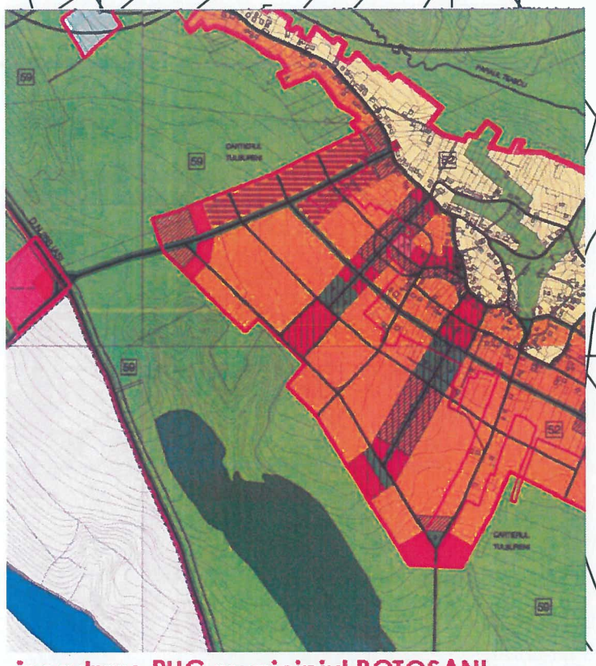


incadrare PUG municipiul BOTOSANI

acceleratia terenului pentru proiectare	ag=0,20 g	(Cod de proiectare P100/2013)
perioada de control (colt)	tc=0,7 sec	(Cod de proiectare P100/2013)
valoarea incadrarii de zapada la sol	gz=2,50 kN/mp	(CR 1-1-3-2012)
viteaza vantului	Uref=41 m/s	(NP 082-4)
incarcari date de vant	qref=0,7 kN/mp	(CR 1-1-4-2012)
categoria de importanta a cladirii	D - redusa	(HG 766/97)

Terenul este situat in U.T.R. 59

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				

EAST-WESTERN DESIGN
Registrul comertului: J7/651/2021
Cod fiscal: 45008039
Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botosani
Telefon: 0749.146.893
E-mail : EastWesternDesign@gmail.com

beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

investitor: MURARIU MIHAI-ALEXANDRU casatorit cu MURARIU ANDREEA

specificatie	nume	semnatura
Sef proiect	ARH. C.M. BALINISTEANU	
Coordonator	ARH. M. MIHAILESCU	
Proiectat	ARH. C.M. BALINISTEANU	
Desenat	ARH. C.M. BALINISTEANU	

SCARA: 1:2000

proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P, ANEXA S+P, PUT FORAT SI IMPREJMUIRE TEREN

adresa: Jud./Mun. Botosani, str. Prunilor, nr. 68A

faza: P.U.D.

