

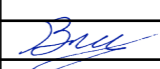

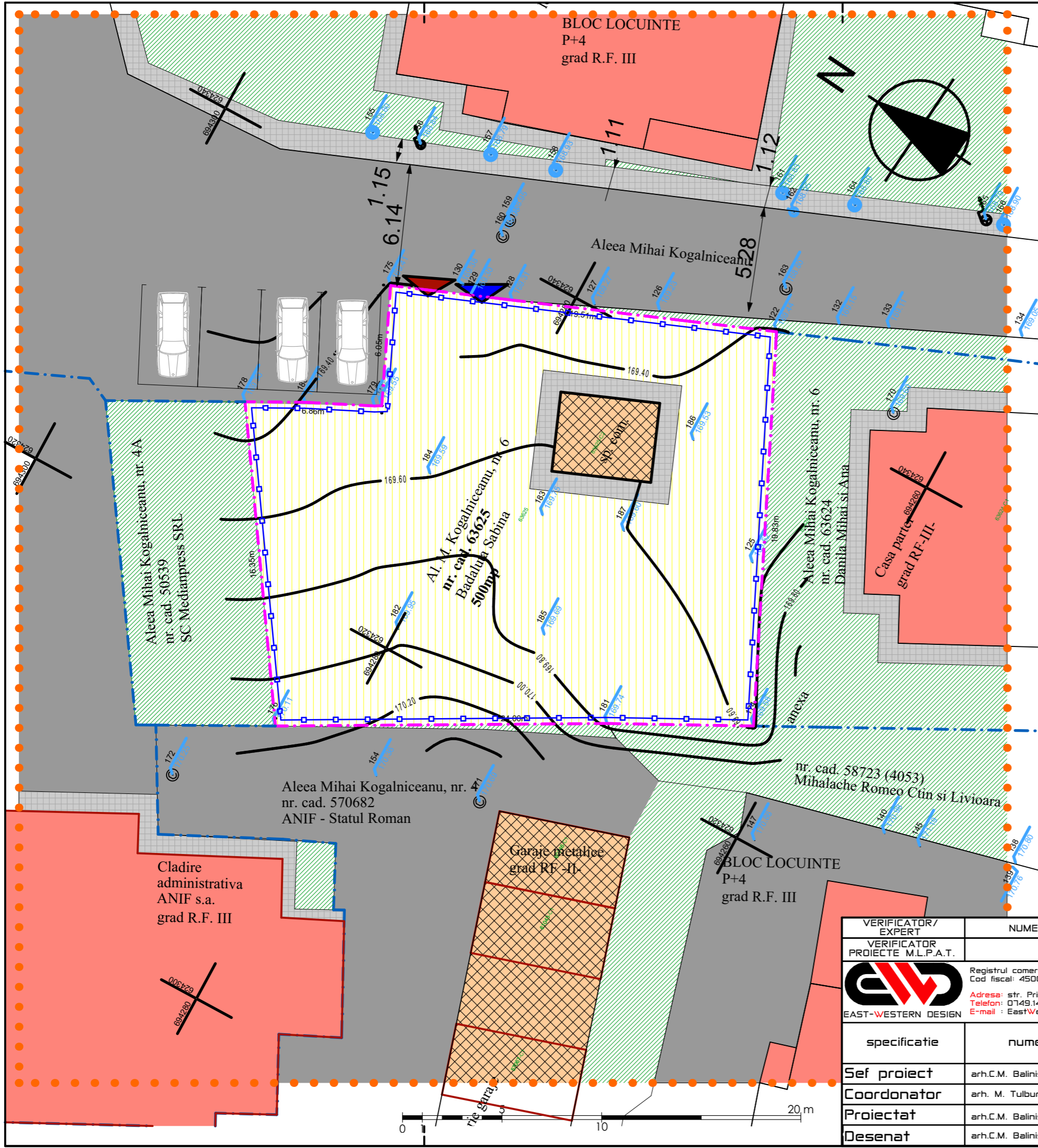


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
	Registru comertului: J7/651/2021 Cod fiscal: 45008039 Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botosani Telefon: 0749.146.893 E-mail: EastWesternDesign@gmail.com		beneficiar: BADALUTA SABINA	 pr. nr. 29/2024
specificatie	nume	semnatura	SCARA: 1:2000	proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE GARAJ CU TREI BOXE adresa: Jud./Mun. Botosani, str. Aleea M. Kogalniceanu nr. 6, N.C./C.F. 62625
Sef proiect	arh.C.M. Balinisteanu		DATA: 03/2024	faza: A.O.
Coordonator	arh. M. Tulbure		titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	nr. plansa: A01
Proiectat	arh.C.M. Balinisteanu			
Desenat	arh.C.M. Balinisteanu			



