

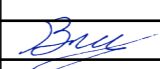

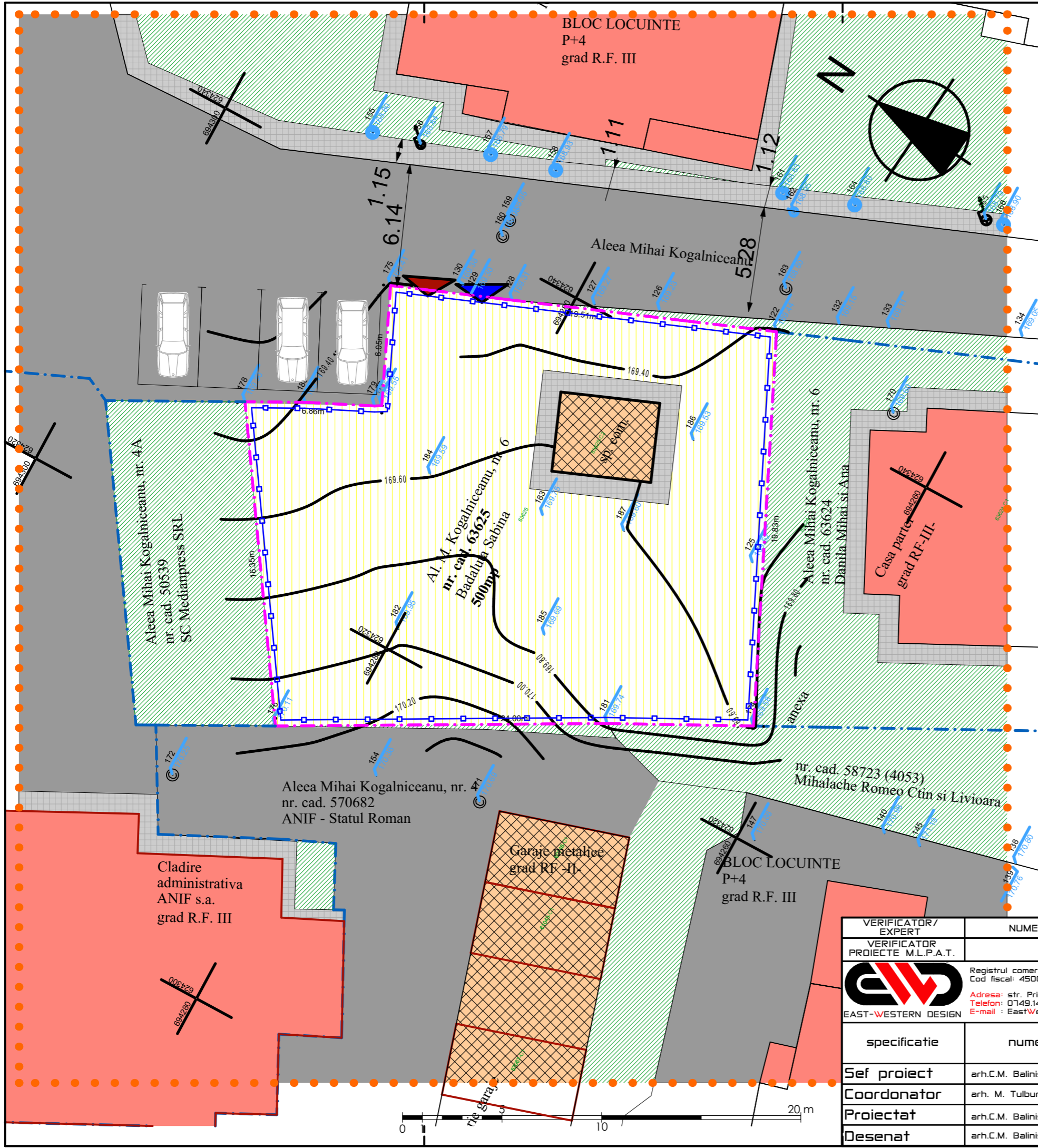


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
	Registru comertului: J7/651/2021 Cod fiscal: 45008039 Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botosani Telefon: 0749.146.893 E-mail: EastWesternDesign@gmail.com		beneficiar: BADALUTA SABINA	 pr. nr 29/2024
specificatie	nume	semnatura	SCARA: 1:2000	proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE GARAJ CU TREI BOXE adresa: Jud./Mun. Botosani, str. Aleea M. Kogalniceanu nr. 6, N.C./C.F. 62625
Sef proiect	arh.C.M. Balinisteanu		DATA: 03/2024	faza: A.O.
Coordonator	arh. M. Tulbure		titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	nr. plansa: A01
Proiectat	arh.C.M. Balinisteanu			
Desenat	arh.C.M. Balinisteanu			



