

C9



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare în vederea  
vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 175**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 175,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 1650 și următoarele din Codul civil și ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborate cu prevederile art. 310 alin. (1), (2) lit. a), b), art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) coroborate cu cele ale art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă inițierea procedurilor legale în vederea vânzării de către Municipiul Botoșani a unui teren situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 175.

**(2)** Se aprobă demararea procedurii de achiziție publică a serviciilor de evaluare a terenului situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 175, identificat în schița ce constituie anexă la Studiul de oportunitate a vânzării.

**(3)** Suprafața exactă și configurația a terenului va fi determinată prin documentație specifică, respectiv Extras de carte funciară și se va realiza un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de pornire a vânzării prin licitație publică.

**(4)** Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, în condițiile legii, și selectat prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

**Art. 2** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa 1.

**Art. 3** Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea terenului identificat la art. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa 2.

**Art. 4. (1)** În vederea organizării licitației se aprobă constituirea unei comisii de licitație în următoarele componențe:

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei, Primar al municipiului Botoșani;

Membrii: 1. Mirela Gheorghită- Director Economic

2. Agavriloae Alexandru – Arhitect Șef

3. Gherase Iulius Sebastian– Serviciul Patrimoniu

4. Maleș Cătălin George- Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar

Secretar comisie: Lionte Gabriela Paraschiva – Serviciul Patrimoniu


(2) Raportul de evaluare și raportul comisiei de licitație vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii, cu scopul aprobării vânzării și perfectării contractului autentic notarial de vânzare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre vor fi comunicate persoanelor interesate se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**

**Primar ,**

**Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

**Secretar general,**

**Oana Gina Georgescu**



**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**privind întocmit în vederea vânzării, prin licitație publică deschisă, a unui teren**

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI:

Obiectul vânzării prin licitație publică este terenul în suprafață aproximativă de 239 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situația Juridică :

Imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat conform schiței anexate și are următoarele caracteristici

-terenul este amplasat intravilan, municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 175;

-suprafața aproximativă este de 239 mp;

-proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;

-terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA VÂNZĂRII:

Până în prezent, terenul care urmează a fi vândut, a fost folosit în baza contractului de închiriere în scop agricol nr. 3/2020.

Terenul propus spre vânzare, nu a condus la realizarea unor venituri substanțiale la bugetul local, chiria fiind de 446,93 lei la nivelul anului 2023.

Restul de teren, în suprafață de 27 m.p. face obiectul Hotărârii Consiliului local nr. 433 din 29.09.2022 privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri situate pe Calea Națională nr. 175. Prin realizarea acestui schimb de terenuri, respectiv preluarea de către Municipiul Botoșani a terenului în suprafața de 27 m.p. situat în Calea Națională nr. 175, se va putea proceda la reglementarea din punct de vedere juridic a terenului, necesar pentru lărgirea trotuarului, teren în prezent ocupat de o construcție proprietatea domnului Tipu David.

În schimbul acestui teren în suprafața totală 27 m.p, Tipu David solicită un teren în suprafața de 27 m.p. situat în Calea Națională, nr. 175, în spatele proprietății și dorește cumpărarea diferenței de teren în suprafață de 239 m.p., terenuri pe care intenționează să edifice o locuință.

Prin vânzarea terenului, cumpărătorul va urmări să-l valorifice superior contribuind astfel la dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic. Din punct de vedere economico-financiar se va realiza exploatarea la cote superioare a acestui teren, atragerea de fonduri private ca fonduri suplimentare la bugetul Municipiului Botoșani prin încasarea prețului de vânzare a terenului, cât și din taxele de autorizare a construcției.

Din punct de vedere social, aceste venituri obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani.

c) NIVELUL MINIMAL PRETELUI DE VÂNZARE

Având în vedere dispozițiile art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr .57/2019 privind Codul Administrativ, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de

evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

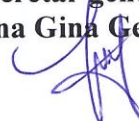
d) MODALITATEA DE VÂNZARE

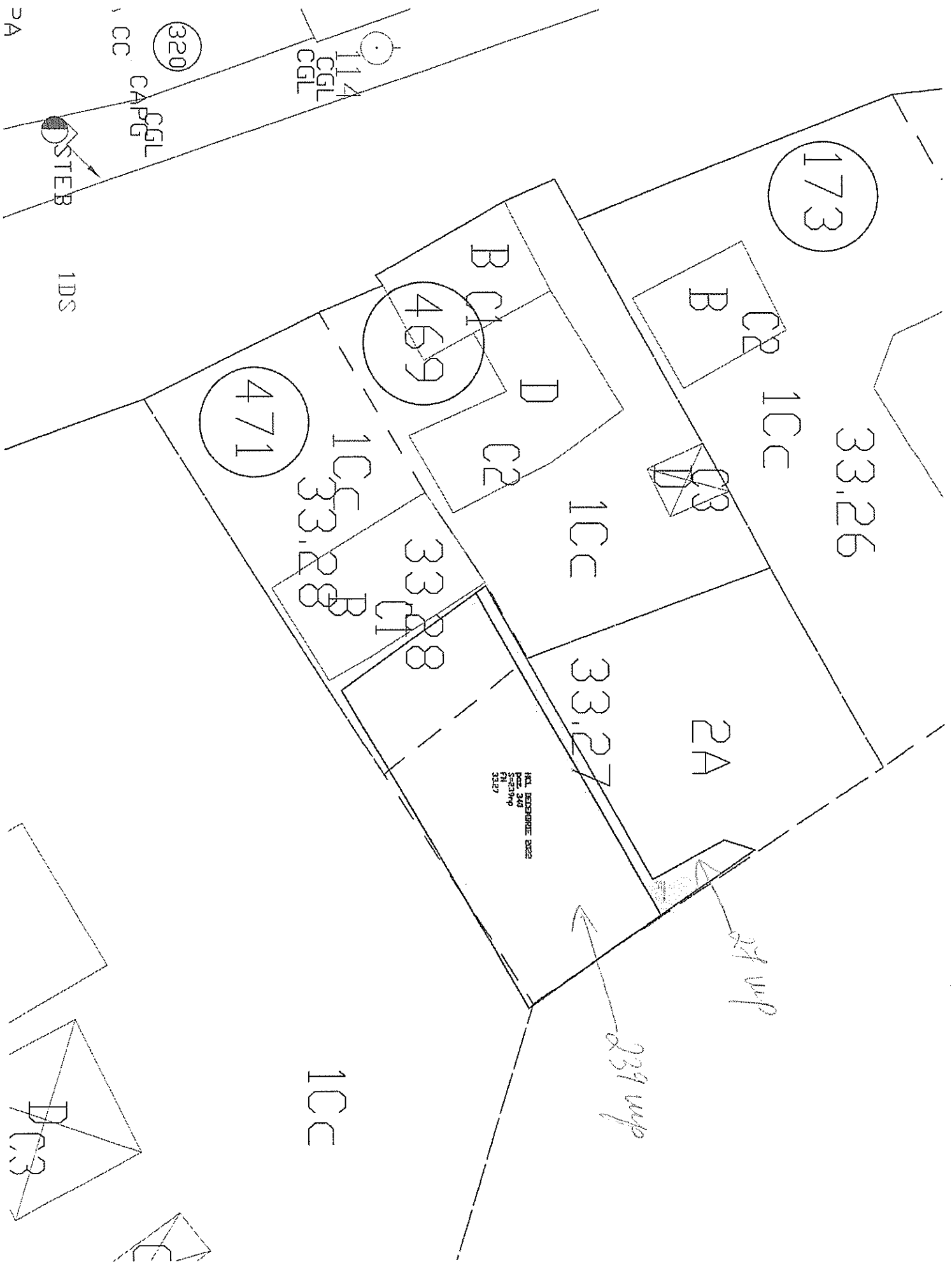
Vânzarea bunului descris în prezentul studiu de oportunitate se va face prin licitație publică deschisă, astfel încât orice persoană interesată are dreptul de a depune ofertă, calificarea ofertei facându-se sub condiția îndeplinirii tuturor cerințelor prevăzute în caietul de sarcini anexat.

**INIȚIATOR,**  
**Primar ,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Oana Gina Georgescu**





ANEXA nr.2 la H.C.L. Botosani nr. \_\_\_/\_\_\_

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**  
*privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 239mp situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 175, ce aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani,*

**Documentația de atribuire conține:**

- I. Fișa de date a procedurii;
- II. Caietul de sarcini;
- III. Formular 1 – Declarație de participare a licitația publică;
- IV. Formular 2 – Model de ofertă;
- V. Contractul-cadru de vânzare-cumpărare.

<b>I. Fișa de date a procedurii</b>
-------------------------------------

**Art. 1. Informații generale privind vânzătorul**

Denumirea: Municipiul Botoșani ...

Cod fiscal:3372882

Cont: \_\_\_\_\_

Adresa: Botoșani, Piața Revoluției, nr. 1-3, jud. Botoșani

Telefon/fax: 0372316757

Persoana de contact:Lionte Paraschiva Gabriela

**Art. 2. Obiectul licitației**

Obiectul licitației îl constituie vânzarea terenului în suprafață de 239 mp, înscris în CF \_\_\_\_\_ Botoșani, sub nr. cad \_\_\_\_\_, situat în Botoșani, Calea Națională, nr. 175. Terenul în cauză este proprietatea privată a Municipiului Botoșani, este liber de construcții și nu este grevat de sarcini.

**Art. 3. Oportunitatea vânzării terenului**

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri la bugetul local al municipiului Botoșani;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează ocuparea forței de muncă precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale cetățenilor.

**Art. 4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare**

4.1. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4.2. Anunțul de licitație se publică într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a municipiului.

4.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.4. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției:

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de \_\_\_ lei (nereturnabilă);
- garanția de participare în cuantum de \_\_\_\_\_ lei (10 % din valoarea de pornire a licitației)

4.5. Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.6. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.6 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.7. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune 2 (două) oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

## II. Caietul de sarcini

### **Art. 5. Obiectul vânzării**

1.1. (1) Terenul care urmează a fi vândut este în suprafață de 239 mp, înscris în CF \_\_\_\_\_ Botoșani, sub nr. cad \_\_\_\_\_, situat în Botoșani, Calea Națională, nr. 175 fiind proprietatea privată a municipiului Botoșani, liber de construcții și liber de sarcini.

(2) Vânzarea - cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

5.2. Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

### **Art. 6. Elemente de preț**

6.1.(1) Prețul de pornire la licitație al vânzării este de \_\_\_\_ lei .

