



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 20 din 21.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de _____, din mun. Botoșani, str. Maior Ignat nr. 38, județul Botoșani, privind *Planul Urbanistic Zonal – introducere în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m) str. A. S. Pușkin fn, mun. Botoșani*, amplasament situat în mun. Botoșani, str. A. S. Pușkin fn, județul Botoșani, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 9300/08.08.2022, în baza:

▪ HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

▪ OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

▪ HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

▪ OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

▪ OMMAP nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;

▪ Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

➤ ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.04.2023, a completărilor depuse la documentație;

➤ în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – *Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;

➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – introducere în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m) str. A. S. Pușkin fn, mun. Botoșani, amplasament situat în mun. Botoșani, str. A. S. Pușkin fn, județul Botoșani, titular **Butnariuc**



Tiberiu, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul care face obiectul PUZ-ului este proprietate privată, are folosința *teren pășune*, cu o suprafață de 7889,00 mp și este situat în intravilanul și extravilanul municipiului Botoșani, identificat prin CF 68883. Din suprafața totală a terenului, 3130,00 mp se află în intravilanul mun. Botoșani, iar 4759,00 mp în extravilan.

Terenul menționat este situat în afara limitei de stabilitate a mun. Botoșani, în limita zonei de protecție, pe baza normelor sanitare, față de Stația de Epurare Tulbureni.

Prin prezentul PUZ se propune modificarea funcțiunii, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 59 TAG – zonă cu terenuri agricole (arabile, fânețe, pășune, vii, livezi), a terenului mai sus menționat din *teren pășune* corespunzător noii funcțiuni propuse Lmu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, P, P+1, p+2, înălțimi până la 10 m.

În acest scop se propune:

- introducerea în intravilanul mun. Botoșani a suprafeței de teren de 4759,00 mp;
- stabilirea reglementărilor urbanistice pentru construirea de locuințe și funcțiuni rezidențiale cu regim de înălțime până la 10 m, constând în realizarea a 2 corpuri de construcții de locuințe colective D+P+2E (C1+C2) și 2 locuințe unifamiliale cuplate D+P+1E (C3);
- amenajarea unui număr corespunzător de locuri de parcare aferente celor 45 de apartamente, astfel: 42 locuri de parcare pe platforma carosabilă exterioară (4 pentru persoane cu handicap locomotor) și 10 locuri de parcare în demisol, cele 2 locuințe unifamiliale cuplate vor beneficia de garaj pentru parcare autoturismelor;
- configurarea circulației publice prin amenajarea aleii A.S. Pușkin cu trotuare de 1,50 m și carosabil cu lățimea de 7,00 m; suprafața carosabilă și pietonală din incinta amplasamentului se va realiza din beton și pavele autoblocante;
- asigurarea echipării edilitare a noii zone rezidențiale.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- Nord – proprietate privată SC Padre Ton SRL (hală producție) și proprietate privată Lazăr I.;
- Est - cale de acces - aleea A.S. Pușkin;
- Sud - proprietate privată ;
- Vest - proprietate privată SC LYK SRL.

Distanța dintre fațada cea mai apropiată a corpului de construcție C1 - locuințe colective și hala de producție (SC Padre Ton SRL) va fi de minim 15,00 m.

Echiparea tehnico-edilitară

- alimentare cu energie electrică – prin extinderea rețelei existente pentru alimentare cu energie electrică;
- asigurarea energiei termice – se va realiza prin intermediul centralelor electrice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

- alimentare cu apă – prin branșare la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zona amplasamentului;
- evacuarea apelor uzate menajere și pluviale – prin branșare la rețeaua publică de canalizare existentă în zona amplasamentului; pentru colectarea apelor pluviale de pe suprafața carosabilă vor fi utilizate rigole tip scafă/carosabile și apele vor fi dirijate prin separatorul de hidrocarburi (amplasat în partea de jos a terenului, în continuarea parcării) și, ulterior, deversate în rețeaua de canalizare municipală existentă în zonă;
- pentru colectarea, sortarea și depozitarea deșeurilor vor fi asigurate europubele amplasate pe o platformă betonată special amenajată.