**LEGENDA**

- limite**
- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE BADALUTA SABINA
- PROPRIETATE PRIVATA PEROASNE FIZICE SAU JURIDICE
- IMPREJMURE EXISTENTA
- utilizarea terenurilor**
- CLADIRI EXISTENTE
- DRUMURI ALEI CAROSABILE EXISTENTE
- TROTUARE, ALEI PIETONALE EXISTENTE
- SPATIU VERDE
- TEREN ARABIL/CURTI CONSTRUCTII
- ACCES CAROSABIL LA PARCELA
- ACCES PIETONAL LA PARCELA
- ACCES LA CONSTRUCTII

**STRUCTURA CLĂDIRIILOR**

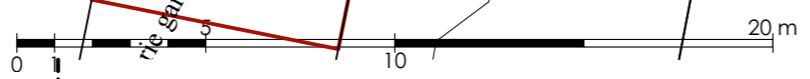
- DURABILE
- SEMIDURABILE

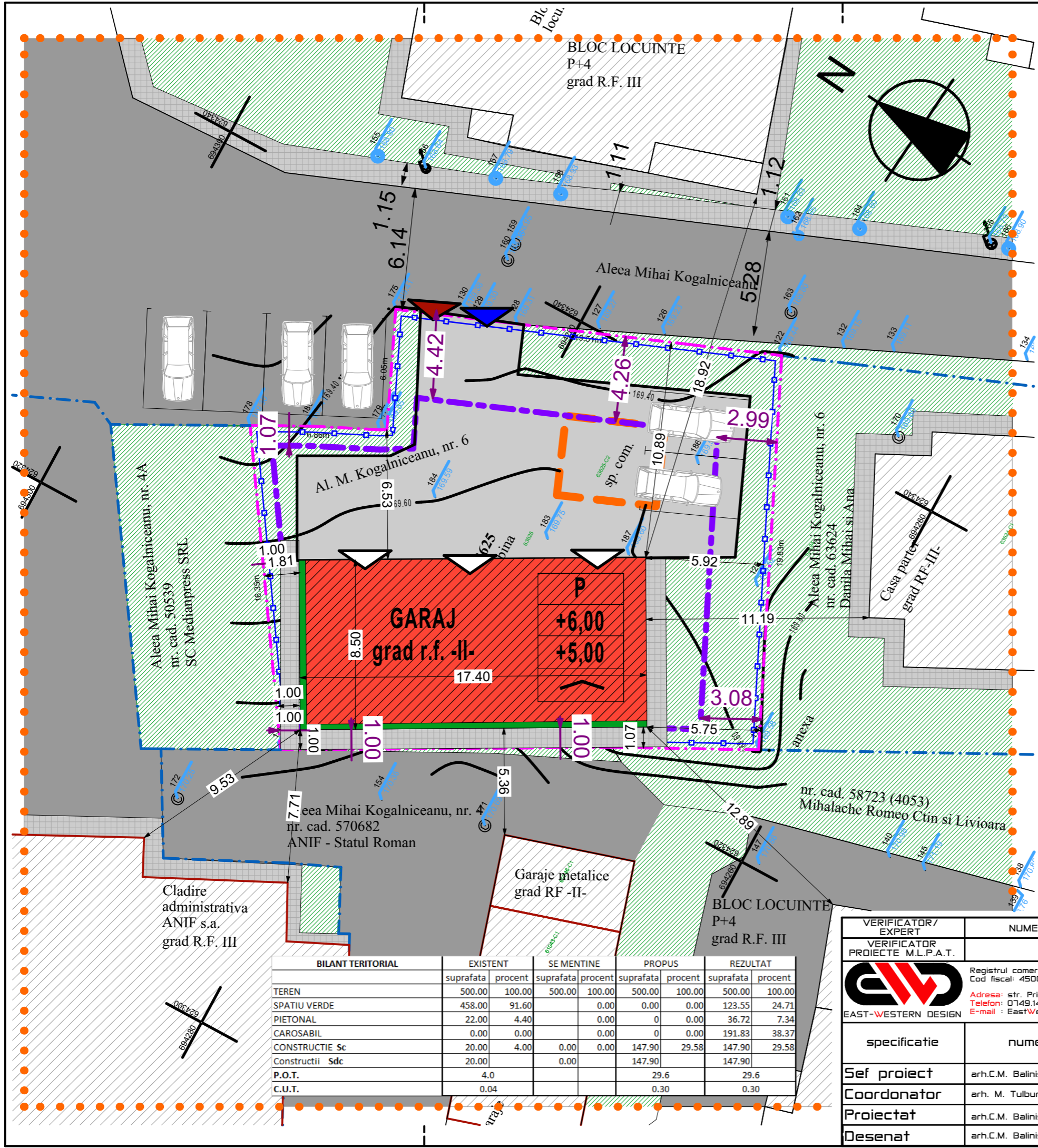
**STAREA CLĂDIRILOR**

- BUNĂ
- MEDIOCRĂ

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	suprafata	procent
TEREN	500.00	100.00
SPATIU VERDE	458.00	91.60
PIETONAL	22.00	4.40
CAROSABIL	0.00	0.00
CONSTRUCTIE Sc	20.00	4.00
Constructii Sdc	20.00	
P.O.T.	4.0	
C.U.T.	0.04	

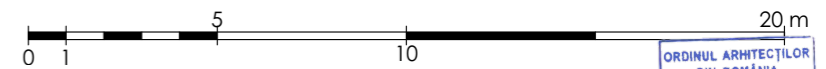
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
	Registrul comertului: J7/651/2021 Cod fiscal: 45008039 Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botosani Telefon: 0749.146.893 E-mail: EastWesternDesign@gmail.com		beneficiar: BADALUTA SABINA 9846	pr. nr 29/2024
specificatie	nume	semnatura	SCARA: 1:200	faza: A.O.
Sef proiect	arh.C.M. Balinisteanu		DATA: 03/2024	nr. planşa: A02
Coordonator	arh. M. Tulbure			
Proiectat	arh.C.M. Balinisteanu			
Desenat	arh.C.M. Balinisteanu		titlu planşa: PLAN SITUATIA EXISTENTA	





