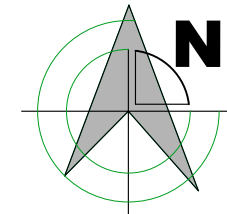


**AMPLASAMENT STUDIAT  
CF/NC61454**

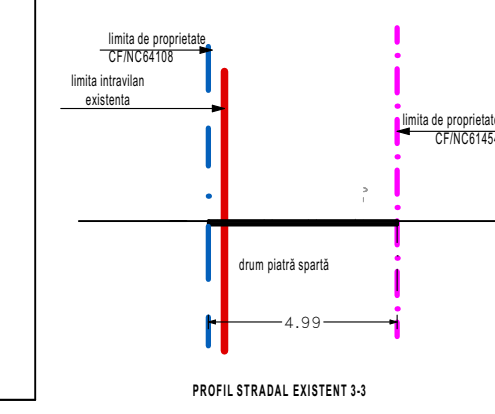
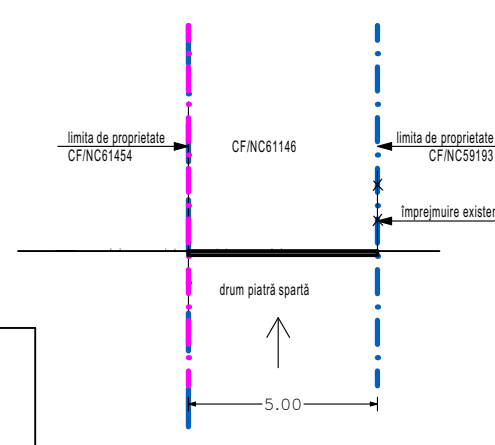
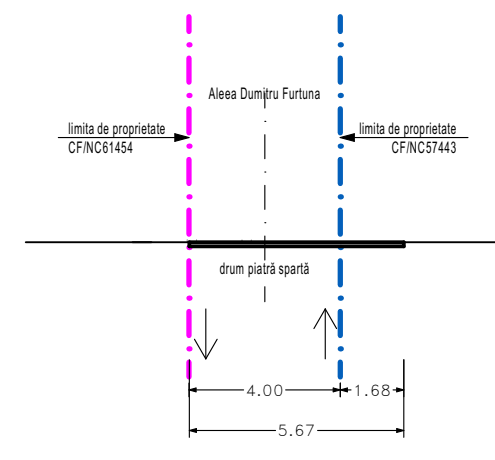
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.		telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676		<b>ARHIDESIGN CENTER</b> str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com		beneficiar: <b>PALAGHIA VASILE</b>		PR. NR. 470/2024	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA: 1:2000		proiect: <b>LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUNTE UNIFAMILIALE</b>	
SEF PROIECT		arh. C.Haralamb				DATA: 02.2024		Amplasament - Mun. Botosani, Aleea Iacob Iacobovici, nr.46, CF61454 titlu plansa:	
COORDONATOR		arh. M. Tulbure						PLAN INCADRARE IN ZONA	
PROIECTAT		arh. C. Haralamb						Nr. plansa: A01	
DESENAT		arh. C. Haralamb						Rev. 0	





**LEGENDA**

- limite
  - LIMITĂ INTRAVILAN
  - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ DE PROPRIETATE Palaghia Vasile
  - LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
- utilizarea terenurilor
  - CLĂDIRI ÎNVECINATE EXISTENTE
  - ALEI CAROSABILE EXISTENTE
  - TEREN INTRAVILAN ARABIL EXISTENT
- 5,00 COTE / DISTANȚE
- STRUCTURA CLADIRILOR**
  - DURABILE - CARAMIDA, PIATRĂ, BETON
  - SEMIDURABILE / PROVIZORII
  - NEDURABILE
- STAREA CLADIRILOR**
  - BUNĂ
  - MEDIOCRĂ
  - REA
- Drum
- Ax drum
- Cămin apă
- Aerisire/cutie gaz
- Cămin apă
- Stâlp electricitate



