

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea inițierii procedurilor pentru cumpărarea unor terenuri situate în Str. Octav Onicescu din mun. Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii procedurilor pentru cumpărarea unor terenuri situate în Str. Octav Onicescu din mun. Botoșani, văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

având în vedere intenția de vânzare a proprietarilor terenurilor în suprafață de 737 m.p. situat în str. Octav Onicescu, nr. 26, respectiv în suprafață de 390,59 m.p. situat în str. Octav Onicescu, nr. 26, din mun. Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 863 lit. d) din Codul Civil și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă inițierea procedurilor legale în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a terenului în suprafață de 737 m.p. situat în str. Octav Onicescu, nr. 26, respectiv a terenului în suprafață de 390,59 m.p. situat în str. Octav Onicescu, nr. 26, după exprimarea acordului de vânzare de către toți proprietarii tabulari.

**(2)** Imobilele identificate la art 1. alin. (1) vor fi destinate realizării de investiții de interes local, respectiv locuri de parcare.

**Art. 2.** Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenurilor, raport care va fi supus analizei și aprobării a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

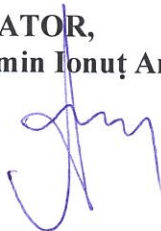
**Art. 3. (1)** Prețul de cumpărare al imobilelor se va stabili prin negociere între părți, în funcție de prețul rezultat din raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

**(2)** Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi supus analizei și aprobării a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

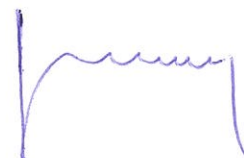
**Art. 4.** În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenurilor prevăzut la art. 1, se desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020.

**Art. 5.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Apostu Ioan



**Serviciul Patrimoniu**  
Nr. INT 817 din 20.12. 2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Botoșani sub nr.11242/10.05.2022, din partea numiților Onofrei Ionel Valerică, respectiv Vasilescu Decebal prin care aceștia își manifestă intenția de a vinde terenul în suprafață de 737 m.p. situat în str. Octav Onicescu, nr. 26, respectiv terenul în suprafață de 390,59 m.p. situat în str. Octav Onicescu, nr. 26.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Imobilul teren care se intenționează a fi achiziționat, va fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv locuri de parcare.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.139

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

În vederea demarării procedurilor de achiziție serviciilor de evaluare a terenurilor, este necesar acordul de principiu de vânzare al tuturor proprietarilor tabulari. Ulterior realizării raportului de evaluare, se vor purta negocieri cu proprietarii tabulari de către o comisie de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020. Raportul de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării cumpărării și perfectării contractului de vânzare-cumpărare autentic notarial.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a terenului în suprafață de 737 m.p. situat în str. Octav Onicescu, nr. 26, respectiv a terenului în suprafață de 390,59 m.p. situat în str. Octav Onicescu, nr. 26, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

**Director Economic,**  
Mirela Elena Gheorghică

**Șef Serviciu Patrimoniu**  
Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase



**Serviciul Patrimoniu**

Nr. INT 8178 din 20 decembrie 2022

Aprobat,

Primar,

**Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării unor terenuri  
situate în Str. Octav Onicescu**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unor terenuri situate în Str. Octav Onicescu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani din luna decembrie a anului 2022 , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Gherase Iulius Sebastian**

Către,  
Primăria Municipiului Botoșani  
Biroul de Cadastru Imobiliar Edilitar

Domnule Primar  
al Municipiului Botoșani,

Subsemnatul Onofrei Ionel Valerică, domiciliat în mun. Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 26 A, posesor al C.I. seria XT, nr 978729, eliberat de SPCLEP Botoșani la data de 01.09.2021, în calitate de proprietar al imobilului ( teren betonat) din str. Octav Onicescu nr 26 în suprafață de 737 m.p., situat lângă fostul punct termic limitrof parcului „Mihai Eminescu”, vă supun atenției disponibilitatea mea de a vinde la prețul de 120.000 Euro ( negociabil ) acest teren către municipalitatea Botoșani în vederea utilizării în interesul comunității.

Vă mulțumesc pentru atenția acordată și îmi exprim speranța unei rezoluții favorabile solicitării.

19.12.2022

Cu respect,  
Onofrei Ionel Valerică  
Tel. 0731 345 573  
e-mail: ionel.onofrei@gmail.com



Domnului Primar  
al Municipiului Botoșani

Către,  
Primăria Municipiului Botoșani  
Biroul de Cadastru Imobiliar Edilitar

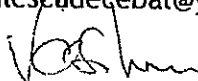
Domnule Primar  
al Municipiului Botoșani,

Subsemnatul Vasilescu Decebal, domiciliat în mun. Botoșani, Aleea Viilor nr. 3, ap. 3, posesor al C.I. seria XT, nr 647982, eliberat de SPCLEP Botoșani la data de 22.04.2014, în calitate de proprietar al imobilului din str. Octav Onicescu nr 26 în suprafață de 390,59 m.p. înscris în Cartea funciară nr. 60736 la O.C.P.I. Botoșani, situat între bateria de garaje limitrofă fostului punct termic, parcul „Mihai Eminescu”, aleea de acces în parc bl. 16, bl. 18, vă supun atenției disponibilitatea mea de a vinde la prețul de 35.000 Euro ( negociabil) acest teren/spațiu verde către municipalitatea Botoșani în vederea utilizării în interesul comunității.