(2) Treapta de licitație se stabilește la 100 lei.

6.2. Plata terenului se va face în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

6.3. (1) Garanția de participare la licitație de 10 % din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

(2) Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul Municipiului Botoșani nr. RO \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Botoșani, cod fiscal 3372882, având înscris la explicații "Garanție de participare la licitație cumpărare 239 mp teren- Calea Națională, nr.175".

(3) Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită prețul contractului în termenul stabilit.

(4) Reținerea garanției de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin. (3).

(5) Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

#### **Art.7. Desfășurarea licitației**

7.1. Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei municipiului Botoșani, Calea Națională, nr. 101, la data precizată în anunțul de licitație.

7.2. (1) Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanția de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- pentru persoanele fizice – și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat;
- pentru persoanele juridice:
  - nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
  - societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat.

(2) Persoanele fizice/juridice care nu vor îndeplini condițiile de la alineatul precedent nu vor putea participa la licitație.

#### **Art. 8. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertei**

8.1. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei municipiului Botoșani, Piața Revoluției, nr. 1-3 - Registratura până la data limită precizată în anunțul de licitație.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

8.2. (1) Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

8.3. (1) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta („Vânzare teren în suprafață de 239 mp, situat în Botoșani, Calea Națională, nr. 175”, „A nu se deschide până la data de \_\_\_\_\_, ora de \_\_\_\_\_”), numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(3) Plicul exterior va conține:

- declarația de participare la licitația publică – Formularul 1 al documentației de atribuire, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 20 lei)

8.4. (1) Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia.

(2) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă (Formularul 2 al documentației de atribuire) însoțită de următoarele documente de calificare:



- a) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;
- b) Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație – copie de pe chitanță sau ordinul de plată vizat de bancă;
- c) Cazier judiciar - pentru persoane fizice;
- d) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- e) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;
- f) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară - pentru persoane juridice;
- g) cazier fiscal valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Botoșani care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- h) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Botoșani, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al municipiului Botoșani;
- i) contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

(3) Plicul interior, închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

8.5. Conținutul ofertelor rămâne confidențială până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de acesta numai după această dată.

8.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

#### **Art. 9. Procedura de licitație**

9.1. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la art. 8.1., 8.2., 8.3. și 8.4. din prezenta documentație.

9.2. (1) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 9.1., iar în caz contrar procedura de licitație este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

9.3. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(4) Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarul licitației.

9.4. (1) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(2) Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul de 100 lei stabilit prin prezentul caiet de sarcini.

(4) Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

(5) Imobilul va fi adjudecat celui care a strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

(6) Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

#### **Art. 10. Precizări privind anularea licitației**

10.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situația în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

10.2. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

10.3. Anularea licitației poate fi acceptată și atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,

- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,

- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

10.4. Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de evaluare și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

10.5. Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

10.6. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

10.7. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

#### **Art. 11. Criteriul de atribuire**

11.1. Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

11.2. Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

### **Art. 12 . Încheierea contractului**

12.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 9.3 alin. (3) din prezenta documentație.

12.2. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării integrale a prețului.

12.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

12.4. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare din vina exclusivă a cumpărătorului, acestuia nu i se restituie garanția de participare.

### **Art. 13. Dispoziții finale**

13.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

13.2. Întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în cartea funciară cade în sarcina cumpărătorului.

## **III. Formular 1 – Declarație de participare a licitația publică**

### **Declarație de participare la licitația publică**

I. Subsemnatul/Subsemnații \_\_\_\_\_, reprezentant/reprezentanți legali al/ai \_\_\_\_\_ care va participa la procedura de licitație publică organizată de Municipiul Botoșani, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele \_\_\_\_\_, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la

respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;

7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;

8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de vânzător.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,

---

**IV. Formular 2 – Model de ofertă;**

FORMULAR DE OFERTA

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completa)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumpărăm terenul în suprafață de 239 mp, înscris în CF \_\_\_\_\_ Botoșani, sub nr. cad \_\_\_\_\_, situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 175, ce aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani.

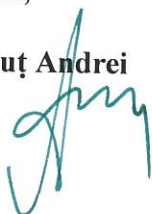
2. Prin înscrierea la licitație, ne însușim toate condițiile impuse prin documentația de atribuire, inclusiv prețul minim de pornire la licitație de \_\_\_\_\_ lei.

3. Înțelegem ca sunteți obligați să acceptați oferta cu prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire la licitație.

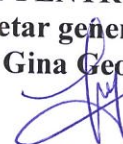
Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

**INIȚIATOR,**  
**Primar ,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Oana Gina Georgescu**

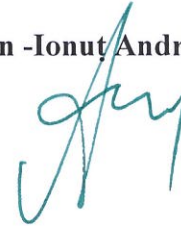


**Serviciul Patrimoniu**

**Nr. INT \_\_\_ din 24.04.2023**

**Aprobat,  
Primar,**

**Cosmin -Ionut Andrei**



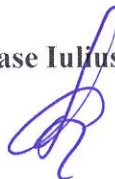
**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 175

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 175 și Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Gherase Iulius Sebastian**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

**Serviciul Patrimoniu**  
Nr.INT \_\_6197 din 24. 04. 2023

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, s-a procedat la analiza proiectului;

Terenul care urmează a fi vândut, a fost folosit în baza contractului de închiriere în scop agricol nr. 3/2020 de către domnul Tipu David.

#### 1. Necesitate și oportunitate

Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare. În patrimoniul privat al Municipiului Botoșani există unele imobile-terenuri, ce pot fi valorificate prin vânzare potrivit reglementărilor legale în vigoare, imobile-terenuri care nu pot fi altfel exploatate de către UAT Municipiul Botoșani, decât prin prelungirea duratei unor contracte de închiriere în scop agricol. Restul de teren, în suprafață de 27 m.p. face obiectul Hotărârii Consiliului local nr. 433 din 29.09.2022 privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri situate pe Calea Națională, nr. 175. Prin realizarea acestui schimb de terenuri, respectiv preluarea de către municipiu a terenului în suprafața de 27 m.p. situat în Calea Națională, nr. 175, se va putea proceda la reglementarea din punct de vedere juridic a terenului, necesar pentru lărgirea trotuarului, teren în prezent ocupat de o construcție proprietatea domnului Tipu David, pe care intenționează să o dezafecteze.

În schimbul acestui teren în suprafața totală 27 m.p, Tipu David solicită un teren în suprafața de 27 m.p. situat în Calea Națională, nr. 175, în spatele proprietății și dorește cumpărarea diferenței de teren în suprafață de 239 m.p., terenuri pe care intenționează să edifice o locuință.

Prin vânzarea terenului, cumpărătorul va urmări să-l valorifice superior contribuind astfel la dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic

Dispozițiile legale în vigoare prevăd ca autoritățile publice să hotărască cu privire la vânzarea acestor terenuri..

#### 2. Legalitatea proiectului

Sușinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentat și justificat din punct de vedere legal de prevederile art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia:

#### **Art. 363 Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat**

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecția prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

De asemenea, în justificarea legalității prezentului proiect de hotărâre, sunt incidente următoarelor acte normative:  
-art.13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

*“ (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”*

Suprafața exactă și configurația terenului va fi determinată prin documentație specifică, respectiv intabularea terenului și raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR prin care va fi evaluat terenul proprietatea municipiului.

Raportul de evaluare și raportul comisiei de licitație vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării vânzării și perfectării contractului de schimb autentic notarial.

Cumpărătorul va suporta costurile aferente încheierii actului autentic de vânzare cumpărare.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. (b), respective art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării prin licitație publică a unui teren.

**Director Economic,**  
Mirela Elena Gheorghită

**Șef Serviciu Patrimoniu**  
Sebastian Iulius Gherase

**Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar**

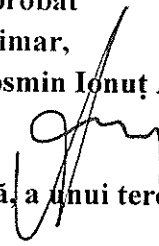
Maleș Cătălin George

**Arhitect Șef**

Alexandru Agavriloae



Aprobat  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



**STUDIUL DE OPORTUNITATE  
privind întocmit în vederea vânzării, prin licitație publică deschisă, a unui teren**

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI:

Obiectul vânzării prin licitație publică este terenul în suprafață aproximativă de 239 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica :

Imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat conform schiței anexate și are următoarele caracteristici

- terenul este amplasat intravilan, municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 175;
- suprafața aproximativă este de 239 mp;
- proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;
- terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA VÂNZĂRII:

Până în prezent, terenul care urmează a fi vândut, a fost folosit în baza contractului de închiriere în scop agricol nr. 3/2020..

Terenul propus spre vânzare, nu a condus la realizarea unor venituri substanțiale la bugetul local, chiria fiind de 446,93 lei la nivelul anului 2023.

Restul de teren, în suprafață de 27 m.p. face obiectul Hotărârii Consiliului local nr. 433 din 29.09.2022 privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri situate pe Calea Națională, nr. 175. Prin realizarea acestui schimb de terenuri, respectiv preluarea de către municipiu a terenului în suprafață de 27 m.p. situat în Calea Națională, nr. 175, se va putea proceda la reglementarea din punct de vedere juridic a terenului, necesar pentru lărgirea trotuarului, teren în prezent ocupat de o construcție proprietatea domnului Tipu David.

În schimbul acestui teren în suprafață totală 27 m.p., Tipu David solicită un teren în suprafață de 27 m.p. situat în Calea Națională, nr. 175, în spatele proprietății și dorește cumpărarea diferenței de teren în suprafață de 239 m.p., terenuri pe care intenționează să edifice o locuință.

Prin vânzarea terenului, cumpărătorul va urmări să-l valorifice superior contribuind astfel la dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic. Din punct de vedere economico-financiar se va realiza exploatarea la cote superioare a acestui teren, atragerea de fonduri private ca fonduri suplimentare la bugetul Municipiului Botoșani prin încasarea prețului de vânzare a terenului cât și din taxele de autorizare a construcției;

Din punct de vedere social, aceste venituri obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani.

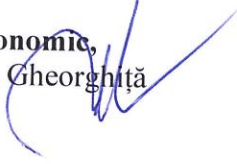
c) NIVELUL MINIMAL AL PREȚULUI DE VÂNZARE

Având în vedere dispozițiile art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecția prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

d) MODALITATEA DE VÂNZARE

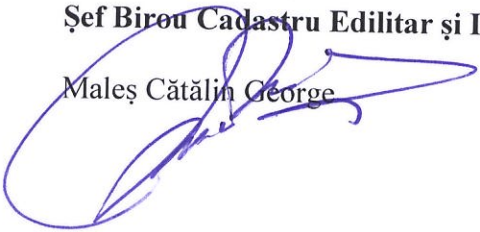
Vânzarea bunului descris în prezentul studiu de oportunitate se va face prin licitație publică deschisă, astfel încât orice persoană interesată are dreptul de a depune ofertă, calificarea ofertei făcându-se sub condiția îndeplinirii tuturor cerințelor prevăzute în caietul de sarcini anexat.