DATA: 09/2024

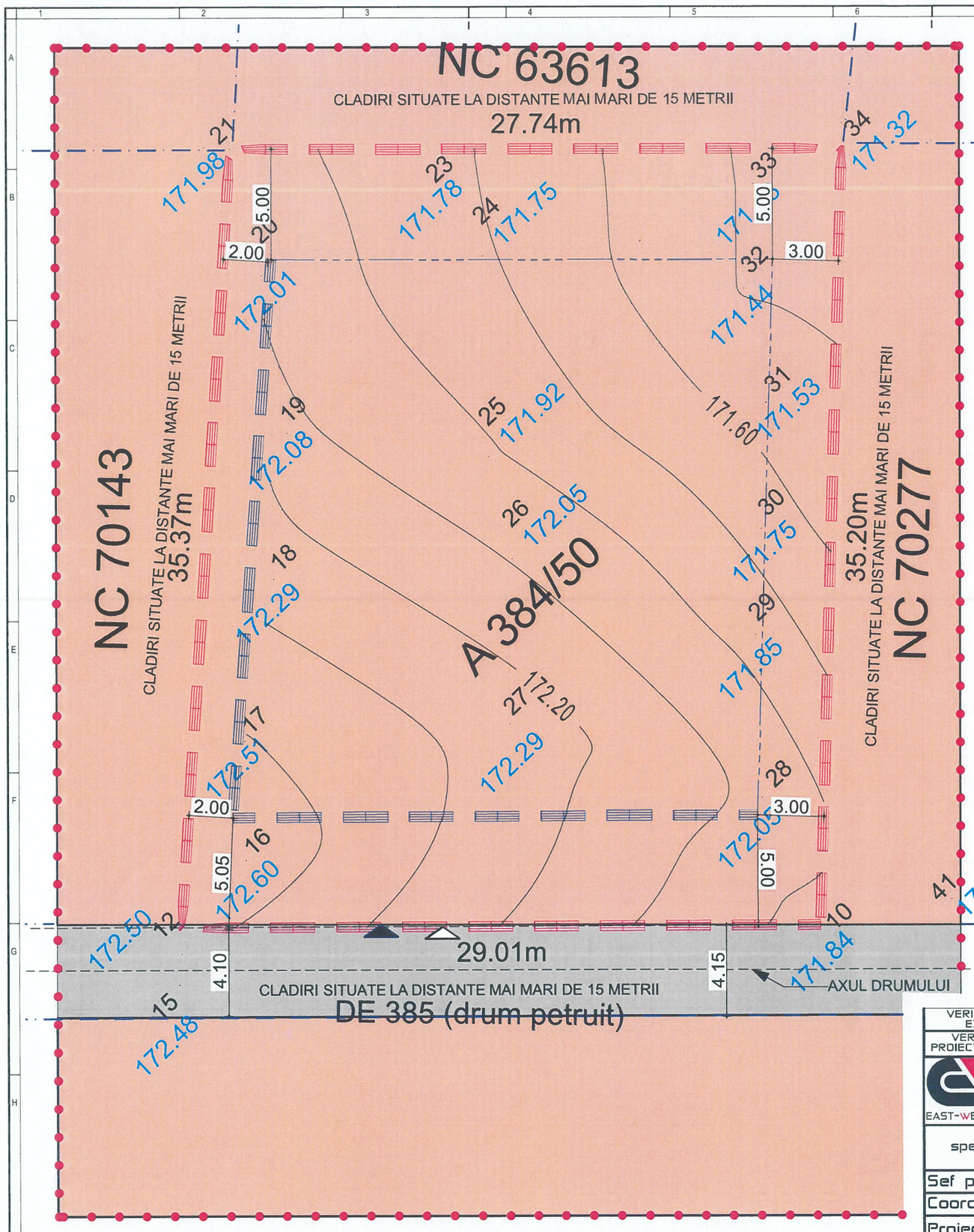
titlu plansa: PLAN INCADRARE

nr. plansa: A-01

RUR Mihai M. MIHAILESCU cond. arh. D_E 2021

SOCIETATEA COMERCIALA EAST-WESTERN DESIGN S.R.L. CUI 45008039 J7/651/2021 BOTOSANI-ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9846 pr. Ciprian-Mircea BALINISTEANU Arhitect cu drept de semnătură

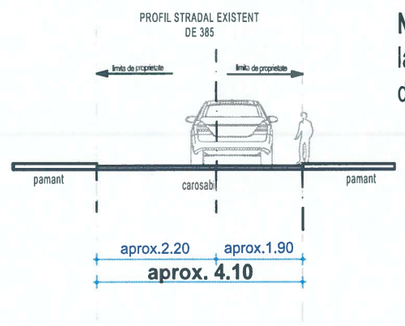


LEGENDA

- limite
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE Fam. Murariu
- LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
- RETRAGERI CONFORM C.U. SUPRAFATA EDIFICABILA = 587.93 mp

- utilizarea terenurilor

- CLĂDIRI ÎNVECINATE EXISTENTE
- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- CAROSABIL-PAMANT
- SPATIU VERDE - INAFARA PROPRIETATII
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- Drum
- Ax drum



DISFUNCTIONALITATI IDENTIFICATE

-accesul la amplasament, din drum DE 385, este asigurat de ocale de acces (profil transversal neconfigurat reglementar, carosabil pietruit), avand latime de aproximativ 4.10 m.

-amplasamentul nu beneficiaza de echipare cu utilitati publice (apa, canal, electricitate, gaza naturale)

NOTA: Fata de limitele de proprietate ale imobilului cu nr. cad. la nord,est, sud si vest, NU SUNT amplasate cladiri la o distanta mai micade 15,00 m.

