

Cf

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 234 din 21.06.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea poziției nr. 863 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 246/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea poziției nr. 100 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 246/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Botoșani, cu modificările și completările ulterioare, văzând referatul de aprobare al initiatorului, raportul de specialitate comun al Direcției Economice, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani, în baza prevederilor art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, în conformitate cu prevederile art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. (a), art. 139 alin. (2), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

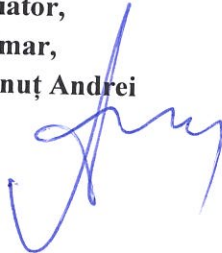
Art. 1 (1) Se aprobă modificarea poziției nr. 863 „Adăpost Protecție civilă” din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 246/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Botoșani, cu modificările și completările ulterioare, respectiv bunul imobil „Adăpost protecție civilă” va avea suprafața de 40,80 m.p.

(2) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu





Nr. Int.4404 din 21.06.2024

CF: 3372882

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 863 din Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Botoșani nr. 246/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public
al Municipiului Botoșani**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune privind modificarea poziției nr. 863 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 246/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Botoșani, în sensul modificării suprafeței adăpostului Protecție civilă, de la 135,75 m.p. la 40,80 m.p.

Imobilul „ Adăpost Protecție civilă” este proprietatea publică a Municipiului Botoșani conform nr. 246/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Botoșani, fiind înregistrat cu o suprafață de 135,75 m.p.

În urma efectuării măsurărilor în teren de către un topometrist autorizat asupra imobilului, au rezultat diferențe la suprafața măsurată față de cea inclusă în inventar. În aceste condiții, se propune modificarea informațiilor privitoare la imobilul din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.246/30.10.2010, poziția nr. 863, în sensul modificării suprafeței acestuia, conform tabelului de mai jos:

Pozitia	Denumirea bunului	Suprafața din inventar	Suprafața nou măsurată
863	Adăpost protecție civilă Bucovina 46 D, subsol bloc nr. B4	135,75 m.p	40,80 m.p.

Potrivit Anexei 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: „drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale”.

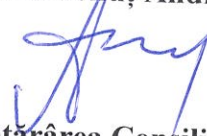
În aceste condiții, se propune modificarea informațiilor privitoare la imobilul din Anexa nr. 1, la H.C.L. nr. 246/30.10.2010, în sensul modificării suprafeței acestuia, conform tabelului de mai sus.

În consecință, se propune spre analiză și dezbatere, prezentul proiect de hotărâre.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică		
Maleș Cătălin George	Șef Birou	Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	21.06. 2024	

Nr. Int 4405 din 21.06.2024

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 863 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 246/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

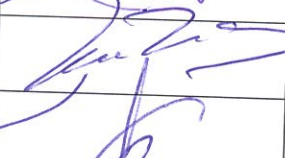
a) raportul de specialitate întocmit de Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 4404 din 21.06.2024;

b) referat Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar nr. INT 4076/05.06.2024, plan de amplasament și delimitare a bunului imobil;

c) prevederile art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată și ale art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea poziției nr. 863 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 246/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Botoșani,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghîță	Director executiv	Direcția Economică		
Maleș Cătălin George	Șef Birou	Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	21.06 2024	

862	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Bucovina 46C	T= 135,75 mp. Subsol bloc nr. B3	2003	198,623.83	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
863	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Bucovina 46D	T= 135,75 mp. Subsol bloc nr. B4	2003	198,623.83	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
864	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Bucovina 46E	T= 135,75 mp. Subsol bloc nr. B5	2003	229,916.98	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
865	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Bucovina 46F	T= 135,75 mp. Subsol bloc nr. B6	2003	229,916.98	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
866	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Bucovina 46P	T= 135,75 mp. Subsol bloc nr. B16	2003	174,927.97	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
867	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Bucovina 46R	T= 135,75 mp. Subsol bloc nr. B17	2003	174,927.97	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
868	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Pietonalul Transilvaniei	T= 135,75 mp. Piața Centrală Pavilion B	2005	969,659.08	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010

According to the original

869	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Dimitrie Pompei 5 sc A	T= 95,70 mp. Cartier Cișmea A.N.L. Bloc C 4	2010	50,233.00	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
870	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Dimitrie Pompei 9 sc A	T= 95,70 mp. Cartier Cișmea A.N.L. Bloc C 7	2010	42,596.10	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
871	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Dimitrie Pompei 9 sc B	T= 95,70 mp. Cartier Cișmea A.N.L. Bloc C 8	2010	52,013.00	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
872	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Dimitrie Pompei 11 sc A	T= 95,70 mp. Cartier Cișmea A.N.L. Bloc C 9	2010	48,366.80	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
873	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Dimitrie Pompei 11 sc B	T= 95,70 mp. Cartier Cișmea A.N.L. Bloc C 10	2010	48,720.90	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
874	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Dimitrie Pompei 13 sc A	T= 95,70 mp. Cartier Cișmea A.N.L. Bloc C 11	2010	48,736.40	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
875	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Dimitrie Pompei 13 sc B	T= 95,70 mp. Cartier Cișmea A.N.L. Bloc C 12	2010	48,395.50	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 180 bis/15.III.2011