Vă mulțumesc pentru atenția acordată și îmi exprim speranța unei rezoluții favorabile solicitării.

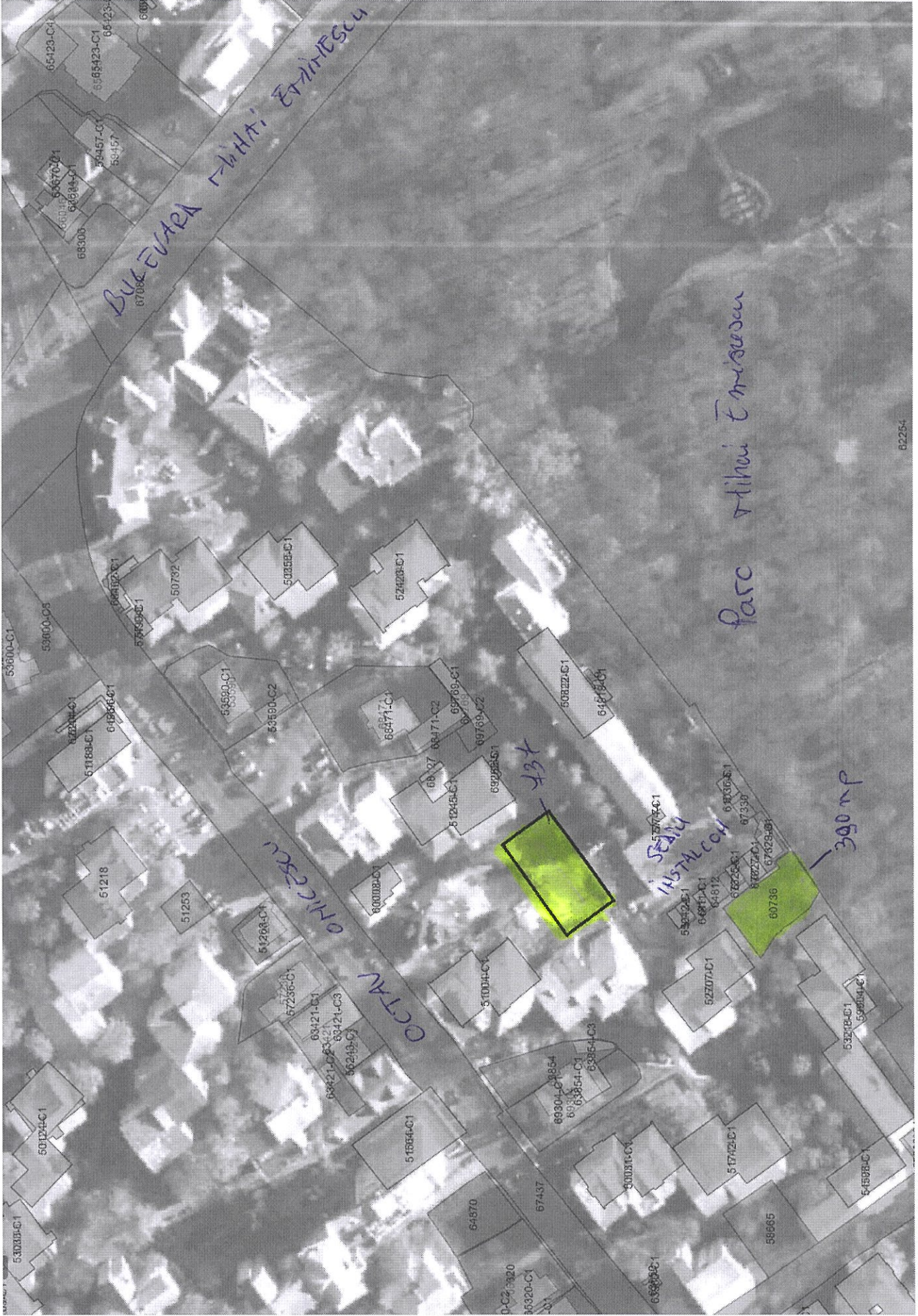
19.12.2022

Cu respect,  
Vasilescu Decebal  
Tel. 0742 412 515  
e-mail: vasilescudecebal@yahoo.com



Domnului Primar  
al Municipiului Botoșani





BULEVARA MIHAI EMINESCU

Parc Mihai Eminescu

CANTINA MIHAI EMINESCU

INSTALCOU