**Director Economic,**  
Mirela Elena Gheorghită



**Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar**

Maleș Cătălin George



**Șef Serviciu Patrimoniu**  
Sebastian Iulius Ghefase



**Arhitect Șef**

Alexandru Agavriloae



Dr. Architect Șef  
Bn. Cedare  
S. Patrușon  
10.04.2023



Domnule Primar ,

Subsemnatul Tipu David cu domiciliul in Botosani , jud Botosani , strada Tudor Vladimirescu Nr. 9 Sc C , Ap 3 , identificat cu CI Nr 951615 avand CNP 5000509070054

Posed terenul de pe Calea Nationala nr 175 identificat cu numar cadastral 58590 , avand o suprafata de 691 ,84 mp .Doresc achizitionarea terenului, avand suprafata de 215 mp situat pe Calea Nationala 175 , identificat in p.c. 3327 a Municipiului Botosani , pe care in momentul de fata suntem proprietari in baza unui contract de inchiriere inregistrat la Primaria Municipiului Botosani sub numarul 3/10.02.2020 , cu act aditional numarul 10/25.01.2023

Va multumesc !

Data

Semnatura

→ 239 mp - HCL dec. 2022  
pod. 340

→ 27 mp - HCL 539/18.11.  
2022



**ACT ADIȚIONAL**  
nr. 10 / 1.25.20 / 2023/HC  
(contractul de închiriere nr. 3/2020)

Încheiat între Municipiul Botoșani, cu personalitate juridică, având sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, reprezentată legal prin prin **Cosmin Ionuț Andrei** - Primar și **Mirela Gheorghită** – Director executiv al Direcției economice, în calitate de **locator** și

**TIPU DAVID** cu domiciliul în Botoșani, str. ~~T. Madamirescu nr. 6, sc. C, etajul 2~~ - C. I. seria XT nr. ~~822182~~ CNP , în calitate de **chiriaș**, au convenit următoarele:

1. Se modifică art. 3.1 din contractul de închiriere nr. 3/2020 în sensul prelungirii termenului de valabilitate până la data de 31.12. 2025.

2. Chiria datorată pe anul 2023 va fi achitată astfel:

tranza I pînă la 31.03.2023, traza II pînă la 31.12.2023

Pentru anii 2024-2025 chiria se va achita în 2 rate egale , respectiv pînă la **31 martie si 30 septembrie** a fiecărui an, actualizarea anuală a chiriei făcîndu-se în funcție de evoluția inflației înregistrate în anul precedent, cu excepția anului calendaristic când se modifică nivelul chiriei anuale prin hotărâre a Consiliului Local.

3. Prezentul act adițional constituie anexă și face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 3/2020 și are la bază HCL nr.452/22.12.2009.

4. În cazul în care municipiul Botoșani pierde dreptul de proprietate asupra terenului contractul încetează de drept fără să mai fie necesare alte formalități și fără a se putea reține vreo obligație în sarcina Primăriei municipiului Botoșani iar chiriașul are obligația de a preda imediat terenul noului proprietar, liber de sarcini și fără alte condiții.

LOCATOR

PRIMAR

COSMIN IONUȚ



DIRECTOR EXECUTIV AL DIRECȚIEI ECONOMICE

MIRELA GHEORGHITĂ .....

CHIRIAȘ

.....

BI/CI ..... seria .....

Semnătura .....

VIZAT OFICIU JURIDIC

.....

ȘEF BIROU,

George Cătălin Măteș

ÎNTOCMIT

HUȚANU CIPRIAN

## 1. Părți contractante

Între

**Municipiul Botoșani** cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, telefon 0231.502.200 fax 0231.531595 cod fiscal: 3372882 cont Trezoreria municipiului Botoșani nr. 246302203372882 reprezentată legal prin Cătălin Mugurel Flutur – Primar și Mirela Gheorghită - Director executiv al Direcției economice în calitate de **locator**

și

**TIPU DAVID** cu domiciliul în mun. Botoșani, str. T. Vladimirescu nr. 9, sc. C, etaj. 3, jud. Botoșani, CNP 500000000, posesor al BI/CI nr. 1111111111, în calitate **chiriaș**, a intervenit prezentul contract.

## 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. – Locatorul închiriază chiriașului o suprafață de 215,16 mp teren aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani situat în str. Calea Națională nr. 175, zona D(PC 33 .27), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. – (1) Chiria convenită pentru îndeplinirea contractului plătitibil locatorului de către chiriaș pentru anul 2020 este de 1.58 lei/mp/an adică 340 lei și va fi achitată în două tranșe egale după cum urmează:

a) tranșa I pînă la 31.03.2020

b) tranșa II pînă la 31.12.2020

(2) Actualizarea anuală a chiriei se va face în funcție de evoluția inflației înregistrate în anul precedent, cu excepția anului calendaristic când se modifică nivelul chiriei anuale prin Hotărârea Consiliului Local.

## 3. Durata contractului

3.1. – Prezentul contract este valabil de la **21 ianuarie 2020 la 31 decembrie 2022**.

## 4. Responsabilitățile locatorului

4.1. – Locatorul se obligă să asigure folosința spațiului chiriașului pe durata derulării contractului.

## 5. Responsabilitățile chiriașului

5.1. – Chiriașul se obligă la plata chiriei așa cum s-a convenit prin prezentul contract.

5.2. – Chiriașul se obligă să folosească terenul exclusiv în scop agricol sub sancțiunea încetării de drept a contractului.

5.3. - Chiriașul va asigura oricând accesul reprezentanților locatorului în acest spațiu.

## 6. Recepție și predare

6.1. – Recepția și predarea terenului se face pe bază de proces verbal de predare primire care se constituie anexă la contract.

## 7. Modalități de plată

7.1. – Chiria anuală se va achita în două tranșe egale după cum urmează:

tranșa I pînă la 31 martie a fiecărui an

tranșa II pînă la 30 septembrie a fiecărui an

7.2. – Plata chiriei se face în numerar la sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale sau prin virament în contul nr. 211702033372882 deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

## 8. Amendamente

8.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

## 9. Penalități, daune-interese

9.1. - În cazul în care chiriașul nu achită chiria la termenele convenite acesta are obligația de a plăti dobânzi și penalități pentru fiecare zi, de întârziere, conform legislației în materie de impozite și taxe locale.

## 10. Rezilierea contractului

10.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere.

10.2. – (1) În următoarele cazuri prezentul contract încetează de drept:

a. terenul este restituit foștilor proprietari în baza legilor de fond funciar sau a Legii nr. 10/2001;

b. terenul este destinat construirii de locuințe potrivit Legii nr. 15/2003;

c. terenul este destinat unor lucrări de utilitate publică;

d. terenul este solicitat pentru concesionare în vederea realizării de construcții;

- ul urmează să fie obiectul unor acte translativ de proprietate (schimb, vânzare) aprobate de Consiliul Local Botoșani;
- terenului i se dă o altă folosință printr-o hotărâre a Consiliului Local Botoșani;
- chiriașul nu achită două rate din chiria datorată la termenele prevăzute în contract.
- h. dacă executivul Primăriei dispune ca terenul în cauză să aibă o destinație publică sau privată după o preavizare de 30 zile calendaristice;
- i. în cazul decesului titularului

(2) În aceste cazuri contractul încetează de la data comunicării către chiriaș a acestor situații.

10.3. Părțile își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul acordând un preaviz de 15 zile. În acest caz chiriașul datorează plata chiriei până la data semnării procesului verbal de predare al terenului liber de sarcini către locator.

10.4. În oricare dintre cazurile de încetare a contractului de închiriere chiriașul este obligat să predea terenul liber de orice sarcini în termen de maxim 15 zile de la data încetării contractului sub sancțiunea plății de daune în valoare de 0,2 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

### 11. Cesiunea

11.1. - Chiriașul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract sub sancțiunea încetării de drept a contractului.

### 12. Forța majoră

12.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 13. Soluționarea litigiilor

13.1. - Locatorul și chiriașul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din municipiul Botoșani.

### 14. Comunicări

14.1. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare din care unul pentru Direcția de Impozite și Taxe Locale.

Locator,

Municipiul Botoșani

Viceprimar,

Marian Murari



Director executiv al Direcției economice,  
Mirela Gheorghică

Sef Compartiment-Cadastru,  
Ing. Palaghiu Mihai-Dorin

Chiriaș

Tipu Dan

Oficiul judic

Consilier superior  
Hutanu Clorian

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	27.00	<i>Calea Nationala nr. 175, mun. Botosani</i>
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>BOTOSANI</b>

SUPRAFATA PROPUSA A FI DATA LA SCHIMB DE CATRE PROPRIETARUL TIPU DAVID

N  
G.I.

