

Proprietate privată
Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
CF 59376; S=1178.00 m²

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI	
Accelația terenului - P100/1-2006	0.16 g
Accelația terenului - P100/1-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.70 s
Încărcarea din zăpadă - CR 1-1-3/2012	2.50 KN/m ²
Încărcarea din vânt - CR 1-1-4/2012	0.60 KPa
Adâncime de îngheț - STAS 6054/77	100-110 cm
Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță - redusă	D

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 mp/Adc
P.O.T. PROPUS = 4.13 %	C.U.T. PROPUS = 0.088 mp/Adc

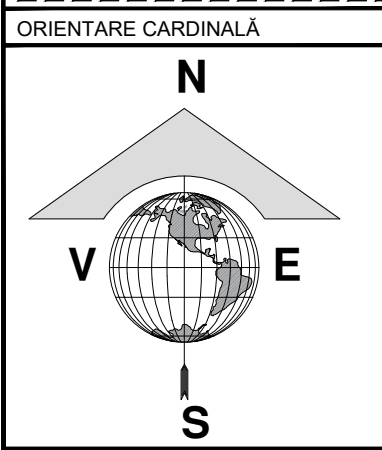
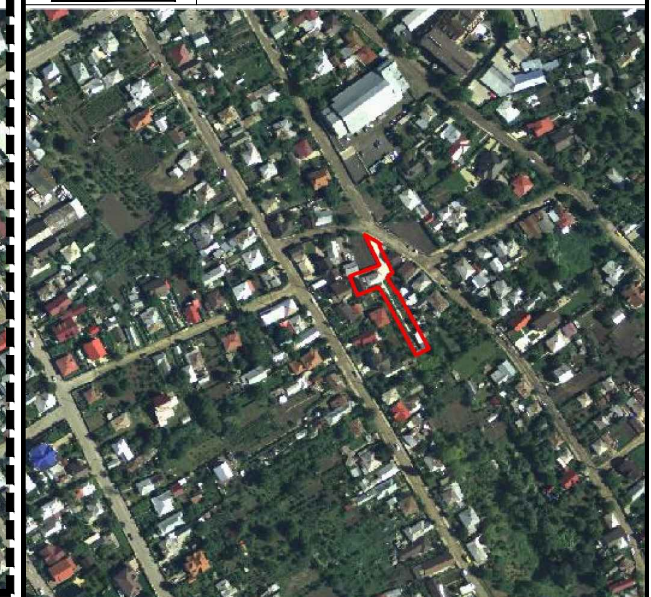
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 3600.00 m ²	

SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Teren proprietate privată	

Categoria de folosință: arabil.

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00	00.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	00.00	0.00
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	3600	100

LEGENDĂ:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELĂ STUDIATĂ
	DRUM DE INTERES LOCAL



NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant:		
S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.		
CUI 261314279, J/07/439/2009		
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	Carh. Nedeianu Adrian	
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia	
		Scara: 1:5000
		Data: 03/2023

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr.: 1004/2023
Adresa: Str.Grânceri, Nr.4, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani	Faza: P.U.D.
Titlu proiect: DEMOLARE C1, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Plansa nr.: A-01
Amplasament: Str.Grânceri, Nr.4, CF 59376, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșa:	
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 10.02 %	C.U.T. EXISTENT = 0.10 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 15.12 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.22 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 1178.00 m ²	MĂSURAT = 1035.00 m ²
-----------------------------------	----------------------------------

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
Identificat prin NC/CF 59376;
Categoriza de folosință: curți construcții, teren arabil, teren vie, construcții de locuințe, construcții anexe.