**LEGENDA**

- limite**
- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE BADALUTA SABINA
- PROPRIETATE PRIVATA PEROASNE FIZICE SAU JURIDICE
- IMPREJMURE EXISTENTA
- utilizarea terenurilor**
- CLADIRI EXISTENTE
- DRUMURI ALEI CAROSABILE EXISTENTE
- TROTUARE, ALEI PIETONALE EXISTENTE
- SPATIU VERDE
- TEREN ARABIL/CURTI CONSTRUCTII
- ACCES CAROSABIL LA PARCELA
- ACCES PIETONAL LA PARCELA
- ACCES LA CONSTRUCTII

**STRUCTURA CLĂDIRILOR**

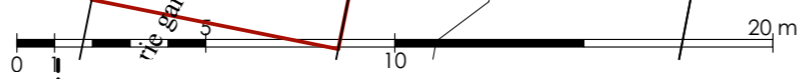
- DURABILE
- SEMIDURABILE

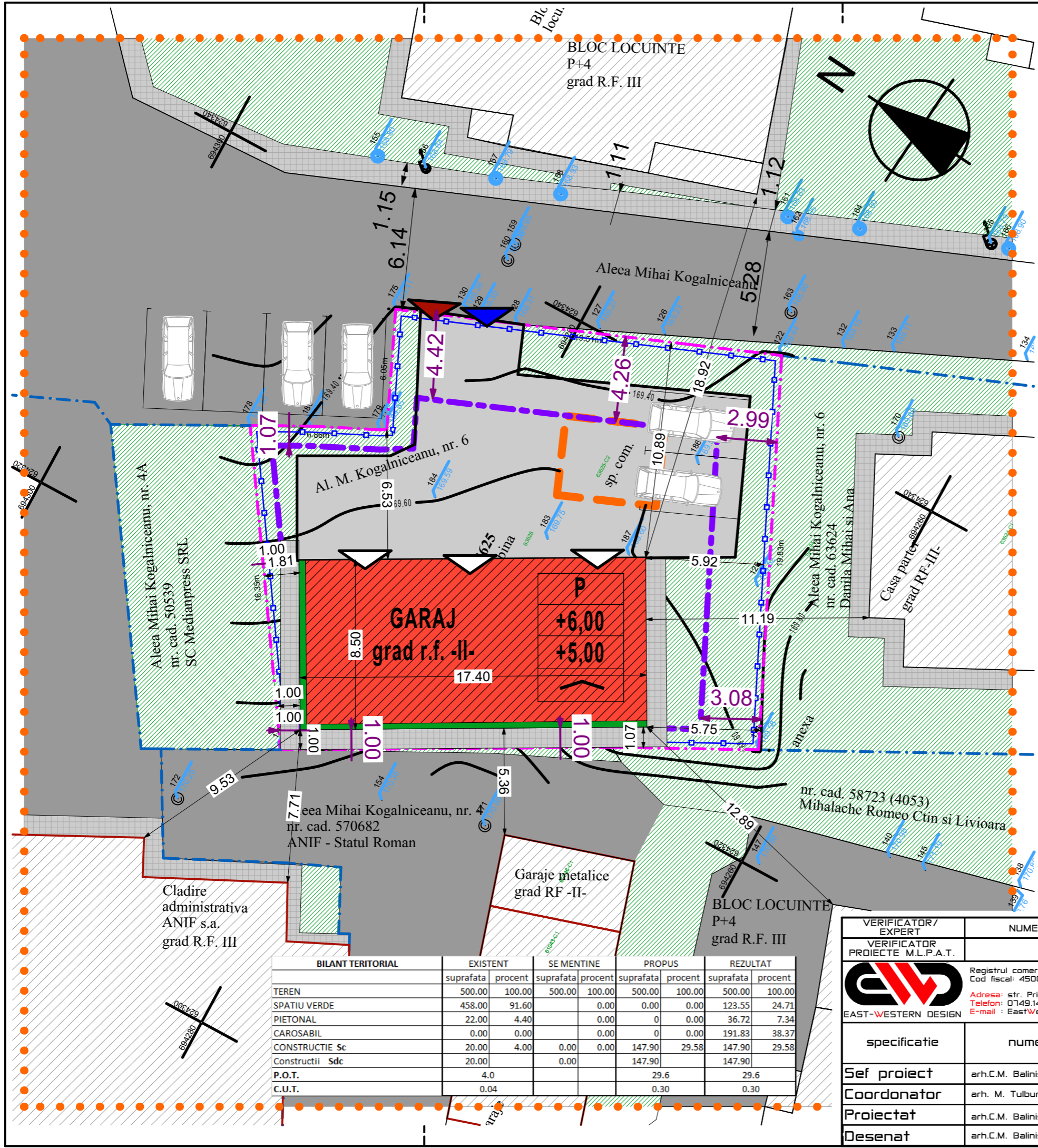
**STAREA CLĂDIRILOR**

- BUNĂ
- MEDIOCRĂ

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	suprafata	procent
TEREN	500.00	100.00
SPATIU VERDE	458.00	91.60
PIETONAL	22.00	4.40
CAROSABIL	0.00	0.00
CONSTRUCTIE Sc	20.00	4.00
Constructii Sdc	20.00	
P.O.T.	4.0	
C.U.T.	0.04	

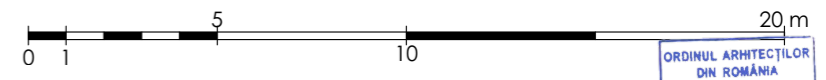
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
 Registrul comertului: J7/651/2021 Cod fiscal: 45008039 Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botosani Telefon: 0749.146.893 E-mail: EastWesternDesign@gmail.com	beneficiar:		pr. nr 29/2024	
	BADALUTA SABINA 9846			
specificatie	nume	semnatura	SCARA: 1:200	faza: A.O.
Sef proiect	arh.C.M. Balinisteanu		DATA: 03/2024	nr. planşa: A02
Coordonator	arh. M. Tulbure			
Proiectat	arh.C.M. Balinisteanu			
Desenat	arh.C.M. Balinisteanu		proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE GARAJ CU TREI BOXE adresa: Jud./Mun. Botosani, str. Aleea M. Kogalniceanu nr. 6, N.C./C.F. 62625 titlu planşa: PLAN SITUATIA EXISTENTA	





