

Cg

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 139 din 25.05.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere pentru un spațiu administrat de către S.C. Locativa S.A. Botoșani în clădirea situată în str. Săvenilor nr. 2-8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea unui contract de închiriere pentru spațiul administrat de către S.C. Locativa S.A. Botoșani în clădirea situată în str. Săvenilor nr. 2-8,

văzând solicitarea de prelungire înregistrată sub nr. 7418 din 21.03.2024, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 358 din 23.04.2018, încheiat între S.C. Locativa S.A. Botoșani și Asociația Buzzmedia, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Municipiul Botoșani, strada Săvenilor nr. 2-8, camera 9, etaj 2, pe o perioadă de 2 ani, de la data expirării.

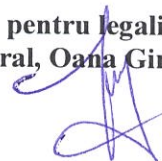
Art. 2. S.C. Locativa S.A. Botoșani se mandatează să perfecteze toate procedurile necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

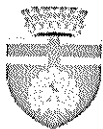
Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatul de specialitate precum și S.C. „Locativa” S.A. Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Oana Gina Chițanu





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 2064 /DED/25.03.2024

Structură: Serviciu Patrimoniu

**Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind
aprobarea prelungirii unui contract de închiriere pentru un spațiu administrat
de către S.C. Locativa S.A. în clădirea situată în str. Săvenilor, nr. 2-8**

Prin proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local se propune aprobarea prelungirii unui contract de închiriere pentru un spațiu administrat de către S.C. Locativa S.A. în clădirea situată în str. Săvenilor, nr. 2-8.

Având în vedere:

- adresa nr. 7418 din 21.03.2024 transmisă de Asociația Buzzmedia prin care solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiului situat în Municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 2-8, cam. 13, proprietatea publică a Municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. Botoșani,
- prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,
- art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- prevederile H.C.L. nr. 204 din 31.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Prin adresa nr. 7418 din 21.03.2024, Asociația Buzzmedia solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiului situat în Municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 2-8, cam. 13, proprietatea publică a Municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. Botoșani,

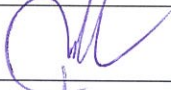

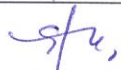
Contractul de închiriere nr. 358 din 23.04.2018 împreună cu actele adiționale de prelungire ulterioare încheiat între S.C. Locativa S.A. și Asociația Buzzmedia expiră la data de 16.04.2024.

Asociația Buzzmedia este o organizație neguvernamentală, non-profit, ce are ca scop educația și susținerea talentelor în rândul copiilor și adolescenților. În spațiul închiriat în clădirea situată în str. Săvenilor nr. 2-8 funcționează o redacție formată din copii și adolescenți, care realizează lunar un ziar tipărit, organizează evenimente de amploare, reportaje, emisiuni, rubrici, etc.

Conform contractului nr. 4000 din 2007, activitatea de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație proprietate a municipiului este în sarcina S.C. Locativa S.A. Botoșani. În aceste condiții, contractele de închiriere și condițiile concrete de utilizare sunt stabilite de către operatorul local menționat, conform Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani.

Având în vedere că titularul contractului de închiriere a respectat obligațiile contractuale, propunem prelungirea contractului prin act adițional, fără ca spațiul să fie scoas la licitație, pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitate de prelungire.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Gheorghiiță	Director Economic	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu	15.03.2024	
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciu Patrimoniu	21.03.2024	



Nr. INT 2067/DED/25.03.2024

Structură: Serviciu Patrimoniu

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere pentru un spațiu administrat de către S.C. Locativa S.A. în clădirea situată în str. Săvenilor, nr. 2-8,

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 2064 din 25.03.2024;
- a) adresa nr. 7418 din 21.03.2024 transmisă de Asociația Buzzmedia;
- b) prevederile art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,
- c) prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind prelungirea unui contract de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea publică a Municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. Botoșani.