*Propr. Musteata Paul*

*Tipu David  
NC 58590*

*Calea Nationala nr 175*

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	693967.191	625468.036
5	693966.217	625465.915
51	693963.004	625467.720
6	693962.523	625466.866
7	693954.442	625471.407
71	693954.656	625471.787
8	693950.975	625473.855

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	Cc	27.00	Teren intravilan
<b>Total</b>		<b>27.00 (mp)</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 27.00 mp  
Suprafata din act = 27.00 mp

**CERTIFICAT**  
 DE  
**AUTORITATE**  
 DE  
 SC-PLANURI DE AMPLASAMENT SI  
 DE  
 DELIMITARE  
 A IMOBILULUI  
 Nr. 2338  
 J. No. 100/2022  
 Ing. **Georgiana Anghel**  
 Confirma executarea planurilor de teren, constituirea si intemirarea  
 documentelor cadastrale si raspunderea acestora cu privire la teren  
 Semnata si stampilata  
 Data: 27.10.2022

**Inspector**

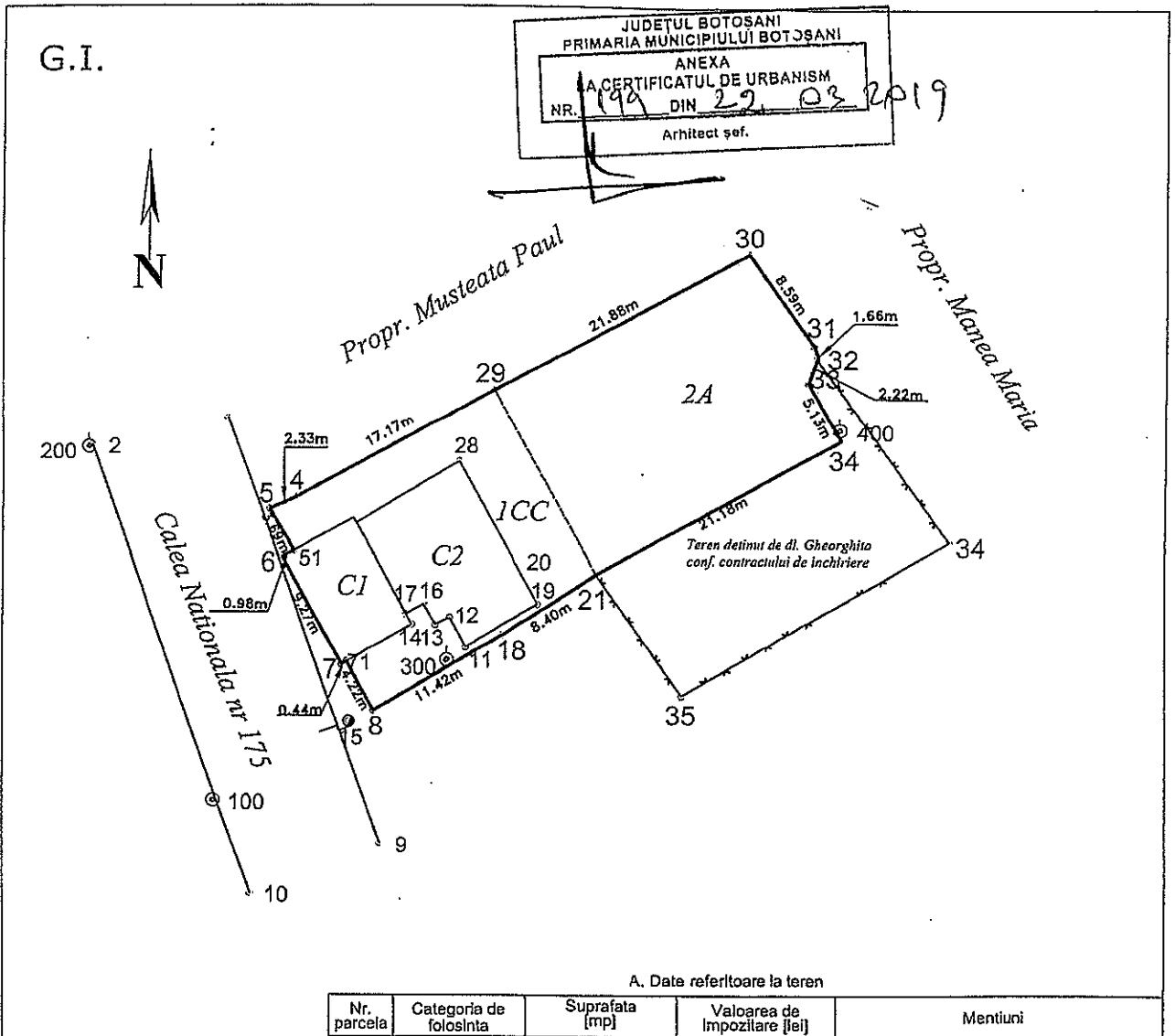
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea  
 numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa  
 Data: .....

Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	691.00	<b>Calea Nationala nr. 175, mun. Botosani</b> (fosta Calea Nationala nr. 469, mun. Botosani)
Cartea Funciara nr.	58590	UAT
		<b>BOTOSANI</b>



**INVENTAR DE COORDONATE**  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
8	693950.98	625473.86
71	693954.66	625471.79
7	693954.44	625471.41
6	693962.52	625466.87
51	693963.00	625467.72
5	693966.22	625465.92
4	693967.19	625468.04
29	693975.54	625483.04
30	693986.04	625502.24
31	693979.04	625507.23
32	693978.20	625507.50
33	693976.09	625506.81
34	693971.60	625509.28
21	693961.24	625490.80
18	693956.69	625483.74

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
	CC	338.00		Teren intravilan
	A	353.00		Teren imprejmuit pe toate laturile.
<b>Total</b>		<b>691.00 (mp)</b>		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata constructia la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1	57.00		casa de locuit construita in anul 1950 din caramida, acoperita cu tabla, fara certificat energetic si fara lift
C2	104.00		casa de locuit construita (P+M) in anul 1994 din caramida, acoperita cu tabla, fara certificat energetic si fara lift
<b>Total</b>	<b>161.00 mp</b>		

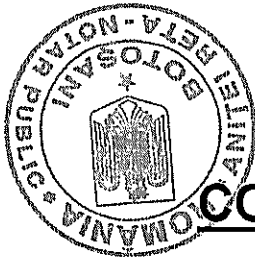
Executat: **Ing. Gologan Iulian**

Receptionat: **IULIA**

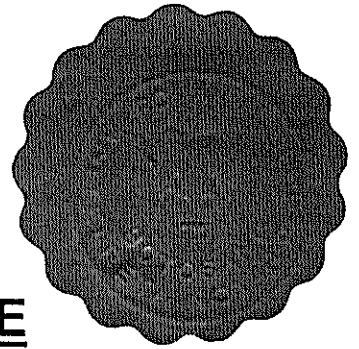
Stampa: **ING. GOLOGAN IULIAN**  
CATEGORIA 1

Stampa: **OFICIUL DE CADASTRU PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOSANI**  
DIIMITRU





**DUPLICAT**



## **CONTRACT DE VÂNZARE**

Între subscrișii:-----

**GHEORGHIA NECHAI** – CNP [redacted] și **GHEORGHIA SILVIA** – CNP [redacted], soți, cu domiciliul în **municipiul Botoșani, Calea Națională numărul 175, județul Botoșani**, identificați prin carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Botoșani și, respectiv, carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de vânzători, și;-----

**TIPU DAVID** – CNP [redacted], necăsătorit, cu domiciliul în **municipiul Botoșani, strada Tudor Vladimirescu numărul [redacted], apartament [redacted], județul Botoșani**, identificat prin carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul contract:-----

Noi, **GHEORGHIA NECHAI** și **GHEORGHIA SILVIA**, vindem numitului, **TIPU DAVID**, **terenul curți-construcții și arabil**, în suprafață totală de 690,84 m.p., situat în intravilanul **municipiului Botoșani, Calea Națională numărul 175, județul Botoșani**, precum și construcțiile: **C1-casă de locuit**, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, în suprafață construită la sol de 57 m.p. și **C2-casă de locuit (P+M)**, construită din chirpici, acoperită cu tablă, în suprafață construită la sol de 104 m.p., imobil identificat cu număr cadastral **58590**, înscris în **CF 58590 a municipiului Botoșani**.-----

Noi, **GHEORGHIA NECHAI** și **GHEORGHIA SILVIA**, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale, nu avem încheiată convenție matrimonială și am dobândit imobilul descris mai sus, ca bun comun, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.4891/03.08.1990, la Notariatul de Stat al județului Botoșani și prin construcție, în timpul căsătoriei, în anul 1994, fără autorizație de construire, intabulat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sub nr.31625/06.08.2012.-----

Noi, **GHEORGHIA NECHAI** și **GHEORGHIA SILVIA**, declarăm că am predat titlul și documentele privitoare la proprietate cumpărătorului, îndeplinindu-ne astfel obligația prevăzută de art.1686 alin.2 Cod civil.-----

Vânzarea se face în baza certificatului de atestare fiscală nr.1700/70, eliberat la data de 16 ianuarie 2020, de Primăria municipiului Botoșani-Direcția Impozite și Taxe Locale.-----

Noi, **GHEORGHIA NECHAI** și **GHEORGHIA SILVIA**, mai declarăm următoarele: imobilul descris mai sus, se afla în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu este înstrăinat, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră, de la data dobândirii și până în prezent, fără nicio tulburare, nu face obiectul vreunui proces aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost adus aport la capitalul social al unei societăți, asociații, fundații sau societăți civile, cu sau fără personalitate juridică, nu este închiriat și nu am promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra sa, nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr.2927, din data de 17 ianuarie 2020, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, garantând pe cumpărător contra evicțiunii prevăzută de art.1695-1706 din Codul civil și a viciilor imobilului, prevăzute de art.1707-1714 din Codul civil, precum și de faptul că nu a mai fost înstrăinat, donat, schimbat sau ipotecat. De asemenea, ni s-au făcut cunoscute prevederile Legii nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și precizăm că nu suntem în stare de insolvență și nu suntem înscriși în

Buletinul procedurilor de insolvență – secțiunea „Debitori – persoane fizice cu obligații ce nu decurg din exploatarea unei întreprinderi”.

Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a vânzătorilor de a-l garanta pe cumpărător împotriva oricăror tulburări de fapt și/sau de drept care ar proveni fi din partea lor, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de vânzare și să nu fi fost cunoscută de cumpărător.

Garanția contra viciilor lucrului vândut reprezintă obligația legală a vânzătorilor de a asigura utila folosință a bunului transmis, cu condiția ca lipsa, deficiența sau defectul să fie ascuns, grav și existent la data contractării.

PREȚUL vânzării este de [REDACTAT] lei, sumă pe care noi, vânzătorii, am primit-o integral de la cumpărător, astăzi, data autentificării contractului, prin transfer bancar, în contul nr.RO77BTRL00701201D40023XX deschis pe numele meu, Gheorghită Neculai, la Banca Transilvania SA, conform OP din data de 21.01.2020.

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer (real) și serios, notarul public aducându-ne la cunoștință dispozițiile art.1660 din Codul civil.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului descris mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face astăzi, data autentificării contractului. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisul cumpărător, am luat cunoștință de situația faptică și juridică a imobilului ce cumpăr, precum și de conținutul certificatelor de performanță energetică numărul 45/18.01.2020 și numărul 50/18.01.2020, conform cărora locuințele sunt clasificate în clasa energetică „D” și „C”, știu că imobilul nu este grevat de sarcini și servituți, dobândind în aceste condiții.

Sunt de acord cu actul de față, am plătit prețul vânzării în sumă de [REDACTAT] lei, astfel cum a fost precizat mai sus, mă oblig ca în situația în care vânzătorii au debite la furnizorii de utilități publice (energie electrică, apă-canal, CATV, gaze naturale etc.), să le preiau și să le achit în întregime și am suportat cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract.

