

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 231 din 21.06.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 420 din 01.07.2021 pentru spațiul administrat de către S.C. Locativa S.A. Botoșani în clădirea situată în str. Săvenilor nr. 2-8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea contractului de închiriere nr. 420 din 01.07.2021 pentru spațiul administrat de către S.C. Locativa S.A. Botoșani în clădirea situată în str. Săvenilor nr. 2-8,

văzând solicitarea de prelungire înregistrată sub nr. 231 din 17.06.2024, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 420 din 01.07.2021, încheiat între S.C. Locativa S.A. Botoșani și Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Județeană Botoșani, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Municipiul Botoșani, strada Săvenilor nr. 2-8, camera 6, pe o perioadă de 1 an, de la data expirării.


Art. 2. S.C. Locativa S.A. Botoșani se mandatează să perfecteze toate procedurile necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatul de specialitate precum și S.C. „Locativa” S.A. Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Oana Gina Chițanu





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4414/DED/21.06.2024

Structură: Serviciu Patrimoniu

**Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind
aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 420 din 01.07.2021 pentru spațiul
administrat de către S.C. Locativa S.A. în clădirea situată în str. Săvenilor, nr. 2-8**

Prin proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local se propune aprobarea prelungirii unui contract de închiriere pentru un spațiu administrat de către S.C. Locativa S.A. în clădirea situată în str. Săvenilor, nr. 2-8.

Având în vedere:

- adresa nr. 231 din 17.06.2024 transmisă de Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Județeană Botoșani prin care solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiului situat în Municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 2-8, cam. 6, proprietatea publică a Municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. Botoșani,

- prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

- art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- prevederile H.C.L. nr. 204 din 31.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

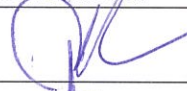

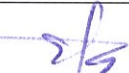
Prin adresa nr. 231 din 17.06.2024, Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Județeană Botoșani solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiului situat în Municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 2-8, cam. 6, proprietatea publică a Municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. Botoșani,

Contractul de închiriere nr. 420 din 01.0.2021 împreună cu actele adiționale de prelungire ulterioare încheiat între S.C. Locativa S.A. și Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Județeană Botoșani expiră la data de 30.06.2024.

Conform contractului nr. 4000 din 2007, activitatea de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație proprietate a municipiului este în sarcina S.C. Locativa S.A. Botoșani. În aceste condiții, contractele de închiriere și condițiile concrete de utilizare sunt stabilite de către operatorul local menționat, conform Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani.

Având în vedere că titularul contractului de închiriere a respectat obligațiile contractuale, propunem prelungirea contractului prin act adițional, fără ca spațiul să fie scoas la licitație, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Gheorghică	Director Economic	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu	25.06.2024	
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciu Patrimoniu	25.06.2024	



Nr. INT 4418/DED/21.06.2024
Structură: Serviciu Patrimoniu

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 420 din 01.07.2021 pentru
spațiul administrat de către S.C. Locativa S.A. Botoșani în clădirea
situată în str. Săvenilor nr. 2-8

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 4414 din 21.06.2024;
 - a) adresa nr. 231 din 17.06.2024 transmisă de Asociația Nevăzătorilor din România -Filiala Județeană Botoșani;
 - b) prevederile art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,
 - c) prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind prelungirea unui contract de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea publică a Municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. Botoșani.

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu	25.06.2024	
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciu Patrimoniu	25.06.2024	

13.06.2024
S. Fatamushi
Economișter



ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR DIN ROMÂNIA
Recunoscută de utilitate publică prin H.G.1033/03.09.2008
FILIALA JUDEȚEANĂ BOTOȘANI
Str. Săvenilor nr. 10 tel./fax: 0231.51.23.84
btanvr@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu nr. 22440

Nr. 1021/17.06.2024

Către: Consiliul local al municipiului Botoșani

GOVERNUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 231 din 17-06-2024

[Handwritten signature]

Vă adresăm rugămintea de a aproba, pentru **un an** de zile, prelungirea Contractului nr. **420/01.07.2021**, încheiat între **S.C. "Locativa" S.A.** și **Asociația nevăzătorilor din România – Filiala județeană Botoșani**, înscrisă în Registrul special cu nr. 12618/2004, cu sediul în localitatea Botoșani, strada Săvenilor, nr. 10, reprezentată prin **Surugiu Alexandru, C.I., Seria XT, Nr. 968819**, eliberată de către SPCLEP Botoșani la data de 11.06.2021 - având calitatea de președinte interimar în conformitate cu Hotărârile Adunării Generale a Reprezentanților Asociației Nevăzătorilor din România – Filiala Botoșani din 17.03.2024.