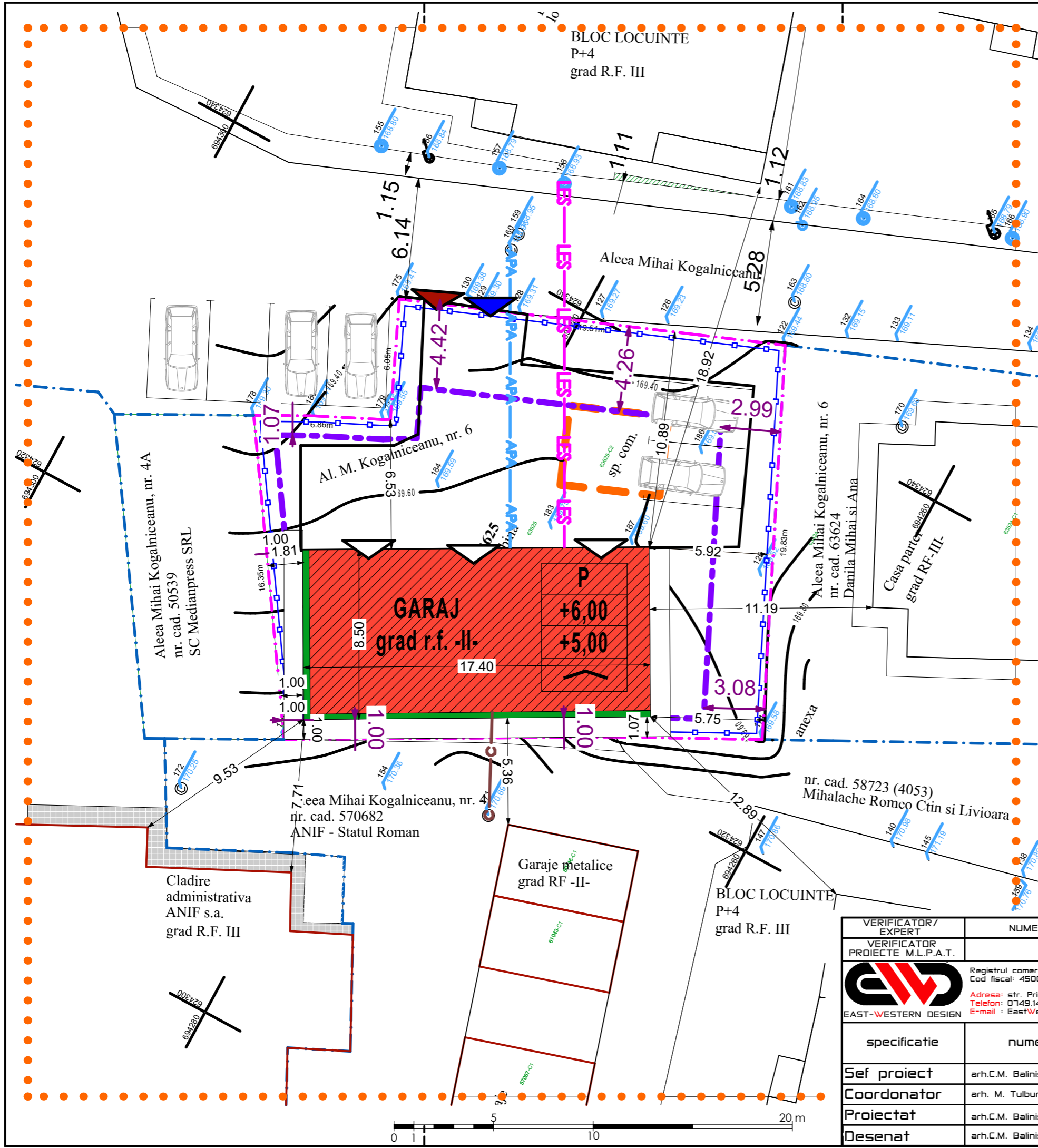
**LEGENDA**

- limite**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE BADALUTA SABINA
  - PROPRIETATE PRIVATA PEROASNE FIZICE SAU JURIDICE
  - LIMITA EDIFICABIL PROPUIS
  - IMPREJMURE EXISTENTA
  - CLADIRE PROPUSA PENTRU DEMOLARE
- utilizarea terenurilor**
- CLADIRI PROPUSE
  - DRUMURI ALEI CAROSABILE EXISTENTE
  - DRUMURI ALEI CAROSABILE PROPUSE/PARCAI
  - TROTUARE, ALEI PIETONALE PROPUSE
  - SPATIU VERDE
  - CLADIRI INVECINTATE EXISTENTE
  - ACCES CAROSABIL LA PARCELA
  - ACCES PIETONAL LA PARCELA
  - ACCES LA CONSTRUCTII
- REGIM DE INALTIME**
- INALTIME LA COAMA
  - INALTIME LA STREASINA
  - TIP ACOPERIS- SARPANTA
- COTE/DISTANTE**
- 4.30
  - RETRAGERI EDIFICABIL



