

C9

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe limita de proprietate cu imobil proprietate publică a Municipiului Botosani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de modificare acoperiș, acoperire cu copertină și realizare împrejmuire spre stradă pe limita de proprietate cu imobil proprietate publică a Municipiului Botosani, în scopul intrării în legalitate pentru construcțiile realizate fără autorizație pe amplasamentul din str. Nicolae Iorga nr. 14, identificat prin 54901,

având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 14057 din 05.06.2024, raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 561, art. 612 și art. 662 Cod Civil și ale art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă efectuarea lucrărilor de modificare acoperiș, acoperire cu copertină și realizare împrejmuire spre stradă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, la obiectivul propus prin Certificatul de urbanism nr. 466 din 27.07.2023, CAD nr. 54901-C1, corp CAD nr. 54901-C4, în scopul intrării în legalitate pentru construcțiile realizate fără autorizație pe amplasamentul din str. Nicolae Iorga nr. 14, identificat prin 54901, învecinat cu imobil din domeniul public al Municipiului Botoșani, conform planșei din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu în cadrul Direcției Urbanism, să semneze acordul autentic de pentru realizarea lucrărilor.

(3) Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic privind acordul Municipiului Botoșani cât și cheltuielile privind realizarea lucrărilor propuse, vor fi suportate de către Apetroae Claudia-Andreea.

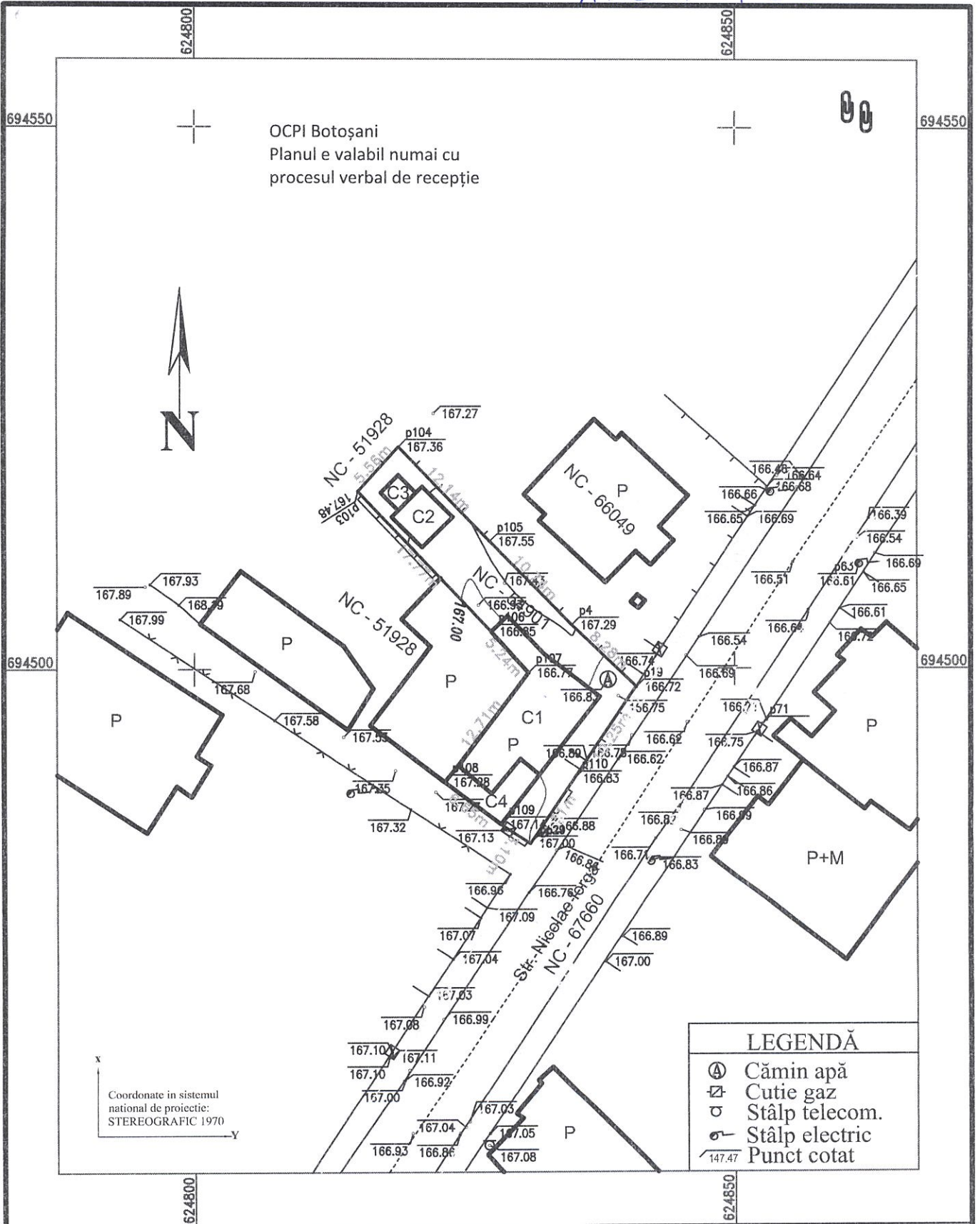
(4) Numita Apetroae Claudia - Andreea va depune toate diligențele pentru a îndeplini obligațiile de luare a tuturor măsurilor de stabilitate și rezistență la executarea lucrărilor pentru a nu afecta integritatea proprietății Municipiului Botoșani, cât și construcțiile proprietate privată învecinate, fiind deplin responsabilă pentru orice daune materiale rezultate.

