


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. "ACS DESIGN PROJECT" S.R.L. SOSEAUA IASULUI NR.11, BOTOSANI CUI RO 2584003; REGISTRU COMERTULUI No. J07/106/92 Tel.: 0231-530 230; Fax:0231-530 230;			BENEFICIAR: CRACIUN RODICA-BRANDUSA	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: INTRODUCERE IN INTRAVILAN -CONSTRUIRE SPALATORIE, SERVICE, FAST FOOD SI IMPREJMUIRE TEREN AMPLASAMENT:extravilan mun. Botosani, P.C. 405/3, jud. Botosani
SEF PROIECT	ARH: D. BURSUC			Data: FEB. 2024	PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE
PROIECTAT	ARH: D. BURSUC				
Coord.Urbanistic	arh: TULBURE MIHAI				Proiect nr.563/2024 Faza: P.U.Z Plansa nr. U.01

PLAN URBANISTIC ZONAL
U.01. SITUATIA EXISTENTA

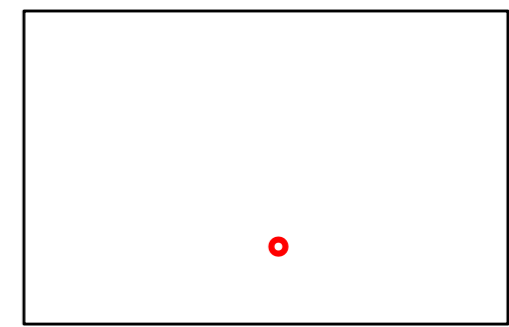
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PARCELA
	UTR
	EXISTENT
	TEREN ARABIL

BILANTUL SUPRAFETELOR

Suprafata terenului 3 200,00 mp			
	EXISTENT		
TEREN PROPUS PUZ	S= 3200,00 mp	S= 3200,00 mp	100%
TEREN AGRICOL	S= 3200,00 mp		

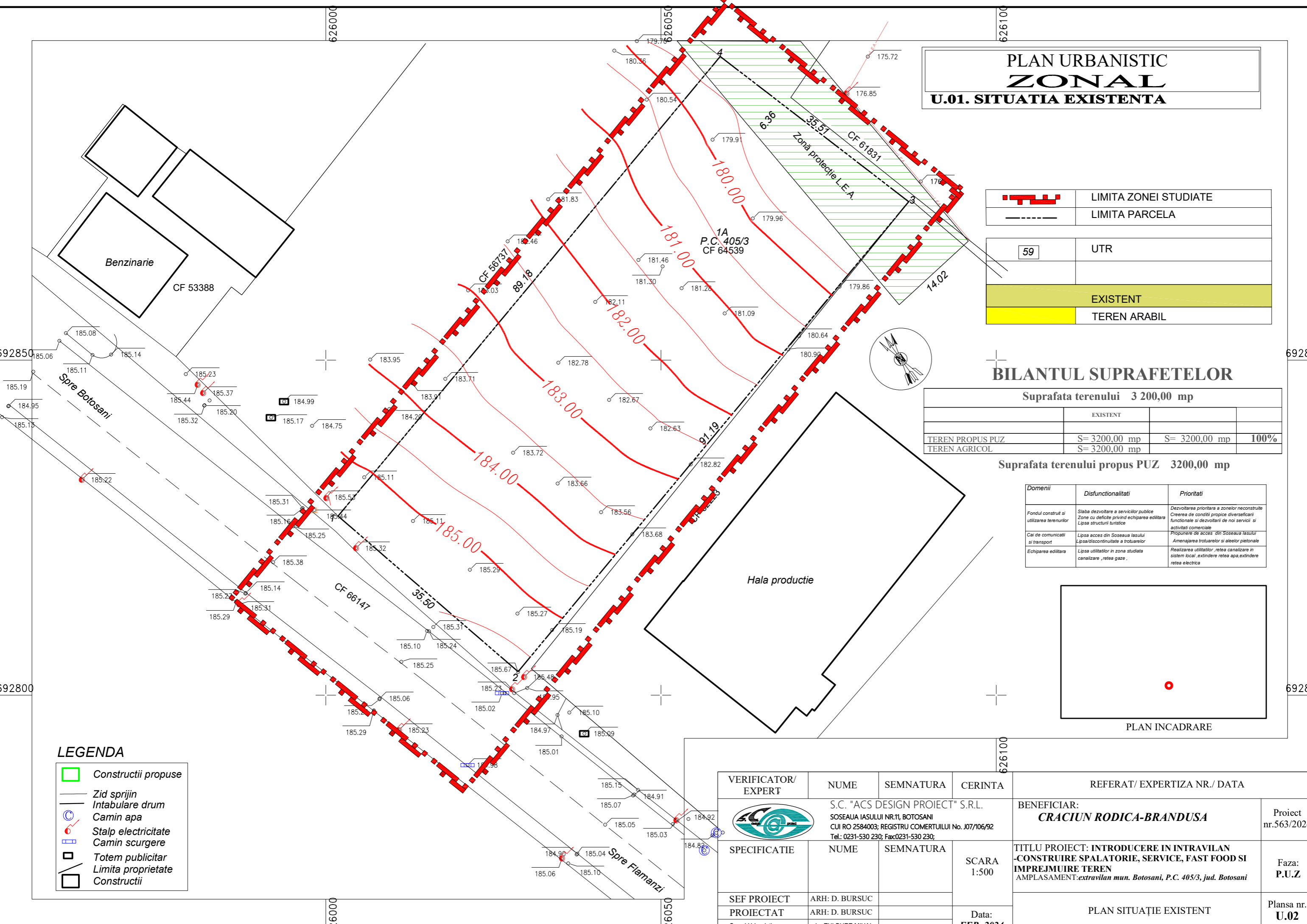
Suprafata terenului propus PUZ 3200,00 mp