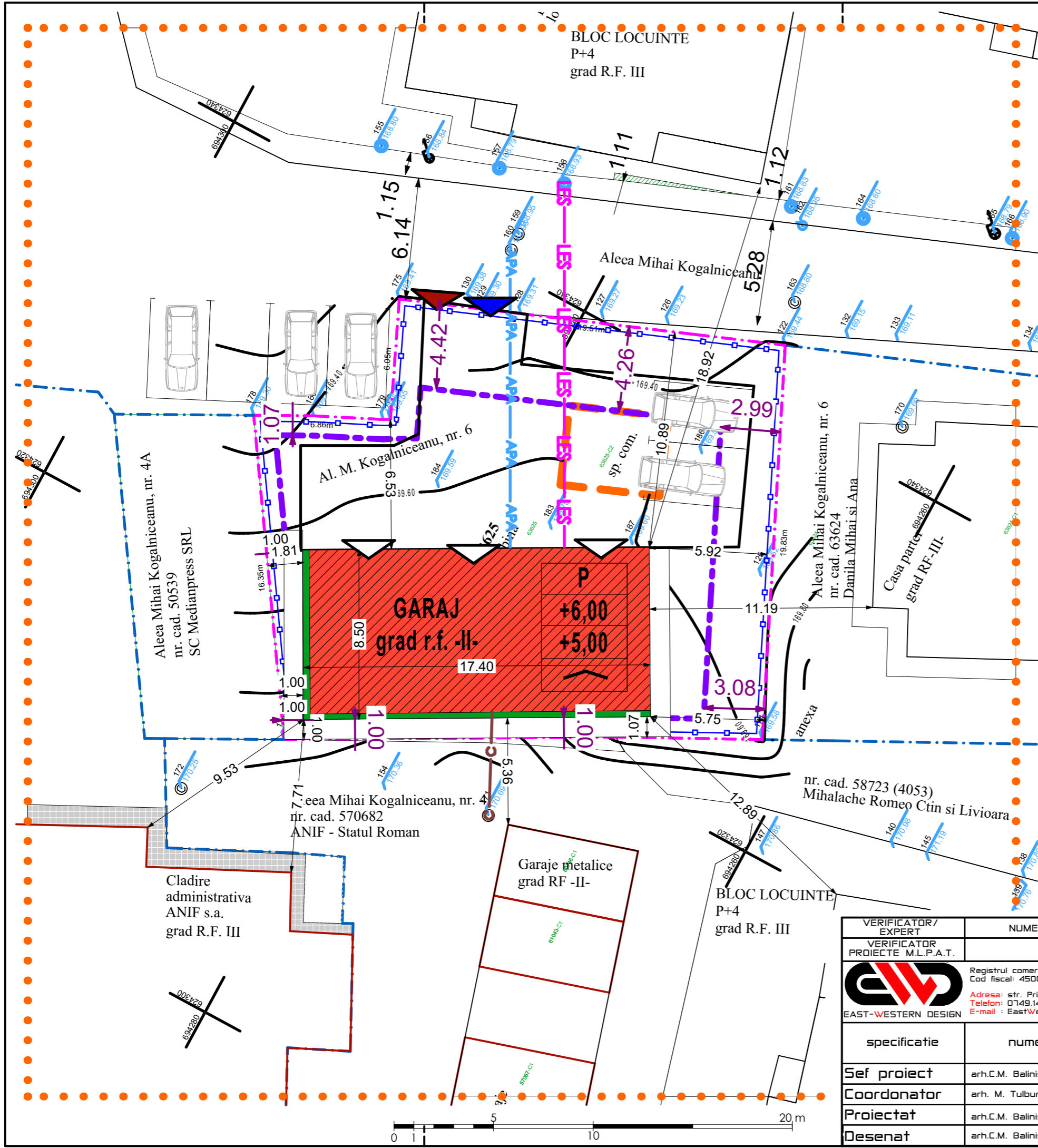
**LEGENDA**

- limite**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE BADALUTA SABINA
  - PROPRIETATE PRIVATA PEROASNE FIZICE SAU JURIDICE
  - LIMITA EDIFICABIL PROPUIS
  - IMPREJMURE EXISTENTA
  - CLADIRE PROPUSA PENTRU DEMOLARE
- utilizarea terenurilor**
- CLADIRI PROPUSE
  - DRUMURI ALEI CAROSABILE EXISTENTE
  - DRUMURI ALEI CAROSABILE PROPUSE/PARCAI
  - TROTUARE, ALEI PIETONALE PROPUSE
  - SPATIU VERDE
  - CLADIRI INVECINTATE EXISTENTE
  - ACCES CAROSABIL LA PARCELA
  - ACCES PIETONAL LA PARCELA
  - ACCES LA CONSTRUCTII
- REGIM DE INALTIME**
- INALTIME LA COAMA
  - INALTIME LA STREASINA
  - TIP ACOPERIS- SARPANTA
- COTE/DISTANTE**
- 4.30
  - RETRAGERI EDIFICABIL