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu	21.03.2024	
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciu Patrimoniu	25.03.2024	

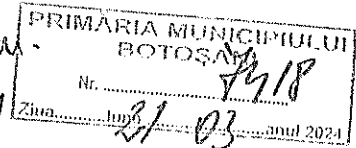
Asociația Buzzmedia
Str. Prieteniei nr. 10, sc. A, ap. 2
Botoșani
Tel: 0722.246257

Iban RO 53 RZBR 0000 0600 1582 1594
Iban RO 65 BRDE 070S V521 6541 0700

S. Patrinoiu

Dr. Econom

21.03.2024



A

În atenția Consiliului Local Botoșani
Domnilor consilieri,

Subsemnata Matfeev Ioana Cristina, în calitate de președinte al Asociației Buzzmedia, vă rog a-mi aproba prelungirea chiriei pentru spațiul în care organizația noastră își desfășoară activitatea. Este vorba despre camera 9, etajul 2, din clădirea de sticlă din Centrul Istoric al municipiului Botoșani. Suntem chiriași în acest spațiu din anul 2018, nu am avut niciodată restante în ceea ce privește facturile la chirie și utilități, fapt pentru care solicităm sprijinul dumneavoastră în aprobarea prelungirii spațiului pentru următorii trei ani.

Fac precizarea că Asociația Buzzmedia este o organizație neguveramentală, non-profit, apolitică ce are ca scop educația și susținerea talentelor în orice domeniu. În sediul pentru care solicităm prelungirea chiriei funcționează o redacție formată din copii și adolescenți - o formă excelentă de dezvoltare personală pentru beneficiarii noștri.

Redacția este înființată prin ong-ul amintit și în cadrul ei copiii și adolescenții, membri ai asociației, realizează de 13 ani, lunar, un ziar tipărit (seriu articole, reportaje, fac rubrici), editează video / audio pentru materialele postate pe canalul de Youtube Televiziunea adolescenților (reportaje, emisiuni, rubrici etc), organizează evenimente de amploare (din 2018 au venit la Botoșani, grație acestui proiect jurnaliștii Dragoș Pătraru, Ionuț Sociu - Scena9.ro, au fost organizate concerte cu Ovidiu Anton, Dora Gaitanovici sau Laurențiu Cazan, foarte bine primite de public).

Mai mult decât atât, în cadrul asociației, cu sprijinul Primăriei și Consiliului Local Botoșani, al Consiliului Județean Botoșani se desfășoară anual un concurs și o tabără de jurnalism, unde copiii și tinerii noștri își dezvoltă abilități de comunicare scrisă verbală, tehnice etc. Totodată, grație colaborării cu o serie de profesioniști din Televiziunea Română, membrii redacției au învățat să-și profesionalizeze propriile materiale de televiziune ori radio. Trebuie semnalat că patru dintre reportajele realizate de ei au fost difuzate anul trecut chiar la Jurnalul de la TVR Cultural. Mai mult, emisiunea „Remix” de la TVR Cultural

Asociația Buzzmedia
Str. Prieteniei nr. 10, sc. A, ap. 2
Botoșani
Tel: 0722.246257

Iban RO 53 RZBR 0000 0600 1582 1594
Iban RO 65 BRDE 070S V521 6541 0700

realizată de jurnalistul Doru Ionescu găzduiește periodic, cu generic făcut special pentru copiii și tinerii de la Botoșani, ediții ale emisiunii realizate de ei ca reporteri, editori video ș.a.

Trei dintre membrii actuali ai redacției scriu, în prezent, ca reporteri plătiți pentru cotidianul „Monitorul de Botoșani”.

În final, aș vrea să adaug și colaborarea pe care redacția o are cu omul de radio Titus Andrei în urma căreia s-a născut rubrica din ziar „Carpe diem”. Această este făcută împreună cu membrii redacției, aceștia având posibilitatea de a -și însuși cunoștințe și informații de cultură generală necesare viitorului adult de calitate.

Vă mulțumesc, ar fi multe de spus despre activitatea asociației noastre pentru că aceasta este zilnică, în slujba unei bune educații oferite tinerilor și copiilor din oraș. Sper ca ceea ce facem pentru binele și viitorul orașului să vă determine să ne prelungiți chiria pentru spațiul amintit.