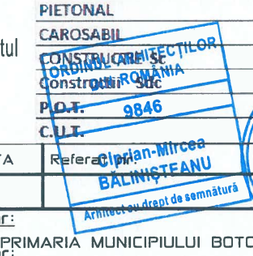
LOCUINTA:

CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100/2013) IV

CATEGORIE DE IMPORTANTA (CF. HGR 766/1997) D

GRAD DE REZISTENTA LA FOC (CF. P118/199) II

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	suprafata	procent
TEREN	1000.00	100.00
SPATIU VERDE	1000.00	100.00
PIETONAL	0.00	0.00
CAROSABIL	0.00	0.00
CONSTRUCTII SE	0.00	0.00
Construit SDC	0.00	
P.O.T. 9846	0.0	
C.U.T.	0.00	



NOTA: Investitorul a ales sa nu mai realizeze, anexa si putul forat, iar locuinta propusa va avea regim de inaltime "P" - parter.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				

EAST-WESTERN DESIGN
Registrul comertului: J17/651/2021
Cod fiscal: 45008039
Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botosani
Telefon: 0749.146.893
E-mail : EastWesternDesign@gmail.com

beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

investitor: MURARIU MIHAI-ALEXANDRU casatorit cu MURARIU ANDREEA

apr. nr: 51/2024

specificatie	nume	semnatura
Sef proiect	ARH. C.M. BALINISTEANU	
Coordonator	ARH. M. MIHAILESCU	
Proiectat	ARH. C.M. BALINISTEANU	
Desenat	ARH. C.M. BALINISTEANU	

SCARA: 1:200

DATA: 09/2024

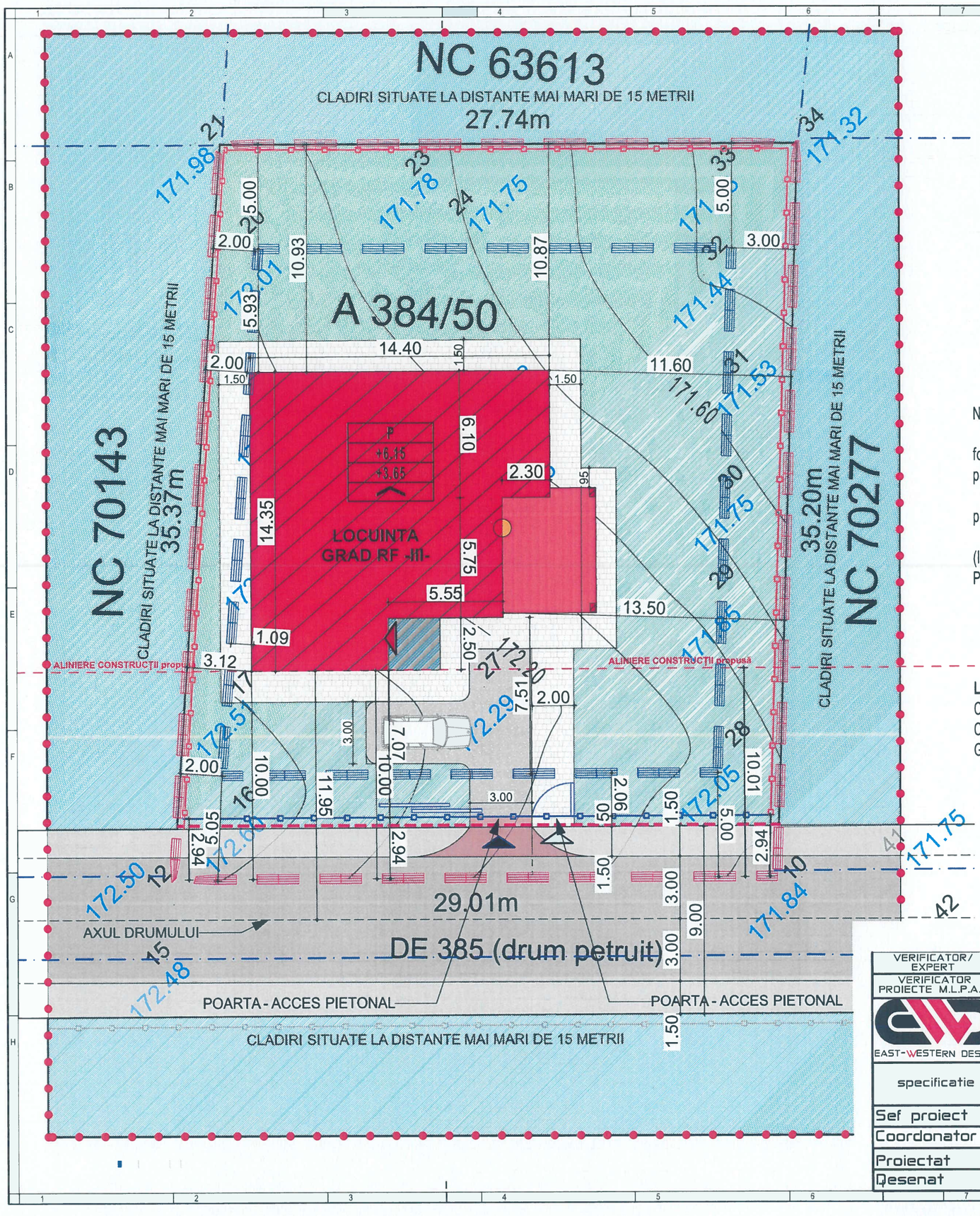
proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P, ANEXA S+P, PUT FORAT SI IMPREJMUIRE TEREN