Eu, [REDACTAT] declar că nu sunt căsătorit.

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Noi, GHEORGHITA NECULAI și GHEORGHITA [REDACTAT], declarăm că nu avem încheiată poliță pentru asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor.

Subsemnatul, TIPU DAVID, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul fiscal de a depune o declarație privind achiziția bunului, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în a cărei rază de competență se află acesta, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract.

Noi, părțile contractante, consimțim la înscrierea în cartea funciară a proprietății pe numele dobânditorului și cerem notarului public efectuarea operațiunii de publicitate imobiliară.

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.70/2015 privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, ale Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art.1660 și următoarele din Codul civil, precum și dispozițiile Legii nr.129/2019, pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.



Subsemnatele părți, declarăm că avem cunoștință de dispozițiile Regulamentului general privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia și de Regulamentul U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", să prelucreze datele noastre cu caracter personal, în vederea perfectării actului de mai sus.



Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, că am înțeles și negociat de comun acord toate clauzele, termenii și condițiile acestui act, constatând că acestea corespund voinței noastre neviciate, drept pentru care semnăm mai jos. De asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art.326 și art.327 Cod penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.

Redactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", cu sediul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 63, județul Botoșani, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public, iar părțile vor primi câte un duplicat de pe actul original, care are forța probantă prevăzută de lege ca și originalul actului.

**VĂNZĂTORI,**  
S.S. ~~GHEORGHIȚĂ NECHIUAI~~

**CUMPĂRĂTOR,**  
S.S. TIPU DAVID

S.S. ~~GHEORGHIȚĂ SILVIA~~

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
"ANIȚEI și ASOCIAȚII"  
SEDIUL: municipiul Botoșani,  
Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, județul Botoșani  
Licență de funcționare nr.200/1788/21.07.2016  
Tel. 0231533525 / Fax 0231506214  
Adresă e-mail: bnp.anitei\_vatavu@yahoo.com

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 370

Anul 2020, luna ianuarie, ziua 21.

În fața mea, RETA ANITEI, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. G. [REDACTED] – CNP [REDACTED] și G. [REDACTED]  
SILVIA [REDACTED] soți, cu domiciliul în municipiul Botoșani, [REDACTED]  
[REDACTED] numărul [REDACTED], județul Botoșani, identificați prin carte de identitate seria  
XT nr. [REDACTED] 611, eliberată de SPCLEP Botoșani și, respectiv, carte de  
identitate seria XT nr. [REDACTED] 14.06.2012, eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume  
propriu;

2. TIPU DAVID – CNP [REDACTED] cu domiciliul în municipiul  
Botoșani, strada Văduț-Vladimirescu numărul [REDACTED], [REDACTED]  
județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria XT nr. [REDACTED] 2018,  
eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au  
declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act  
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat  
unicul exemplar, precum și cererea.

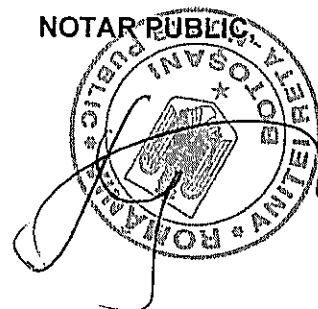
Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă, prevăzute de  
lege, în temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale  
nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC  
PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariu, în sumă de 2.184,87 lei și TVA în sumă de 415,13 lei, cu  
bon fiscal nr.3036 /2020. Scutit impozit conform art.111 alin.1 din Codul fiscal. S-a  
achitat taxă ANCPİ, în sumă de 285,00 lei, cu chitanța nr.473892 /2020. S-a achitat  
taxă CNARNN, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr.3036/2020.

md

NOTAR PUBLIC,  
S.S. RETA ANITEI

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN PATRU EXEMPLARE, DE RETA  
ANIȚEI, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE  
ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.





100078450328

Incheiere Nr. 4354 / 22-01-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Dosarul nr. 4354 / 22-01-2020

**INCHEIERE Nr. 4354****Registrator:** MIHAI TOMIUC**Asistent:** Anisoara Morosanu

Asupra cererii introduse de TIPU DAVID domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.370/21-01-2020 emis de SPN „ANIȚEI si ASOCIAȚII” Botoșani;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 285 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.473892/21-01-2020 in suma de 285

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58590, înscris in cartea funciara 58590 UAT Botoșani avand proprietarii: GHEORGHÎĂ SILVIA, GHEORGHÎĂ NECULAI in cota de 1/1 de sub B.1, GHEORGHÎĂ SILVIA, GHEORGHÎĂ NECULAI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea TIPU DAVID, bun propriu, sub B.3 din cartea funciara 58590 UAT Botoșani;

**Prezenta se va comunica părților:**

ANIȚEI RETA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-01-2020

Registrator,

MIHAI TOMIUC

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

Anisoara Morosanu

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58590 Botoșani

Nr. cerere	50103
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Calea Nationala, Nr. 175, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	58590	691	690,84 m.p. teren

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	58590-C1	Loc. Botosani, Calea Nationala, Nr. 175, Jud. Botosani	S. construita la sol:57 mp; casa de locuit construita in anul 1950 din caramida, acoperita cu tabla, fara certificat energetic si fara lift
A1.2	58590-C2	Loc. Botosani, Calea Nationala, Nr. 175, Jud. Botosani	S. construita la sol:104 mp; casa de locuit construita (P+M) in anul 1994 din chirpici, acoperita cu tabla, fara certificat energetic si fara lift

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4354 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 370, din 21/01/2020 emis de SPN „ANIȚEI și ASOCIAȚII” Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) TIPU DAVID, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

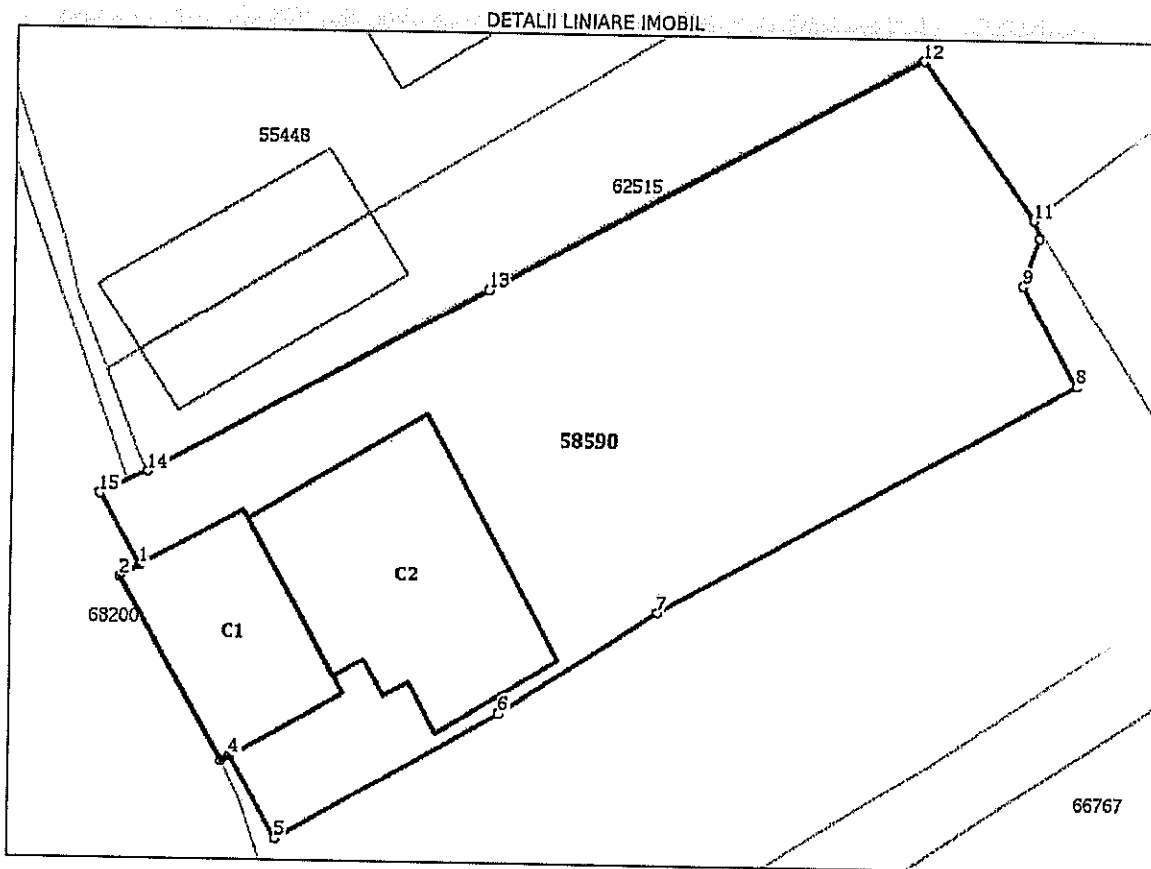
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58590	691	690,84 m.p. teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	353	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58590-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 57	Cu acte	S. construită la sol: 57 mp; casa de locuit construită în anul 1950 din caramida, acoperită cu tablă, fara certificat energetic și fara lift
A1.2	58590-C2	construcții de locuințe	104	Cu acte	S. construită la sol: 104 mp; casa de locuit construită (P+M) în anul 1994 din chirpici, acoperită cu tablă, fara certificat energetic și fara lift

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.98
2	3	9.269
3	4	0.436
4	5	4.222
5	6	11.417
6	7	8.399
7	8	21.183
8	9	5.127
9	10	2.222
10	11	0.877
11	12	8.593
12	13	21.885
13	14	17.171
14	15	2.334
15	1	3.685

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 285 RON, -Chitanța externă nr.473892/21-01-2020 în suma de 285, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
29-01-2020

Data eliberării,  
31/01/2020

Asistent Registrator,  
Anisoara Morosanu

(parafa și semnătura)  
Anisoara Morosanu

Referență  
GRIGORAI  
Cătălina  
(parafa și semnătura)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**



Cod verificare  
100106150555

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 58590, UAT Botoșani / BOTOSANI,  
 Loc. Botosani, Calea. Nationala, Nr. 175

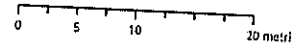
Nr.cerere	50104
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021

**Teren: 691 mp**  
**Intravilan - DA; Extravilan -NU;**  
**Categoria de folosinta(mp): Arabil 353mp, Curti Constructii 338mp**  
**Plan detaliu**



**Legenda**

- Imobil      — Intravilan      Legea 5
- UAT      □ Legea 17      □ Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	27.00	Calea Nationala nr. 175, mun. Botosani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>BOTOSANI</b>

SUPRAFATA PROPUSA A FI DATA LA SCHIMB DE CATRE PROPRIETARUL TIPU DAVID

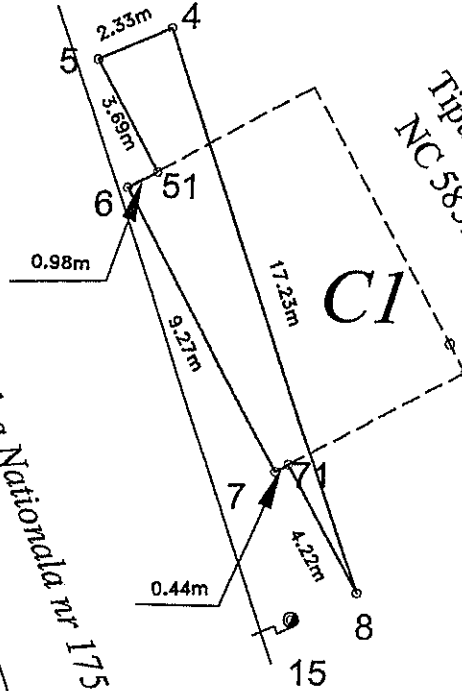


G.I.