Data
21.03.2024

Ioana Matfeev
Președinte



S.C. "LOCATIVA" S.A.
J 07/274/1998
Calea Națională nr. 70
BOTOȘANI

Înregistrat la nr. 358 din 23.04.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J 07/274/1998 cu sediul în Botoșani, strada Calea Națională nr. 70, având Cod Fiscal R10863034, cont IBAN RO31RNCB0041041205010001, deschis la BCR Sucursala Botoșani, reprezentată prin ing. Florinel Gornea – director general și ec. Carmen Achitei - director economic, în calitate de **locator**,

și ASOCIAȚIA BUZZMEDIA înscrisă în Registrul Special cu nr. 62 / 2009, cu sediul în localitatea Botoșani, strada Prieteniei nr. 10, bl. V1, sc. A, ap. 2, reprezentată prin Matfeev Ioana-Cristina, cu C.I., seria XT nr. 632284 eliberat de către SPCLEP Botoșani, la data de 20.12.2013, în calitate de asociat conform Actului constitutiv autentificat cu nr. 891/22.04.2013, având calitatea de **locator (chiriaș)**.

În baza Hotărârii de Consiliu Local al municipiului Botoșani, nr. 75 / 30.03.2018, a fost încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului de folosință exclusivă situat în localitatea Botoșani, str. Săvenilor nr. 2-8, cam. 9, în suprafață locativă de 34,14 mp, necesară desfășurării activității de sediu asociație.

Totodată se închiriaza și suprafața comună de 9,98 mp (căi acces, holuri, grupuri sanitare, etc.)

Art. 2. Predarea - primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal, anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 1 (un) an, cu posibilități de prelungiri succesive prin acordul părților, până la 3 ani. Perioada pentru care se încheie contractul este **17.04.2018-16.04.2019**.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul de închiriere – chiria lunară – pentru folosirea spațiului este de **8,43 LEI/mp x 44,12 mp = 371,93 LEI/lună**. Quantumul chiriei lunare este conform fișei de calcul a chiriei.

Art. 5. Prețul de închiriere se va calcula trimestrial unilateral în funcție de indicii de inflație din trimestrul anterior pentru servicii, comunicat de Direcția de Statistică, direct prin facturare sau încasare.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 6. Plata chiriei se face lunar până la data de 20 ale lunii, pentru luna în curs.

Art. 7. Neplata chiriei la termenele și condițiile prevăzute la art. 5, dă dreptul locatorului de a rezilia prezentul contract, și scoaterea spațiului la licitație, iar locatarul în cauză pierde dreptul participării la licitație timp de 6 luni consecutiv.

Locatorul are obligația de a introduce acțiune în rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului din spațiu în cazul neachitării chiriei cel puțin 3 luni consecutive, precum și în cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată a contravalorii serviciilor de furnizare apă rece și

canalizare, apă caldă menajeră, energie termică, gaze naturale, iluminat părți de folosință comună, cheltuieli aferente folosinței comune, cu o întârziere de cel mult 60 de zile calendaristice, calculate de la scadența celei de-a treia luni restante în plată.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 8. Locatorul se obligă:

- a. să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b. să execute toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;
- c. să controleze modul cum este folosită și întreținută de către locatar suprafața loca închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folo judicioase potrivit destinației;
- d. să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 9. Locatarul se obligă:

- a. să ia în primire bunul închiriat;
- b. să plătească chiria în cuantumul și la termenul fixat prin contract;
- c. să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- d. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente;
- e. la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit;
- f. să permită oricând locatarului verificarea spațiului închiriat în sensul întrețin acestuia, respectării normelor de prevenire a incendiilor, a relevării suprafețelor executării unor lucrări de reparații ce incumbă în sarcina acestuia;
- g. în cazul neachitării la termenul stabilit conform art. 5, acesta are obligația de a pr spațiul către locator în vederea scoaterii acestuia la licitație.
- h. Să nu utilizeze aparatură muzicală la intensitate care să tulbure liniștea locatarilor;
- i. Să nu îngăduie organizarea oricăror alte activități care tulbură liniștea locatarilor în orele 22,00 – 8,00 și 13,00 – 14,00;
- j. Să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciu Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât acee locuință (HCL 204/2005), ale Legii 61/1991 și ale tuturor dispozițiilor legal vigoare.