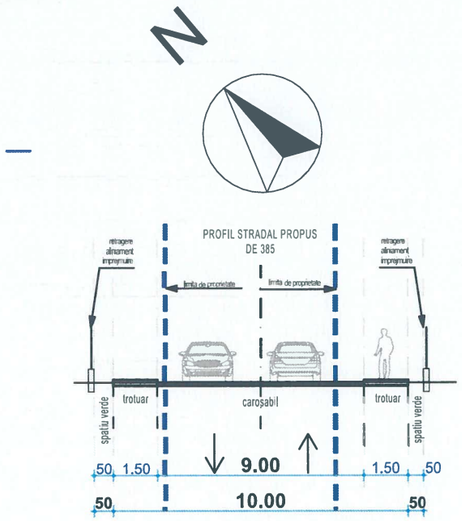
adresa: Jud./Mun. Botosani, str. Prunilor, nr. 68A

faza: P.U.D.

titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA

nr. plansa: A-02





NOTA:

Investitorul a ales sa nu mai realizeze, anexa si putul forat, iar locuinta propusa va avea regim de inaltime "P" - parter.

Imprejmuirea tip -I- se va retrage fata de la limita de proprietate cu aprox. 2.95 metrii.

U.T.R. 59 - LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban, P, P+1, P+2, inaltimi de pana la 10 m

LOCUINTA:
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100/2013) IV
CATEGORIE DE IMPORTANTA (CF. HGR 766/1997) D
GRAD DE REZISTENTA LA FOC (CF. P118/199) III

LEGENDA

- limite
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE Fam. Murariu
- LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
- RETRAGERI CONFORM C.U. SUPRAFATA EDIFICABILA = 587.93 mp
- Împrejmuire propusă - tip I
- Împrejmuire propusă - tip II
- ALINIERE CONSTRUCȚII propusă
- utilizarea terenurilor
- CLĂDIRE PROPUSĂ
- CLĂDIRI ÎNVECINATE EXISTENTE
- TERASE NEACOPERITE
- TERASE ACOPERITE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- SPAȚII VERZI IN AFARA TERENULUI STUDIAT
- ALEI CAROSABILE PROPUSE
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- CAROSABIL PROPUS
- TROTUARE PROPUSE
- RACORD STRADAL PROPUS
- LIMITA EDIFICABIL SUPRAFATA EDIFICABILA = 587.93 mp
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

P	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+6.15	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMNA
+3.65	ÎNĂLȚIME STREAȘINĂ
	TIP ACOPERIS - GARFANTA
	Drum
	Ax drum

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		SE MENTINE		PROPUS		REZULTAT	
	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	1000.00	100.00	1000.00	100.00	1000.00	100.00	1000.00	100.00
SPATIU VERDE	1000.00	100.00		0.00	0.00	0.00	534.29	53.43
PIETONAL	0.00	0.00		0.00	130.3	13.03	181.24	18.12
CAROSABIL	0.00	0.00		0.00	48	4.80	104.43	10.44
CONSTRUCTIE **Sc**	0.00	0.00	0.00	0.00	180.04	18.00	180.04	18.00
Constructii **Sdc**	0.00		0.00		180.04		180.04	
P.O.T.	0.0				18.0		18.0	
C.U.T.	0.00				0.18		0.18	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				