- Gard Lemn
- Drum
- Ax drum
- Construcție
- Centur CF
- Sigla
- Ax sigla
- Cămin telefonie
- Cămin canalizare
- Stâlp electric
- Stâlp term-telefonie
- Gager
- Habant
- Furtuna
- Gaz

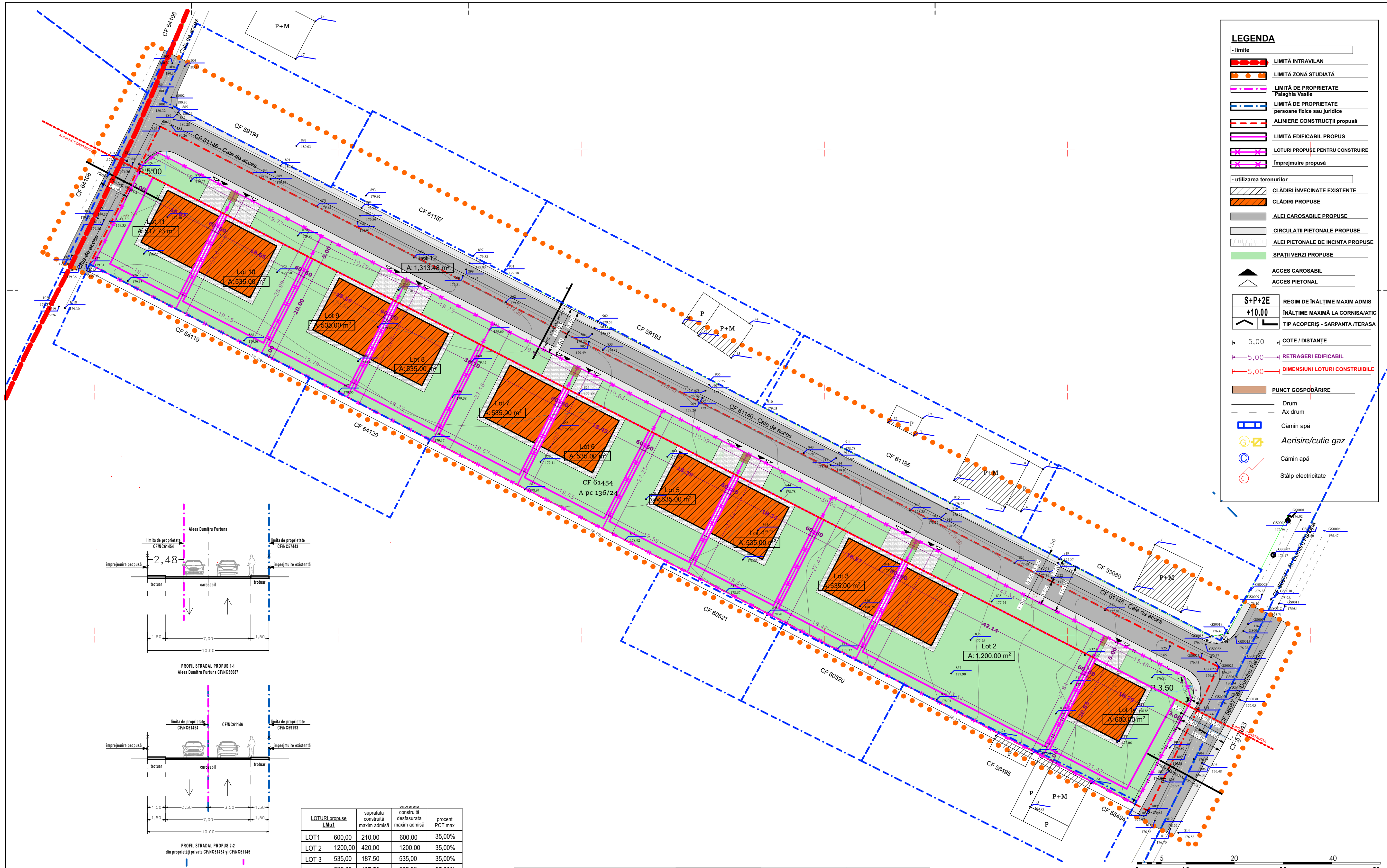
DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORITĂȚI	OBSERȚĂȚI
STARE STRAZI PROFIL NECORESPUNZĂTOARE	DA	DA	DIMENSIONAREA ACCESURILOR CAROSABILE SI PIETONALE LA PARCELELE PROPUSE	-
INTERSECȚII CONFLICTUALE	NU	NU	-	-
STANJENIRI ÎNTRU FUNCȚIONI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	DA	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII NEAMENAJAT CORESPUNZĂTOR	-
OCUPAREA TERENURILOR / FONDUL CONSTRUIT	NU	DA	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII NEAMENAJAT CORESPUNZĂTOR	REALIZAREA DE ZONE PENTRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISURII NATURALE ȘI ANTROPLOGICE	NU	NU	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNIC - EDILITARĂ	NU	DA	ZONA DISPUNE DE UTILITĂȚILE NECESARE UNEI BUNE FUNCȚIONĂRI A OBIECTIVULUI PROPUȘ	SE VOR REALIZA EXTENSII DE REȚELE PENTRU BRĂȘAREA OBIECTIVULUI LA UTILITĂȚILE EXISTENTE PE DOMENIU PUBLIC
LIPSA REȚELEI DE STRAZI	NU	NU	-	-