VIII. ALTE OBLIGAȚII

Art. 10. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului, pentru care va încheia contracte de furnizare în nume propriu cu prestatorii de servicii. În cazul utilită necontorizate individual (pentru spațiul închiriat) se va proceda la înregistrarea consumului generat către LOCATOR, cu aparate de măsură specifice. Suma datorată pentru fiecare spațiu individual c eventual, spațiile comune, va fi stabilită de LOCATOR, proporțional, pe baza facturii gen (consumului general).

Pentru neachitarea în termen a contravalorii utilităților consumate se vor percepe penalități cuantumul înscris în facturile emise de furnizorii de utilități.

Astfel, suma datorată reprezentând penalități pentru neplata la termen a facturilor de utilități calculată prin aplicarea cotei procentuale practică de furnizorul de utilități asupra sumei neachitate termen, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății efective, inclusiv.

În cazul spațiilor situate în condominii, dacă nu sunt încheiate contracte direct cu furnizorul utilități, locatarul se obligă să plătească asociației de proprietari / furnizorului de utilități contravalo serviciilor prestate de acestea: apă rece și canalizare, apă caldă menajeră, energie termică, gaze naturale, iluminat parte de folosință comună, alte cheltuieli aferente folosinței comune.

IX. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 11. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț fără acordul prealabil scris al locatorului sunt interzise, în caz contrar contractul se consideră reziliat de drept, fără nici o notificare prealabilă.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 13. Forța majoră înlătură de răspundere partea care o invocă și o dovedește potrivit legii cu condiția anunțării, în scris, în termen de 5 zile, data apariției și data încetării forței majore - cauze imprevizibile și insurmontabile.

XI. LITIGII

Art. 14. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun de la locul încheierii convenției.

XII. CLAUZE

Art. 15. Pentru neachitarea chiriei datorate în termenul prevăzut la art. 6 se vor percepe penalități de 0,1% pe zi de întârziere, calculate asupra sumei neachitate la termen, începând cu ziua următoare a scadenței facturii pentru luna în curs.

Art. 16. Locatarul se obligă a suporta daunele produse locatorului, vecinilor sau altor persoane fizice sau juridice prin stricăciuni aduse la spațiul închiriat. Neefectuarea reparațiilor care potrivit legii se suportă de către chiriaș, atrage după sine rezilierea contractului de închiriere.

Art. 17. Asocierea locatorului cu alți agenți economici, în care urmează să fie folosit și spațiul închiriat, fuzionarea sau divizarea societății comerciale, se aduce la cunoștință locatorului în scris, iar locatorul are posibilitatea să mențină sau să notifice rezilierea contractului de închiriere.

Art. 18. Nerespectarea prevederilor art. 9, 10, 11, 16 și 17 din prezentul contract atrage la solicitarea locatorului rezilierea contractului și evacuarea necondiționată a locatorului.

Art. 19. Lucrările de reparații care sunt în obligația locatorului se pot executa de către chiriaș, în contul chiriei viitoare numai în condițiile obținerii acordului scris al proprietarului, pe bază de deviz antecalculație acceptat de acesta și situație de lucrări confirmată de compartimentul de specialitate al societății, iar executarea acestora se va realiza de regulă prin sectorul de construcții al locatorului și sub supravegherea acestuia.

Art. 20. Lucrările de ridicare a gradului de confort al spațiului închiriat, recompartimentare, modificare a instalațiilor, construcția de rampe pentru persoanele cu handicap locomotor sau de asigurare a unor funcționalități sporite potrivit activităților autorizate se face de către chiriași, cu plata integrală a acestora.

