

Cy
2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația acces, situat în
str A.S.Pușkin nr 4, Municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația acces, situat în str. A.S.Pușkin nr 4, Municipiul Botoșani

având în vedere solicitarea doamnei Munteanu Doina, în calitate de reprezentant al S.C.Munteanu Doina Clasificator S.R.L. privind concesiunea unui teren în suprafață de 25,00 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str A.S.Pușkin nr. 4, cu destinația de acces ,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129, alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 lit. (a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul cu art.196 alin.(1) lit.(a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesiunea prin încredințare directă, cu scopul acces, către S.C.Munteanu Doina Clasificator S.R.L., a terenului în suprafață totală de 25,00 m.p. amplasat în str A.S.Pușkin nr 4 , Municipiul Botoșani.

(2) Redevența va fi de 8,80 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3). Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii .

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu

Nr. INT 4957 din 22.08.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația acces în suprafață de 25,00 mp, situat în str A.S.Pușkin nr 4, Municipiul Botoșani ,și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Consilier juridic,

Sebastian Iulius Gherase





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 4956 din 22.08.2022

**Avizat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația acces, situat în str A.S.Pușkin nr. 4, Municipiul Botoșani

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea S.C. Munteanu Doina Clasificator S.R.L., reprezentată prin doamna Munteanu Doina , privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul acces, a terenului în suprafață totală de 25,00 m.p. amplasat în str.A.S.Pușkin nr 4, Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se

propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botoșani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani și va fi utilizat ca acces. Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație "acces" la imobilul proprietate, imobil înscris în CF 69129 a municipiului Botoșani .

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu. și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren aferent unui acces la imobilul proprietate .lui

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare) .

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată , terenul fiind situat în fața imobilului proprietate.

Durata de concesionare este de cinci ani, cu posibilitatea prelungirii .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul acces către S.C. Munteanu Doina Clasificator S.R.L., a terenului în suprafață totală de 25,00 m.p, pe durata de cinci ani , amplasat în str. A.S.Pușkin nr 4, Municipiul Botoșani.

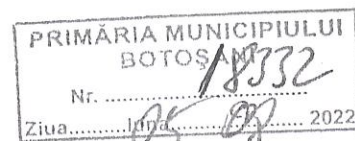
Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Julius Gherase

**Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical**

**Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon**

S.C. MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR S.R.L.
Codul unic de înregistrare RO 35525372
Cod CAEN 7120 Activitati de testari si analize tehnice
Adresa ... loc. Bivolari, com. Dobarceni, jud. Botosani
Persoana de contact ... Munteanu Doina – tf. 0756.459305



Nr. 24 / 05 august 2022

Către,
Primăria municipiului Botoșani
Domnule Primar,

Subscrisa S.C. MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR S.R.L., cu sediul în localitatea Bivolari, com. Dobârceni, jud. Botoșani, înregistrata la Registrul Comerțului din Botoșani sub nr. J7/48/2016, cod fiscal RO 35525372, reprezentată legal de către doamna MUNTEANU DOINA, domiciliată în municipiul Botoșani, str. Manolești Deal nr. 7A, jud. Botoșani, născută la data de 24.07.1966, în municipiul Botoșani, posesoare a C.I. seria XI, nr. 709949, eliberat de SPCLEP Botoșani la data de 24.07.2015, CNP [redacted] în calitate de **asociat unic și administrator**, prin prezenta

CERERE

vă rog să aprobați închirierea de către S.C. MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR S.R.L. a terenului în suprafață de 25 m.p. situat în str. Pușchin nr. 4 / str. Nicolae Grigorescu, municipiul Botoșani, județul Botoșani pe o perioadă de minim un an. Terenul solicitat spre închiriere reprezintă spațiul din fața imobilului (cale de acces) aflat în proprietatea S.C. MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR S.R.L. din ianuarie 2022 prin cumpărare.

Anexez la prezenta planul de amplasament și delimitare a imobilului aferent terenului, întocmit de către P.F.A. Cilibiu Laurențiu, la data de 04.08.2022.

Vă mulțumesc anticipat.

S.C. MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR S.R.L.