Art.2 Realizarea obiectivului propus, pe amplasamentul din Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 14, identificat prin 54901, se va realiza după emiterea autorizației de construire.

Art.3 Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Urbanism și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Chițanu



Bogdan-Paul Dughila

Semnat digital de Bogdan-Paul Dughila
Data: 2023.12.14 15:30:36
+02'00'

Beneficiari:
Apetroae Claudia-Andreea

PLANȘA
1
format (A4)

| | | |
|--------------|--|---|
| Acțiunea | Numele | SCARA 1:500 e= 0.50 m 23.11.2023 |
| Măsurat | Ing. Dorin Harasim Dorin-Constantin Harasim Certificat categ. B RO-BT-F 0069 Harasim | |
| Cartografiat | | |
| Desenat | | |
| Aprobat | | |

PLAN DE SITUAȚIE
 pentru DTAC modificare acoperiș, corp CAD nr. 54901-C1,
 corp CAD nr. 54901-C4, acoperire cu copertină și realizare
 împrejurimi spre stradă - lucrări realizate fără autorizație

Amplasament:
 Mun. Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 14, jud. Botoșani

Directia Urbanism

Nr.INT 4408 din 21.06.2024

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionut Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe limita de proprietate cu imobil proprietate publică a Municipiului Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune aprobarea efectuării lucrărilor de modificare acoperiș, acoperirea cu copertină și realizare împrejmuire spre stradă, CAD nr. 54901-C1, corp CAD nr. 54901-C4, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, la obiectivul propus prin Certificatul de urbanism nr. 466 din 27.07.2023 în scopul intrării în legalitate pentru construcțiile realizate fără autorizație pe amplasamentul din str. Nicolae Iorga nr. 14, învecinat cu imobil din domeniul public a Municipiului Botoșani, conform planșei din Anexă.