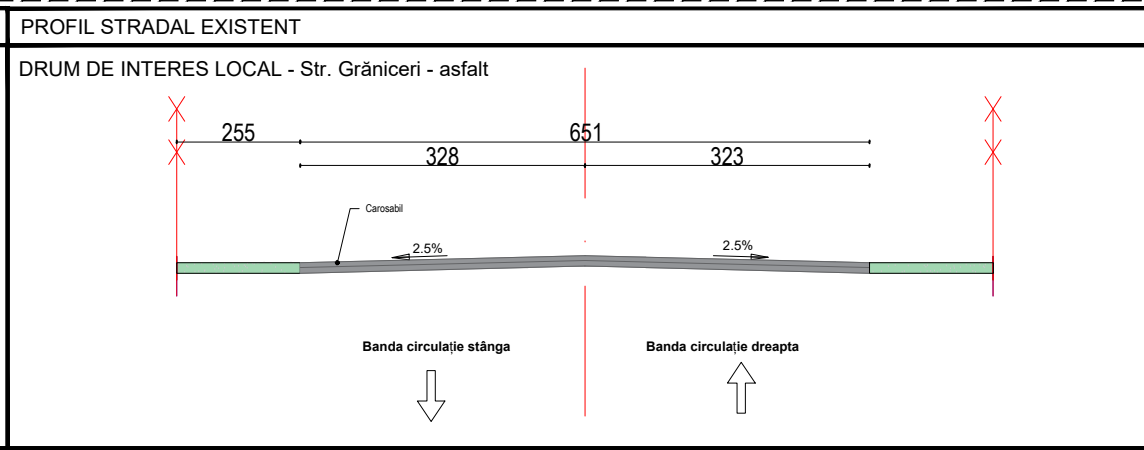
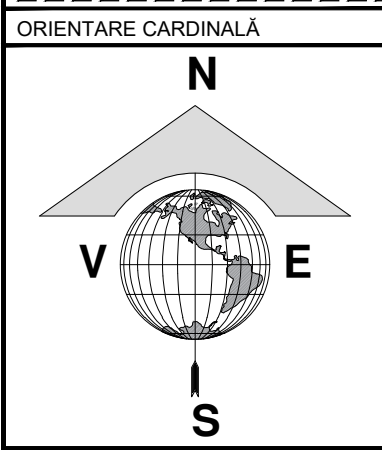
BILANȚ TERITORIAL

	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	118.00	10.02
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	118.00	0.10
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	1060.00	89.98

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
	CALE DE ACCES
	PARCELĂ STUDIATĂ
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 27
LMre1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip rural, cu echipare edilitară de tip urban.
Zonă de dispozitare "D".



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 03/2023
PROIECTAT	carh. Nedeianu Adrian		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Proiect nr.:
		1004/2023
	Adresa: Str. Grăniceri, Nr.4, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Faza: P.U.D.
	Titlu proiect: DEMOLARE C1, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Planșa nr.: A-02
	Amplasament: Str. Grăniceri, Nr.4, CF 59376, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
	Titlu planșa: SITUAȚIE EXISTENTĂ	

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 10.02 %	C.U.T. EXISTENT = 0.10 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 15.12 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.22 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 1178.00 m ²	MĂSURAT = 1035.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
 Teren proprietate privată
 Situat în Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
 Identificat prin NC/CF 59376;
 Categoria de folosință: curți construcții, teren arabil, teren vie, construcții de locuințe, construcții anexă.