EAST-WESTERN DESIGN
Registrul comertului: J17/651/2021
Cod fiscal: 45008039
Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botosani
Telefon: 0749.146.893
E-mail : EastWesternDesign@gmail.com

beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
investitor: MURARIU MIHAI-ALEXANDRU casatorit cu MURARIU ANDREEA

pr. nr: 51/2024

specificatie	nume	semnatura
Sef proiect	ARH. C.M. BALINISTEANU	
Coordonator	ARH. M. MIHAILESCU	
Proiectat	ARH. C.M. BALINISTEANU	
Desenat	ARH. C.M. BALINISTEANU	

SCARA: 1:200

proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P, ANEXA S+P, PUT FORAT SI IMPREJMUIRE TEREN

adresa: Jud./Mun. Botosani, str. Prunilor, nr. 68A

faza: P.U.D.

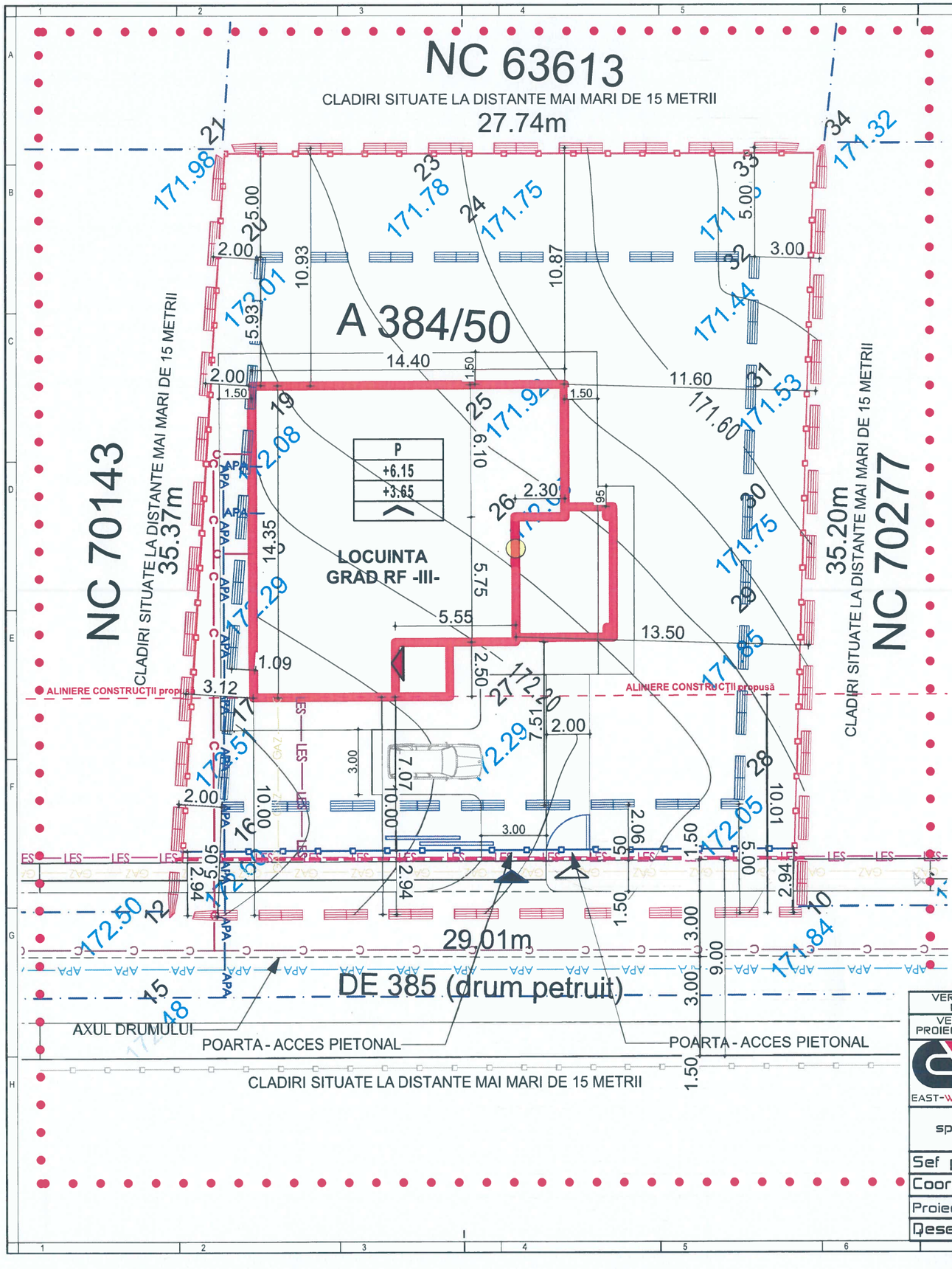
DATA: 09/2024

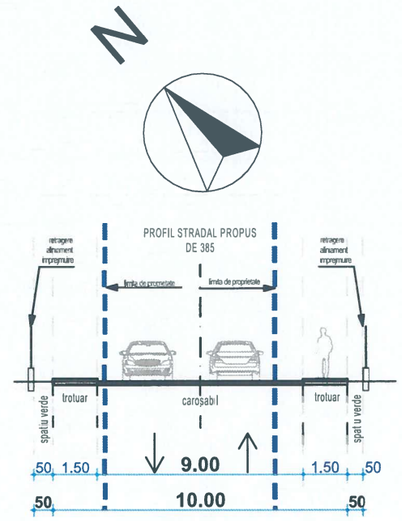
titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

nr. plansa: A-03

Ciprian-Mircea BĂLINIȘTEANU
Arhitect cu drept de semnătură

Mihai M. MIHAILESCU
conf. arh.





NOTA:

Investitorul a ales sa nu mai realizeze, anexa si putul forat, iar locuinta propusa va avea regim de inaltime "P" - parter.

Imprejmuirea tip -I- se va retrage fata de la limita de proprietate cu aprox. 2.95 metrii.

U.T.R. 59 - LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban, P, P+1, P+2, inaltimi de pana la 10 m

LOCUINTA:

CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100/2013) IV

CATEGORIE DE IMPORTANTA (CF. HGR 766/1997) D

GRAD DE REZISTENTA LA FOC (CF. P118/99) III

LEGENDA

- limite
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE Fam. Murariu
- LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
- RETRAGERI CONFORM C.U. SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ = 587.93 mp

- utilizarea terenurilor