Nr./Inițiale/Data INT 4076/C.I.N./05.06.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Către: Direcția urbanism – Serviciul Patrimoniu (Calea Națională nr. 101, Botoșani)
SC LOCATIVA SA (Calea Națională nr. 70, Botoșani)
Oficiul Juridic Contencios (Piața Revoluției nr. 1, Botoșani)

În atenția: dl. Iulius - Sebastian Gherase - Șef Serviciu
dl. ing. Cătălin Mugurel Flutur - Director General
dl. Bogdan Munteanu – Șef Serviciu

Referitor la: Punere in aplicare a Sentinței civile nr. 306/04.10.2023, DS 2378/40/2022

Stimate Domn,

Ca urmare a Deciziei civile nr. 285/11.04.2024, emisă de Curtea de apel Suceava, și a Sentinței civile nr. 306/04.10.2023, emisă de Tribunalul Botoșani, prin care s-a dispus rectificarea cărții funciare aferente imobilului situat în str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, adoptarea unei noi Hotărâri de Consiliu Local prin care să se stabilească prețul de vânzare cu excluderea din cota indiviză a apartamentului situat în municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 2 (bloc B4), județul Botoșani a suprafeței adăpostului antiaerian situat la subsolul imobilului respectiv scăderea amortizării locuinței în cauză, vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificărilor și măsurărilor efectuate s-a constatat că suprafața utilă a adăpostului de protecție civilă este de 40,80 mp și nu 135,75 mp așa cum apare în Hotărârea de Guvern nr. 70/2011 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Botoșani.

De asemenea, pentru executarea lucrărilor de construire de "Locuințe pentru tineret în regim de închiriere – Cartier Bucovina" s-au emis autorizațiile de construire nr. 804/21.11.2001 (bloc B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B16, B17, B18, B19, B20, B21) și nr. 651/15.12.2006 (bloc B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B22, B23, B24, B25 – ETAPA II) iar autorizația de construire nr. 804/21.11.2001 și proiectul aferent acesteia nu se regăsesc în arhiva Primăriei Municipiului Botoșani, respectiv la Serviciul Urbanism – Autorizări în construcții, Serviciul Patrimoniu, Serviciul Investiții sau la S.C. LOCATIVA S.A.

Pentru efectuarea verificărilor asupra adăpostului de protecție civilă de la subsolul blocului B4 situat în municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, s-a folosit releveul din arhiva Serviciului voluntar de urgență din cadrul Primăriei Municipiului Botoșani, ce corespunde cu situația reală a adăpostului de protecție civilă. Anexăm prezentului răspuns foaia colectivă cu calculul cotelor aferente fiecărei unități individuale.

	Numele și prenumele	Funcția	Direcția/Compartiment	Data	Semnătura
Verificat	George-Cătălin Males	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	06.06.2024	
Întocmit	Ioana-Nicoleta Cuciureanu	Consilier	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	06.06.2024	

FOAIA COLECTIVĂ


Carte Funciară Colectivă nr. 65920-C1, UAT Botoșani

Descriere condominiului: Bloc format din 6 locuințe și Adăpost protecție civilă, nivel înălțime St+P+2E+M, Sc=165mp, Scd=655.51mp

Adresa construcției: Str. Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A (fost str. Bucovina 46D, bl. B4)

