

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Accelerația terenului - P100/1-2006	0.16 g
Accelerația terenului - P100/1-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.70 s
Încărcarea din zăpadă - CR 1-1-3/2012	2.50 KN/m ²
Încărcarea din vânt - CR 1-1-4/2012	0.60 KPa
Adâncime de îngheț - STAS 6054/77	100-110 cm
Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță - redusă	D

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 50.48 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.50 m ² /Adc

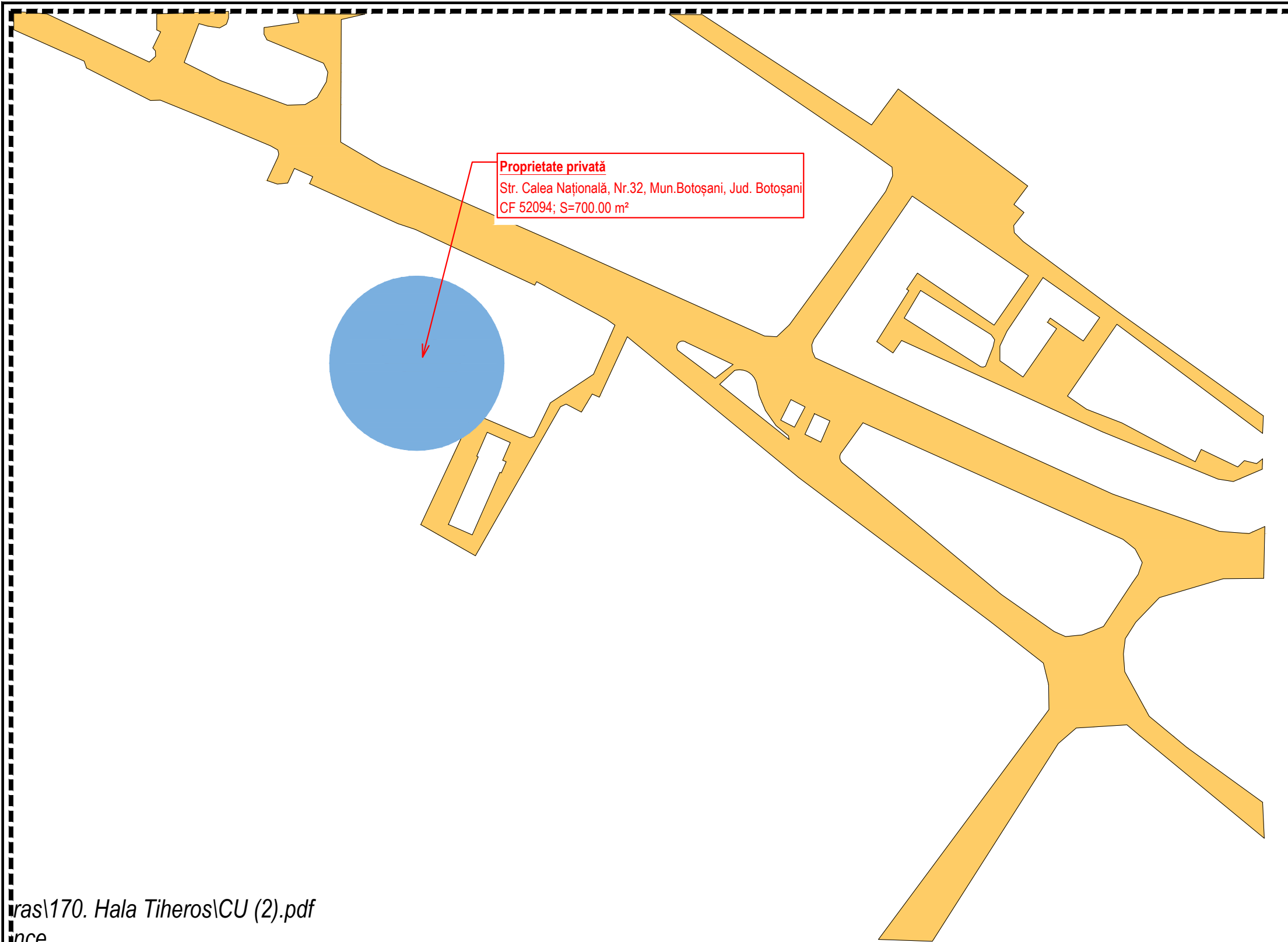
SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 700.00 m²

