imobilul proprietate , a terenului în suprafață totală de 34,00 mp, amplasat în str Zimbrului nr 20, Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

- Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se

propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, conform H.C.L.380 din 25.08.2022. Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație ”extindere acces la imobilul proprietate “.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu. și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren reprezentând extindere acces .

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil(inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare) . Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată .

Durata de concesionare este de cinci ani, cu posibilitatea prelungirii .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul acces, către Horga Bogdan Iulian ,a terenului în suprafață de 34,00 mp, pe durata de cinci ani , cu posibilitatea prelungirii .

Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,

Claudia Annabella Cical

Consilier superior,

Gabriela Loredana Artimon

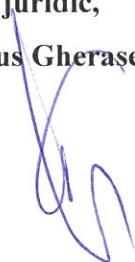
**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere acces la imobilul proprietate , a terenului în suprafață totală de 34,00 mp, amplasat în str Zimbrului nr 20, Municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**




Domnule Primar,



Subsemnatul Florin Bogdan-Julian domiciliat în Botoșani
strada Zimbrului nr. 20, identificat cu CI: XT 878808, CNP 1780912335029
prin prezenta vă rog să-mi aprobați concesiunea suprafeței de 34 mp
localizată pe strada Zimbrului nr. 20, număr cadastral 70044 cu
destinația acces locuință.

Data: 19.12.2022

Subsemnat: 

Telefon: 0740136542

- Ext. acces - Taxa eșu - 4,40 lei/mp/an



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	95151
Ziua	14
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120977557



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70044 Botoșani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Zimbrului, Nr. 20, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	70044	34	Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
95151 / 14/11/2022	
Act Administrativ nr. 380, din 25/08/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

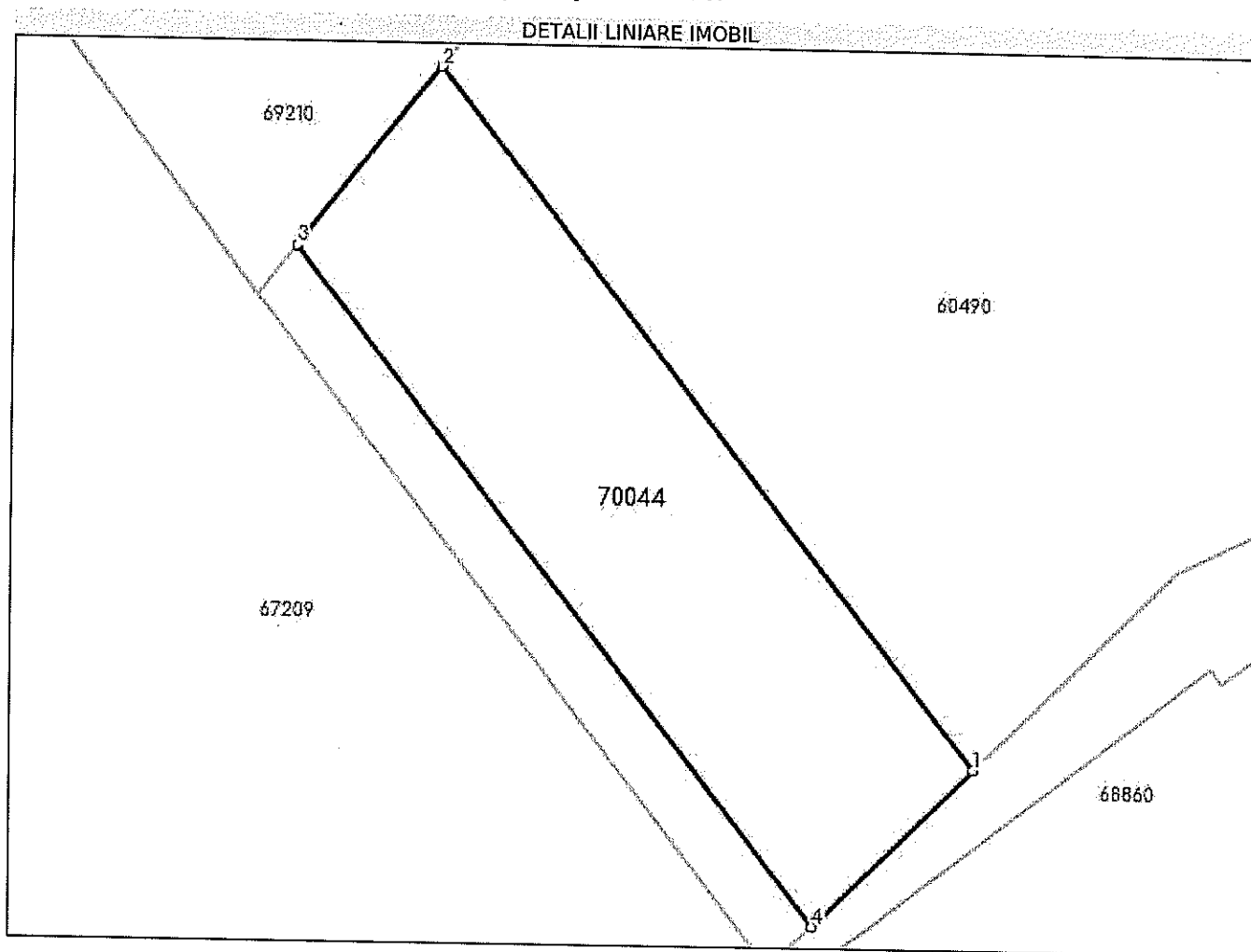
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70044	34	imobil împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.626
2	3	3.061
3	4	11.261
4	1	2.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-11-2022

