

# **Instrucțiuni privind modul de desfășurare a licitației și modul de depunere a contestațiilor**

Licitația pentru închirierea spațiului comercial aflat în proprietatea municipiului Botoșani, situat în Piața 1 Decembrie nr. 1, va fi publică cu oferte în plic închis.

La licitație pot participa numai reprezentanții legali ai persoanelor juridice care au depus ofertele. Nu pot participa la licitație persoanele juridice aflate în faliment, lichidare, insolvență sau care au datorii la bugetul local.

În cazul în care există două sau mai multe oferte, comisia va verifica pentru fiecare în parte dacă există toate documentele solicitate. Ofertele care nu conțin toate documentele vor fi descalificate. Nu este admisă completarea documentațiilor după data și ora limită pentru depunerea de oferte sau pe parcursul ședinței de licitație.

Ofertele se depun la Registratura Primăriei Municipiului Botoșani cu sediul în Piața Revoluției nr. 1, de la data apariției anunțului și până la data de 26.03.2024 ora 12:00 în două plicuri sigilate:

\* unul exterior care va conține documentele prevăzute în prezenta;

\*\* unul interior care va conține oferta propriu - zisă semnată de ofertant respectiv, oferta financiară.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, data licitației, denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia și care va conține următoarele documente:

- fișa de înscriere la licitație, semnată de ofertant, fără ștersături sau modificări;
- oferta financiară;
- planul de investiții și devizul de lucrări;
- chitanța care dovedește achitarea taxei de participare la licitație;
- chitanța care dovedește achitarea garanției de participare;
- Certificat de atestare fiscală, de dată recentă, privind plata obligațiilor către bugetul de stat de la ANAF;
- Certificat de atestare fiscală, de dată recentă, privind plata obligațiilor către bugetul local de la Taxe și Impozite;
- Certificat constatator de la Registrul Comerțului cu datele firmei și reprezentanții acesteia, din care să rezulte că firma este în funcțiune și nu se află în procedură de insolvență; datele de identificare ale reprezentantului firmei care participă la licitație (B.I./C.I în original și copie);

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia, după caz.

## **Criterii de selecție:**

### **a. Chiria asumată :**

- valoarea minimă trebuie să fie de 1 euro/mp/lună;
- punctaj maxim – 50 puncte. Oferta cu valoarea cea mai mare va fi cotate cu 50 puncte.

Punctajul celorlalte oferte va fi calculat conform formulei: punctaj ofertă = (50 x Valoare chirie oferită)/(Valoare maximă de ofertă);

b. Valoarea investițiilor asumate: - punctajul maxim este de 50 puncte. Oferta cu valoarea cea mai mare va fi cotate cu 50 puncte. Punctajul celorlalte oferte va fi calculat conform formulei: punctaj ofertă = (50 x Valoare investiții)/(Valoare maximă de ofertă);

NOTĂ: Agentul economic are obligația începerii lucrărilor de investiție asumate în termen de cel mult 3 luni de la semnarea contractului.

Documentația pentru licitație poate fi consultată și achiziționată de la Primăria Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu (sediul Casa Cărții), Calea Națională nr. 101, începând cu data publicării anunțului, între orele 8:00-10:00 și 14:00-16:30 de luni până joi iar vinerea în intervalul orar 8:00-10:00 și 12:00-14:00.

Ofertele vor fi deschise în ședința publică la data de 27.03.2024 ora 10:00, în sala de ședințe din sediul primăriei Municipiului Botoșani din Calea Națională nr. 101 – Casa Cărții (starea civilă).

Prețul de pornire la licitație este de 1 euro/mp/lună (fără TVA) pentru restaurante și alte activități de servicii de alimentație, respectiv restaurante Cod CAEN 5610; Baruri și alte activități de servire a băuturilor Cod CAEN 5630.

Destinația și activitatea comercială – restaurante Cod CAEN 5610; Baruri și alte activități de servire a băuturilor Cod CAEN 5630 (nu se acceptă CAEN 5621 – Activități de alimentație (catering) pentru evenimente CAEN 5629 – Alte servicii de alimentație n.c.a.)

*În cazul în care nu se respectă destinația sau nu se realizează activitatea comercială, contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, cu evacuarea voluntară a chiriașului în condițiile art. 1040 Cod Procedură Civilă după notificarea transmisă prin executor judecătoresc.*

Adjudecatarii spațiilor dobândesc un drept de utilizare a locurilor publice de la fațada spațiilor comerciale (lugimea frontului stradal), destinate amenajării de terase estivale, cu plata unei permisiuni de utilizare de 0,1 lei/mp/zi.

Contravaloarea documentației de înscriere la licitație este de 100 lei, iar garanția de participare la licitație este de 960 lei reprezentând contravaloarea a două chirii.

Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

Garanția de participare la licitație a ofertanților declarați respinși se restituie, în maxim 5 zile lucrătoare de la înregistrarea solicitărilor scrise. În cazul în care ofertantul adjudecat, se retrage sau renunță la ofertă pierde garanția de participare la licitație.

Perioada de depunere a contestațiilor este de 48 ore de la ședința de licitație. Contestațiile se depun la registratura Primăriei municipiului Botoșani. Pentru modul de derulare a ședinței de licitație pot depune contestație numai persoanele juridice ale căror reprezentanți au fost prezenți în sală. Contestațiile se soluționează în termen de 2 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere.

Pentru relații suplimentare, vă puteți adresa Serviciului Patrimoniu sau la tel. 0372 316 764.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Iulius Sebastian Gherase**

**Consilier Juridic,**

**Cical Claudia Annabella**

**Consilier Serviciul Patrimoniu,**

**Paraschiva Gabriela Plopeanu**