Art. 21. Locatarul este obligat să folosească potrivit scopului pentru care au fost construite, instalațiile de încălzire, apă caldă, electrice, de gaze naturale, de apă și canal, să le conserve, potrivit actelor normativelor în vigoare. Orice modificare, blindare sau alte lucrări care privesc integritatea acestora și conservarea spațiului închiriat, atrage răspunderea contravențională și materială a locatorului, precum și rezilierea contractului de închiriere, dacă nu există aprobarea scrisă, dată în condițiile legislației în vigoare, de către locator.

Art. 22. Locatarul va asigura luarea măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor și a celor cuprinse în avizul dat de organele P.S.I. la deschiderea activității.

Locatarul poartă răspundere pentru utilizarea necorespunzătoare a instalațiilor electrice, de încălzire și gaz metan, a aparatelor și mijloacelor ce presupun folosirea focului deschis.

Art. 23. Părțile convin ca, în cazul nerespectării clauzelor sau numai a unor clauze din acest contract, contractul să se rezilieze de drept, iar predarea spațiului comercial să se efectueze în termen de cel mult 5 zile de la notificarea ce se va face de către partea adversă fără a mai fi necesară notificarea prin executorul judecătoresc.

Art. 24. Prevederile prezentului contract de închiriere pot fi modificate cu acordul părților prin acte adiționale.

Art. 25. Prezentul contract de închiriere este titlu executoriu în ceea ce privește plata chiriei în termenele și modalitățile stabilite în contract conform art. 1798 Cod Civil.

Art. 26. Contractul de închiriere se poate rezilia de către locator în cazul în care, pe parcursul derulării contractului, locatarul (persoana juridică), a fost sancționată cu amendă potrivit Legii nr. 61/1991 de cel puțin trei ori, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței, chiar dacă a fost platită amenda.

XIII. CLAUZE SPECIALE

În aplicarea articolului 1522 Cod Civil, notificarea părții adverse se va face direct de către partea interesată, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau prin executorul judecătoresc.

Locatarul va plăti suma de _____ -- _____ LEI locatorului reprezentând c/valoarea a 3 chirii ca garanție în caz de deteriorări sau alte prejudicii create locatorului prin neexecutarea obligațiilor contractuale, la semnarea acestui contract de închiriere. La terminarea contractului locatarul va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale. Chiriașul va fi informat de existența oricăror astfel de deteriorări și de costul reparațiilor. În termen de _____ -- _____ zile după terminarea acestui contract de închiriere, locatorul va returna chiriașului garanția, mai puțin costul reparațiilor pentru deteriorări aduse spațiului.

Suma depusă drept garanție nu constituie chirie achitată în avans.

Spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, nu poate face obiectul înstrăinării către chiriaș, cu excepția celor care îndeplinesc condițiile legale.

Contractul se reziliază de plin drept în condițiile în care locatarul încalcă „INSTRUCȚIUNILE PRIVIND URMĂRIREA CURENTĂ, EXPOLATARE ȘI ÎNTREȚINERE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII” anexate.

În cazul renunțării la contractul de închiriere, înainte de termen, investițiile – reparațiile realizate conform art. 19 și art. 20 din prezentul contract, de către locatar, rămân în proprietatea S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani.

În cazul plăților prin virament, se vor înregistra în evidențele contabile ale locatorului mai întâi sumele datorate cu titlu de penalități, până la stingerea completă a acestora, iar diferența în contul chiriei restante.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru ANAF.

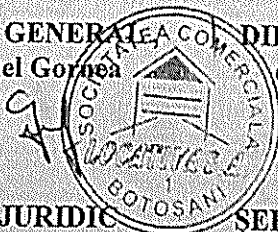
Anexele: „Instrucțiunile privind urmărirea curentă, expolare și întreținere construcții și instalații”, procesul verbal de predare-primire a spațiului, fac parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

Clauzele din contract se completează cu prevederile noului Cod Civil intrat în vigoare la data de 01.10.2011.