Propr. Musteata Paul

Tipu David  
NC 58590

Calea Nationala nr 175



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	693967.191	625468.036
5	693966.217	625465.915
51	693963.004	625467.720
6	693962.523	625466.866
7	693954.442	625471.407
71	693954.656	625471.787
8	693950.975	625473.855

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	Cc	27.00	Teren intravilan
<b>Total</b>		<b>27.00 (mp)</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 27.00 mp  
Suprafata din act = 27.00 mp

**CERTIFICAT DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE**

Executant: **Ingh. Gologan Iulian**

Coordonator: **Ingh. Gologan Iulian**

Compania executorie: **SOCIETATEA MOLDOVEI SRL**

Activitate: **PROIECTARE SI CONSULTANTA**

Adresa: **Strada Republicii nr. 196, Sectorul 6, Bucuresti**

Numar Inregistrare: **RO-B-J. Nr. 2338**

Clasificarea: **CLASA III**

Data: **27.10.2022**

**Inspector**

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: .....

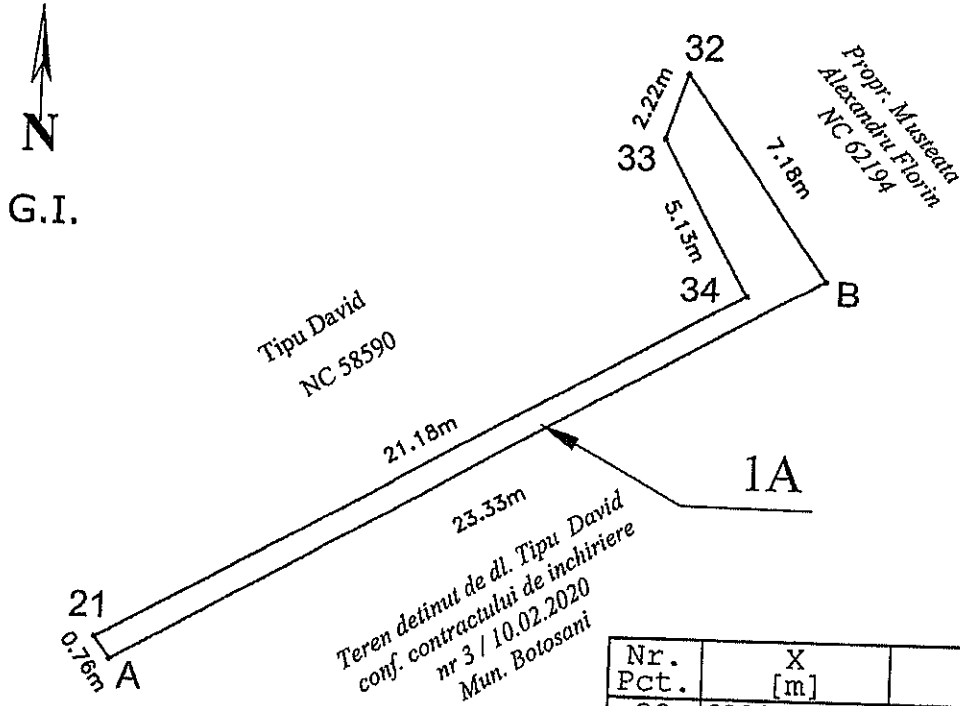
Stampila BCP

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	27.00	<i>Calea Nationala nr. 175, mun. Botosani</i>
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>BOTOSANI</b>

**SUPRAFATA PROPUSA A FI PRIMITA IN SCHIMB DE LA MUNICIPIUL BOTOSANI**



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
32	693977.991	625507.430
33	693976.091	625506.806
33	693971.598	625509.275
21	693961.244	625490.795
A	693960.624	625491.236
B	693972.103	625511.544

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	A	27.00	Teren intravilan
<b>Total</b>		<b>27.00 (mp)</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii

**CERTIFICAT DE SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 27.00 mp**  
**CERTIFICAT DE SUPRAFATA DIN ACT = 27.00 mp**

**DE SCURTURA SI DELIMITARE**  
**Executant: Ing. Gheorghe Tulian**

Seria: 1955  
MOLDOVEI SRI  
Data: 27.10.2022

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
Semnatura si parafa  
Data: .....

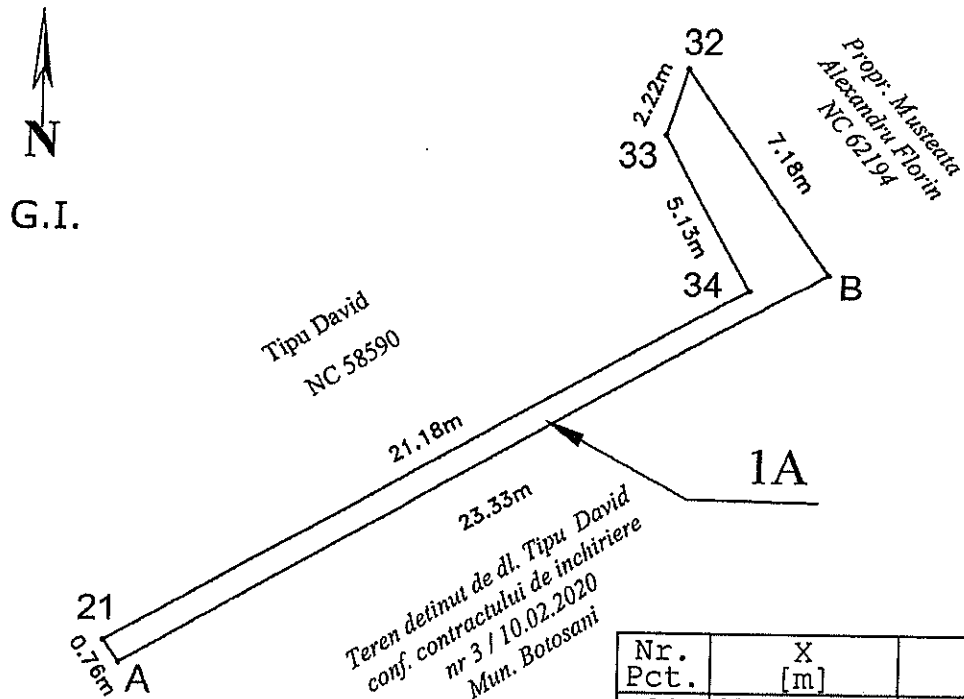
Stampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	27.00	<i>Calea Nationala nr. 175, mun. Botosani</i>
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>BOTOSANI</b>

**SUPRAFATA PROPUSA A FI PRIMITA IN SCHIMB DE LA MUNICIPIUL BOTOSANI**



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
32	693977.991	625507.430
33	693976.091	625506.806
33	693971.598	625509.275
21	693961.244	625490.795
A	693960.624	625491.236
B	693972.103	625511.544

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	A	27.00	Teren intravilan
<b>Total</b>		<b>27.00 (mp)</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 27.00 mp  
Suprafata din act = 27.00 mp

**CERTIFICAT DE ATRIBUIRE**  
 SE LA PARCERILE MOLDOVEI SRE  
 Executant: **Inginerul TOBIAS G. GOLOGAN**  
 Se obliga executarea masuratorii si a planului de amplasament in conformitate cu documentele si proiectele si a acestora cu realitatea din teren.  
 MOLDOVEI SRE  
 Data: 27.10.2022  
 CLASA III

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa  
 Data: .....

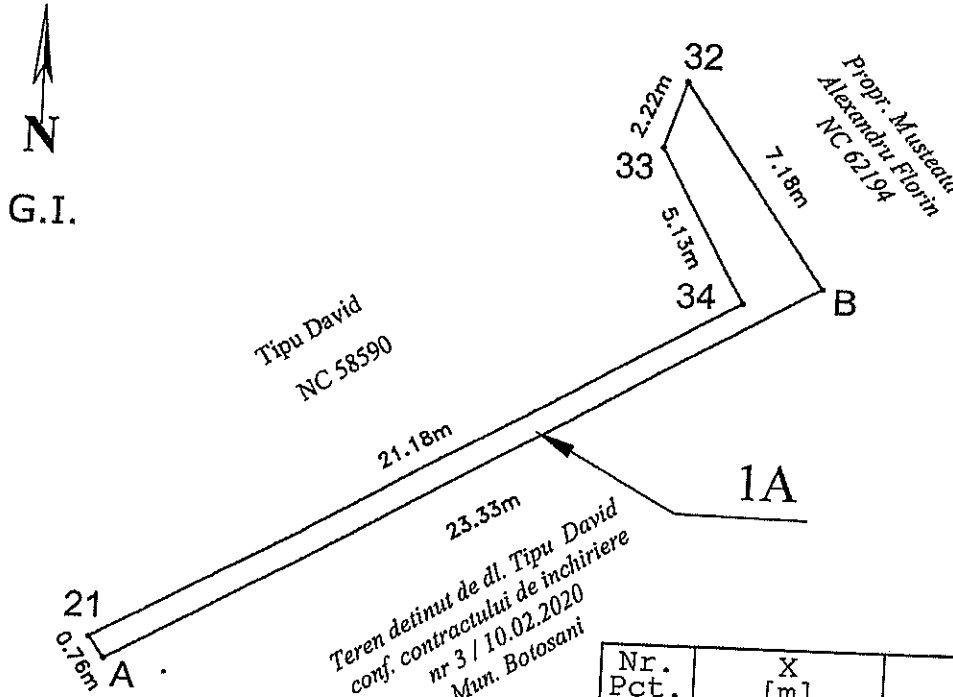
Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	27.00	Calea Nationala nr. 175, mun. Botosani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>BOTOSANI</b>

SUPRAFATA PROPUA A FI PRIMITA IN SCHIMB DE LA MUNICIPIUL BOTOSANI



Propri. Mosteata  
Alexandru Florin  
NC 62194

Teren detinut de dl. Tipu David  
conf. contractului de inchiriere  
nr 3 / 10.02.2020  
Mun. Botosani

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
32	693977.991	625507.430
33	693976.091	625506.806
33	693971.598	625509.275
21	693961.244	625490.795
A	693960.624	625491.236
B	693972.103	625511.544

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
	A	27.00	Teren intravilan
<b>Total</b>		<b>27.00 (mp)</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 27.00 mp  
Suprafata din act = 27.00 mp

CERTIFICAT DE SCPLAURILE MOLDOVEI SRL  
AUTORITATEA LOCALA MUNICIPIUL BOTOSANI  
Scria Funciara nr. 1955  
PLAURIILE MOLDOVEI SRL  
CLASA III

Stampa BCP

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
Semnatura si parafa  
Data: .....