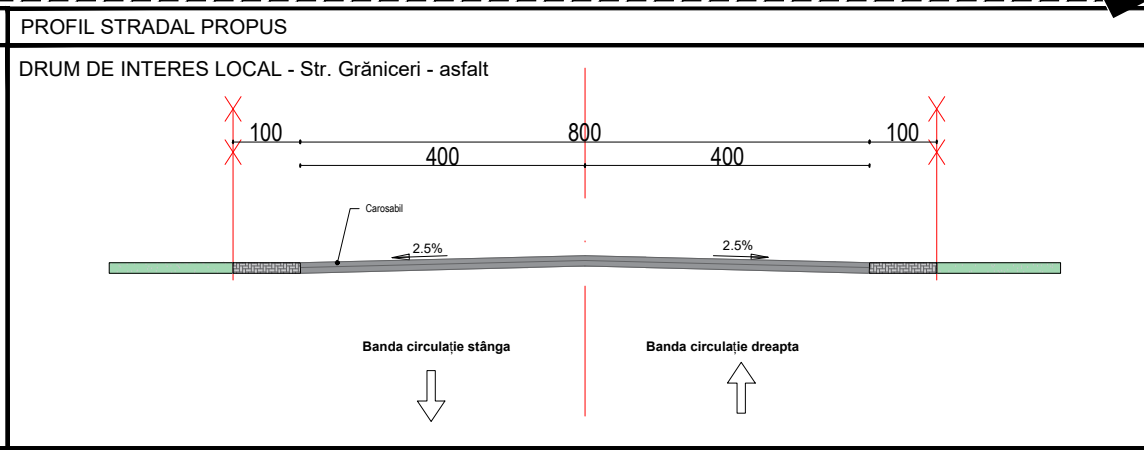
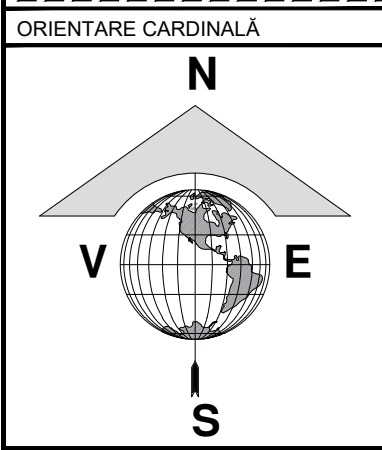
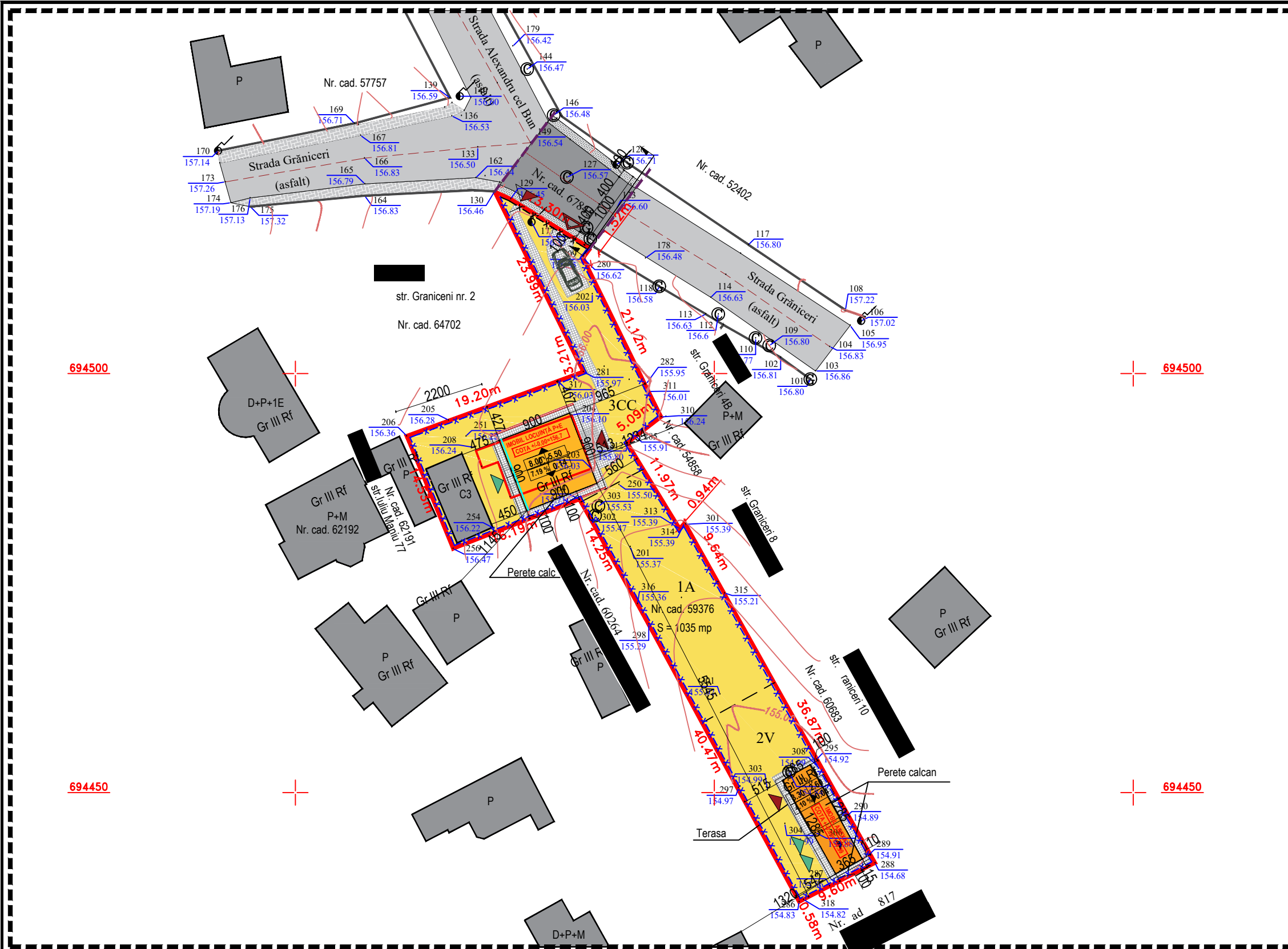
SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	84.75 m ²	7.19
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	165.75 m ²	0.14
H.max COAMĂ	8.00 m	
H.min STREAȘINĂ	5.50 m	