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Fondul construit si utilizarea terenurilor	Sleaba dezvoltare a serviciilor publice Zone cu deficite privind echiparea editara Lipsa structuri turistice	Dezvoltarea prioritara a zonelor reconstruite Creerea de conditii propice diversificarii functionale si dezvoltarii de noi servicii si activitati comerciale
Cai de comunicatii si transport	Lipsa acces din Soseaua Iasului Lipsa/discontinuitate a trotuarelor	Propuneri de acces din Soseaua Iasului Amenajarea trotuarelor si aleilor pietonale
Echiparea editara	Lipsa utilitatilor in zona studata canalizare , retea gaze ,	Realizarea utilitatilor , retea canalizare in sistem local extindere retea apa,extindere retea electrica



LEGENDA

	Constructii propuse
	Zid sprijin
	Intabulare drum
	Camin apa
	Stalp electricitate
	Camin scurgere
	Totem publicitar
	Limita proprietate
	Constructii



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. "ACS DESIGN PROIECT" S.R.L. SOSEAU A IASULUI NR.11, BOTOSANI CUI RO 2584003; REGISTRU COMERTIULUI No. J07/106/92 Tel.: 0231-530 230; Fax:0231-530 230;			BENEFICIAR: CRACIUN RODICA-BRANDUSA Proiect nr.563/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: INTRODUCERE IN INTRAVILAN -CONSTRUIRE SPALATORIE, SERVICE, FAST FOOD SI IMPREJMUIRE TEREN AMPLASAMENT:extravilan mun. Botosani, P.C. 405/3, jud. Botosani
SEF PROIECT	ARH: D. BURSUC			Faza: P.U.Z
PROIECTAT	ARH: D. BURSUC			
Coord.Urbanistic	arh: TULBURE MIHAI		Data: FEB. 2024	Plansa nr. U.02

PLAN SITUATIE EXISTENT

BILANTUL SUPRAFETELOR

Suprafata terenului 3 200,00 mp			
	EXISTENT	PROPOS	
TEREN PROPUS PUZ	S= 3200,00 mp	S= 3200,00 mp	100%
ALEEI PIETONALE	S= 0,00 mp	S= 113,50 mp	3,546%
ALEI CAROSABILE DE INCINTA	S= 0,00 mp	S= 1655,00 mp	51,718%
CONSTRUCTII	S= 0,00 mp	S= 637,00 mp	19,906%
SPATII VERZI AMENAJATE	S= 0,00 mp	S= 794,50 mp	24,828%
SUPRAFATA DESFASURATA		S= 975,00 mp	