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		SE MENTINE		PROPUIS		REZULTAT	
	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	500.00	100.00	500.00	100.00	500.00	100.00	500.00	100.00
SPATIU VERDE	458.00	91.60	0.00	0.00	0.00	0.00	123.55	24.71
PIETONAL	22.00	4.40	0.00	0.00	0.00	0.00	36.72	7.34
CAROSABIL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191.83	38.37
CONSTRUCTIE Sc	20.00	4.00	0.00	0.00	147.90	29.58	147.90	29.58
Constructii Sdc	20.00		0.00		147.90		147.90	
P.O.T.	4.0				29.6		29.6	
C.U.T.	0.04				0.30		0.30	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
	Registrul comertului: J7/651/2021 Cod fiscal: 45008039		beneficiar: BADALUTA SABINA	pr. nr 29/2024
specificatie	nume	semnatura	SCARA: 1:200	proiect: DESFINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE GARAJ CU TREI BOXE
Sef proiect	arh.C.M. Balinisteanu			adresa: Jud./Mun. Botosani, str. Aleea M. Kogalniceanu nr. 6, N.C./C.F. 62625
Coordonator	arh. M. Tulbure		DATA: 03/2024	titlu planşa: REGELEMENTARI URBANISTICE
Proiectat	arh.C.M. Balinisteanu			nr. planşa: A03
Desenat	arh.C.M. Balinisteanu			



**LEGENDA**

- limite**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE BADALUTA SABINA
  - PROPRIETATE PRIVATA PEROASNE FIZICE SAU JURIDICE
  - IMPREJMURE EXISTENTA

- utilizarea terenurilor**
- CLADIRI PROPUSE
  - CLADIRE PROPUSA PENTRU DEMOLARE
  - ACCES CAROSABIL LA PARCELA
  - ACCES PIETONAL LA PARCELA
  - ACCES LA CONSTRUCTII

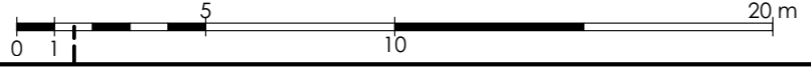
- P**
- REGIM DE INALTIME
  - INALTIME LA COAMA
  - INALTIME LA STREASINA
  - TIP ACOPERIS- SARPANTA