CONSTRUIRE ANEXĂ P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	48.33 m ²	4.10
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	48.33 m ²	0.04
H.max COAMĂ	3.30 m	
H.min STREAȘINĂ	2.60 m	
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	140.25 m ²	11.91
SUPRATAȚĂ SPAȚIU VERDE	904.67 m ²	76.80

BILANȚ TERITORIAL		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	178.08 m ²	15.12
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	259.08 m ²	0.22
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	140.25 m ²	11.91
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE MĂSURAT	859.67 m ²	72.98

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CALE DE ACCES/PARCAJE
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	ANEXĂ POPUȘĂ
	TERASE ACOPERITE PROPUȘE
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO PROPUȘE
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR
	REȚEA DRENCERE (perdea de apă)



NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant: S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/1439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	carh. Nedeianu Adrian	
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia	
Scara:	1:200	
Data:	03/2023	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr.: 1004/2023
Adresa: Str. Grăniceri, Nr.4, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu proiect: DEMOLARE C1, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	
Amplasament: Str. Grăniceri, Nr.4, CF 59376, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Faza: P.U.D.	
Planșă nr.: A-03	

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 10.02 %	C.U.T. EXISTENT = 0.10 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 15.12 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.22 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 1178.00 m ²	MĂSURAT = 1035.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
 Teren proprietate privată
 Situat în Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
 Identificat prin NC/CF 59376;
 Categoria de folosință: curți construite, teren arabil, teren vie, construcții de locuințe, construcții anexă.

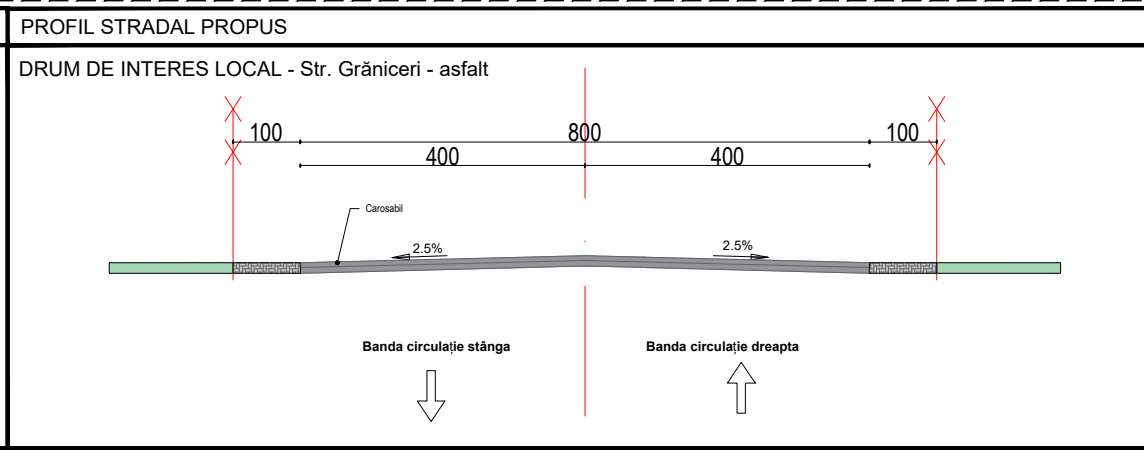
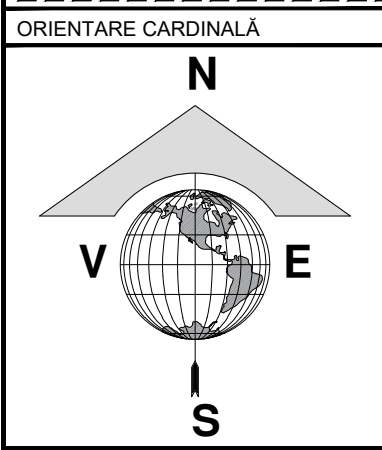
SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	84.75 m ²	7.19
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	165.75 m ²	0.14
H.max COAMĂ	8.00 m	
H.min STREAȘINĂ	5.50 m	

CONSTRUIRE ANEXĂ P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	48.33 m ²	4.10
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	48.33 m ²	0.04
H.max COAMĂ	3.30 m	
H.min STREAȘINĂ	2.60 m	
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	140.25 m ²	11.91
SUPRATAȚĂ SPAȚIU VERDE	904.67 m ²	76.80

