

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din Aleea Constantin**  
**Iordăchescu din municipiul Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei pentru aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din Aleea Constantin Iordăchescu din municipiul Botoșani,

având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Centru Informații Cetățeni, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza prevederilor art. 42, art. 43, art. 48 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275 din 7 decembrie 2000, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 448/2006 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 268/2007, ale art. 5 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 341/2004 privind Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (1) lit. d), alin. (7) lit. h), j), k), q) și s) și alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

cu urmarea procedurilor reglementate de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 240 alin. 2 din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555/5.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Primarul Municipiului Botoșani va repartiza locuințele sociale construite în Aleea Constantin Iordăchescu din Municipiul Botoșani, următoarelor categorii de solicitanți, în ordinea mai jos menționată:

a) persoanele care au calitatea de chiriași în imobilele cu destinația de locuință, încadrate în clasele I și II de risc seismic, care prezintă pericol pentru ocupanți.

b) persoanele care au calitatea de chiriași în imobilele ce constituie monumente istorice, ori aflate în zona de protecție a unor monumente istorice, care urmează a fi supuse unor proiecte de reabilitare.

c) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionari, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la

victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ale prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

d) Alte categorii decât cele prevăzute la lit. a), b) și c) care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

**Art. 2** În situația în care în contractul de închiriere, ce încetează în vederea evacuării, figurează mai multe familii, se vor repartiza unități de locuit distincte fiecărei familii.

**Art. 3** Repartizarea locuințelor sociale construite în Aleea Constantin Iordăchescu din Municipiul Botoșani se va face cu respectarea ordinii de prioritate a categoriilor stabilite la art. 1, iar în situația în care, pentru fiecare categorie, se înregistrează mai multe solicitări decât numărul locuințelor disponibile, departajarea se va face pe baza punctajelor obținute de solicitant pe următoarele criterii:

a) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul

- 5 puncte pentru fiecare copil sau persoană;

b) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;

- 3.1. sănătos 0 p
- 3.2. bolnav 10 p

c) condițiile de locuit ale solicitanților;

- 5 puncte

d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;

- 5.1 mai mic decât salariul minim pe economie 15 p
- 5.2. între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie 5 p
- 5.3. peste venitul mediu pe economie 0 p

e) vechimea cererii.

- 1 punct pentru fiecare an de vechime.

f) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială

- 15 p

**Art. 4** Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei hotărâri, persoanele sau familiile care:

a) dețin în proprietate o locuință;

b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, locuință care oferă condițiile stipulate de Legea nr. 114/1996 – legea locuinței în ceea ce privește suprafața locuibilă pe membru de familie (se aplică solicitanților menționați la art. 1 lit. c) și d).

**Art. 5** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, și S.C. Locativa S.A. Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI**

**Serviciul Centru Informații Cetățeni**

Nr. INT 2577 din 04.0242023

**APROBAT**

**PRIMAR**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de aprobare a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale  
din Aleea Constantin Iordăchescu din municipiul Botoșani**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din Aleea Constantin Iordăchescu din municipiul Botoșani, raportul de specialitate nr. INT 1121/2023 întocmit de Serviciul CIC, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu C.I.C

Iulian Ciubotaru

**RAPORT DE SPECIALITATE****pentru aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale  
din Aleea Constantin Iordăchescu din Municipiul Botoșani**

Având în vedere dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a faptului că în municipiul Botoșani sunt în evidențe un număr considerabil de imobilele cu destinația de locuință, încadrate în clasele I și II de risc seismic care prezintă pericol pentru ocupanți, precum și foarte multe clădiri monument istoric sau clădiri care se află în imediata apropiere a unor monumente istorice, propunem împuternicirea d-lui Primar al Municipiului Botoșani să efectueze repartizarea locuințelor sociale construite în Aleea Constantin Iordăchescu din Municipiul Botoșani, următoarelor categorii de solicitanți în ordinea de mai jos menționată:

a) Persoanele care au calitatea de chiriași în imobilele cu destinația de locuință, încadrate în clasele I și II de risc seismic care prezintă pericol pentru ocupanți,

b) Persoanele care au calitatea de chiriași în imobilele ce constituie monumente istorice, ori aflate în zona de protecție a unor monumente istorice, care urmează a fi supuse unor proiecte de reabilitare,

c) Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite,

d) Alte categorii decât cele prevăzute la lit. a), b) și c), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

În situația în care se înregistrează mai multe solicitări, pentru fiecare categorie în parte, decât numărul locuințelor disponibile, departajarea se va face în baza următoarelor criterii de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:

- a) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul
  - 5 puncte pentru fiecare copil sau persoană;
- b) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;

- 3.1. sănătos 0 p
  - 3.2. bolnav 10 p
- c) condițiile de locuit ale solicitanților;
- 5 puncte
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- 5.1 mai mic decât salariul minim pe economie 15 p
  - 5.2. între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie 5 p
  - 5.3. peste venitul mediu pe economie 0 p
- e) vechimea cererii.
- 1 punct pentru fiecare an de vechime.
- f) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială
- 15 p

Nu pot beneficia de locuințe sociale persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, locuință care oferă condițiile stipulate de Legea nr. 114/1996 - legea locuinței în ceea ce privește suprafața locuibilă pe membru de familie (se aplică solicitanților menționați la art. 1 lit. c) și d).

Având în vedere prevederile legale propunem proiectul de hotărâre spre dezbateră și aprobare în forma propusă.

**Șef serviciu CIC**  
**Iulian Ciubotaru**