Asociat unic,

Refrimonia
05-08-2022
ky

de verificat în teren -

Oprișcu -

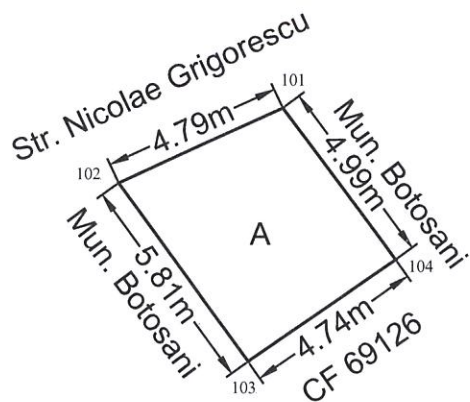
Gabrielă Artimariu

- regi cașimă sau
închiriere de scop
agricol

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	25 mp	Mun. Botosani, Str. A.S Puskin nr. ...
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	A	25	Teren intravilan neimprejmuit
Total		25	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 25 mp

<p>PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral</p>
---	---



Calculul Suprafețelor

Suprafața s-a calculat analitic folosindu-se coordonatele rectangulare plane ale punctelor ce determină conturul corpului de proprietate, folosind formula :

$$S = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^n Y_i \cdot (X_{i-1} - X_{i+1})$$

Inventar de coordonate		
Sistem de proiecție Stereo 70		
Nr. Punct	N(m)	E(m)
101	694851.489	625573.384
102	694849.489	625569.033
103	694844.784	625572.445
104	694847.474	625576.353
Suprafață totală măsurată = 25 mp		

Data
04.08.2022

Executant,



DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subscrișii

BALTARIU IOAN - CNP [redacted] cu domiciliul în **municipiul Botoșani, strada Parcul Tineretului numărul 14, etaj 3, apartament 95, județul Botoșani**, prin mandatară, **HUȚANU VIOLETA-LIDIA** - CNP 2760327070042, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada I.C. Brătianu numărul 78, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria XT nr. 967813/04.06.2021, eliberată de SPCLEP Botoșani, în baza procurii autentificată sub nr. 5623/25.10.2021, la Societatea Profesională Notarială „Aniței și Asociații” din Botoșani, în calitate de vânzător, și;-----

SOCIETATEA « MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR » S.R.L., cu sediul în **satul Bivolari, comuna Dobârceni, județul Botoșani**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J7/48/28.01.2016, Cod unic de înregistrare 35525372, reprezentată de asociat unic și administrator, **MUNTEANU DOINA** - CNP 2660724070069, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Manolești Deal numărul 7A, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria **XT** nr. 709949/24.07.2015, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul contract:-----

BALTARIU IOAN, prin mandatară, **HUȚANU VIOLETA-LIDIA**, vinde **SOCIETĂȚII « MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR » S.R.L.**, reprezentată de asociat unic și administrator, **MUNTEANU DOINA**, următoarele imobile :-----

- **terenul curți-construcții**, în suprafață de **8 (opt) m.p.** (7,77 m.p. suprafață din acte), situat în **municipiul Botoșani, strada A.S. Pușkin numărul 4, județul Botoșani**, precum și construcția **C1-magazie**, construită din lemn, acoperită cu tablă, în suprafață construită la sol de 8 m.p. (7,77 m.p. suprafață din acte), imobil identificat cu număr cadastral **69129**, înscris în **CF 69129 a municipiului Botoșani**;

- **terenul curți-construcții**, în suprafață de **44 (patruzeci și patru) m.p.** (43,79 m.p. suprafață din acte), situat în **municipiul Botoșani, strada A.S. Pușkin numărul 4, județul Botoșani**, precum și construcția **C1-locuință (apartament 1) - monument istoric**, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, în suprafață construită la sol de 44 m.p. și suprafață utilă de 34,91 m.p., imobil identificat cu număr cadastral **69126**, înscris în **CF 69126 a municipiului Botoșani**.-----

Eu, **HUȚANU VIOLETA-LIDIA**, în calitate de mandatară a numitului, **BALTARIU IOAN**, declar că acesta a dobândit imobilele, ca bunuri proprii, prin moștenire de la **Baltariu Neculai, Baltariu N. Neculai și Baltariu Saveta**, situație confirmată de certificatul de moștenitor nr. 381/25.10.2021, eliberat de Societatea Profesională Notarială „Aniței și Asociații” din Botoșani, intabulate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sub nr. 87564/16.11.2021 și nr. 87562/16.11.2021.--

Eu, **HUȚANU VIOLETA-LIDIA**, în calitate de mandatară a numitului, **BALTARIU IOAN**, declar că am predat titlul și documentele privitoare la proprietate cumpărătoarei, îndeplinind astfel obligația prevăzută de art. 1686 alin. 2 Cod civil. -----