Prin cererea înregistrată sub nr. 14057 din 05.06.2024, Apetroae Claudia - Andreea a solicitat acordul Municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul „lucrări de modificare acoperiș, acoperirea cu copertină și realizare împrejmuire spre stradă”, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, la obiectivul propus prin Certificatul de urbanism nr. 466 din 27.07.2023 în scopul intrării în legalitate pentru construcțiile realizate fără autorizație pe amplasamentul din str. Nicolae Iorga nr. 14, identificat prin 54901. Acest acord a fost solicitat conform cerințelor stipulate prin Certificatul de urbanism nr. 466 din 27.07.2023.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 612 Cod Civil, orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. **Totodată, „orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic”**. De asemenea art. 561 Cod Civil, orice proprietar poate să își îngrădească proprietatea, suportând, în condițiile legii, cheltuielile ocazionate. Mai mult, **imprejmuirea se considera despartitură comună**. Pentru gardul comun, noul Cod Civil, prin articolul 662, permite împărțirea cheltuielilor de construcție între vecinii beneficiari.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 866 Cod Civil, unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice este dreptul de administrare. Potrivit art. 867, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

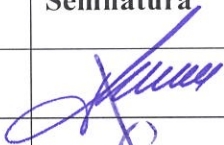


” c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 6), lit.c) din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ:

”(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea realizării lucrărilor de modificare acoperiș, acoperirea cu copertină și realizare împrejmuire spre stradă, pe amplasamentul din str. Nicolae Iorga nr. 14, identificat prin 5490, pe limita de proprietate comună cu imobil proprietate publică a Municipiului Botoșani.

| Prenume / Nume | Funcția | Structura | Data | Semnătura |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|------------|---|
| Lăcrămioara Partenie | Arhitect Șef | Direcția Urbanism | |  |
| Iulius Sebastian Gherase | Șef Serviciu Patrimoniu | Direcția Urbanism | |  |
| Oboroceanu Sanda-Cristina | Consilier juridic | Direcția Urbanism | 21.06.2024 |  |



Nr. INT 4409 din 21.06.2024

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe limita de proprietate cu imobil proprietate publică a Municipiului Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 4408/21.06.2024;
- adresa formulată de Apetroae Claudia Andreea înregistrată sub nr. 14057/05.06.2024;
- prevederile art. 612, ale art. 615 Cod Civil și ale art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe teren învecinat cu imobil proprietatea publică a Municipiului Botoșani.

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

| Prenume / Nume | Funcția | Structura | Data | Semnătura |
|----------------------------|-------------------------|-------------------|------------|-----------|
| Lăcrămioara Partenie | Arhitect Șef | Direcția Urbanism | | |
| Iulius Sebastian Gherase | Șef Serviciu Patrimoniu | Direcția Urbanism | | |
| Oborocceanu Sanda-Cristina | Consilier juridic | Direcția Urbanism | 21.06.2024 | |

St. Arhiepiscopul Sef
S. Patruimaru
05.06.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 14057
Ziua 05.06 luna anul 2024

Către,

PRIMARUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

CERERE

privind acordarea dreptului de construire pe limita de proprietate


Subsemnata, Apetroae Claudia-Andreea, cu domiciliul în Botoșani, str. Aleea Pacea, nr. 3, et. 2, ap.8, telefon 0752070075, în vederea obținerii autorizației de construire “Modificare acoperiș CAD nr. 54901- C1, corp CAD nr. 54901 – C4, acoperire cu copertină și realizare împrejmuire spre strada – lucrări efectuate fără autorizație”, pentru clădirea aflată pe strada Nicolae Iorga, nr. 14, vă rog să aprobați efectuarea lucrărilor la șarpanta și învelitoare în conformitate cu prevederile art. 611 și 612 din Codul civil. Menționez că pe latura de SV a proprietății cu nr. de cadastru 54901, zidul exterior corp C4 și streșina învelitorii se află la limita de proprietate cu domeniul public.

Anexez, alăturat, Certificat de urbanism nr. 466 din 27.07.2023, Planul de situație pentru DTAC „Modificare acoperiș CAD nr. 54901- C1, corp CAD nr. 54901 – C4, acoperire cu copertină și realizare împrejmuire spre strada – lucrări efectuate fără autorizație” avizat OCPI.