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	178.08 m ²	15.12
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	259.08 m ²	0.22
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	140.25 m ²	11.91
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE MĂSURAT	859.67 m ²	72.98

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ
	REȚEA DRENCERE (perdea de apă)



NUME	SEMNAȚURA	CERINTA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant:		
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	ing. Duta Alina Nicoleta	
DESESTAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia	
Scara:	1:200	
Data:	03/2023	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr.:
	1004/2023
Adresa: Str. Grăniceri, Nr.4, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Faza:
Titlu proiect:	P.U.D.
DEMOLARE C1, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Planșa nr.:
Amplasament: Str. Grăniceri, Nr.4, CF 59376, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	A-03
Titlu planșa:	
REGLEMENTĂRI EDILITARE	

PROPRIETATE PUBLICĂ A
MUN. BOTOȘANI

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
A BENEFICIARULUI
S=1178.00 m²

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 10.02 %	C.U.T. EXISTENT = 0.10 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 15.12 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.22 m ² /Adc
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 1178.00 m ²	MĂSURAT = 1035.00 m ²
SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Teren proprietate privată [REDACTAT]	
Situat în Mun. Botoșani, Jud. Botoșani; Identificat prin NC/CF 59376; Categoriza de folosință: curți construite, teren arabil, teren vie, construcții de locuințe, construcții anexe.	

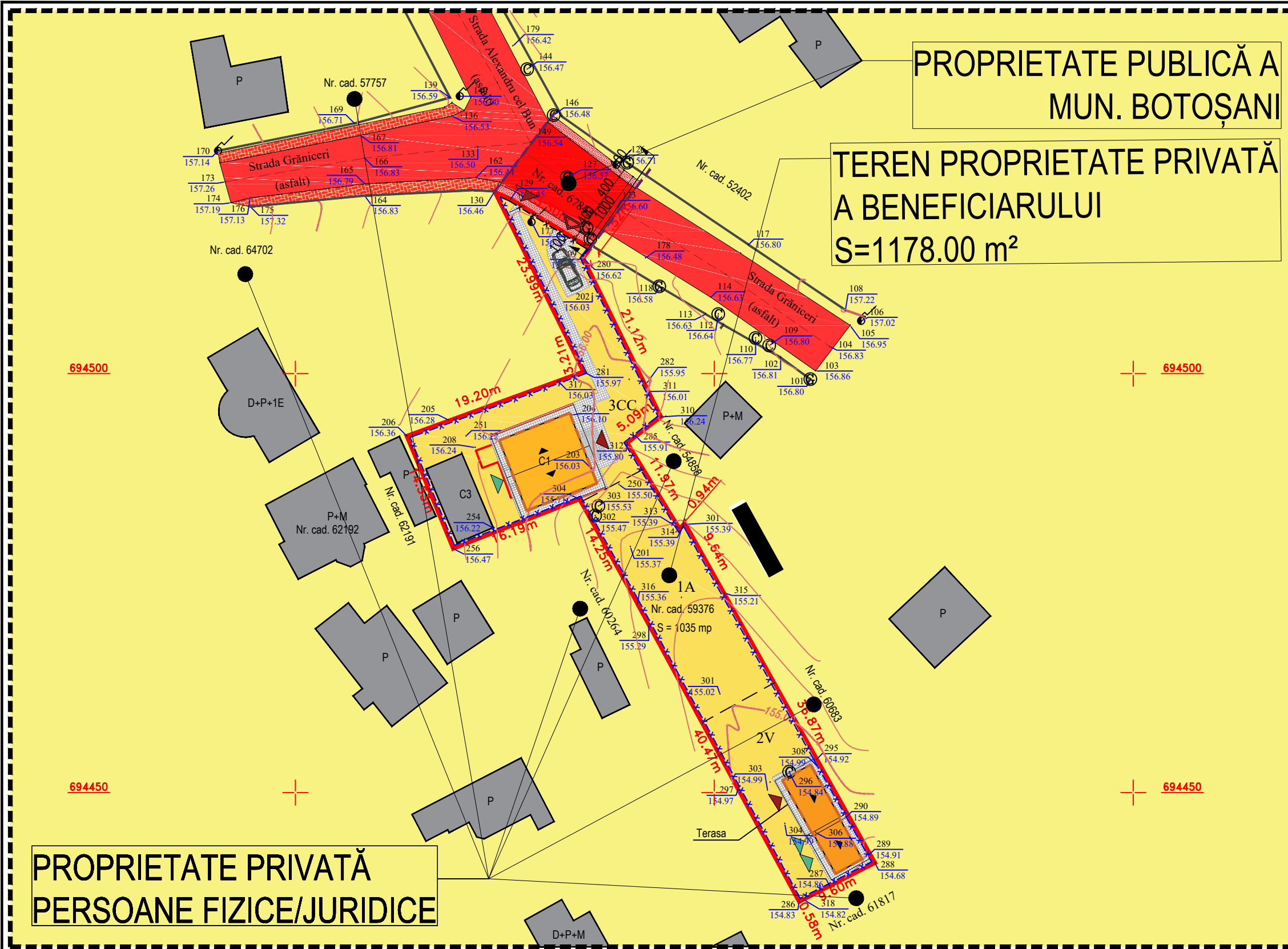
SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	84.75 m ²	7.19
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	165.75 m ²	0.14
H.max COAMĂ	8.00 m	
H.min STREAȘINĂ	5.50 m	