Vânzarea se face în baza certificatului de atestare fiscală nr. 373, eliberat la data de 05 ianuarie 2022, de Primăria municipiului Botoșani - Direcția Impozite și Taxe Locale, a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 252/14.12.2021, prin care se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilelor și a adresei nr. 768/M.I., din data de 24 noiembrie 2021, emisă de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani.-----

Eu, **HUȚANU VIOLETA-LIDIA**, în calitate de mandatară a numitului, **BALTARIU IOAN**, mai declar că: imobilele descrise mai sus, se află în circuitul civil, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu sunt înstrăinate, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia vânzătorului, de la data dobândirii și până în prezent, fără nicio tulburare, nu fac obiectul vreunui proces aflat

pe rolul instanțelor judecătorești, nu au fost aduse aport la capitalul social al unei societăți, asociații, fundații sau societăți civile, cu sau fără personalitate juridică, nu sunt închiriate și nu am promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra lor, nu sunt grevate de sarcini, cu excepția urmării silite înscrisă sub nr.87562/16.11.2021, asupra imobilului identificat cu număr cadastral 69126, ce urmează a fi radiată din cartea funciară în baza adresei emisă la data de 23 noiembrie 2021, în dosarul nr.97/2007 al Biroului Executorului Judecătoresc Sînziana Secieru din Botoșani, conform extraselor de carte funciară nr.1684 și nr.1685, din data de 07 ianuarie 2022, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, garantând pe cumpărătoare contra evicțiunii prevăzută de art.1695-1706 din Codul civil și a viciilor imobilului, prevăzute de art.1707-1714 din Codul civil, precum și de faptul că nu au mai fost înstrăinate, donate, schimbate sau ipotecate. De asemenea, declar că mi s-au făcut cunoscute prevederile Legii nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și precizez că nu sunt în stare de insolvență și nu sunt înscrisă în Buletinul procedurilor de insolvență – secțiunea „Debitori – persoane fizice cu obligații ce nu decurg din exploatarea unei întreprinderi”.

Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a vânzătorului de a o garanta pe cumpărătoare împotriva oricăror tulburări de fapt și/sau de drept care ar proveni fie din partea sa, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de vânzare și să nu fi fost cunoscută de cumpărătoare.

Garanția contra viciilor lucrului vândut reprezintă obligația legală a vânzătorului de a asigura utila folosință a bunurilor transmise, cu condiția ca lipsa, deficiența sau defectul să fie ascuns, grav și existent la data contractării.

PREȚUL vânzării este de **10.000 (zece mii) lei**, sumă pe care eu, HUȚANU VIOLETA-LIDIA, în calitate de mandatară a numitului, **BALTARIU IOAN**, am primit-o integral de la cumpărătoare, astăzi, data autentificării contractului, în numerar, prezentul contract reprezentând chitanță descărcătoare de primire a prețului.

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer (real) și serios, notarul public aducându-ne la cunoștință dispozițiile art.1660 din Codul civil.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, eliberate de toate bunurile mobile ale vânzătorului, se face astăzi, data autentificării contractului. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunurile imobile la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnata, MUNTEANU DOINA, în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII “MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR” S.R.L.**, am luat cunoștință de situația faptică și juridică a imobilelor ce cumpăr, știu că acestea nu sunt grevate de sarcini și servituți, cu excepția urmării silite înscrisă sub nr.87562/16.11.2021, asupra imobilului identificat cu număr cadastral 69126, ce urmează a fi radiată din cartea funciară în baza adresei emisă la data de 23 noiembrie 2021, în dosarul nr.97/2007 al Biroului Executorului Judecătoresc Sînziana Secieru din Botoșani, cumpărând în aceste condiții.

Sunt de acord cu actul de față, am plătit, în numele societății, prețul vânzării în sumă de **10.000 (zece mii) lei**, astfel cum a fost prevăzut mai sus, în situația în care vânzătorul are debite la furnizorii de servicii și utilități publice (energie electrică, gaze naturale, energie termică, apă-canal etc.), aferente imobilelor vândute, acestea vor fi preluate și achitate în întregime de societatea și am suportat cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract.

Eu, HUȚANU VIOLETA-LIDIA, în calitate de mandatară a numitului, **BALTARIU IOAN**, declar că acesta este în viață, mandatul acordat nu mi-a fost retras și nici nu a intervenit o cauză de încetare a sa, conform art.1305 și următoarele și art.2030 și următoarele din Codul civil.



Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Eu, HUȚANU VIOLETA-LIDIA, în calitate de mandatară a numitului, **BALTARIU IOAN**, declar că acesta nu are încheiată poliță pentru asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor.