- CLĂDIRE PROPUSĂ
- CLĂDIRI ÎNVECINATE EXISTENTE
- TERASE NEACOPERITE
- TERASE ACOPERITE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- LIMITA EDIFICABIL SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ = 587.93 mp
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

P	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+6.15	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMNA
+3.65	ÎNĂLȚIME STREASINA
	TIP ACOPERIȘ - SARPANTA

REGLEMENTARI EDILITARE

- LES — LE RETEA ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
- APA RETEA DE APA EXISTENTA
- C — C RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- GAZ RETEA DE GAZ EXISTENTA

REGLEMENTARI EDILITARE

- LES — LE RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
- APA RETEA DE APA PROPUSA
- C — C RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
- GAZ RETEA DE GAZ PROPUSA

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		SE MENTINE		PROPUS		REZULTAT	
	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	1000.00	100.00	1000.00	100.00	1000.00	100.00	1000.00	100.00
SPATIU VERDE	1000.00	100.00		0.00	0.00	0.00	534.29	53.43
PIETONAL	0.00	0.00		0.00	130.3	13.03	181.24	18.12
CAROSABIL	0.00	0.00		0.00	48	4.80	104.43	10.44
CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00	0.00	0.00	180.04	18.00	180.04	18.00
Constructii Sdc	0.00		0.00	0.00	180.04		180.04	
P.O.T.	0.0				18.0		18.0	
C.U.T.	0.00				0.18		0.18	

RUR Mihai M. MIHĂILESCU cond. arh. D_2E_1 — REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9846 Ciprian Mircea BĂLINIȘTEANU Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA CIVILĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ EAST-WESTERN DESIGN S.R.L. BOTOȘANI-ROMÂNIA 12/01/2021