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PERCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00 m ²	00.00 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	00.00 m ²	0.00 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	00.00 m ²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	700.00 m ²	100.00 %

LEGENDĂ:

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
■	PARCELĂ STUDIATĂ
■	DRUM DE INTERES LOCAL

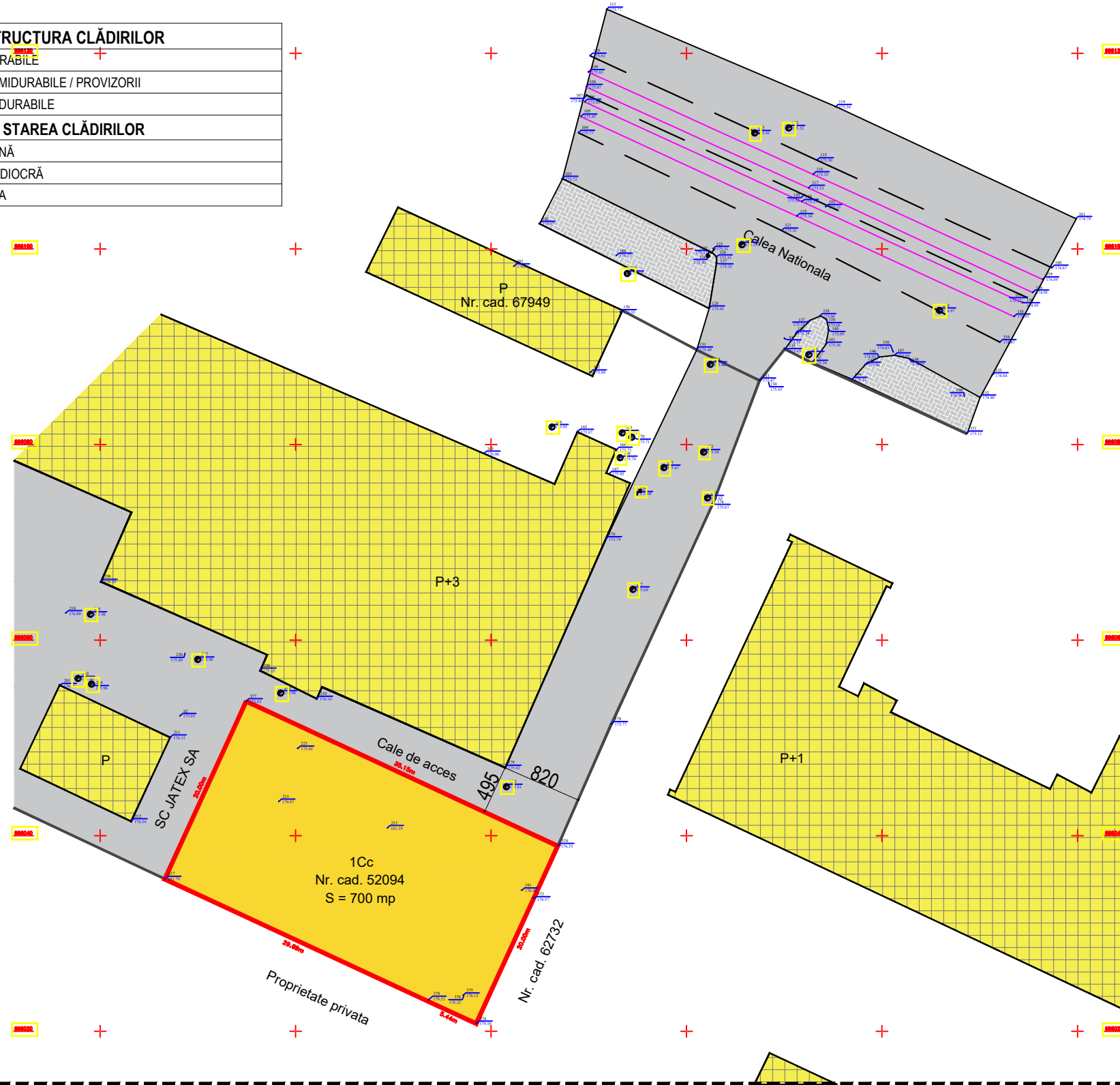


ras\170. Hala Tiheros\CU (2).pdf

ORIENTARE CARDINALĂ		NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		VERIFICATOR				
		EXPERT				
		Proiectant:		Beneficiar:		Proiect nr.:
		S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		SC TIHEROS COMPANY SRL prin ONOFRAS OVIDIU GHEORGHE Adresa: Str.Popa Șapcă, Nr.84B, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani		318/ 2023
		SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza:
		SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:5000	P.U.D.
		PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		Data:	Titlu planșa:
		DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		06/2023	A-01
				CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE Amplasament: Str. Calea Națională, Nr.32, CF 52094, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani		
				ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

STRUCTURA CLĂDIRILOR	
	DURABILE
	SEMIDURABILE / PROVIZORII
	NEDURABILE
STAREA CLĂDIRILOR	
	BUNĂ
	MEDIOCRĂ
	REA



DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 50.48 %	C.U.T. PROPUS = 0.50 m ² /Adc

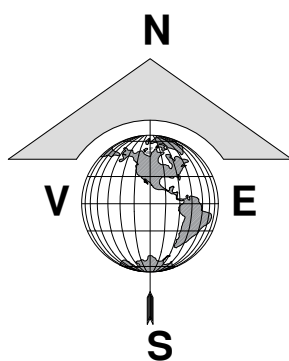
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 700.00 m ²	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00 m ²	00.00 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	00.00 m ²	0.00 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	00.00 m ²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	700.00 m ²	100.00 %

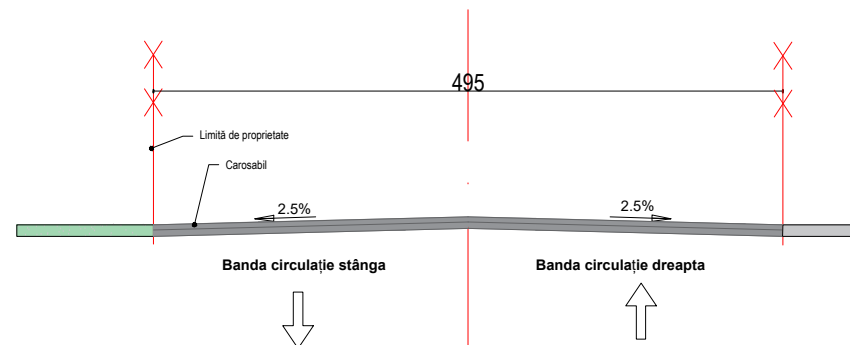
LEGENDĂ:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	CALE DE ACCES
	PARCELĂ STUDIATĂ
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
UTR 53	
11 - subzonă exclusiv unități industriale, depozite și transport.	
Zonă de impozitare "B".	

ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant:	 S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	SC TIHEROS COMPANY SRL prin ONOFRAȘ OVIDIU GHEORGHE Adresa: Str.Popa Șapcă, Nr.84B, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani Titlu proiect:
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 06/2023	CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE Amplasament: Str. Calea Națională, Nr.32, CF 52094, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani Titlu planșa:
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie			Faza: P.U.D.
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia			Planșa nr.: A-02

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 50.48 %	C.U.T. PROPUS = 0.50 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 700.00 m ²

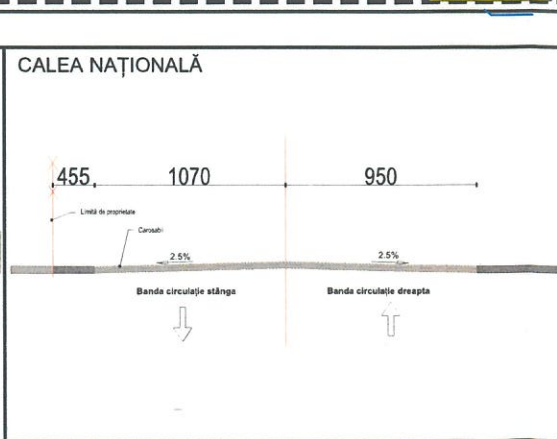
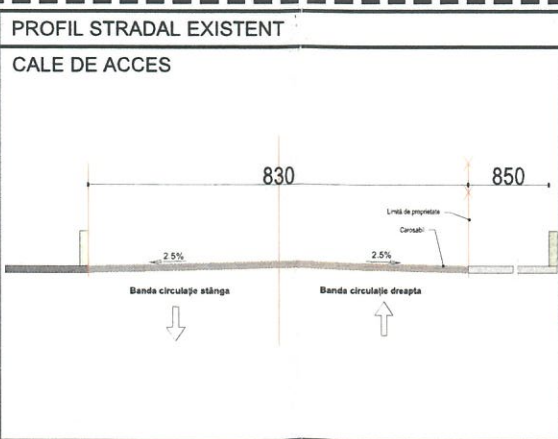
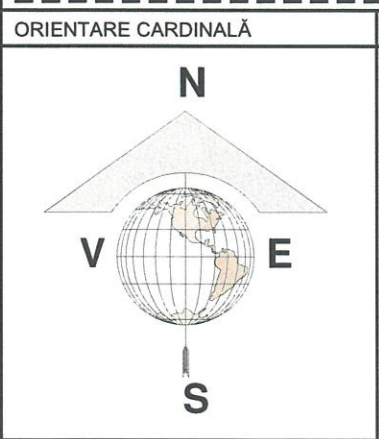
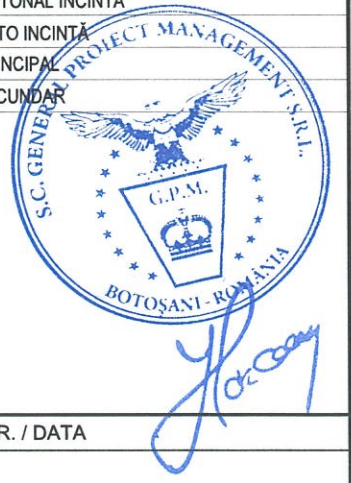