Subsemnata, MUNTEANU DOINA, în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII "MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR" S.R.L.**, declar că :

- mi s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul fiscal de a depune o declarație privind achiziția bunurilor, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în a cărei rază de competență se află acestea, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract ;

- societatea este legal constituită și funcționează în conformitate cu prevederile legii române, nu este în insolvență, iar semnarea și îndeplinirea de către mine a contractului nu contravine și nu intră în conflict cu niciuna dintre prevederile documentelor sale de constituire.

Valoarea imobilelor, stabilită conform Studiului de piață cu informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară, întocmit de Camera Notarilor Publici Suceava, este de **25.580 (douăzeci și cinci mii cinci sute optzeci) lei**.

Noi, părțile contractante, consimțim la înscrierea în cartea funciară a proprietății pe numele dobânditoarei și cerem notarului public efectuarea operațiunii de publicitate imobiliară.

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.70/2015 privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, ale Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art.1660 și următoarele din Codul civil, precum și dispozițiile Legii nr.129/2019, pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.

Subsemnatele părți, declarăm că avem cunoștință de dispozițiile Regulamentului general privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia și de Regulamentul U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", să prelucreze datele noastre cu caracter personal, în vederea perfectării actului de mai sus.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, că am înțeles și negociat de comun acord toate clauzele, termenii și condițiile acestui act, constatând că acestea corespund voinței noastre neviciate, drept pentru care semnăm mai jos. De asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art.326 și art.327 Cod penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.

Redactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", cu sediul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 63, județul Botoșani, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public, iar părțile vor primi câte un duplicat de pe actul original, care are forța probantă prevăzută de lege ca și originalul actului.

VÂNZĂTOR,
BALTARIU IOAN
prin mandatară,
S.S. HUȚANU VIOLETA-LIDIA

CUMPĂRĂTOARE,
"MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR" S.R.L.
prin asociat unic și administrator,
S.S. MUNTEANU DOINA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII"
SEDIUL: municipiul Botoșani,
Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, județul Botoșani
Licență de funcționare nr.200/1788/21.07.2016
Tel. 0231533525 / Fax 0231506214
Adresă e-mail: bnp.anitei_vatavu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 77
Anul 2022, luna ianuarie, ziua 10.

În fața mea, **ANIȚEI RETA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. HUȚANU VIOLETA-LIDIA – CNP ~~2760327070042~~, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada I.C. Brătianu numărul 78, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria XT nr.967813/04.06.2021, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de mandatară a numitului, **BALTARIU IOAN** – CNP ~~1630102070057~~, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Parcul Tineretului numărul 14, etaj 3, apartament 95, județul Botoșani, în baza procurii autentificată sub nr.5623/25.10.2021, la Societatea Profesională Notarială „Aniței și Asociații” din Botoșani;

2. MUNTEANU DOINA - CNP ~~2650724070069~~, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Manolești Deal numărul 7A, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria XT nr.709949/24.07.2015, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII « MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR » S.R.L.**, cu sediul în **satul Bivolari, comuna Dobârceni, județul Botoșani**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J7/48/28.01.2016, Cod unic de înregistrare 35525372, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cererea.

Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă, prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariu, în sumă de 1.680,67 lei și TVA, în sumă de 319,33 lei, cu bon fiscal nr.14076/2022. Scutit impozit conform art.111 alin.1 din Codul fiscal. S-a achitat taxă ANCPI, în sumă de 250 lei, cu chitanța nr.C_ANCPI_BT/2022. S-a achitat taxă CNARNN, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr.14077/2022.
C.P.

NOTAR PUBLIC,
S.S. ANIȚEI RETA

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN PATRU EXEMPLARE, DE ANIȚEI RETA, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC,





10011125231

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 2439 / 11-01-2022

INCHEIERE Nr. 2439

Registrator: GEORGE CRETU

Asistent: Anisoara Morosanu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de SC MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR SRL domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.77/10-01-2022 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021012167/11-01-2022 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69129, in scris in cartea funciara 69129 UAT Botoșani avand proprietarii: BALTARIU IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea SC MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR SRL, sub B.3 din cartea funciara 69129 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

BALTARIU IOAN
SC MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR SRL
MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR SRL
ANIȚEI RETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-01-2022

Registrator,

GEORGE CRETU

Asistent Registrator,

Anisoara Morosanu

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69129 Botoșani

Nr. cerere	2439
Ziua	11
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011125231