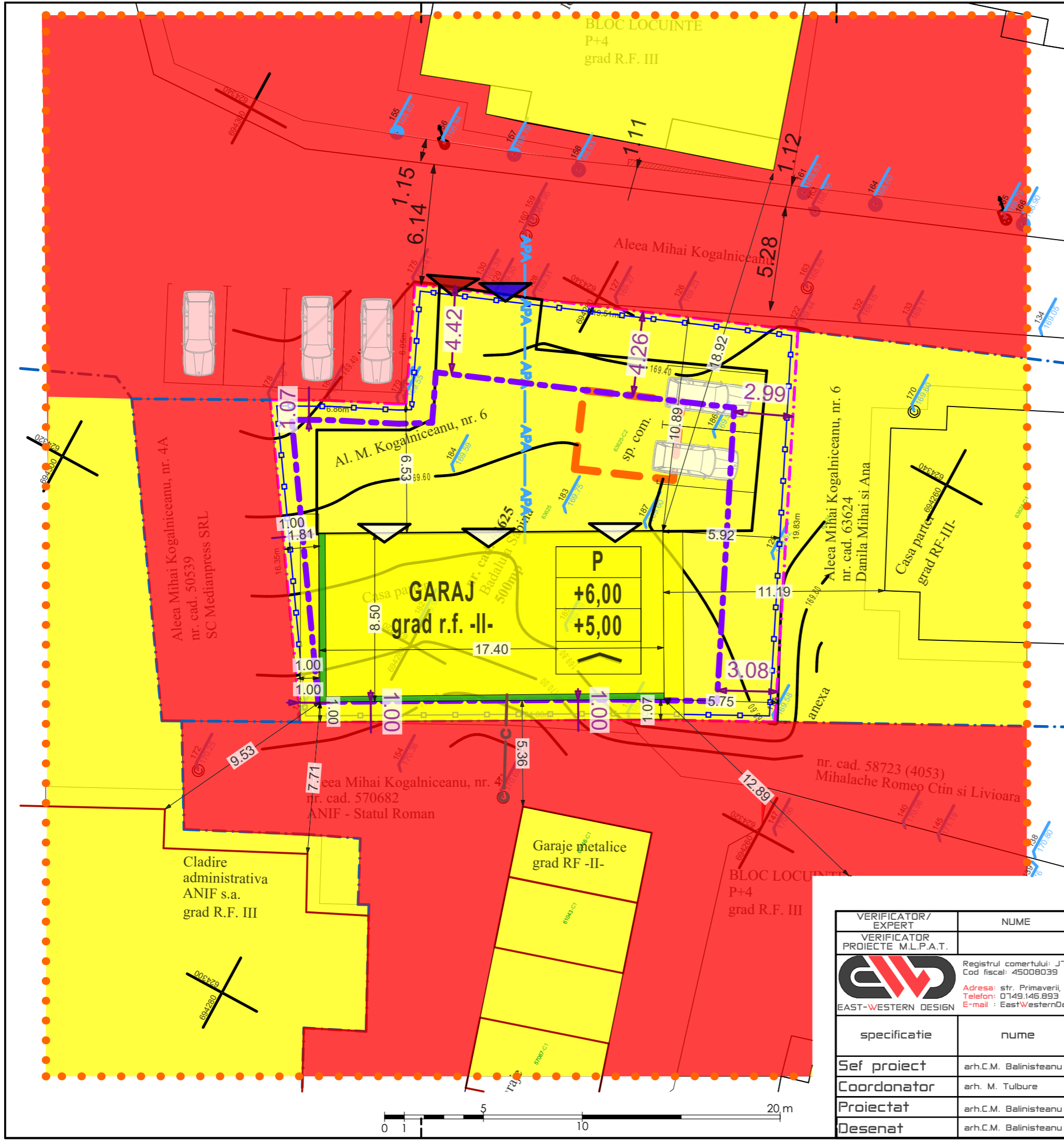
- COTE/DISTANTE
- RETRAGERI EDIFICABIL

**REGLEMENTARI EDILITARE**

- RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
- RETEA DE APA PROPUSA
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA

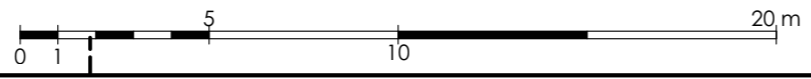
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.		pr. nr 29/2024
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.						
	Registrul comertului: J7/651/2021 Cod fiscal: 45008039 Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botosani Telefon: 0749.146.893 E-mail: EastWesternDesign@gmail.com		beneficiar: BADALUTA SABINA		proiect: DESFIINTARE-CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE GARAJ CU TREI BOXE adresa: Jud./Mun. Botosani, str. Aleea M. Kogalniceanu nr. 6, N.C./C.F. 62625	faza: A.O.
	specificatie	nume	semnatura	SCARA: 1:200		
Sef proiect	arh.C.M. Balinisteanu		DATA: 03/2024	titlu planşa: REGLEMENTARI EDILITARE	nr. planşa: A04	
Coordonator	arh. M. Tulbure					
Proiectat	arh.C.M. Balinisteanu					
Desenat	arh.C.M. Balinisteanu					





### LEGENDA

- limite
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE BADALUTA SABINA