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		SE MENTINE		PROPUIS		REZULTAT	
	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	500.00	100.00	500.00	100.00	500.00	100.00	500.00	100.00
SPATIU VERDE	458.00	91.60	0.00	0.00	0.00	0.00	123.55	24.71
PIETONAL	22.00	4.40	0.00	0.00	0.00	0.00	36.72	7.34
CAROSABIL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191.83	38.37
CONSTRUCTIE Sc	20.00	4.00	0.00	0.00	147.90	29.58	147.90	29.58
Constructii Sdc	20.00		0.00		147.90		147.90	
P.O.T.	4.0				29.6		29.6	
C.U.T.	0.04				0.30		0.30	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
EAST-WESTERN DESIGN Registrul comertului: J7/651/2021 Cod fiscal: 45008039 Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botosani Telefon: 0749.146.893 E-mail: EastWesternDesign@gmail.com	beneficiar:		pr. nr	
	BADALUTA SABINA			29/2024
specificatie	nume	semnatura	SCARA: 1:200	proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE GARAJ CU TREI BOXE
Sef proiect	arh.C.M. Balinisteanu		DATA: 03/2024	faza: A.O.
Coordonator	arh. M. Tulbure			
Proiectat	arh.C.M. Balinisteanu		titlu planşa: REGELEMENTARI URBANISTICE	nr. planşa: A03
Desenat	arh.C.M. Balinisteanu			



**LEGENDA**

- limite
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE BADALUTA SABINA
  - PROPRIETATE PRIVATA PEROASNE FIZICE SAU JURIDICE
  - IMPREJMURE EXISTENTA

- utilizarea terenurilor
  - CLADIRI PROPUSE
  - CLADIRE PROPUSA PENTRU DEMOLARE
  - ACCES CAROSABIL LA PARCELA
  - ACCES PIETONAL LA PARCELA
  - ACCES LA CONSTRUCTII

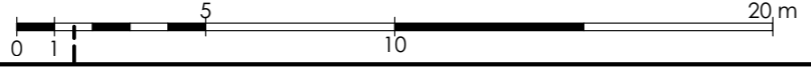
- P
  - REGIM DE INALTIME
  - +6,00 INALTIME LA COAMA
  - +5,00 INALTIME LA STREASINA
  - TIP ACOPERIS- SARPANTA

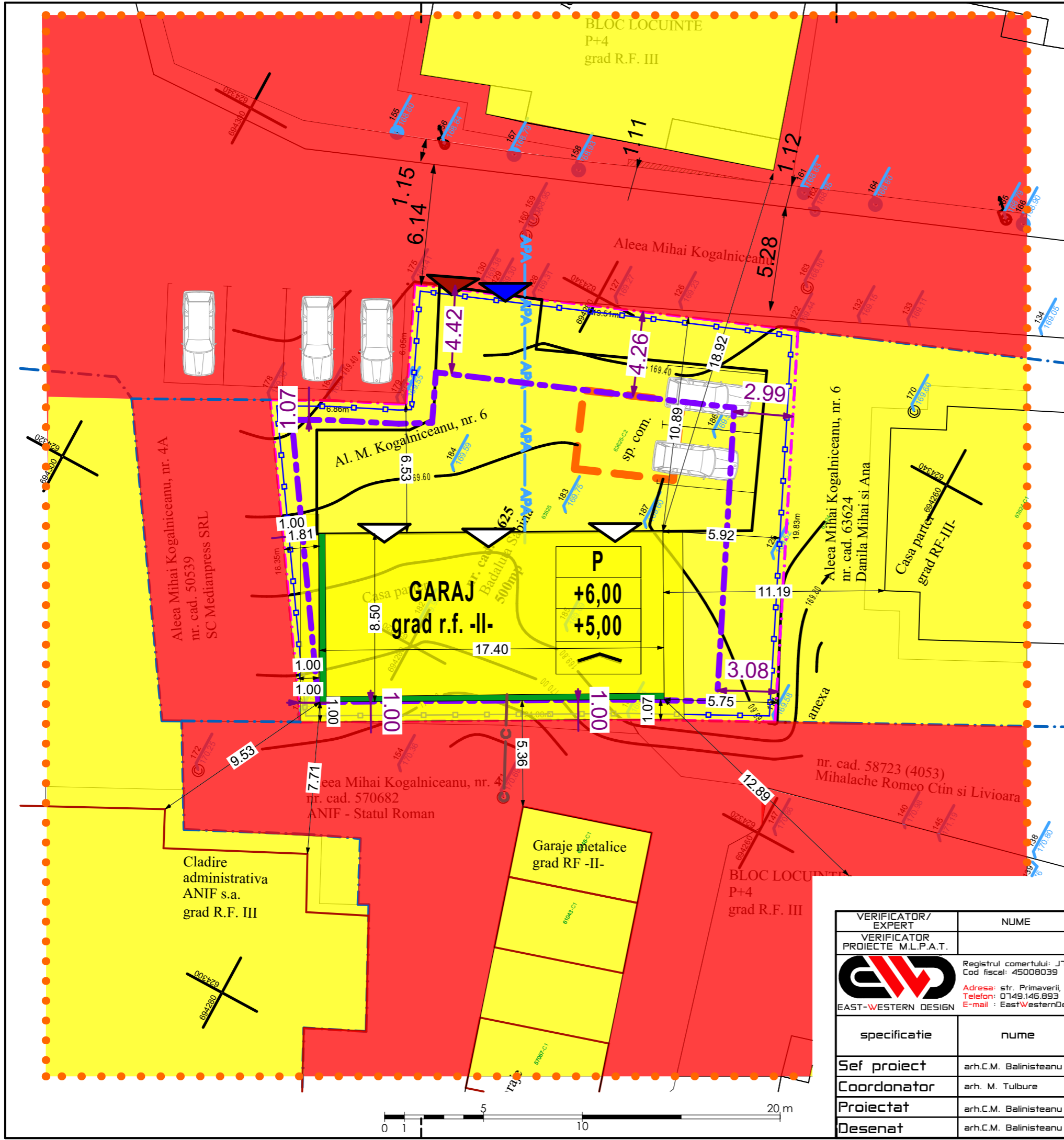
- ← 4.30 → COTE/DISTANTE
- ↔ 4.30 ↔ RETRAGERI EDIFICABIL