CONSTRUIRE ANEXĂ P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	48.33 m ²	4.10
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	48.33 m ²	0.04
H.max COAMĂ	3.30 m	
H.min STREAȘINĂ	2.60 m	
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	140.25 m ²	11.91
SUPRATAȚĂ SPAȚIU VERDE	904.67 m ²	76.80

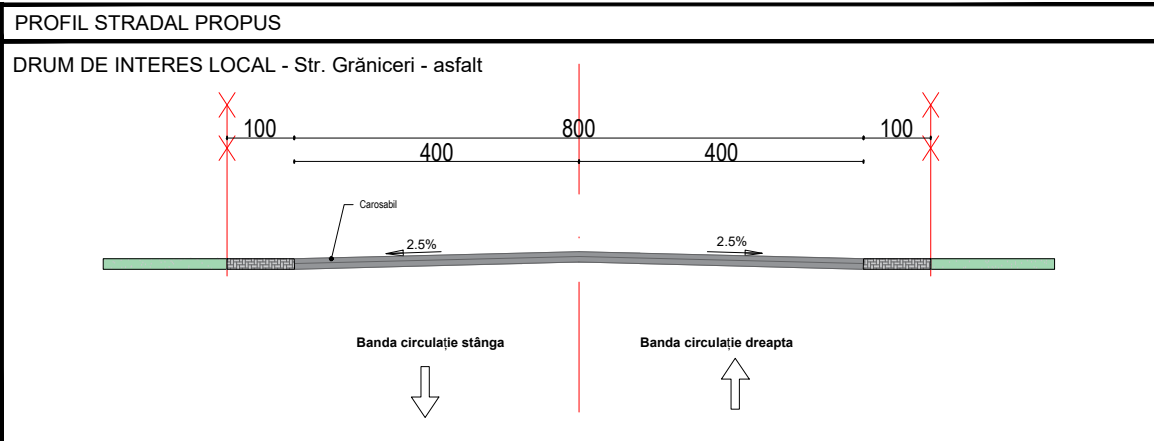
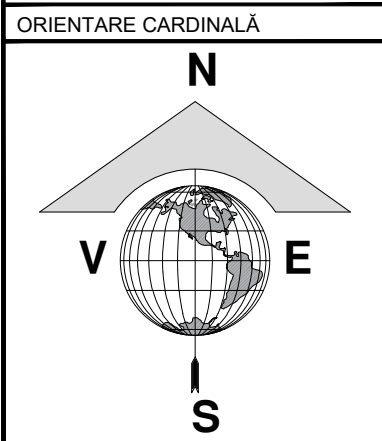
BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	178.08 m ²	15.12
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	259.08 m ²	0.22
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	140.25 m ²	11.91
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE MĂSURAT	859.67 m ²	72.98

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR



PROPRIETATE PRIVATĂ
PERSOANE FIZICE/JURIDICE



NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant: S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	carh. Nedeianu Adrian	
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia	
Scara:	1:200	
Data:	03/2023	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr.: 1004/2023
Adresa: Str. Grăniceri, Nr.4, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu proiect: DEMOLARE C1, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	
Amplasament: Str. Grăniceri, Nr.4, CF 59376, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșă: CIRCULAȚIA TERENURILOR	
Faza:	P.U.D.
Planșă nr.:	A-04