  - PROPRIETATE PRIVATA PEROASNE FIZICE SAU JURIDICE
  - LIMITA EDIFICABIL PROPUSE
  - IMPREJMURE EXISTENTA
- Tipul de proprietate asupra terenurilor
  - PROPRIETATI PRIVATE persoane fizice / juridice
  - DOMENIUL PUBLIC UAT municipiul Botoşani
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - 5.00 COTE/DISTANTE
  - 5.00 RETRAGERI EDIFICABIL
  - ACCES CAROSABIL LA PARCELA
  - ACCES PIETONAL LA PARCELA
  - ACCES LA CONSTRUCTII



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.	
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.					
 EAST-WESTERN DESIGN Registrul comerţului: J7/651/2021 Cod fiscal: 45008039 Adresa: str. Primaverii, nr.11, Mun./Jud. Botoşani Telefon: 0749.146.893 E-mail: EastWesternDesign@gmail.com	beneficiar: BADALUTA SABINA		 Cliprian-Mircea BALINISTEANU proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE GARAJ CU TREI BOXE adresa: Jud./Mun. Botoşani, str. Aleea M. Kogalniceanu nr. 6, N.C./C.F. 62625	pr. nr 29/2024	
	specificatie	nume		semnatura	SCARA: 1:200
Sef proiect	arh.C.M. Balinisteanu		DATA: 03/2024	titlu plansa: REGIM JURIDIC	nr. plansa: A05
Coordonator	arh. M. Tulbure				
Proiectat	arh.C.M. Balinisteanu				
Desenat	arh.C.M. Balinisteanu				