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				

EAST-WESTERN DESIGN
Registrul comertului: J7/651/2021
Cod fiscal: 45008039
Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botosani
Telefon: 0749.146.893
E-mail : EastWesternDesign@gmail.com

beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

investitor: MURARIU MIHAI-ALEXANDRU casatorit cu MURARIU ANDREEA

pr. nr 51/2024

specificatie	nume	semnatura
Sef proiect	ARH. C.M. BALINISTEANU	
Coordonator	ARH. M. MIHAILESCU	
Proiectat/relevat	ing. Vulpe Valentina	
Desenat	ing. Vulpe Valentina	

SCARA: 1:200

proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P, ANEXA S+P, PUT FORAT SI IMPREJMUIRE TEREN

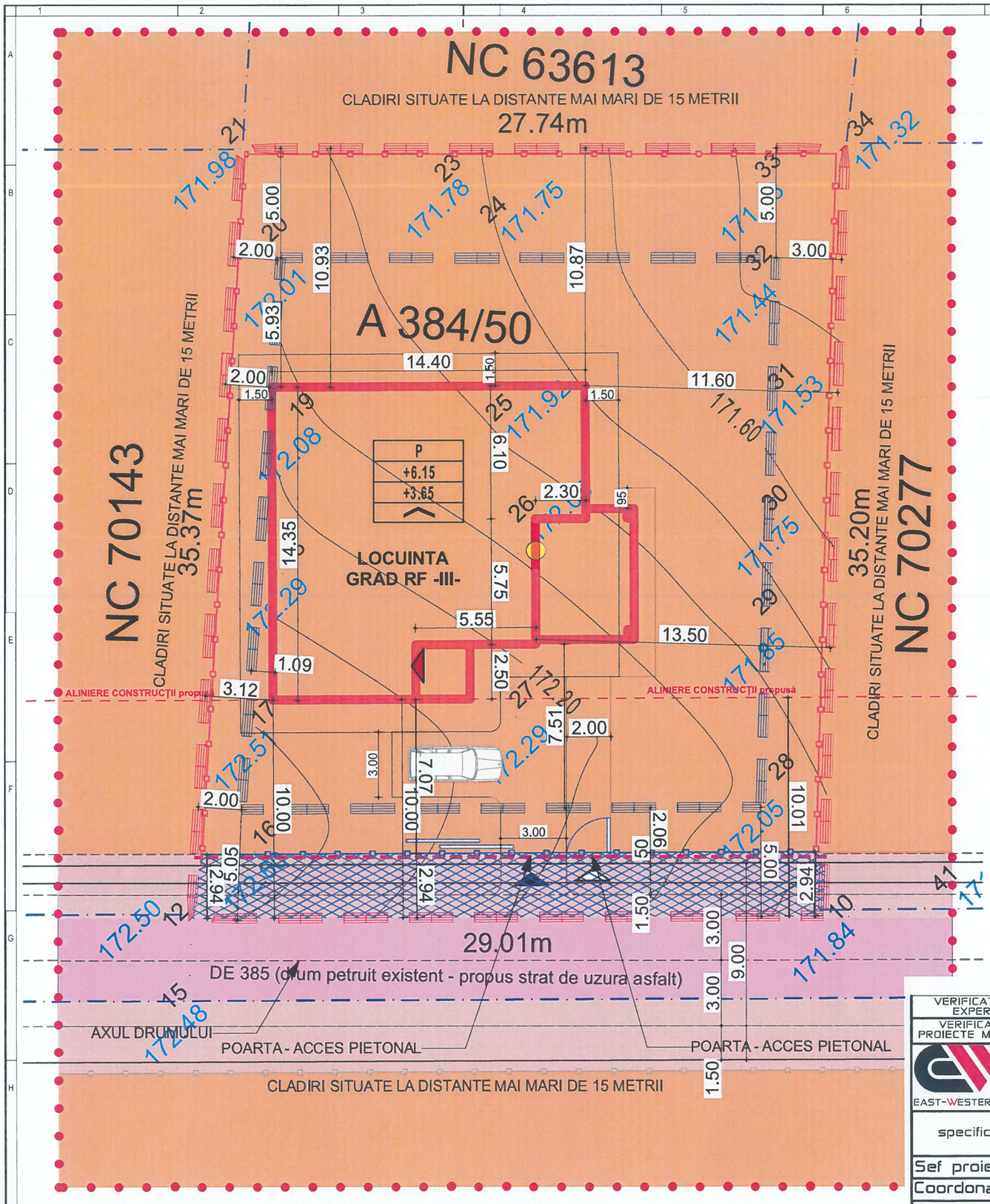
adresa: Jud./Mun. Botosani, str. Prunilor, nr. 68A

faza: P.U.D.

