

09

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent
Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 8813/05.04.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT. 4470/24.05.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Autorizări în construcții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 465/2023, întocmit de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 444,00 mp(342 mp teren proprietate și 102 mp teren concesionat)
- P.O.T. = propus 24,56%, max. 35%
- C.U.T. = propus 0,594, max. 1,0
- Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren:

- Regim de înălțime: D+P+1E
 - H atic 8.40 m - max admis 10,00 m
 - Suprafața construită: cca. 84,00 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 203,11 mp
- Minim 1 loc de parcare
 - Spații verzi – 127,40 mp – 37,25% - minim 10,0%
 - Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale din strada Împărat Traian
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea construirii.
 - Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
 - Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU**





Nr. 4469/LP/26.06.2024

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent
– Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352”, întocmită de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren” de către investitori persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 728/18.12.2023, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 22 – LMrf1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban.

Funcțiunea dominantă: LMrf1;

Funcțiuni complementare admise în intravilan: IS, LMu1, LMu2, LMrf2, CCr;

Funcțiuni interzise: LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 444,00 mp - 342 mp teren proprietate privată a persoanelor fizice, proprietari ai imobilului (soți), inițiatori al documentației de urbanism, care nu este obiect al vreunui litigiu. și 102 mp teren concesionat conform contract concesiune nr.5575/06.12.2023.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, nu ridică probleme de stabilitate și se pot amplasa construcțiile propuse. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic privind soluțiile de fundare.

Lista abrevierilor utilizate:

PUGB – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

I – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT

LI – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10,00M)



- IS** – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
P – ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE
 Pp – subzonă pentru parcuri, recreere
 Pcs – subzone pentru complexe sportive
A – ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
GC+TE – ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI ECHIPAMENTE
 TEHNICO-EDILITARE
CC – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII
 AFERENTE
P.O.T. – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
C.U.T. – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
U.T.R. – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352, LMrf1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban, corespunzător funcțiunii propuse LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 metri) de tip urban.
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 444,00mp (342 mp teren proprietate și 102 mp teren concesionat).

SOLUȚII PROPUSE:

- S parcelă de referință = 444,00 mp(342 mp teren proprietate și 102 mp teren concesionat)
- P.O.T. = propus 24,56%, max. 35%
- C.U.T. = propus 0,594, max. 1,0
- Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren:
 - Regim de înălțime: D+P+1E
 - H max atic 8.40 m, max admis 10,00 m
 - Suprafața construită: cca. 84,00 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 203,11 mp
- Minim 1 loc de parcare
- Spații verzi – 127,40 mp – 37,25% - minim 10,0%
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din strada Împărat Traian

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:

- Au fost afișate pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice” și sunt anexate la raportul de specialitate.
- Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat



pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației cu nr.8813/05.04.2024.

- După data de 12.04.2024 nu au fost înregistrate sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”, Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.
- Având în vedere următoarele:
 - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
 - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 728/18.12.2023,

CONCLUZII:

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Condiții :

- S parcelă de referință = 444,00 mp(342 mp teren proprietate și 102 mp teren concesionat)
- P.O.T. = propus 24,56%, max. 35%
- C.U.T. = propus 0,594, max. 1,0
- Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren:
 - Regim de înălțime: D+P+1E
 - H max atic 8.40 m, max admis 10,00 m
 - Suprafața construită: cca. 84,00 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 203,11 mp
- Minim 1 loc de parcare
- Spații verzi – 127,40 mp – 37,25% - minim 10,0%
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale din strada Împărat Traian
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea construirii.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.



În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352”, întocmită de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara PARTENIE	Pentru Arhitect Șef	Direcția Urbanism,	26.06.2024	
Luminița-Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 4470/LP/26.06.2024

Structură: Direcția Urbanism

Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației
„P.U.Z. și R.L.U. aferent – Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 4469/LP/26.06.2024;
- b) adresa nr. 8813 din 05.04.2024 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”,



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul*

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Petrică Lupu	Consilier	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	

Nr. 8813 din 26.06.2024

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”,
Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”,
- Nr. de înregistrare : 8813/05.04.2024
- Amplasament: Str. Împărat Traian nr. 94-96,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 57352
- Inițiator: persoană fizică
- Elaborator: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 12.04.2024 - 26.04.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”, Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. După data de 12.04.2024 nu au fost înregistrate sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”, Str. Împărat

Traian nr. 94-96, CF/NC 57352, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro;
8. După data de 12.04.2024 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”, Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 3 – etapa aprobării P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”, Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	

Nr. 8813 din 26.06.2024

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”

- Amplasament: Str. Împărat Traian nr. 94-96, mun. Botoșani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 57352
- Inițiator: persoane fizice
- Elaborator: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

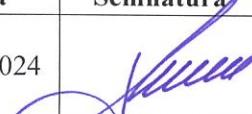

În perioada 12.04.2024 - 26.04.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

În data de 12.04.2024 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren” Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 12.04.2024 - 26.04.2024;
- b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 12.04.2024;
- c. afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
- d. notificări scrise expediate în data de 12.04.2024 prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate.
 - Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice;
 - După data de 12.04.2024 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației de urbanism;
 - Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro;

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de

urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.Z și R.L.U. aferent - „construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren” Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.06.2024	



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 258 din 08.07.2024

CĂTRE,

S.C. „SAVYN MEDIA JOURNAL” S.R.L. BOTOȘANI

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, pentru publicare anunțul referitor la inițierea unor proiecte de acte normative.

Plata se va face din contul nostru nr. RO37TREZ11624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Secretar general,
Oana Gina Chițanu**

**Director economic,
Mirela Elena Gheorghită**

**Întocmit,
Alina Ecaterina Manolache**



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 258 din 08.07.2024

CĂTRE,

S.C. MEDIAPRESS S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, pentru publicare anunțul referitor la inițierea unor proiecte de acte normative.

Plata se va face din contul nostru nr. RO37TREZ11624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Secretar general,
Oana Gina Chițanu

Director economic,
Mirela Elena Gheorghiiță

Întocmit,
Alina Ecaterina Manolache

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de
elaborare a proiectului unor acte normative
din data de 07.07.2024**

În data de 07 iulie 2024 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454” în vederea realizării obiectivului „Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale”**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren”**

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46, CF/NC 61454” în vederea realizării obiectivului „Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale””
sau
2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF/NC 57352” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+1E și împrejmuire teren””.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: alina.manolache@primariabt.ro
Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul primariabt.ro la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail alina.manolache@primariabt.ro

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