BILANT TERITORIAL	EXISTENT LMU1	
	suprafata	procent
TEREN proprietate CF/NC61454	7911	100%
SPATIU VERDE - ARABIL	7911	100%
CAROSABIL SI PIETONAL	0,00	0,00%
CONSTRUCȚIE Sc	0,00	0,00%
CONSTRUCȚIE Sdc	0,00	0,00
P.O.T.		0,00%
C.U.T.		0,00

VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.		beneficiar:		PR. NR.
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676		<b>ARHIDESIGN CENTER</b> str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani; e-mail: arhidesigncenter@yahoo.com		470/2024
SEF PROIECT	arh. C. Haralamb	SEMNTURA	SCARA: 1:500	FAZA: A.O./P.U.Z.
COORDONATOR	arh. M. Tulbure		DATA: 02.2024	Nr. plansa: A02
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			Rev. 0
DESENAT	arh. C. Haralamb			







### LEGENDA

- limite
- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
- LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
- ALINIERE CONSTRUCȚII PROPUȘĂ
- LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘĂ
- LOTURI PROPUȘE PENTRU CONSTRUIRE
- Împrejmuire propusă

- utilizarea terenurilor

- CLĂDIRI ÎNVECINATE EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUȘE
- ALEI CAROSABILE PROPUȘE
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUȘE
- ALEI PIETONALE DE INCINTĂ PROPUȘE
- SPATII VERZI PROPUȘE