Suprafata terenului propus PUZ 3200,00 mp

P.O.T.
Maxim 21,00 %
C.U.T.
Maxim 0,35

PLAN URBANISTIC ZONAL

U.03. REGLEMENTARI URBANISTICE

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PARCELA
	UTR
	EXISTENT
	TEREN ARABIL

Stație incarcare masini electrice

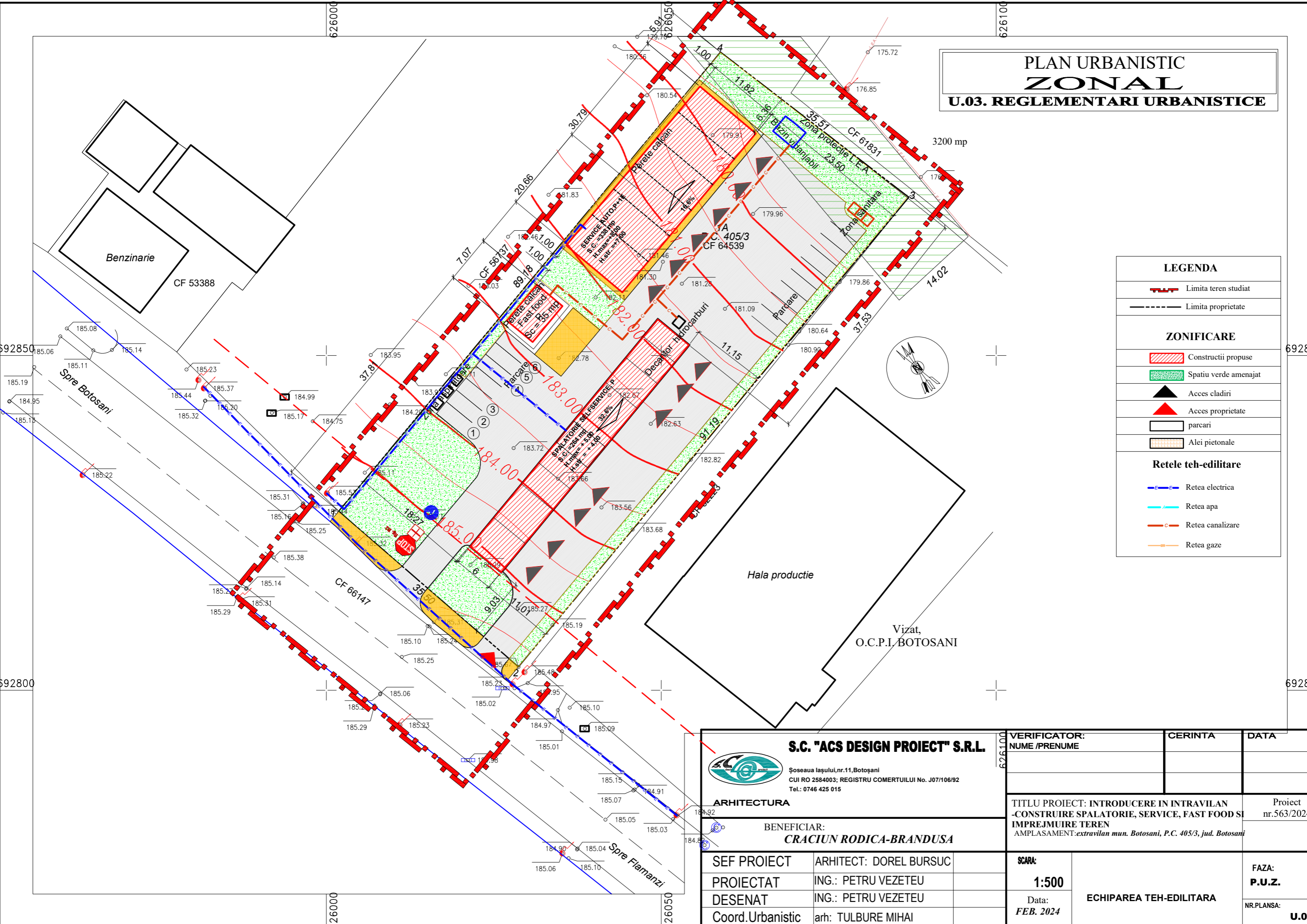
REGLEMENTARI URBANISTICE	
	ALINIERE
	EDIFICABIL
	CLADIRI PROPUSE
	REGIM DE INALTIME
	CAROSABIL DE INCINTA
	TROTUARE-ALEI PIETONALE
	SPATII VERZI
	ACCES LA PARCELA
	ACCES LA CLADIRI
	DISTANTE DIMENSIUNI
	ACOPERIS SARPANTA
	H.max = +8,00 H.str. = +7,0
	PLATFORMA GOSPODAREASCA