Dr. Architect Șef  
Bm. Cadastru  
S. Patrușoiu  
10.04.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOSANI  
Nr. 10600  
Ziua 10 04 anul 2023

Domnule Primar ,

Subsemnatul Tipu David cu domiciliul in Botosani , jud Botosani ,  
strada Tudor Vladimirescu Nr, 9 Sc C , Ap 3 , identificat cu C.Nr 951615 avand  
CNP 5000509070054

Posed terenul de pe Calea Nationala nr 175 identificat cu numar  
cadastral 58590 , avand o suprafata de 691 ,84 mp .Doresc achizitionarea  
terenului, avand suprafata de 215 mp situat pe Calea Nationala 175 , identificat  
in p.c. 3327 a Municipiului Botosani , pe care in momentul de fata suntem  
proprietari in baza unui contract de inchiriere inregistrat la Primaria Municipiului  
Botosani sub numarul 3/10.02.2020 , cu act aditional numarul 10/25.01.2023  
Va multumesc !

Data

Semnatura

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

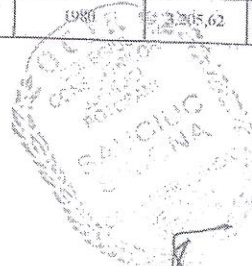
în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (1) și alin. (2), lit. "c", art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
316	".."	Curți, construcții	Strada Vărnas nr. 28 - teren CC în suprafață de 18 mp (garaj)	1977	2.683,8	Decret expropriere nr. 396/1977
317	".."	Curți, construcții	Aleea Azurului nr. 2 - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaje - garaj, poz. 7)	1983	3.205,62	Decret expropriere nr. 193/1983
318	".."	Curți, construcții	Str. Primăverii nr. 5-7-9 - teren CC în suprafață de 43 mp	1977	6.411,3	Decret expropriere nr. 396/1977
319	".."	Curți, construcții	Str. Primăverii nr. 9P - teren CC în suprafață de 72 mp	1977	10.735,2	Decret expropriere nr. 396/1977
320	".."	Curți, construcții	Bulevardul Mihai Eminescu nr. 45 - teren CC în suprafață de 187 mp	1977	27.881,7	Decret expropriere nr. 396/1977
321	".."	Arabil	Strada Săvenilor nr. 137 - teren A în suprafață de 492 mp	1986	65.022,72	Decret expropriere nr. 130/1986
322	".."	Arabil	Calea Națională nr. 175 - teren A în suprafață de 27 mp	1980	3.934,17	Decret expropriere nr. 147/1980
323	".."	Curți, construcții	Str. Tudor Vladimirescu nr. 6 - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaje - garaj poz. 2)	1980	2.205,62	Decret expropriere nr. 142/1980



CONFORM CU ORIGINALUL



324	".."	Cuși, construcții	Aleea Căminului nr. 13, str. B. - teren CC în suprafață de 1 mp (extindere)	1977	1.894,23	Decret expropriere nr. 396/1977
325	".."	Cuși, construcții	Strada Viilor nr. 3 - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaje - garaj poz. 3)	1983	3.205,62	Decret expropriere nr. 193/1983
326	".."	Cuși, construcții	Calea Națională nr. 46, scara C, parter, ap. 4 - teren CC în suprafață de 22 mp (extindere adiacent)	1980	3.280,30	Decret expropriere nr. 147/1980
327	".."	Cuși, construcții	Str. Prieteniei nr. 4 - teren CC în suprafață de 7 mp	1977	1.043,7	Decret expropriere nr. 396/1977
328	".."	Cuși, construcții	Bulevardul George Enescu nr. 26 - teren CC în suprafață de 36 mp	1983	5.245,56	Decret expropriere nr. 193/1983
329	".."	Cuși, construcții	Aleea General Gheorghe Avramescu nr. 37 - teren CC în suprafață de 34 mp	1980	6.411,24	Decret expropriere nr. 147/1980
330	".."	Cuși, construcții	Bulevardul Mihai Eminescu P.N. - teren CC în suprafață de 564 mp	1977	84.092,40	Decret expropriere nr. 396/1977
331	".."	Cuși, construcții	Aleea Gheorghe Hășnaș nr. 1 - teren CC în suprafață de 304 mp	1983	42.751,52	Decret expropriere nr. 193/1983

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 316 - 331 la prezenta hotărâre.

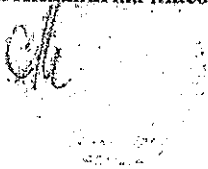
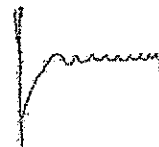
**Art. 2.** Se modifică poz. nr. 50 din H.C.L. nr. 293/18.09.2020, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 94 mp la 96 mp, conform măsurătorilor efectuate ce corespund cu realitatea din teren.

**Art. 3.** Se modifică poz. nr. 54 din H.C.L. nr. 352/28.10.2019, în sensul că se diminuează suprafața imobilului de la 657 mp la 627 mp, conform măsurătorilor efectuate ce corespund cu realitatea din teren.

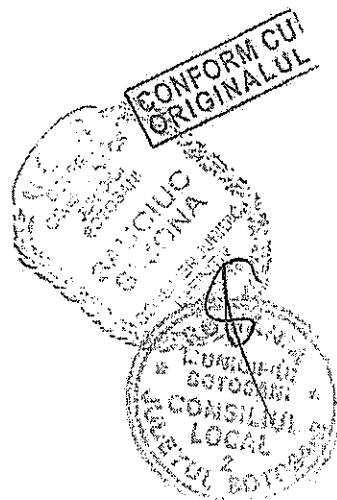
**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Ada Alexandrina Macovei

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general, Ioan Apustu

Botoșani, 28.11.2022  
Nr: 539

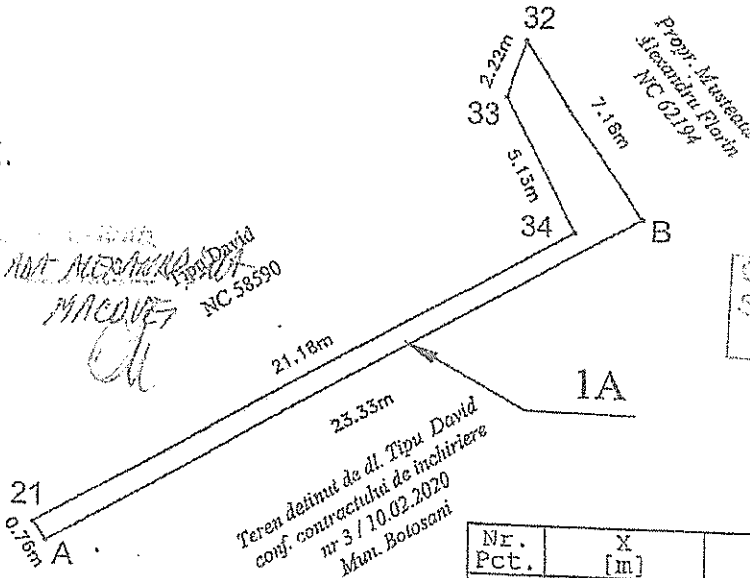
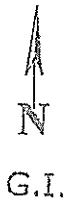




**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	27.00	<i>Calea Nationala nr. 175, mun. Botosani</i>
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>BOTOSANI</b>

Anexa nr. 322 la HCL nr. 139 / 03.11.2002



Contract de pază,  
Secretar General,  
Ioan Apetru

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
32	693977.991	625507.430
33	693976.091	625506.806
33	693971.598	625509.275
21	693961.244	625490.795
A	693960.624	625491.236
B	693972.103	625511.544

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	A	27.00	Teren intravilan
Total		27.00 (mp)	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la col [mp]	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 27.00 mp  
Suprafata din act = 27.00 mp

**CERTIFICAT DE SC PLASARE**  
**AUTORITATEA LOCALA DE PLANIFICARE SI CONSTRUCII**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
 Seria R...  
 PLAIURILE MOLDOVEI SRL  
 Nr. 1955  
 CLASA III

**Inspector**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date intreprin si etichetarea numerului cadastral.  
 Semnatura si parafe  
 Data: .....  
 Stampila SCTP

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
332	.."	Curți, construcții	Strada Vârnav nr. 24 - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaje - garaj poz. 2)	1977	3280,20	Decret expropriere nr. 396/1977
333	.."	Curți, construcții	Strada Vârnav nr. 24 - teren CC în suprafață de 23 mp (baterie garaje - garaj poz. 3)	1977	3429,30	Decret expropriere nr. 396/1977
334	.."	Curți, construcții	Calea Națională nr. 7, scara C, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață de 3 mp (extindere adiacent)	1984	437,13	Decret expropriere nr. 423/1984
335	.."	Curți, construcții	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 62 - teren CC în suprafață de 317 mp	1977	46190,07	Decret expropriere nr. 396/1977
336	.."	Curți, construcții	Calea Națională nr. 58 C - teren CC în suprafață de 91 mp	1982	13568,10	Decret expropriere nr. 421/1982
337	.."	Curți, construcții	Calea Națională nr. 77, scara B - teren CC în suprafață de 10 mp	1984	1491,00	Decret expropriere nr. 423/1984
338	.."	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie nr. 20 A - teren CC în suprafață de 67 mp (terasa)	1986	9989,70	Decret expropriere nr. 217/1986
339	.."	Curți, construcții	Strada Teatrului nr. 3 - teren CC în suprafață de 768 mp (parcare)	1982	114508,80	Decret expropriere nr. 421/1982

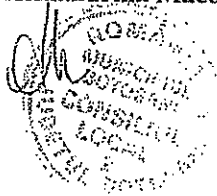
340	Arabil	Calea Națională nr 175 - teren A în suprafață de 239 mp	1980	35254.89	Decret expropriere nr. 147/1980
-----	--------	---	------	----------	---------------------------------

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 332 - 340 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se modifică poz. nr. 295 din H.C.L. nr. 380/25.08.2022, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 4 mp la 9 mp situat pe strada Ion Pillat nr. 10, conform măsurărilor efectuate ce corespund cu realitatea din teren.