Data

05.06.2024

Semnatura



Primar
Nr. 19342 din 12.07.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 466 din 12.07.2023

În scopul: Modificare acoperiș corp CAD nr. 54901 -C1, corp CAD nr. 54901 - C4, acoperire cu copertină și realizare împrejurire spre stradă - lucrări realizate fără autorizație de construire

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ APETROAE CLAUDIA - ANDREEA cu domiciliul ²⁾/sediul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul, sectorul cod postal, aleea Pacea nr. 3, et. 2, ap. 8, telefon/fax 0752070075, e-mail, înregistrată la nr. 19342 din 12.07.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal str. Nicolae Iorga nr 14 identificat prin ³⁾ NC / CF 54901

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – S = 271,0 mp din acte (273,0 mp din măsurători) proprietate APETROAE CLAUDIA - ANDREEA

(construcții) – Sc = 86,0 mp locuință CAD nr. 54901 -C1 + 16 mp magazie CAD nr. 54901 -C2 +5 mp grup sanitar CAD nr. 54901 -C3 +21 mp anexă pentru alimentație publică CAD nr. 54901 -C4 proprietate APETROAE CLAUDIA - ANDREEA

în administrarea (teren)

(construcții)

dobândit prin – contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr 3054/ 22.11.2022

Regim special impus terenului : UTR nr 32, zona centrală, imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric LMI- BT-IV-m-A-02045 Casa memorială "Nicolae Iorga"

- Nota de control nr. 48 din 09.06. 2023 întocmită de Politia Locala Botosani
- SOMAȚIA nr. 18457 / 03.07.2023

2. Regimul economic

- Folosința actuală – teren curți construcții
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate -UTR nr. 32, LMu2 – subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, P,P+1, P+2, înălțimi până la 10 m
- Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "A"

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent /propus– se mențin existentul - max 47 %
- Coeficient de utilizare teren – existent /propus– se menține existentul - max 0,47
- Suprafata parcela construabila – minim –200 mp maxim
- Dimensiuni obligatorii parcela construabila – latime - min 9,00 m adancime - min 12,00 m
- Regim de inaltime
 - existent – P
 - propus – minim maxim – P
- Aliniament parcela:
 - stradal – str. N. Iorga
 - lateral – proprietati private – persoane fizice sau juridice
 - posterior – proprietate privată - persoane fizice sau juridice
- Alinierea constructiilor:
 - stradal - se menține alinierea existentă
- Retrageri obligatorii:
 - stradal – se menține alinierea existentă
 - lateral – cu respectarea Codului Civil
 - posterior- cu respectarea Codului Civil
- Caracteristici volumetrice.....
- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale
- Accese:
 - carosabile- existente
 - pietonale— existente
 - parcaje - min 1 loc
- Echiparea cu utilitati: zona dispune/ nu dispune de retele de utilitati:
 - alimentare cu apa
 - canalizare
 - telefonie
 - salubritate
 - energie electrica
 - energie termica
 - gaze naturale
 - transport urban
 - televiziune prin cablu
- Sistem constructive constructive si materiale de constructive permise– durabile
- Finisaje exterioare recomandate– durabile
- Lucrări de interes public.....

CONDITII:- Se vor respecta prevederile Referatului nr 19342 / 2023

-desființare pentru construcțiile „închidere terasă alimentație publică cu zidărie BCA și desființare acoperiș terasă alimentație publică” – termen imediat

- realizare împrejurire spre stradă (H max împrejurire = 2,0 m , în sistem cu stâlpi și panouri gard din lemn sau metal. Împrejurirea se va executa cu respectarea Codului Civil; împrejurirea spre stradă se poate face numai în condițiile în care elementele de construcție care alcătuiesc împrejurirea sunt situate în interiorul proprietății solicitantului; împrejurirea pe limita de proprietate se poate face numai cu acordul vecinului exprimat în formă autentică

- Se vor respecta prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118/1- 99, Codului Civil și prevederile Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- planul de încadrare în zonă se va întocmi obligatoriu pe suportul topografic pus la dispoziție de Primăria municipiului Botoșani (scara 1:2000),

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul (declarat¹⁾ pentru/întrucat:

Modificare acoperiș corp CAD nr. 54901 -C1, corp CAD nr. 54901 -C4, acoperire cu copertină și realizare împrejurire spre stradă - lucrări realizate fără autorizație de construire

–Întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire

Anexa la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000,
- Referat nr 19342 /2023

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, terenului/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentație tehnică – D.T., după caz.