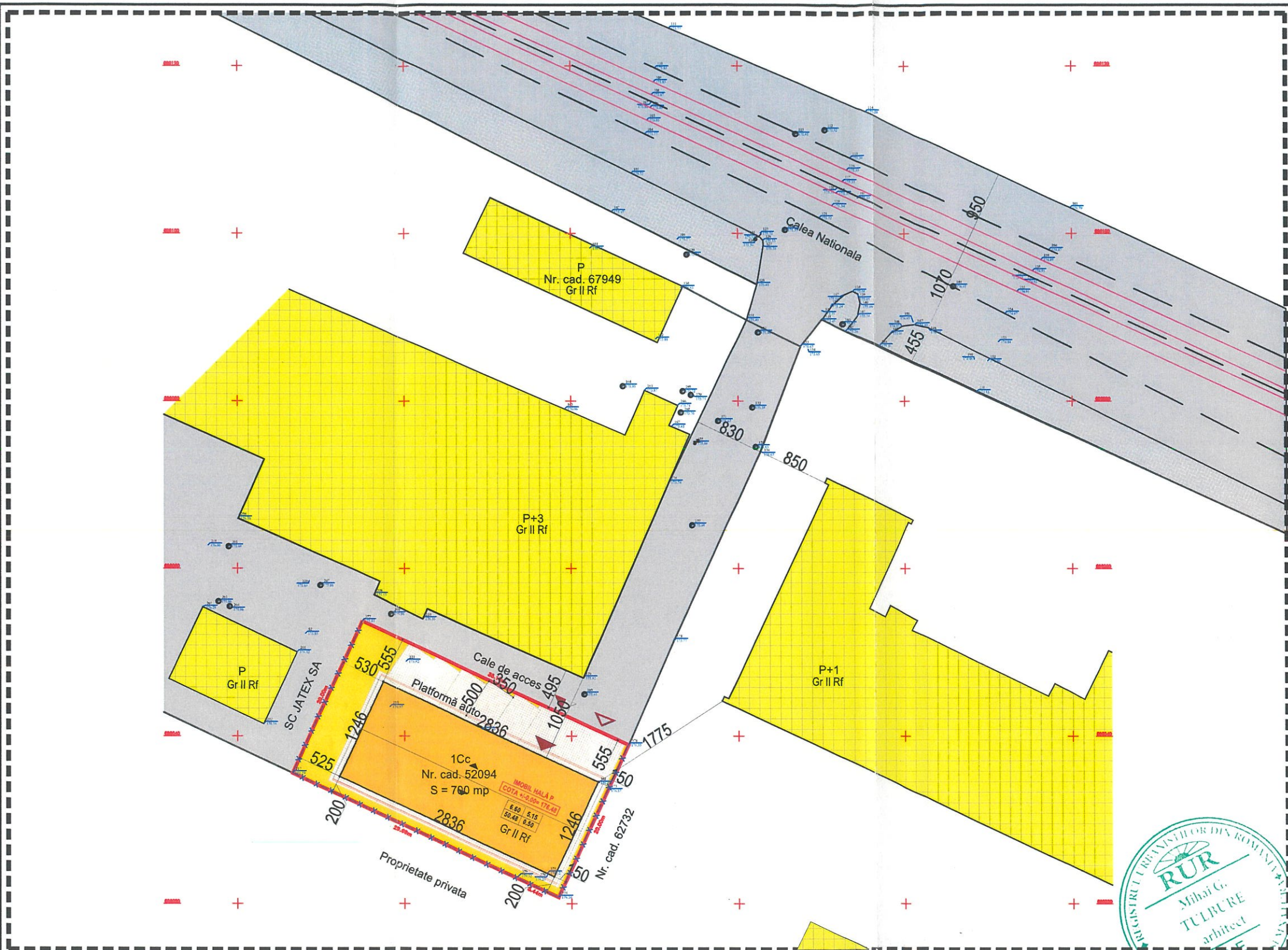
SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată SC TIHEROS COMPANY SRL prin ONOFRAȘ OVIDIU GHEORGHE.
Situat în Str. Calea Națională, Nr.32, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 52094;
Categoriza de folosință: curji construcții.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE HALĂ P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	353.37 m ²	50.48
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	353.37 m ²	0.50
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE	212.80 m ²	30.40
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	133.83	19.12
H.max COAMĂ	6.60 m	
H.min STREĂȘINĂ	5.15 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	353.37 m ²	50.48 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	353.37 m ²	0.50 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	212.80 m ²	30.40 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	133.83 m ²	19.12 %