**REGLEMENTARI EDILITARE**

- LES-LES RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
- APA-APA RETEA DE APA PROPUSA
- C-C RETEA DE CANALIZARE PROPUSA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.		pr. nr 29/2024
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.						
	Registrul comertului: J7/651/2021 Cod fiscal: 45008039 Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botosani Telefon: 0749.146.893 E-mail: EastWesternDesign@gmail.com		beneficiar: BADALUTA SABINA		proiect: DESFIINTARE-CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE GARAJ CU TREI BOXE adresa: Jud./Mun. Botosani, str. Aleea M. Kogalniceanu nr. 6, N.C./C.F. 62625	faza: A.O.
	specificatie	nume	semnatura	SCARA: 1:200		
Sef proiect	arh.C.M. Balinisteanu		DATA: 03/2024	nr. planşa: A04		
Coordonator	arh. M. Tulbure					
Proiectat	arh.C.M. Balinisteanu					
Desenat	arh.C.M. Balinisteanu					





**LEGENDA**

- limite
- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE BADALUTA SABINA
- PROPRIETATE PRIVATA PEROASNE FIZICE SAU JURIDICE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUSE
- IMPREJMURE EXISTENTA
- Tipul de proprietate asupra terenurilor
- PROPRIETATI PRIVATE persoane fizice / juridice
- DOMENIUL PUBLIC UAT municipiul Botoşani
- CONSTRUCTII PROPUSE
- 5.00 COTE/DISTANTE
- 5.00 RETRAGERI EDIFICABIL
- ACCES CAROSABIL LA PARCELA
- ACCES PIETONAL LA PARCELA
- ACCES LA CONSTRUCTII

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.	
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.					
	Registrul comerului: J7/651/2021 Cod fiscal: 45008039 Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botosani Telefon: 0749.146.893 E-mail: EastWesternDesign@gmail.com		beneficiar: BADALUTA SABINA		pr. nr 29/2024
	specificatie	nume	semnatura	SCARA: 1:200	faza: A.O.
Sef proiect	arh.C.M. Balinisteanu		DATA: 03/2024	proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE GARAJ CU TREI BOXE	
Coordonator	arh. M. Tulbure			adresa: Jud./Mun. Botosani, str. Aleea M. Kogalniceanu nr. 6, N.C./C.F. 62625	
Proiectat	arh.C.M. Balinisteanu			titlu planşa: REGIM JURIDIC	
Desenat	arh.C.M. Balinisteanu				nr. planşa: A05