Bilanț teritorial propus prin PUZ

- suprafață totală teren – 7889,00 mp;
- suprafață construită la sol – 1550,00 mp;
- suprafață construită desfășurată – 5850,00 mp;
- spații verzi amenajate – 3979,00 mp;
- circulații auto și pietonale – 2360,00 mp;
- P.O.T. propus = 19,65 %;
- C.U.T. maxim admis = 0,74;
- regim de înălțime – D+P+2E (C1+C2), D+P+1E (C3).

Construcții rezidențiale propuse

C1 – locuințe colective D+P+2E ($H_{\max} = 10,00$ m)

- $S_C = 850,00$ mp
- $S_{CD} = 3400,00$ mp

C2 – locuințe colective D+P+2E ($H_{\max} = 10,00$ m)

- $S_C = 350,00$ mp
- $S_{CD} = 1400,00$ mp

C3 – 2 locuințe unifamiliale cuplate D+P+1E ($H_{\max} = 10,00$ m)

- $S_C = 350,00$ mp
- $S_{CD} = 1050,00$ mp.

Accesul principal pe amplasament (aflat pe direcția Est) se va realiza din aleea A.S. Pușkin ce asigură legătura cu strada A.S. Pușkin, care leagă centrul mun. Botoșani de cartierul limitrof Tulbureni.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - pentru realizarea PUZ-ului a fost emis Certificatul de urbanism nr. 31/17.01.2022 de către Primăria Municipiului Botoșani.

Planul Urbanistic Zonal – introducere în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m) str. A. S. Pușkin fn, mun. Botoșani, amplasament situat în mun. Botoșani, str. A. S. Pușkin fn, județul Botoșani, propune modificarea funcțiunii, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 59 TAG – zonă cu terenuri agricole (arabile, fânețe, pășune, vii, livezi), a terenului mai sus menționat din teren pășune corespunzător noii funcțiuni propuse Lmul – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, P, P+1, p+2, înălțimi până la 10 m.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

Accesul la terenul studiat se va realiza din aleea A.S. Puşkin ce asigură legătura cu strada A.S. Puşkin.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile*

Alimentarea cu apă – racord la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate – racord la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – conform Notificare – Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 17715/18.08.2022 emisă de către DSP Botoșani „PUZ – introducerea în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m) str. A. S. Puşkin fn, mun. Botoșani, amplasament situat în mun. Botoșani, str. A. S. Puşkin fn, jud. Botoșani este în concordanță cu Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin Ord. MS nr. 119/2014 cu completările și modificările ulterioare”;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.*

Obligațiile titularului:

➤ Titularul deciziei etapei de încadrare are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.

➤ Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.

➤ Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile.

➤ Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat.

➤ Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice realizării construcției și a legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

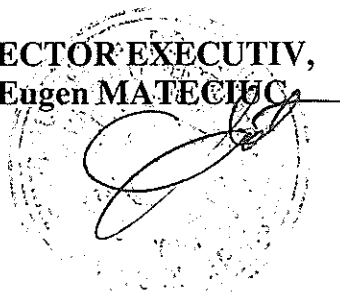
APM Botoșani a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:

- anunțuri repetate publicate de titular în ziarul „Actualitatea Botoșăneană” în datele de 08.08.2022 și 11.08.2022 privind inițierea procesului de elaborare a planului și realizarea primei versiuni a acestuia;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Botoșani <http://apmbt.anpm.ro> și a fost publicat în ziarul „Actualitatea Botoșăneană” în data de 07.04.2023;
- documentația depusă și completările ulterioare au fost accesibile spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Botoșani.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Eugen MATECIUC**



Șef Serviciu A.A.A.,
cons. Daniela Mihalache

Întocmit,
cons. Gabriela Zamfirescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

C.

C.