Contractul are în vedere închirierea spațiului de folosință exclusivă situat în localitatea Botoșani, str. Săvenilor nr. 2-8, Camera 6, în suprafață locativă de 32,86 mp – unde este amenajată în prezent **Ludoteca ANR Botoșani**, pentru copiii nevăzători, coordonată de **Laura Dănilă** – vicepreședinte pe probleme sociale a ANR Botoșani.

Vă mulțumim!

Președinte,
Surugiu Alexandru

Secretar,
Moraru Carmen



[Handwritten signature]

Ref. INT 4414
Ref. INT 4418

S.C. "LOCATIVA" S.A.
J 07/274/1998
Calea Națională nr. 70
BOTOȘANI

Înregistrat la nr. 420 din 01.07.2021

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință,
aflate în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între S.C. "LOCATIVA" S. A. Botoșani, înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J 07/274/1998 cu sediul în Botoșani, strada Calea Națională nr. 70, având Cod Fiscal R10863084, cont IBAN RO31RNCB0041041205010001, deschis la BCR Sucursala Botoșani, reprezentată prin ing. Cătălin Mugurel Flutur – director general și ec. Carmen Achiței - director economic, în calitate de **locator**,

și

ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR DIN ROMÂNIA - FILIALA JUDEȚEANĂ BOTOȘANI înscrisă la Registrul Special cu nr. 12618/2004, cu sediul în localitatea Botoșani, strada Săvenilor, nr. 10, reprezentată prin Dănilă Laura cu C.I., seria XT nr. 813624, eliberat de către SPCLEP Botoșani la data de 08.11.2017, având calitatea de președinte interimar, conform art. 8 din Actul constitutiv al asociației, având calitatea de **locatar (chiriaș)**.

În baza Hotărârii de Consiliu Local al municipiului Botoșani, nr. 187 / 26.05.2021, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului de folosință exclusivă situat în localitatea Botoșani, **str. Săvenilor nr. 2-8**, cam. 6 în suprafață locativă de **32,86 mp**, necesară desfășurării activității de sediu asociație.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal, anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 01.07.2021.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul de închiriere – chiria lunară – pentru folosirea spațiului este de **9,11 LEI/mp x 32,86 mp = 299,35 LEI/lună**. Quantumul chiriei lunare este conform fișei de calcul a chiriei.

Art. 5. Prețul de închiriere se va calcula trimestrial unilateral în funcție de indicele de inflație din trimestrul anterior pentru servicii, comunicat de Direcția de Statistică, direct prin facturare sau încasare.

AK

Hotărârile Adunării Generale a Reprezentanților
Asociației Nevăzătorilor din România – Filiala Botoșani
17.03.2024

1. Se aprobă raportul social – organizatoric și cel cultural-sportiv;
2. Se aprobă raportul referitor la execuția bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 și bugetul estimat de venituri și cheltuieli pe anul 2024, precum și raportul Comisiei de cenzori pe anul 2023 și procesul verbal de inventariere anuală;
3. Se aprobă statul de funcții și organigrama pe anul 2024;
4. Se validează prelungirea contractelor de muncă, până la finele anului 2024, pentru Moraru Carmen – secretar – cu 2 ore și cu un salariu lunar de 600 Ron Net (1027 Ron brut) și Vorobchievici Anișoara - contabil;
5. Se validează încadrarea pe postul de referent cultural – sportiv al ANR Botoșani a domnului Andriș Iulian, cu normă întreagă, pe durată nedeterminată, începând cu 1 aprilie 2024, cu un salariu lunar de 2493 Ron Net, 4200 Ron brut;
6. Se aprobă, de către delegații prezenți, demisia din motive personale a președintele ANR Botoșani Constantin Baciu;
7. În urma votului secret exprimat de cei 16 delegați prezenți în adunarea generală ordinară a ANR Botoșani, Alexandru Surugiu a fost ales președinte interimar al ANR Botoșani începând cu 1 aprilie 2024; în termen de maxim 6 luni, el are obligația de a organiza alegeri pentru un nou președinte al filialei, ce va fi ales din rândurile actualei adunări generale. Începând cu debutul lunii aprilie, Alexandru Surugiu intră în Consiliul Director al filialei în locul lui Constantin Baciu, în calitate de președinte interimar;
8. Alexandru Surugiu a fost mandatat de membrii A.G. să fie delegat la Adunarea generală națională a ANR, ședință în care a primit mandatul delegaților pentru a solicita organizarea unei competiții finale a nevăzătorilor la Botoșani;
9. În urma retragerii lui Marius Chirilă din Filiala ANR Botoșani și implicit din Adunarea generală a ANR Botoșani, precum și a acumulării de către Claudia Țilia de absențe repetate din adunare (două dintre ele nemotivate), a fost validată intrarea în A.G. ANR Botoșani a celor două membre suplente din Grupa de Tineret a ANR Botoșani, Larisa Onciu și Anda Nechifor, urmând a li se cere acceptul.

Președinte
Baciu Constantin



Întocmit,
Moraru Carmen, Secretar