LEGENDA

	Constructii propuse
	Zid sprijin
	Intabulare drum
	Camin apa
	Stalp electricitate
	Camin scurgere
	Totem publicitar
	Limita proprietate
	Constructii

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. "ACS DESIGN PROIECT" S.R.L.			BENEFICIAR: CRACIUN RODICA-BRANDUSA
	SOSEALA IASULUI NR.11, BOTOSANI CUI RO 2584003; REGISTRU COMERTIULUI No. J07/106/92 Tel: 0231-530 230; Fax:0231-530 230;			Proiect nr.563/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: INTRODUCERE IN INTRAVILAN -CONSTRUIRE SPALATORIE, SERVICE, FAST FOOD SI IMPREJMUIRE TEREN AMPLASAMENT:extravilan mun. Botosani, P.C. 405/3, jud. Botosani
SEF PROIECT	ARH: D. BURSUC			Faza: P.U.Z
PROIECTAT	ARH: D. BURSUC			
Coord.Urbanistic	arh: TULBURE MIHAI		Data: FEB. 2024	Plansa nr. U.03
				REGLEMENTARI URBANISTICE

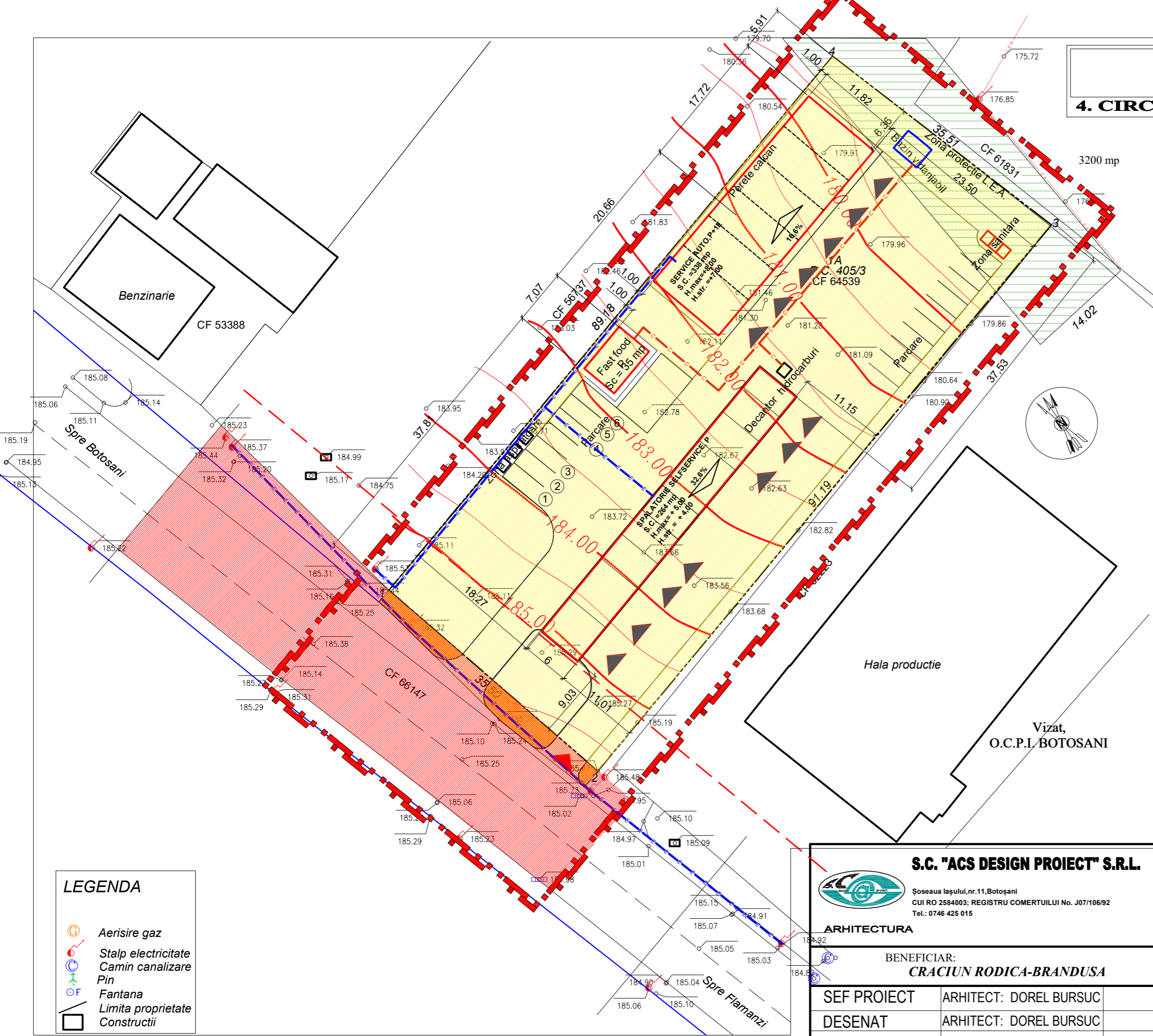
**PLAN URBANISTIC
ZONAL
U.03. REGLEMENTARI URBANISTICE**



LEGENDA	
	Limita teren studiat
	Limita proprietate
ZONIFICARE	
	Constructii propuse
	Spatiu verde amenajat
	Acces cladiri
	Acces proprietate
	parcari
	Alei pietonale
Rețele teh-edilitare	
	Retea electrica
	Retea apa
	Retea canalizare
	Retea gaze

 S.G. "ACS DESIGN PROJECT" S.R.L. <small>Șoseaua Iașului, nr.11, Botoșani CUI RO 2584003; REGISTRU COMERTIULUI No. J07/106/92 Tel.: 0746 425 015</small>	VERIFICATOR: NUME /PRENUME	CERINTA	DATA