LEGENDĂ:

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
---	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
---	CALE DE ACCES/PARCAJE
---	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
---	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
---	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
---	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO PROPUSE
---	TERASE ACOPERITE
▲	ACCES PIETONAL INCINTĂ
▲	ACCES AUTO INCINTĂ
▲	ACCES PRINCIPAL
▲	ACCES SECUNDAR



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
EXPERT			
PROIECTANT	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
COORD.URB.	Arh. Tulbure Mihai		Data: 10.2024
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silviu		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Proiect nr.:
	SC TIHEROS COMPANY SRL prin ONOFRAȘ OVIDIU GHEORGHE Adresa: Str.Popa Șapcă, Nr.84B, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani	318/ 2023
	Titlu proiect:	Faza:
	CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE Amplasament: Str. Calea Națională, Nr.32, CF 52094, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	P.U.D.
	Titlu plansa:	Plansa nr.:
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	A-03

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 50.48 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.50 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 700.00 m²

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Teren proprietate privată SC TIHEROS COMPANY SRL prin ONOFRAȘ OVIDIU GHEORGHE.
Situat în Str. Calea Națională, Nr.32, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 52094;
Categoricia de folosință: curți construcții.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

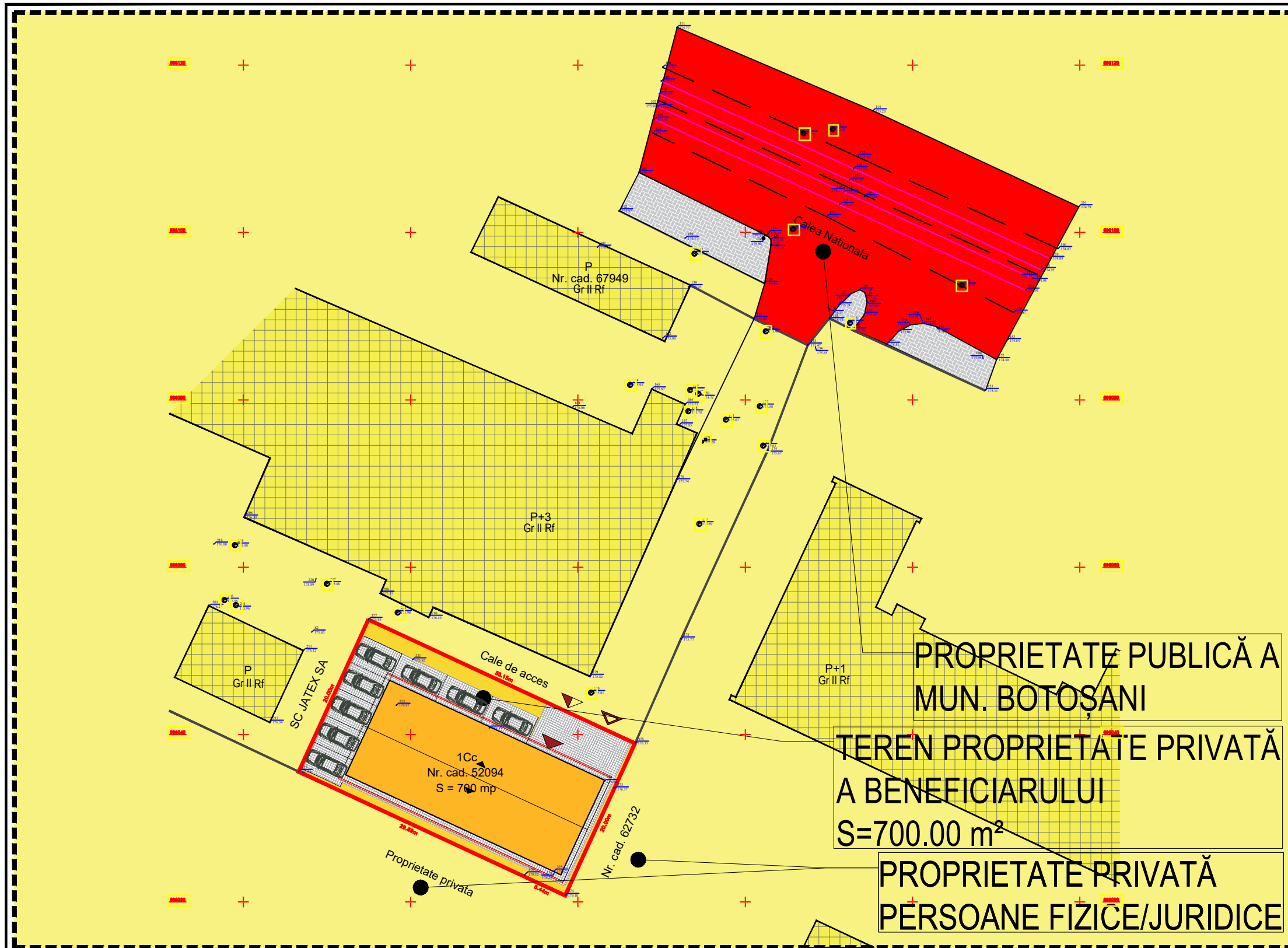
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE HALĂ P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	353.37 m ²	50.48
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	353.37 m ²	0.50
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	255.95 m ²	36.56
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	90.68	12.95
H.max COAMĂ	6.60 m	
H.min STREĂȘINĂ	5.15 m	