D.T.A.C. D.T.O.E D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> NOVA APASERV- alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> DELGAZ GRID- gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> NOVA APASERV- canalizare | <input type="checkbox"/> ORANGE - telefonizare | <input type="checkbox"/> aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism) |
| <input checked="" type="checkbox"/> DELGAZ GRID- energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> Aviz Comisia de Sistematizare a Circulației |
| <input type="checkbox"/> SC MODERN CALOR SA- energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
 Ministerul Administrației și Internelor Serviciul Roman de Informații
 Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar Declarație de desființare
 Acord notarial proprietari direct afectați dacă nu se respectă Codul Civil Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiza tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele fundamentale aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții
 Aviz de funcționare
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal si regulament aferent Studiu geotehnic -verificat Af (Cf NP 074-2022)
 Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
 Ridicare Topografică actualizata și vizata OCPI Studiu de circulație
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă aviz C.T.A.T.U. 15,0 lei
 - taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5‰ din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0,5% din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
COSMIN – IONUT



SECRETAR GENERAL,
OANA – GINA CHIȚANU

ARHITECT/ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA- DOINA

Achitat taxa de: 7 lei conform chitanței nr. din 24.05.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

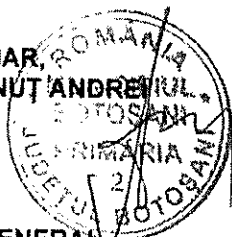
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 466 /27.07.2023**

de la data de 27.01.2024 până la data de 27.07.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, ROMANIA
COSMIN- IONUȚ ANDREI
ȘOTOSANI



SECRETAR GENERAL
OANA- GINA CHIȚANU

ARHITECT ȘEF,
AGAVRILOAE ALEXANDRU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA -DOINA

Data prelungirii valabilitatii. 10.01.2024.

Achitat taxa de 2 lei conform chitantei nr. selfpay din 10.01.2024.

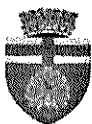
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

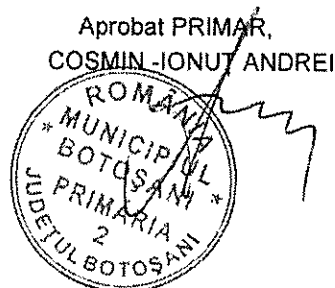
CF: 3372882

Nr 19342 /2023

Întocmit de: G.G.D

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

REFERAT



OBIECTUL REFERATULUI :

Analiza constatărilor semnalate de Poliția Locală Botoșani prin Nota de control nr. 48 din 09.06. 2023 cu referire la închiderea unei terase, desființare/ construire acoperiș, împrejurire teren- lucrări realizate fără a deține autorizație de construire, pe terenul situat în municipiul Botoșani, în str. Nicolae Iorga nr 14, proprietar APETROAE CLAUDIA - ANDREEA .

Adoptarea măsurilor adecvate, aplicabile, în condițiile în care Poliția Locală Botoșani a constatat realizarea unor lucrări de construire fără obținerea în prealabil a autorizației de construire.

TEMEI LEGAL :

- Legea nr. 50/1991 republicată – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 - o Art 1, alin (2), art. 28
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:
 - o Art. 59, alin. (1), (2)

ACTE DE CONTROL :

- Nota de control nr. 48 din 09.06. 2023 întocmită de Poliția Locală Botoșani
- SOMAȚIA nr. 18457 / 03.07.2023

DOCUMENTE DE REFERINȚĂ EMISE DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI :

- reglementările documentației de urbanism faza nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180 / 25.11.1999, 184/26.05.2021;

DOCUMENTE CARE DEFINESC PROPRIETATEA :

