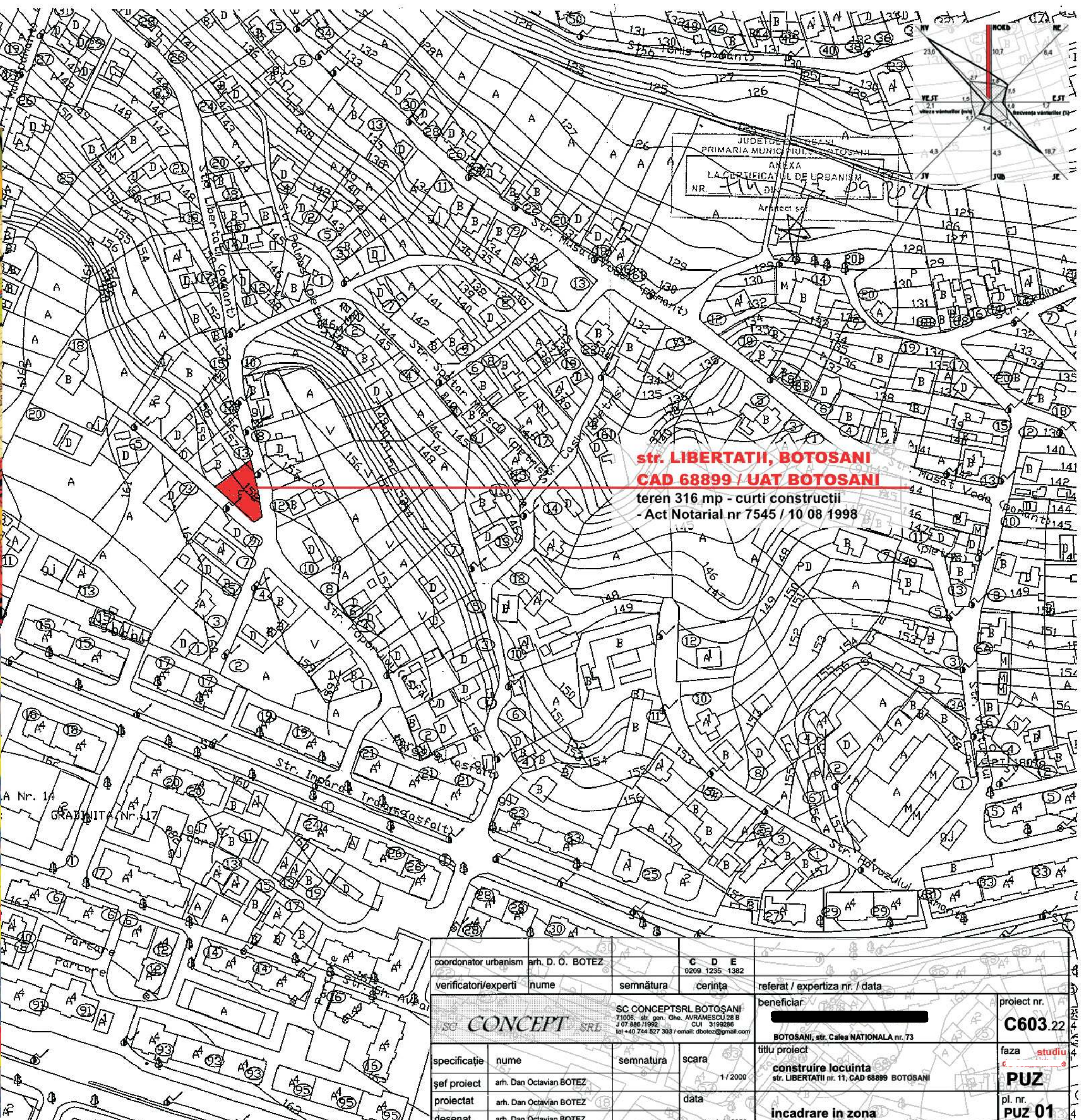


incadrare - PUG BOTOSANI



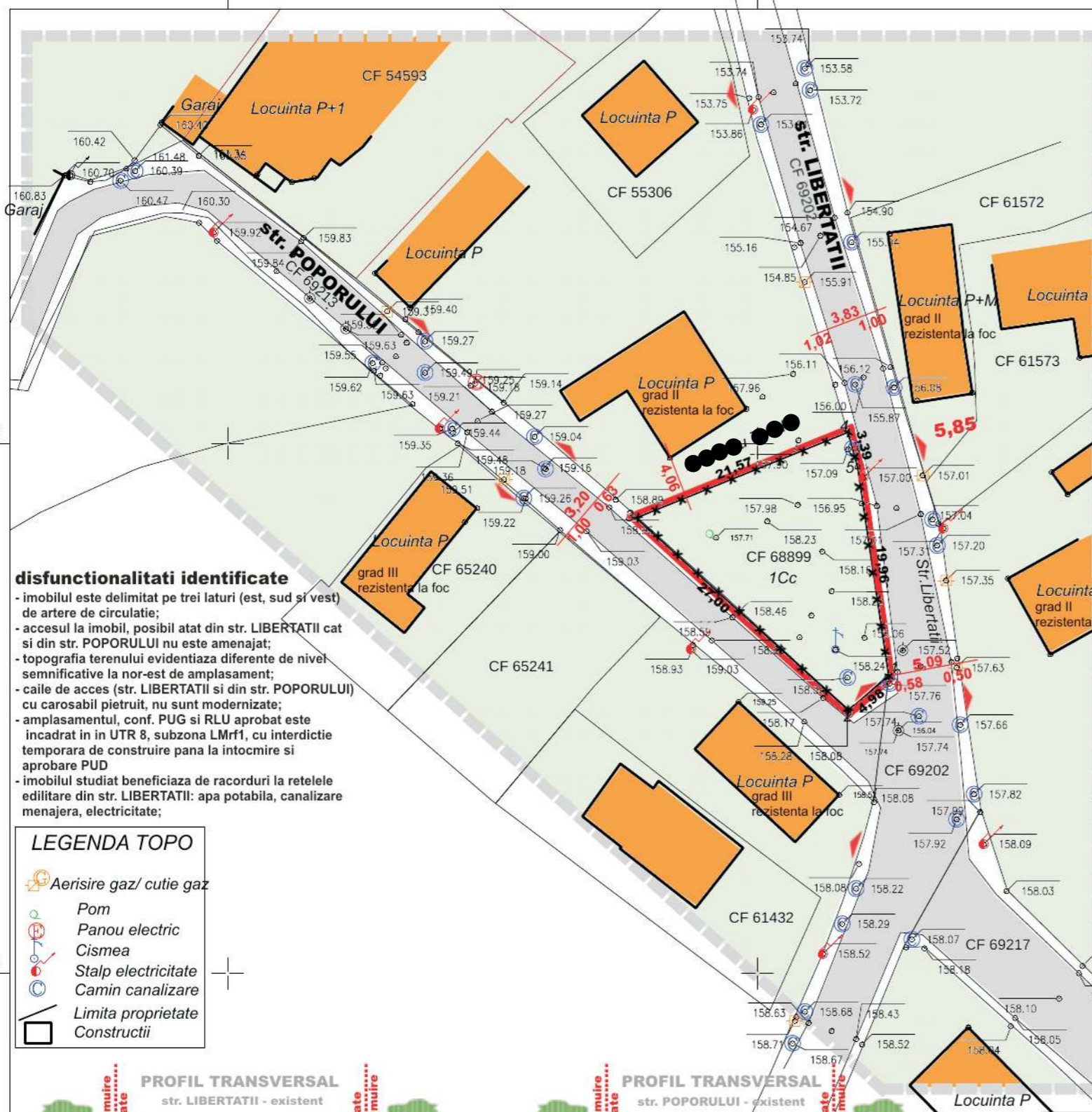
incadrare - eTERRA



**str. LIBERTATII, BOTOSANI**  
**CAD 68899 / UAT BOTOSANI**  
 teren 316 mp - curti constructii  
 - Act Notarial nr 7545 / 10 08 1998

JUDETUL BOTOSANI  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI  
 ANEXA  
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
 NR. **714** / 2024  
 Arhitect s.n.

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C	D	E	0209 1235 1382
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	
SC CONCEPT SRL		SC CONCEPTSRL BOTOSANI 71006 str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B 07 686 1992 C.U. 3199286 tel +40 744 527 303 / email: dbotez@gmail.com		beneficiar [REDACTED]	
proiect nr.		C603.22			
specificație	nume	semnatura	scara	titlu proiect	
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 2000	construire locuinta str. LIBERTATII nr. 11, CAD 68899 BOTOSANI	
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data	PUZ	
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		septembrie 2022	incadrare in zona PUZ 01	