BILANȚ TERITORIAL

	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	353.37 m ²	50.48 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	353.37 m ²	0.50 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	255.95 m ²	36.56 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	90.68 m ²	12.95 %

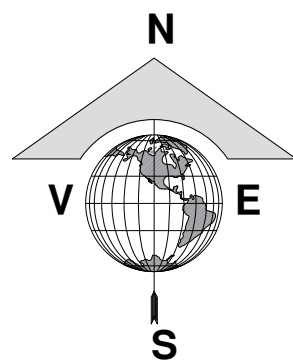
LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR



PROPRIETATE PUBLICĂ A MUN. BOTOȘANI
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A BENEFICIARULUI S=700.00 m²
PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE/JURIDICE

ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:500	
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		Data:	
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		06/2023	

Beneficiar:	SC TIHEROS COMPANY SRL prin ONOFRAȘ OVIDIU GHEORGHE Adresa: Str.Popa Șapcă, Nr.84B, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani	Proiect nr.:	318/ 2023
Titlu proiect:	CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE Amplasament: Str. Calea Națională, Nr.32, CF 52094, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Faza:	P.U.D.
	CIRCULAȚIA TERENURILOR	Plansa nr.:	A-04

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 50.48 %	C.U.T. PROPUS = 0.50 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 700.00 m ²	