Asistent Registrator,
CORINA DRANCA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

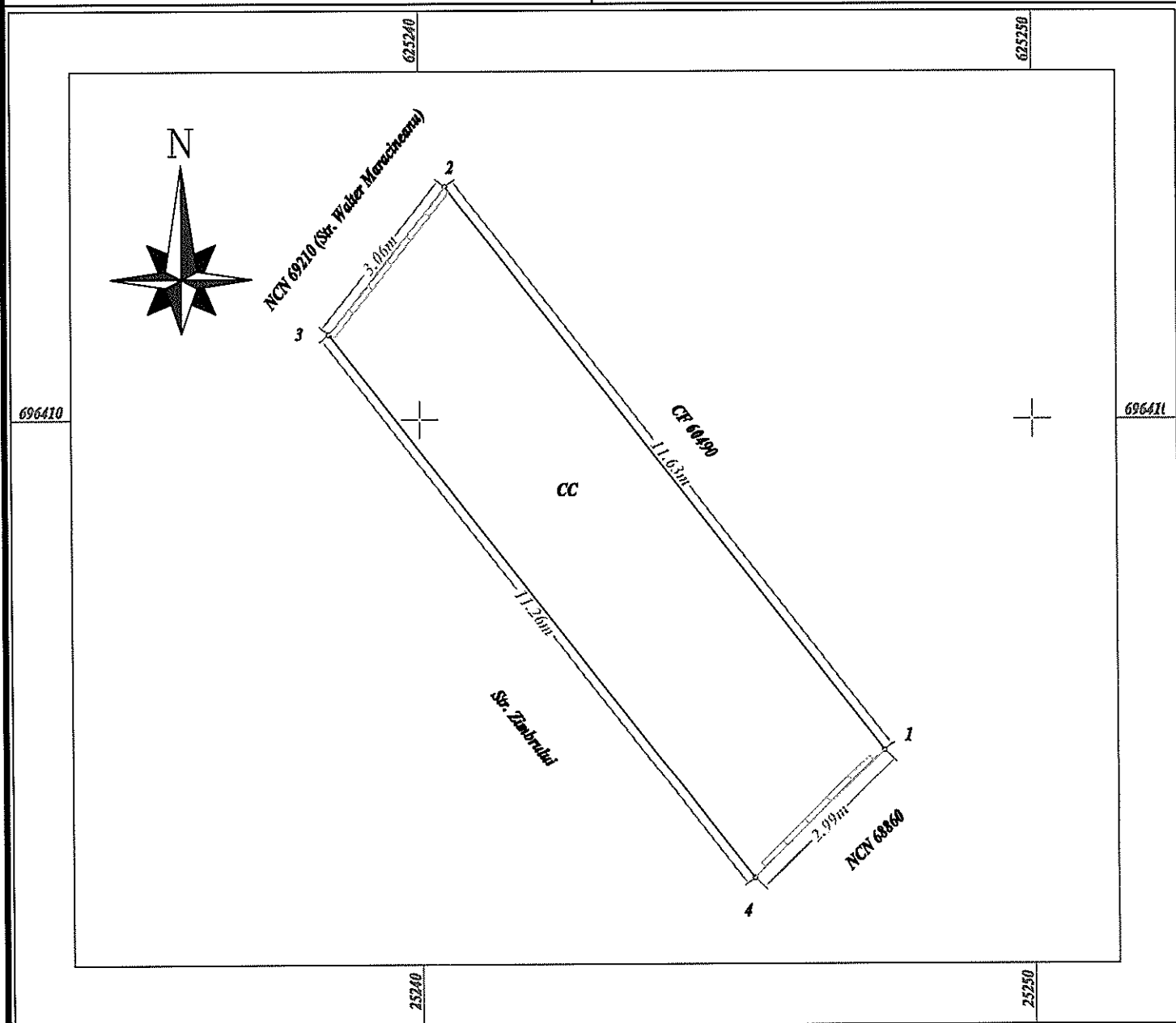
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: < 100 >

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
70044	34	Str. Zimbrului, Nr.20 Mun. Botosani, Jud. Botosani
Cartea funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
	CC	34	imobil împrejmuit partial
TOTAL		34	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinație	Sup. construita la sol [mp]

Suprafața totală măsurată a imobilului = 34mp.
Suprafața din act = 34 mp.

Executant TELISCA EDUARD	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date înregistrată și atribuirea numărului cadastral
TELISCA EDUARD	Ionut-Petru Strainu
CERTIFICAT DE AUTORIZARE ȘI PLAN DE ÎNȘIȘI Data: 2022.11.21 12:21:04 +02'00'	Semnătura și pașaportul Data: 2022.11.21 13:29:39 +02'00'
	Data:
	Stamnila BCPI