Nr. Cadastral: 65920-C1

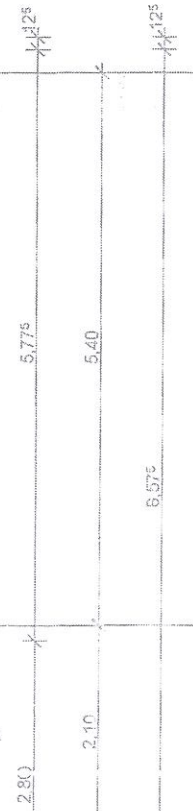
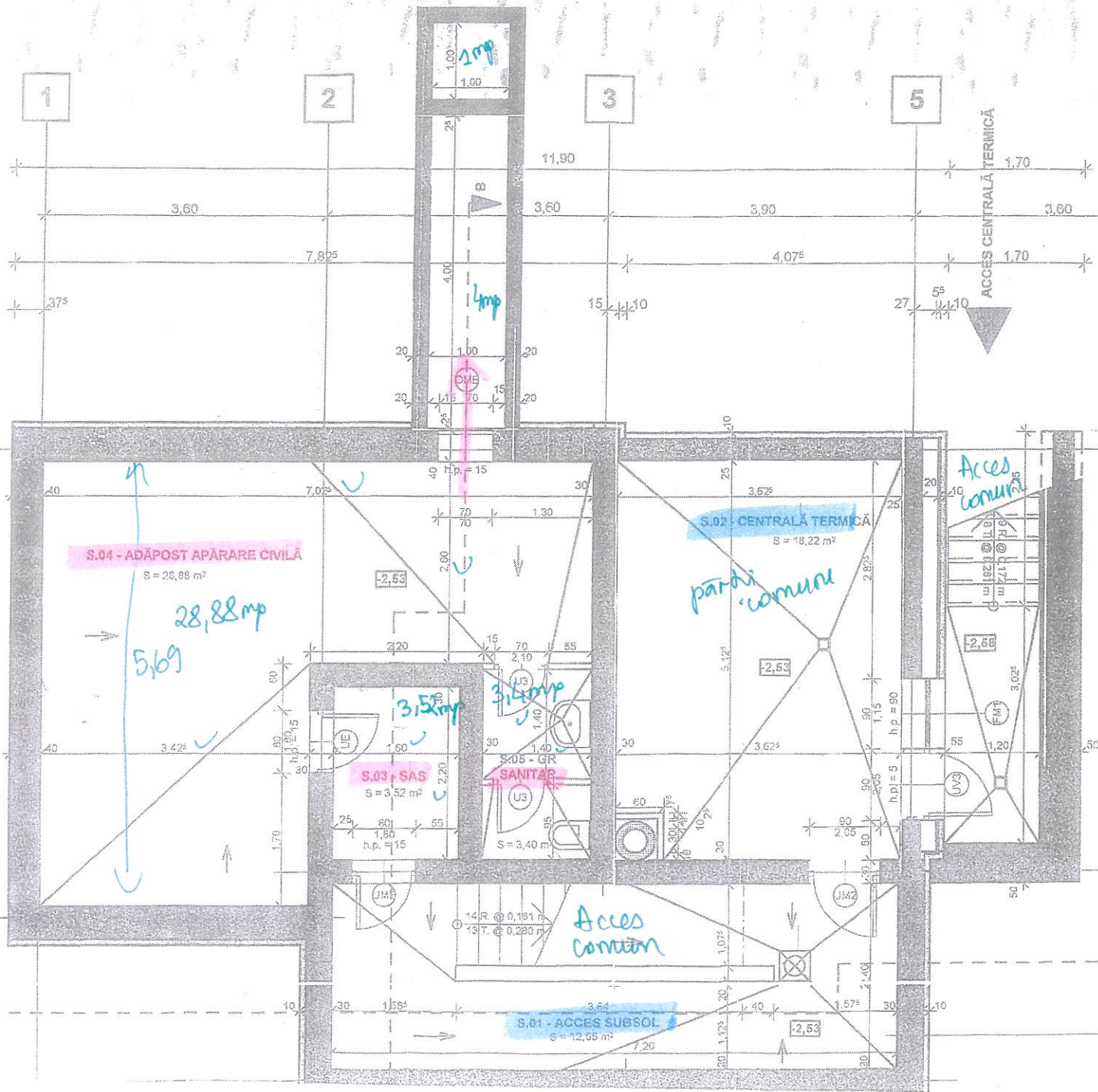
Suprafață teren: 165 mp

Nr. Tronson	Scară	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI - Suap-(mp)	Suprafața construita UI (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)		Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
								%	mp		
	A	Subsol	Adăpost protecție civilă	U7	65920-C1-U7	40.80	55.39	11.45	18.70	18.89	
		Parter	Apartment 1	U5	65920-C1-U5	55.47	72.80	15.57	25.42	25.68	
			Apartment 2	U2	65920-C1-U2	55.81	72.80	15.66	25.58	25.84	
		Etaj 1	Apartment 3	U4	65920-C1-U4	51.07	72.80	14.33	23.41	23.65	
			Apartment 4	U1	65920-C1-U1	51.07	72.80	14.33	23.41	23.65	
		Etaj 2	Apartment 5	U3	65920-C1-U3	51.07	72.80	14.33	23.41	23.65	
	Apartment 6		U6	65920-C1-U6	51.07	72.80	14.33	23.41	23.65		
TOTAL						356.36	492.19	100.00	163.32	165.00	
Descriere părți comune indivize			Casa scării, balcoane comune cu acces din casa scării, subsol tehnic, mansardă nelocuibilă, acoperiș, terenul construit aflat în proprietatea Municipiului Botoșani								
Întocmit: Consilier Ioana Nicoleta Cuciureanu Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar 											
Data: 06.06.2024											

s.c.p.c= 163.32



$$S_n = 1 + 4 + 28,88 + 3,52 + 3,4$$
$$S_n = 40,8 \text{ mp}$$



B4