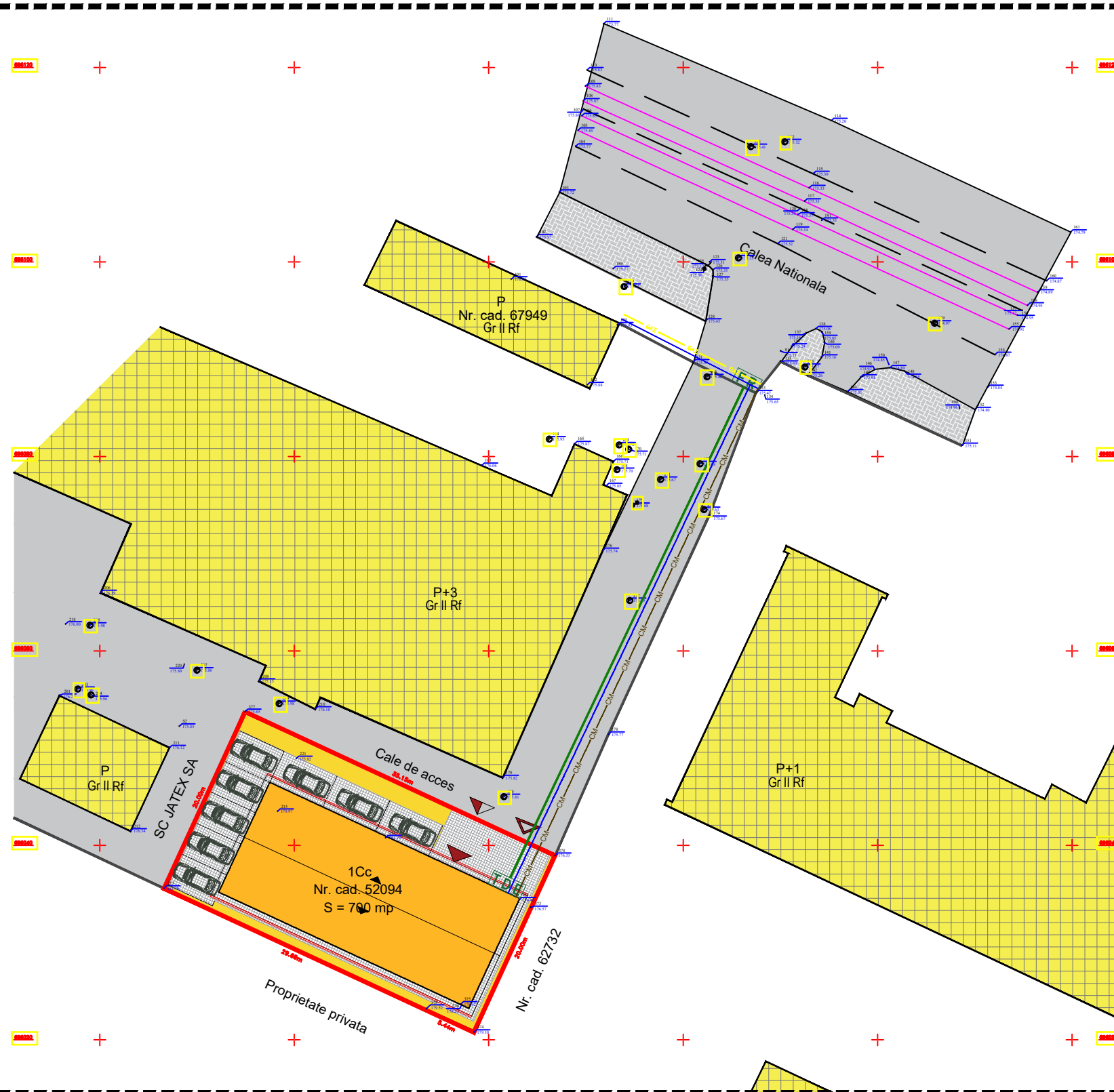
SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată SC TIHEROS COMPANY SRL prin ONOFRAȘ OVIDIU GHEORGHE.
Situat în Str. Calea Națională, Nr.32, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 52094;
Categororia de folosință: curți construcții.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE HALĂ P		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	353.37 m ²	50.48
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	353.37 m ²	0.50
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE	255.95 m ²	36.56
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	90.68	12.95
H.max COAMĂ	6.60 m	
H.min STREĂȘINĂ	5.15 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	353.37 m ²	50.48 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	353.37 m ²	0.50 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	255.95 m ²	36.56 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	90.68 m ²	12.95 %

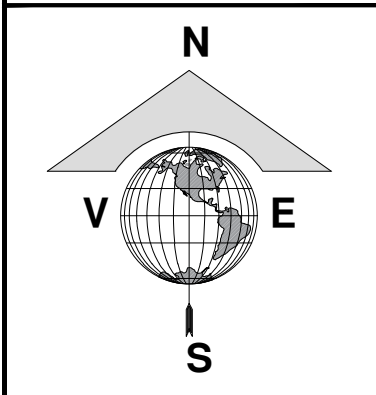
LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ



ORIENTARE CARDINALĂ

PROFIL STRADAL EXISTENT



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				

Proiectant:
 S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.
CUI 261314279, J/O7/439/2009
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 06/2023
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta		
DESENAT	Ing. Duta Alina Nicoleta		

Beneficiar: **SC TIHEROS COMPANY SRL**
prin **ONOFRAȘ OVIDIU GHEORGHE**
Adresa: Str.Popa Șapcă, Nr.84B, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani

Titlu proiect:
CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE
Amplasament: Str. Calea Națională, Nr.32, CF 52094, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
Titlu plansa:
REGLEMENTĂRI EDILITARE

Proiect nr.: 318/2023
Faza: P.U.D.
Plansa nr.: A-05