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Botosani, Str A S Puskin, Nr. 4, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69129	8	Teren neimprejmuit; Teren intravilan construit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69129-C1	Loc. Botosani, Str A S Puskin, Nr. 4, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie parter construita in anul 1910 din lemn, acoperita cu tabla;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2439 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 77, din 10/01/2022 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) SC MUNTEANU DOINA CLASIFICATOR SRL, CIF:35525372		

C. Partea III. SARCINI .

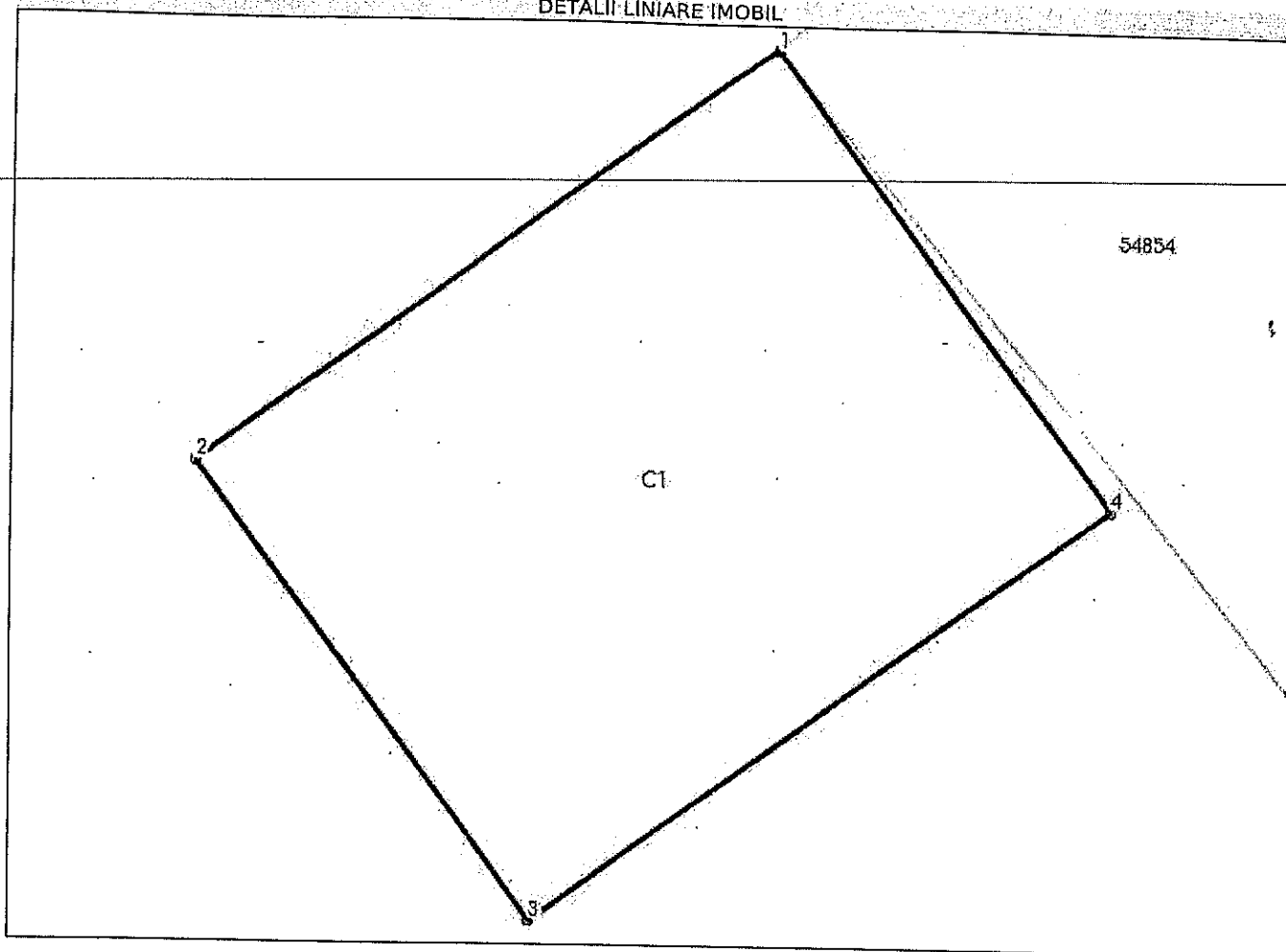
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69129	8	Teren intravilan construit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8	-	-	-	Teren intravilan construit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69129-C1	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; Magazie parter construită în anul 1910 din lemn, acoperita cu tabla;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.104
2	3	2.473
3	4	3.104
4	1	2.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2021012167/11-01-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

17-01-2022

Asistent Registrator,

Anisoara Morosanu

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