	TITLU PROIECT: INTRODUCERE IN INTRAVILAN -CONSTRUIRE SPALATORIE, SERVICE, FAST FOOD SI IMPREJMUIRE TEREN AMPLASAMENT:extravilan mun. Botosani, P.C. 405/3, jud. Botosani		Proiect nr.563/2024
BENEFICIAR: CRACIUN RODICA-BRANDUSA	SCARA: 1:500	ECHIPAREA TEH-EDILITARA	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT Coord.Urbanistic	ARHITECT: DOREL BURSUC ING.: PETRU VEZETEU ING.: PETRU VEZETEU arh: TULBURE MIHAI		Data: FEB. 2024

PLAN URBANISTIC ZONAL 4. CIRCULATIA TERENURILOR



LEGENDA	
	Limita teren studiat
	Limita proprietate
ZONIFICARE	
	Constructii propuse
	Acces proprietate
	Acces cladiri
	parcari
Rețele teh-edilitare	
	Retea electrica
	Retea apa
	Retea canalizare
	Retea gaze

LEGENDA	
Tipuri de proprietate asupra terenurilor	
	Teren proprietate domeniul public
	Teren proprietate privata a pers.fizice

LEGENDA	
	Aerisire gaz
	Stalp electricitate
	Camion canalizare
	Pin
	Fantana
	Limita proprietate
	Constructii

S.C. "ACS DESIGN PROIECT" S.R.L. Șoseaua Iașului, nr.11, Botoșani CUI RO 2584003; REGISTRU COMERTULUI No. J07/106/92 Tel.: 0746 425 015	VERIFICATOR: NUME /PRENUME	CERINTA	DATA
	TITLU PROIECT: INTRODUCERE IN INTRAVILAN -CONSTRUIRE SPALATORIE, SERVICE, FAST FOOD SI IMPREJMUIRE TEREN AMPLASAMENT: extravilan mun. Botosani, P.C. 405/3, jud. Botosani		Proiect nr.563/2024
ARHITECTURA BENEFICIAR: CRACIUN RODICA-BRANDUSA	SEF PROIECT ARHITECT: DOREL BURSUC	SCARA: 1:500	FAZA: P.U.Z.
DESENAT ARHITECT: DOREL BURSUC	Coord.Urbanistic arh: TULBURE MIHAI	Data: FEB. 2024	NR.PLANSA: U.05.