

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent
Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454”
în vederea realizării obiectivului
„Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454” în vederea realizării obiectivului „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 8816/05.04.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT. 4475/26.06.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Autorizări în construcții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454” în vederea realizării obiectivului „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 470/2024, întocmit de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 7911,00 mp (8200 mp din acte)
- Se propun 11 loturi destinate construirii de locuințe unifamiliale
- P.O.T. = propus max. 35%

- C.U.T. = propus max. 1,0
- Locuințe unifamiliale:
 - Regim de înălțime: S+P+2E
 - H atic/cornișă 10.00 m
 - Suprafața construită: cca. 2308,97 mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 6597,07 mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
- Minim 11 locuri de parcare
- Spații verzi – 3296,34 mp – 49,97% - se va asigura minim 10,0% pentru fiecare lot destinat construirii
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din Aleea Dumitru Furtună, respectiv lotul propus cu destinația CCr Lot 12 – cu suprafața cca 1313,48 mp
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- La elaborarea documentațiilor faza DTAC se vor respecta prevederile normativului de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P 118 – 99.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat și a circulațiilor propuse, respectiv lotul propus cu destinația CCr Lot 12 – cu suprafața cca 1313,48 mp, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU**





Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 4475/LP/26.06.2024

Structură: Direcția Urbanism

Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației
„P.U.Z. și R.L.U. aferent – Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454”
în vederea realizării obiectivului
„Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 4474/LP/26.06.2024;
- b) adresa nr. 8816 din 05.04.2024 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454” în vederea realizării obiectivului „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454” în vederea realizării obiectivului „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”,



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașulTM

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Petrică Lupu	Consilier	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	



Nr. 4474/LP/26.06.2024

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent
– Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454”
în vederea realizării obiectivului
„Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454”, întocmită de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale” de către investitori persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 738/19.12.2023, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 62 – LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 metri) de tip urban.

Funcțiunea dominantă: LMu1;

Funcțiuni complementare admise: IS, LMu2, I1, I2, Pp, GC+TE, CCr, PSs;

Funcțiuni interzise: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, A, CCf, S.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 7911,00 mp (8200,00 mp din acte) - teren este proprietate privată a persoanei fizice, inițiator al documentației de urbanism, care nu este obiect al vreunui litigiu.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, nu ridică probleme de stabilitate și se pot amplasa construcțiile propuse. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic privind soluțiile de fundare.

Lista abrevierilor utilizate:

PUGB – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

I – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT

LI – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10,00M)

IS – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL



- P** – ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE
Pp – subzonă pentru parcuri, recreere
Pcs – subzone pentru complexe sportive
- A** – ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
- GC+TE** – ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI ECHIPAMENTE
TEHNICO-EDILITARE
- CC** – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII
AFERENTE
- P.O.T.** – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
- C.U.T.** – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
- U.T.R.** – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- se propune menținerea zonei funcționale existente LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 metri) de tip urban.
- Determinarea condițiilor de configurarea a circulațiilor și a construibilității loturilor destinate construirii de locuințe unifamiliale conform propunerilor din documentația de urbanism, în suprafață totală măsurată de 7911,00mp.

SOLUȚII PROPUSE:

- S parcelă de referință = 7911,00 mp (8200 mp din acte)
- Se propun 11 loturi destinate construirii de locuințe unifamiliale
- P.O.T. = propus max. 35%
- C.U.T. = propus max. 1,0
- Locuințe unifamiliale:
 - Regim de înălțime: S+P+2E
 - H atic/cornișă 10.00 m
 - Suprafața construită: cca. 2308,97 mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 6597,07 mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
- Minim 11 locuri de parcare
- Spații verzi – 3296,34 mp – 49,97% - se va asigura minim 10,0% pentru fiecare lot destinat construirii
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din Aleea Dumitru Furtună, respectiv lotul propus cu destinația CCr Lot 12 – cu suprafața cca 1313,48 mp

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:

- Au fost afișate pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice” și sunt anexate la raportul de specialitate.
- Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat

- pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației cu nr. 8816/05.04.2024.
- După data de 12.04.2024 nu au fost înregistrate sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.
 - Având în vedere următoarele:
 - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
 - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 738/19.12.2023,

CONCLUZII:

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

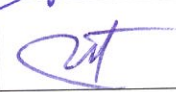
Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Condiții :

- S parcelă de referință = 7911,00 mp (8200 mp din acte)
- Se propun 11 loturi destinate construirii de locuințe unifamiliale
- P.O.T. = propus max. 35%
- C.U.T. = propus max. 1,0
- Locuințe unifamiliale:
 - Regim de înălțime: S+P+2E
 - H atic/cornișă 10.00 m
 - Suprafața construită: cca. 2308,97 mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 6597,07mp, raportat la suprafața destinată subzonei LMu1
- Minim 11 locuri de parcare
- Spații verzi – 3296,34 mp – 49,97% - se va asigura minim 10,0% pentru fiecare lot destinat construirii
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din Aleea Dumitru Furtună, respectiv lotul propus cu destinația CCr Lot 12 – cu suprafața cca 1313,48 mp
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- La elaborarea documentațiilor faza DTAC se vor respecta prevederile normativului de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P 118 – 99.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat și a circulațiilor propuse, respectiv lotul propus cu destinația CCr Lot 12 – cu suprafața cca 1313,48 mp, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.

- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat al Municipiului Botoșani, în vederea asigurării accesului și utilităților la terenul aferent obiectivelor, având ca titular Municipiul Botoșani.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454”, întocmită de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara PARTENIE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism,	26.06.2024	
Luminița-Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	

Nr. 8816 din 26.06.2024

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”,
Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”,
- Nr. de înregistrare : 8816/05.04.2024
- Amplasament: Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 61454
- Inițiator: persoană fizică
- Elaborator: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 12.04.2024 - 26.04.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la nouă adrese poștale.
5. După data de 12.04.2024 nu au fost înregistrate sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”, Aleea Iacob

Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro;
8. După data de 12.04.2024 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 3 – etapa aprobării P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	

Nr. 8816 din 26.06.2024

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”

- Amplasament: Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, mun. Botoșani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 61454,
- Initiator: persoane fizice
- Elaborator: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

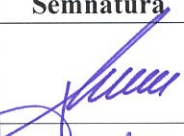


În perioada 12.04.2024 - 26.04.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

În data de 12.04.2024 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC61454, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 12.04.2024 - 26.04.2024;
 - b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 12.04.2024;
 - c. afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
 - d. notificări scrise expediate în data de 12.04.2024 prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate.
- Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice;
 - După data de 12.04.2024 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației de urbanism;
 - Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro;

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de

urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.Z și R.L.U. aferent - „lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de
elaborare a proiectului unor acte normative
din data de 07.07.2024**

În data de 07 iulie 2024 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454” în vederea realizării obiectivului „Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”**

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateră publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454” în vederea realizării obiectivului „Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale””
sau
2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren””.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: alina.manolache@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul primariabt.ro la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateră publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail alina.manolache@primariabt.ro

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

