

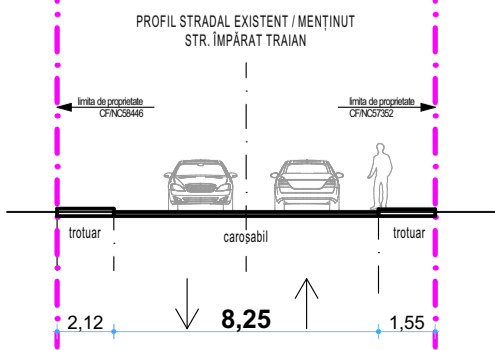
**LEGENDA**

- limite
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE Fedorovici Cristian
- LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
- ALINIERE CONSTRUCȚII existentă
- utilizarea terenurilor
- CLĂDIRI ÎNVECINATE EXISTENTE
- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- CAROSABIL EXISTENT
- TROTUARE EXISTENTE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- Drum
- Ax drum
- Cămin apă
- Aerisire/cutie gaz
- Cămin apă
- Stâlp electricitate

BILANT TERITORIAL	EXISTENT LMr1	
	suprafata	procent
TEREN proprietate și teren concesionat	342 +102	100%
TEREN proprietate CF/NC57352	342	100%
SPATIU VERDE - ARABIL	342	100%
CAROSABIL SI PIETONAL	0,00	0,00%
CONSTRUCȚIE S <sub>c</sub>	0,00	0,00%
CONSTRUCȚIE S <sub>dc</sub>	0,00	0,00
P.O.T.	0,00%	
C.U.T.	0,00	

DISFUNCȚIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZĂTOARE	NU	NU	AMENAJAREA ACCESULUI CAROSABIL LA PARCELĂ CU BORDURĂ INCLINATĂ	STR. ÎMPĂRAT TRAIAN
INTERSECȚII CONFLICTUALE	NU	NU	-	-
STĂNJENIRI ÎNȚRE FUNCȚIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	DA	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII NEAMENAJAT CORESPUNZĂTOR	-
OCUPAREA TERENURILOR / FONDUL CONSTRUIT	NU	DA	MODIFICAREA ZONEI FUNCȚIONALE LMr1 CORESPUNZĂTOR ZONEI FUNCȚIONALE IS	REALIZAREA DE ZONE PENTRU SERVICII
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISURI NATURALE ȘI ANTROPOLOGICE	NU	NU	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	NU	NU	ZONA DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE NECESARE UNEI BUNE FUNCȚIONĂRI A OBIECTIVULUI PROPUȘ	OBIECTIVUL SE VA BRANSA LA UTILITĂȚILE EXISTENTE PE DOMENIUL PUBLIC
LIPSA REȚELEI DE STRAZI	NU	NU	-	-

Vizat,  
O.C.P.I. BOTOSANI



VERIFICATOR/ EXPERT PROIECTE M.L.P.A.T.	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr.
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	<b>ArhiDesign Center</b> str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: <b>FEDOROVICI CRISITAN si FEDOROVICI EMANUELA</b>
PR. NR.				465/2023
FAZA:				A.O.
Nr. plansa:				A02
Rev. 0				