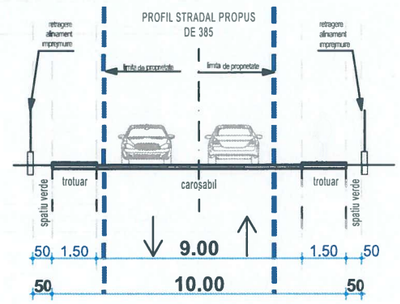
DATA: 09/2024

titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE

nr. plansa: A-04



N



NOTA:

Investitorul a ales sa nu mai realizeze, anexa si putul forat, iar locuinta propusa va avea regim de inaltime "P" - parter.

Imprejmuirea tip -I- se va retrage fata de la limita de proprietate cu aprox. 2.95 metrii.

U.T.R. 59 - LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban, P, P+1, P+2, inaltimi de pana la 10 m

LEGENDA

- limite

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

LIMITĂ DE PROPRIETATE
Fam. Murariu

LIMITĂ DE PROPRIETATE
persoane fizice sau juridice

RETRAGERI CONFORM C.U.
SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ = 587.93 mp

- utilizarea terenurilor

CLĂDIRE PROPUSĂ

CLĂDIRI ÎNVECINATE EXISTENTE

TERASE NEACOPERITE

TERASE ACOPERITE

LIMITA EDIFICABIL
SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ = 587.93 mp

ACCES CAROSABIL

ACCES PIETONAL

ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE

ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

P	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+6.15	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMNA
+3.65	ÎNĂLȚIME STREASINA
⋀	TIP ACOPERIȘ - SARPANTA

- Folosinta terenurilor

LMu1 - zona exclusiv rezidentiala cu clădiri de tip urban - PROPRIETATI PRIVATE

CCr - subzona circulații - drum public
proprietate Municipiul Botosani

TEREN PROPRIETATE CEDATA
pentru drum public

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
propus a fi trecut in circulatie publica
S= 84.90 mp respectiv 8.49 %
din suprafata terenului

- 34.22 mp din 104.43 mp carosabil propus modernizare drum
- 36.43 mp din 181.24 mp trotuare propuse pentru modernizare drum

LOCUINTA:
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100/2013) IV
CATEGORIE DE IMPORTANTA (CF. HGR 766/1997) D
GRAD DE REZISTENTA LA FOC (CF. P118/199) III

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		SE MENTINE		PROPUS		REZULTAT	
	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	1000.00	100.00	1000.00	100.00	1000.00	100.00	1000.00	100.00
SPATIU VERDE	1000.00	100.00		0.00	0.00	0.00	534.29	53.43
PIETONAL	0.00	0.00		0.00	130.3	13.03	181.24	18.12
CAROSABIL	0.00	0.00		0.00	48	4.80	104.43	10.44
CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00	0.00	0.00	180.04	18.00	180.04	18.00
Constructii Sdc	0.00		0.00		180.04		180.04	
P.O.T.	0.0				18.0		18.0	
C.U.T.	0.00				0.18		0.18	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				

BĂLINIȘTEANU Ciprian-Mircea
Arhitect cu drept de semnătură

EAST-WESTERN DESIGN
Registrul comertului: J7/651/2021
Cod fiscal: 45008039
Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botosani
Telefon: 0749.146.893
E-mail : EastWesternDesign@gmail.com

beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
investitor: MURARIU MIHAI-ALEXANDRU casatorit cu MURARIU ANDREEA

Pr. nr. 51/2024

specificatie	nume	semnatura
Sef proiect	ARH. C.M. BALINISTEANU	
Coordonator	ARH. M. MIHAILESCU	
Proiectat	ARH. C.M. BALINISTEANU	
Desenat	ARH. C.M. BALINISTEANU	

SCARA: 1:200

proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P, ANEXA S+P, PUT FORAT SI IMPREJMUIRE TEREN
adresa: Jud./Mun. Botosani, str. Prunilor, nr. 68A

faza: P.U.D.

DATA: 09/2024

titlu plansa: SITUATIA TERENURILOR

nr. plansa: A-05