Data 23.04.2018

LOCATOR,

DIRECTOR GENERAL
ing. Florinel Gornea



DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achitei

OFICIUL JURIDIC
cons. jur. Narcis Ștefan

[Signature]

ȘEF SERVICIU A. L.,
ing. Mihail Simionescu

[Signature]

LOCATAR,

ASOCIAȚIA BUZZMEDIA



BIROU CONTRACTĂRI,
ing. Carmen Adriana Bălăucă

[Signature]

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Nr. 2
Data: 04.05.2018

Act adițional nr. 1

la contractul de închiriere nr. 358/23.04.2018
pentru suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință

încheiat astăzi 26.04.2019.

Între **S.C. "LOCATIVA" S.A.** Botoșani, cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr.70 înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J 07/274/1998, având Cod Fiscal R 10863084 cont IBAN R031RNCB0041041205010001, deschis la BCR Sucursala Botoșani, reprezentată prin ing. Florinel Gornea – director general și ec. Carmen Achiței – director economic în calitate de **LOCATOR** și

ASOCIAȚIA BUZZMEDIA înscrisă în Registrul Special cu nr. 62 / 2009, cu sediul în localitatea Botoșani, strada Prieteniei nr. 10, bl. V1, sc. A, ap. 2, reprezentată prin **Matfeev Ioana-Cristina**, în calitate de **LOCATAR**,

având în vedere cererea 2725/10.04.2019 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul din **Săvenilor nr. 2-8, cam. 9**, în suprafață locativă de **44,12 mp.**, de comun acord hotărâsc următoarele :



Art.3 din contract va avea următorul cuprins: " Termenul închirierii este de 2 (doi) ani, cu posibilități de prelungiri succesive prin acordul părților, de maxim 3 ani. Perioada pentru care se încheie contractul este de **17.04.2019-16.04.2021**".

Toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte Contractantă, unul pentru ANAF și face parte integrantă din contract.


LOCATOR,

LOCATAR,


DIRECTOR,
ing. Florinel Gornea

OFICIUL JURIDIC,
cons. jur. Narcis Ștefan



DIRECTOR ECONOMIC
ec. Carmen Achiței


ȘEF SERVICIU A.L.,
ing. Mihail Simionescu


ȘEF B.V.C.L.S.C.,
ing. Carmen Adriana Bălăuță


ASOCIAȚIA BUZZMEDIA



S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura:  Nr. 1
Data: 16.05 Anul 2019

Act adițional nr. 2

la contractul de închiriere nr. 358 / 23.04.2018
pentru suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință,
aflate în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A.

încheiat astăzi 24.05.2021

Între S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J07/274/1998
cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr. 70 (fost 154), având codul fiscal RO 10863084, cont IBAN -
RO31RNCB0041041205010001, deschis la BCR Sucursala Botoșani, tel. 0231532273, fax 0231534607,
email office@locativa.ro, www.locativa.ro, reprezentată prin ing. Cătălin - Mugurel Flutur- director
general și ec. Carmen Achiței - director economic în calitate de **LOCATOR**
și

ASOCIAȚIA BUZZMEDIA, înscrisă în Registrul special al instanței cu nr. , cu sediul în
localitatea BOTOȘANI, str. PRIETENIEI, nr. 10, sc. A, ap. 2, cod fiscal 0, reprezentată legal prin
MATFEEV IOANA-CRISTINA - asociat, în calitate de **LOCATAR**,

având în vedere H.C.L. nr. 131 / 28.04.2021 privind prelungirea contractului de închiriere pentru
spațiul din Săvenilor 2-8, cam. 9, în suprafață de 44.12 mp , de comun acord hotărâsc următoarele:

Art. 3 din contract va avea următorul cuprins: "Termenul de închiriere se prelungește până la
data de 16.04.2024, cu posibilități de prelungire. "

Toate celelalte clauze contractuale care nu contravin prezentului act adițional, rămân în vigoare.
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL,
ing. Cătălin - Mugurel Flutur

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței


ASOCIAȚIA BUZZMEDIA

prin

CONSILIER JURIDIC,
cons. jur. Narcis Ștefan
17.05.2021

BIROU CONTRACTĂRI,
ing. Carmen Adriana Bălăucă

MATFEEV IOANA-CRistina

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura:  Nr. 1
Data: 27.05.2021 Anul: 2021