**Art. 3.** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Ada Alexandrina Macovei

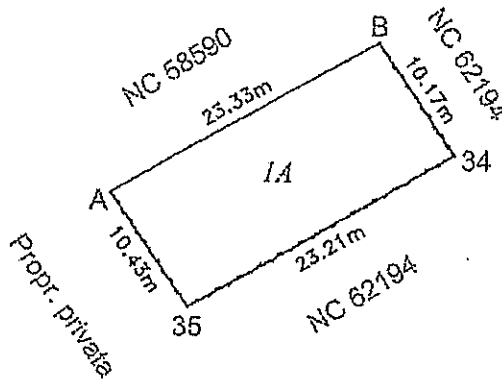


**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general, Ioan Apostu

**Botoșani, 22.12.2022**  
**Nr. 607**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	239.00	<i>Calea Nationala nr. 175, mun. Botosani</i>
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>BOTOSANI</b>



Contrasemnarea,  
Secretar General,  
*Ioan Apostu*

*ASL ALEXANDRIA*  
*MARCEL*  
MUNICIPALITATEA BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
A	693960.624	625491.236
B	693972.103	625511.544
34	693963.767	625517.370
35	693952.123	625497.287

Anexa nr. 340 la HCL nr. *604* / *22.12.2022*

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	A	239.00	
			Teren intravilan
<b>Total</b>		<b>239.00 (mp)</b>	

B. Date referitoare la constructii

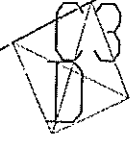
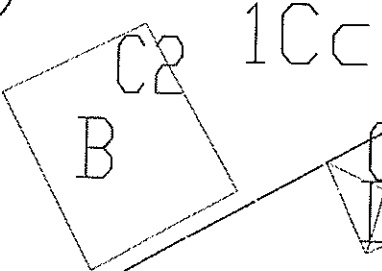
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 239.00 mp  
Suprafata din act = 239.00 mp

<p align="center"><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p align="center">MUNICIPALITATEA BOTOSANI</p> <p align="center">Executant: <i>Andr. Popoan, Iulian</i></p> <p align="center">MOLDOVEI SRL</p> <p align="center">Data: 19.12.2022</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p align="center">Continut introducerea imobilului in baza de date integrata si atestarea numarului cadastral.</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data: .....</p>
	<p>Stampila ECPJ</p>

173

33.26



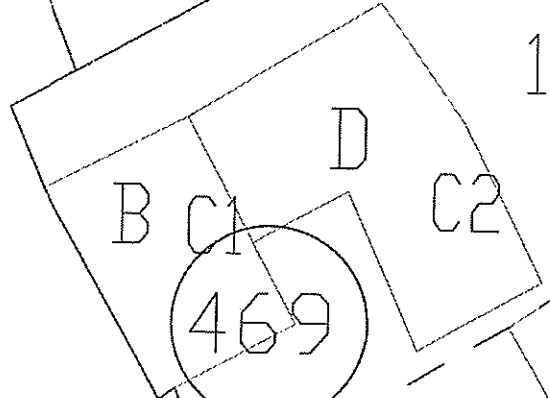
2A

27 up

1Cc

33.27

239 up



33.28

HCL BEZEMBERIE 2022  
poz. 340  
S=239up  
FN  
33.27

1Cc

33.28

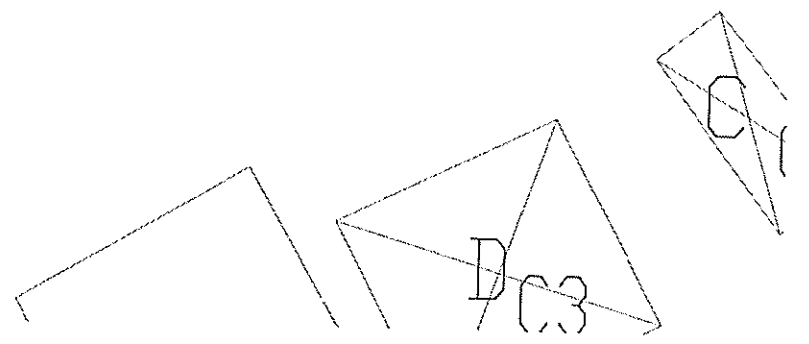
1Cc

471



1DS

PA



**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri situate**  
**pe Calea Națională, nr. 175**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri între municipiul Botoșani și domnul Tipu David, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă de principiu, realizarea unui schimb între terenul proprietatea municipiului Botoșani, situat în Calea Națională, nr. 175 în suprafață de 27 m.p. și terenul situat în Calea Națională, nr. 175 în suprafață de 27 m.p., proprietatea Tipu David, terenuri identificate în planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2) Suprafețele exacte și conformația terenurilor vor fi determinate prin documentațiile specifice și raporturile de evaluare întocmite de către un expert ANEVAR.

**Art. 2** Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a schimbului cu Tipu David în următoare componența:

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei, Primar al municipiului Botoșani;

Membri: 1. Alexandru Agavriloaie – Arhitect Șef-membru

2. Gherase Iulius Sebastian – Serviciul Patrimoniu – membru

3. Gabriela Artimon – Serviciul Patrimoniu – secretar

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

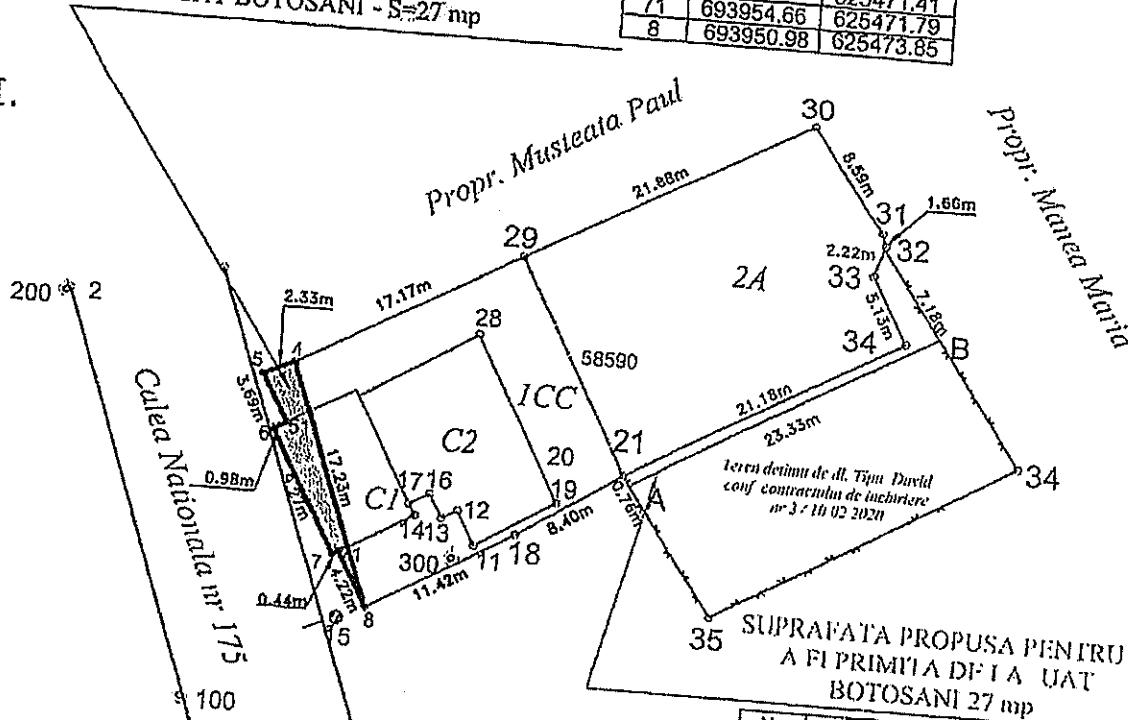
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	691.00	Calea Nationala nr. 175, mun. Botosani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>BOTOSANI</b>

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	693967.18	625468.01
5	693966.22	625465.91
51	693963.00	625467.72
6	693962.52	625466.87
7	693954.44	625471.41
71	693954.66	625471.79
8	693950.98	625473.85



SUPRAFATA PROPUSA DE PROPRIETARUL  
TIPU DAVID PENTRU SCHIMB  
CU UAT BOTOSANI - S=27 mp



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
A	693960.62	625491.24
21	693961.24	625490.80
34	693971.60	625509.28
33	693976.09	625506.81
32	693977.99	625507.43
B	693972.10	625511.54

Nota : Suprafata de teren de 27 mp , poate fi predata catre Municipiul Botosani dupa desfiintarea / demolarea cladirii C1.

A. Date referitoare la teren		Suprafata (mp)	Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta		
	CC	338.00	
	A	353.00	
<b>Total</b>		<b>691.00 (mp)</b>	Teren intravilan Teren imprejmuit pe toate laturile.
B. Date referitoare la constructii		Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Cod	Desinatia		
C1		57.00	casa de locuit construita in anul 1860 din caramida, acoperita cu tabla, fara certificat energetic si fara lift
C2		104.00	casa de locuit construita (P+N) in anul 1984 din chiștiță, acoperita cu tabla, fara certificat energetic si fara lift
		<b>161.00 mp</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 691.00 mp  
Suprafata din act = 691.00 mp

**CERTIFICAT**  
DE  
DSC PLATURILE MOLDOVEI  
AUTORIZARE  
DE  
MOLDOVEI  
Data: 27.07.2022  
CLASA III

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral.  
Semnatura si parafa  
Data: .....

Stampila BCPI