- CAD/ CF nr. 54901 din data de 25.04.2023 ,S teren = 271,0 mp din acte (273,0 mp din măsurători), Sc = 86,0 mp locuință CAD nr. 54901 -C1 + 16 mp magazie CAD nr. 54901 -C2 +5 mp grup sanitar CAD nr. 54901 -C3 +21 mp anexă pentru alimentație publică CAD nr. 54901 -C4 proprietate APETROAE CLAUDIA - ANDREEA
- Extras de plan cadastral IE 54901



- Plan de amplasament și delimitare a imobilului sc 1/200
- contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr 3054/ 22.11.2022

ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI REALIZATE FĂRĂ A.C. ÎN PREVEDERILE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ANTERIOR APROBATE:

- Conform P.U.G. Botoșani parcela este situată în UTR nr. 32, zona centrală, LMu2- subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2, înălțimi până la 10 m,
- POT = max 45 %, CUT = max 1,3, H max = 10,0 m, max 3 niv.
- imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric cod LMI- BT-IV-m-A-02045 Casa memorială "Nicolae Iorga"

NECONFORMITĂȚI: s-au efectuat lucrări închiderea unei terase, desființare/ construire acoperiș, împrejmuire teren- lucrări realizate fără a deține autorizație de construire.

PROPUNEM:

- emiterea certificatului de urbanism" modificare acoperiș corp CAD nr. 54901 -C1, corp CAD nr. 54901 -C4, acoperire cu copertină și realizare împrejmuire spre stradă- lucrări realizate fără autorizație de construire" cu o durată de valabilitate de 6 luni, cu următoarele condiții:

CONDITII:

- *desființare pentru construcțiile „închidere terasă alimentație publică cu zidărie BCA și desființare acoperiș terasă alimentație publică” – termen imediat*

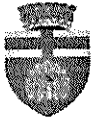
- *realizare împrejmuire spre stradă (H max împrejmuire = 2,0 m , în sistem cu stâlpi și panouri gard din lemn sau metal.*

Documentația tehnică (piese scrise și piese desenate) pe baza căreia se va putea emite autorizația de construire va conține:

- piese scrise și piese desenate întocmite conform cu prevederile din ANEXA 1 privind CONȚINUTUL- CADRU al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construcții din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism,
- expertizele tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții prevăzute de Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile specificului lucrărilor de construcții ce vor face obiectul autorizației de construire.

Documentația tehnică va descrie distinct:

- lucrările de construcții realizate anterior fără a deține autorizației de construire
- lucrări de construcții ce trebuie realizate ca urmare a concluziilor expertizelor tehnice în vederea asigurării cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții prevăzute de Legea nr. 10/1995
- lucrările de construcții necesare în vederea asigurării funcționalității obiectivului și eventualele lucrări de îmbunătățire , dacă este cazul



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Autorizația de construire se va emite în următoarele condiții :

- durata de valabilitate a autorizației de construire : max. 3 luni
- durata de execuție a lucrărilor autorizate : max. 6 luni

URMĂRIREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Urmărirea lucrărilor de construcții se va face de către Poliția Locală.

În cazul nerespectării condițiilor și termenelor înscrise în autorizația de construire și în documentația tehnică anexă la autorizația de construire , se va proceda la demararea procedurilor de desființare a construcțiilor în conformitate cu prevederile legale aflate în valabilitate.

Acest referat se întocmește în 2 (două) exemplare , din care :

- 1 ex. constituie anexă la certificatul de urbanism transmis solicitantului
- 1 ex. constituie anexă la certificatul de urbanism și se arhivează la Direcția Urbanism.

Secretar General,
OANA-GINA CHIȚANU

| Prenume / NUME | Funcție | Direcție / Serviciu | Data | Semnătură |
|------------------------------|-----------------------|--|------------|-----------|
| Alexandru AGAVRILOAE | Arhitect Șef | Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții | 27.07.2023 | |
| Luminița- Mihaela ANTOCHE | Șef Serviciu | Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții | 27.07.2023 | |
| Gabriela -Doina GONCIAR | Consilier Superior | Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții | 27.07.2023 | |