ACCES CAROSABIL

ACCES PIETONAL

S+P+2E REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM ADMIS +10,00

INĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNISA/ATIC

TIP ACOPERIȘ - SARPANTA/TERASA

5,00 COTE / DISTANȚE

5,00 RETRAGERI EDIFICABIL

5,00 DIMENSIUNI LOTURI CONSTRUIBILE

PUNCT GOSPODĂRIRE

Drum

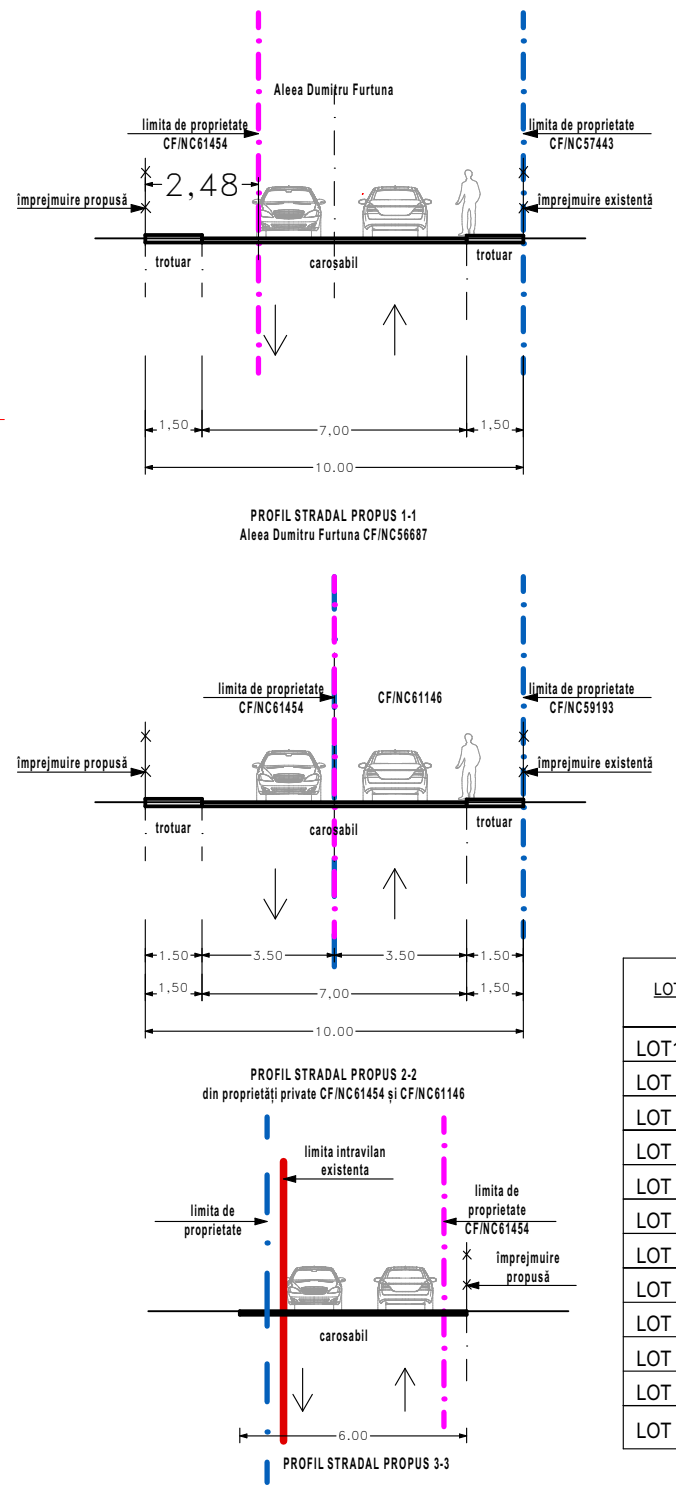
Ax drum

Cămin apă

Aerisire/cutie gaz

Cămin apă

Stâlp electricitate

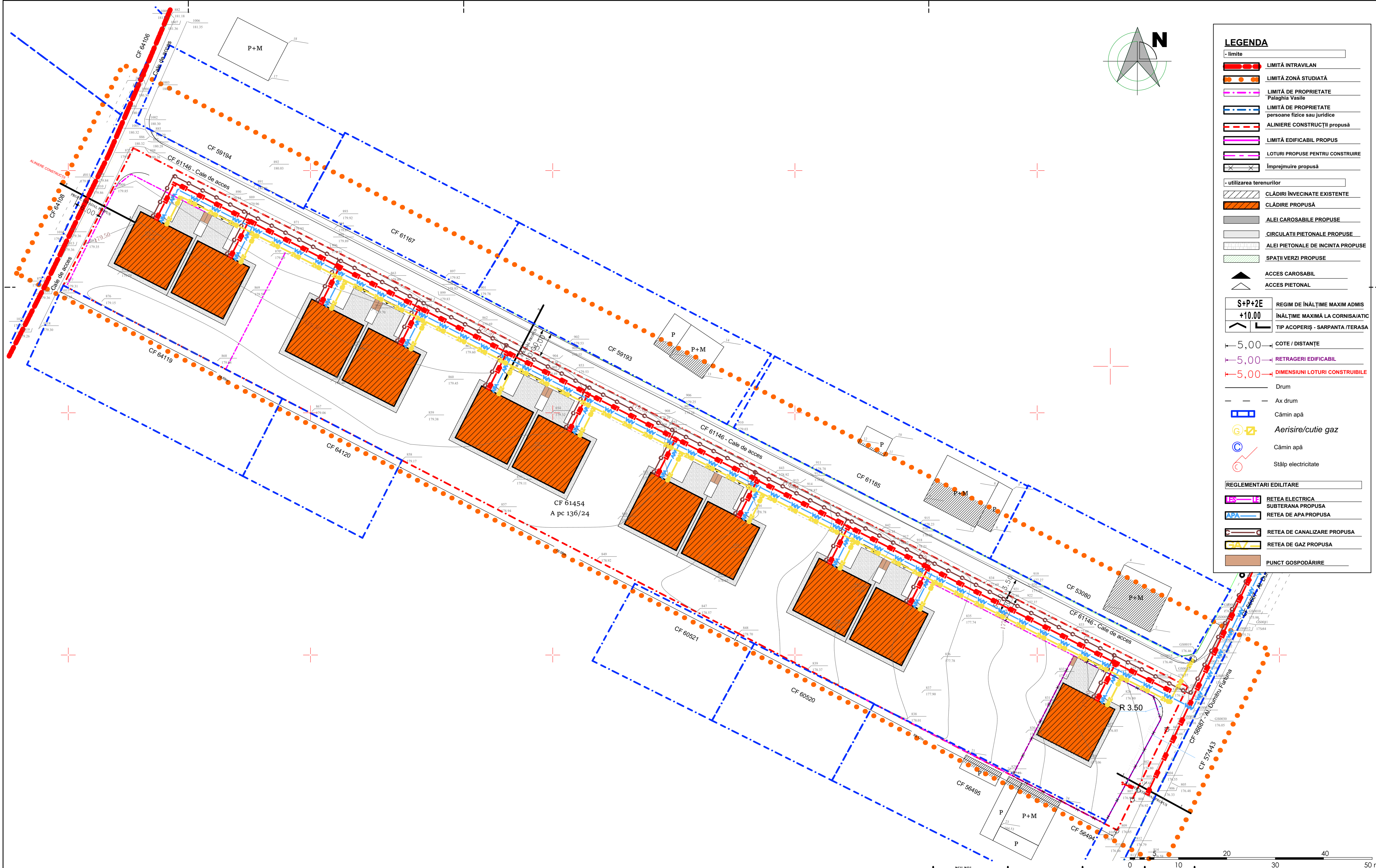


LOTURI PROPUȘE	suprafata construită maxim admisă	suprafata construită desfasurată maxim admisă	procent POT max
LOT 1	600,00	210,00	35,00%
LOT 2	1200,00	420,00	35,00%
LOT 3	535,00	187,50	35,00%
LOT 4	535,00	187,50	35,00%
LOT 5	535,00	187,50	35,00%
LOT 6	535,00	187,50	35,00%
LOT 7	535,00	187,50	35,00%
LOT 8	535,00	187,50	35,00%
LOT 9	535,00	187,50	35,00%
LOT 10	535,00	187,50	35,00%
LOT 11	517,52	181,13	35,00%
LOT 12 propus CCr	= 1313,48mp		

BILANT TERITORIAL	EXISTENT LMr1		PROPUS LMr1		PROPUS CCr	
	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN proprietate CF/NC61454	7.911,0	100%	6.597,52	83,39%	1.313,48	16,61%
SPATIU VERDE - ARABIL	342	100%	3.296,34	49,97%	-	-
CAROSABIL SI PIETONAL	0,00	0,00%	991,76	15,03%	1.313,48	16,61%
CONSTRUCȚIE Sc	0,00	0,00%	2.308,97	35,00%	-	-
CONSTRUCȚIE Sdc	0,00	0,00	6597,07	1,00	-	-
P.O.T.	0,00%		max. 35%		16,61%	
C.U.T.	0,00		max. 1,00		-	

VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.		beneficiar:		PR. NR.
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676		PALAGHIA VASILE		470/2024
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	arh. C. Haralamb			LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUENTE UNIFAMILIALE
COORDONATOR	arh. M. Tulbure			Amplasament - Mun. Botosani, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 46.
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			titlu plansa:
DESENAT	arh. C. Haralamb			REGELEMENTARI URBANISTICE
				FAZA: A.O./P.U.Z.
				Nr. plansa: A03
				Rev. 0



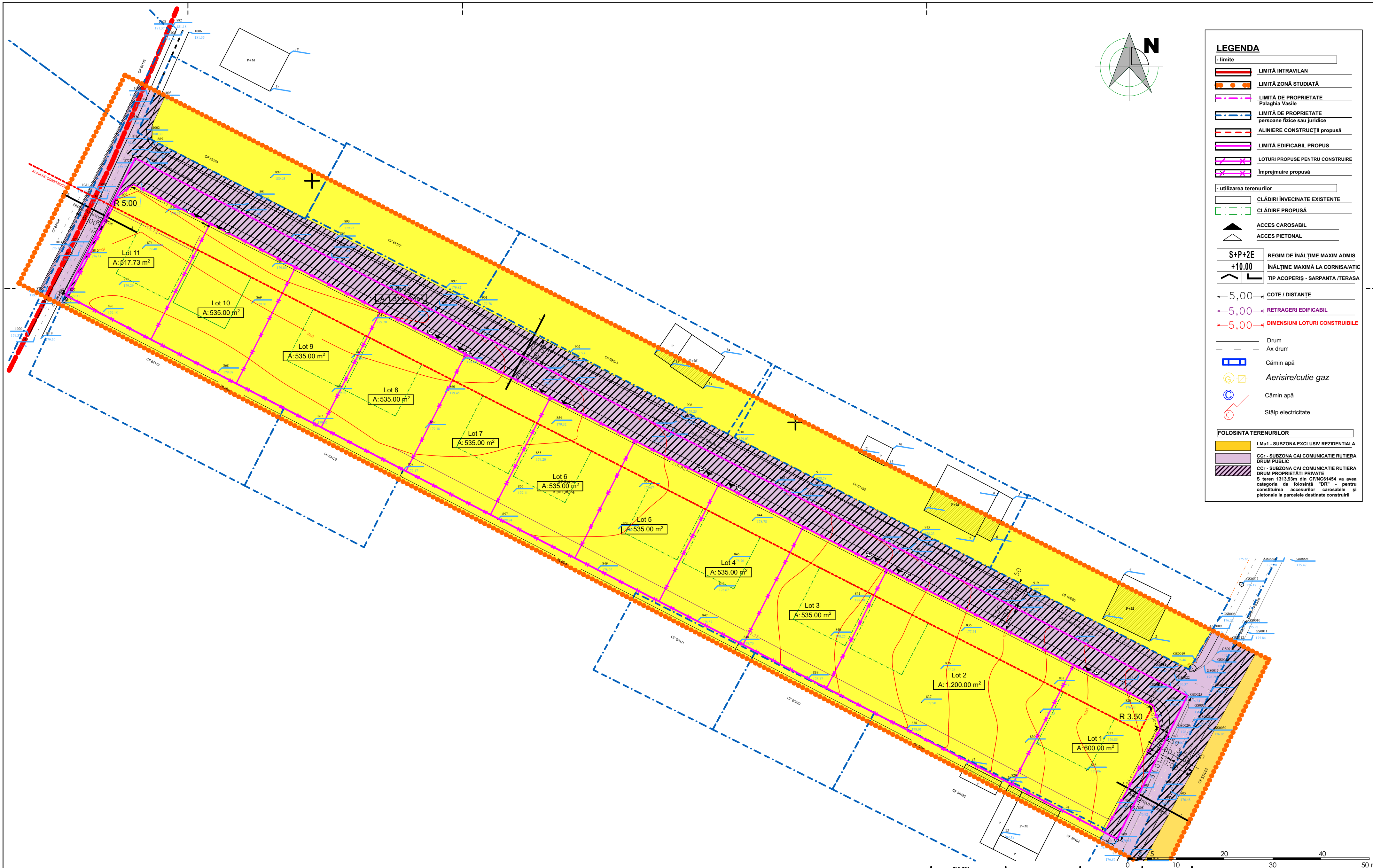


**LEGENDA**

- limite	
	LIMITĂ INTRAVILAN
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE Palaghia Vasile
	LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
	ALINIERE CONSTRUCȚII PROPUȘĂ
	LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ
	LOTURI PROPUSE PENTRU CONSTRUIRE
	Împrejmuire propusă
<b>- utilizarea terenurilor</b>	
	CLĂDIRI ÎNVECINATE EXISTENTE
	CLĂDIRI PROPUȘĂ
	ALEI CAROSABILE PROPUȘE
	CIRCULAȚII PIETONALE PROPUȘE
	ALEI PIETONALE DE INCINTA PROPUȘE
	SPATII VERZI PROPUȘE
	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL
	REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM ADMIS
	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNISA/ATIC
	TIP ACOPERIȘ - SARPANTA /TERASA
	COTE / DISTANȚE
	RETRAGERI EDIFICABIL
	DIMENSIUNI LOTURI CONSTRUIBILE
	Drum
	Ax drum
	Câmin apă
	Aerisire/cutie gaz
	Câmin apă
	Stâlp electricitate
<b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>	
	REȚEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUȘA
	REȚEA DE APA PROPUȘA
	REȚEA DE CANALIZARE PROPUȘA
	REȚEA DE GAZ PROPUȘA
	PUNCT GOSPODĂRIRE

VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.		<b>ARHIDESIGN CENTER</b> str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani / e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com		beneficiar:		PR. NR.
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676				PALAGHIA VASILE		470/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	proiect:		FAZA:
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		1:500	LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUNTE UNIFAMILIALE		A.O./P.U.Z.
COORDONATOR	arh. M. Tulbure		DATA:	Amplasament - Mun. Botosani, Aleea Iacob Iacobovici, nr.46.		Nr. plansa:
PROIECTAT	ing. V. Filip		02.2024	REGLEMENTARI EDILITARE		A04
DESENAT	ing. V. Filip					Rev. 0





**LEGENDA**

**- limite**

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE Palaghia Vasile
- LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
- ALINIERE CONSTRUCȚII propusă
- LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ
- LOTURI PROPUSE PENTRU CONSTRUIRE
- Împrejmuire propusă

**- utilizarea terenurilor**

- CLĂDIRI ÎNVECINATE EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUȘĂ
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

**S+P+2E** REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM ADMIS  
**+10.00** ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNISA/ATIC  
 TIP ACOPERIȘ - SARPANTA /TERASA

**5,00** COTE / DISTANȚE  
**5,00** RETRAGERI EDIFICABIL  
**5,00** DIMENSIUNI LOTURI CONSTRUIBLE

- Drum
- Ax drum
- Câmin apă
- Aerisire/cutie gaz
- Câmin apă
- Stâlp electricitate

**FOLOSINȚA TERENURILOR**

- LMu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA
- CCr - SUBZONA CAI COMUNICATIE RUTIERA DRUM PUBLIC
- CCr - SUBZONA CAI COMUNICATIE RUTIERA DRUM PROPRIETATI PRIVATE
- S teren 1313,93m din CFNC61454 va avea categoria de folosință "DR" pentru constituirea accesurilor carosabile și pietonale la parcelele destinate construirii

VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.		beneficiar:		PR. NR.
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676		PALAGHIA VASILE		470/2024
<b>ARHIDESIGN CENTER</b> str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com		proiect:		FAZA:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	A.O./P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		DATA: 02.2024	Nr. plansa: A05
COORDONATOR	arh. M. Tulbure			Rev. 0
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			
DESENAT	arh. C. Haralamb			
			REGIM JURIDIC	