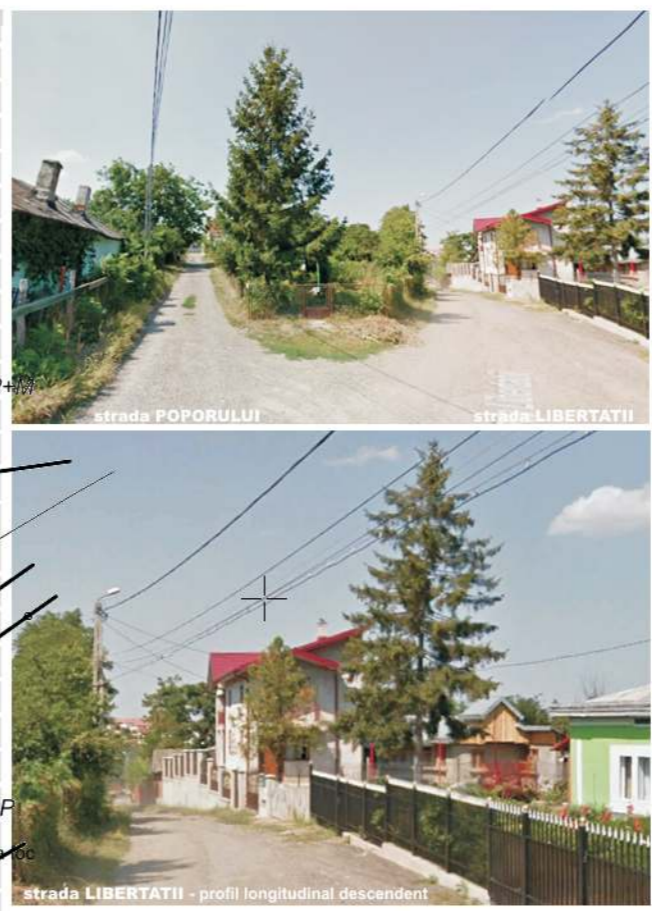
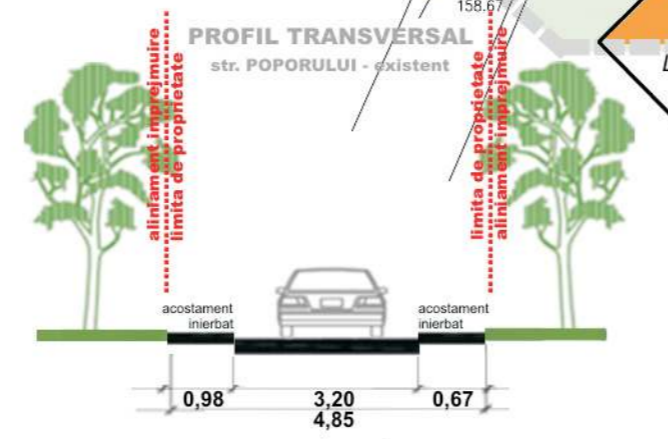
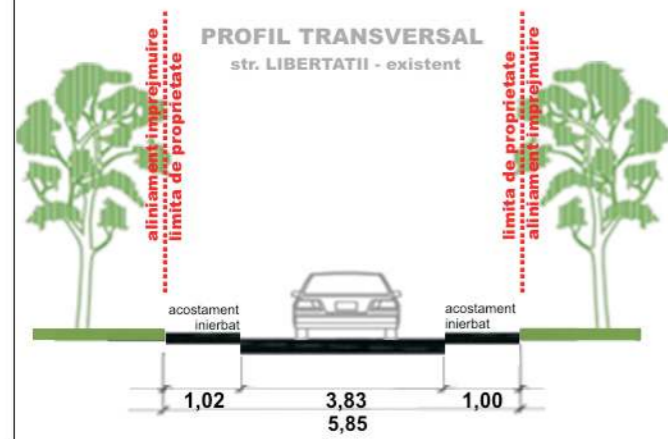


**disfuncionalitati identificate**

- imobilul este delimitat pe trei laturi (est, sud si vest) de artere de circulatie;
- accesul la imobil, posibil atat din str. LIBERTATII cat si din str. POPORULUI nu este amenajat;
- topografia terenului evidentiaza diferente de nivel semnificative la nord-est de amplasament;
- caile de acces (str. LIBERTATII si din str. POPORULUI) cu carosabil pietruit, nu sunt modernizate;
- amplasamentul, conf. PUG si RLU aprobat este incadrat in in UTR 8, subzona LMrf1, cu interdictie temporara de construire pana la intocmire si aprobare PUD
- imobilul studiat beneficiaza de racorduri la retelele edilitare din str. LIBERTATII: apa potabila, canalizare menajera, electricitate;

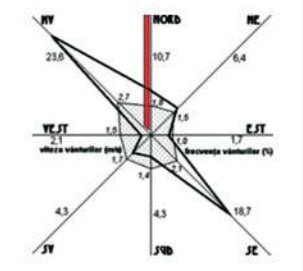
**LEGENDA TOPO**

- Aerisire gaz/ cutie gaz
- Pom
- Panou electric
- Cisterna
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii



**legenda**

- limita zona studiata
- limita proprietate
- circulatii publice
- spatii verzi si plantate teren arabil / curti constructii
- constructii existente
- accesuri
- imprejmuire existenta



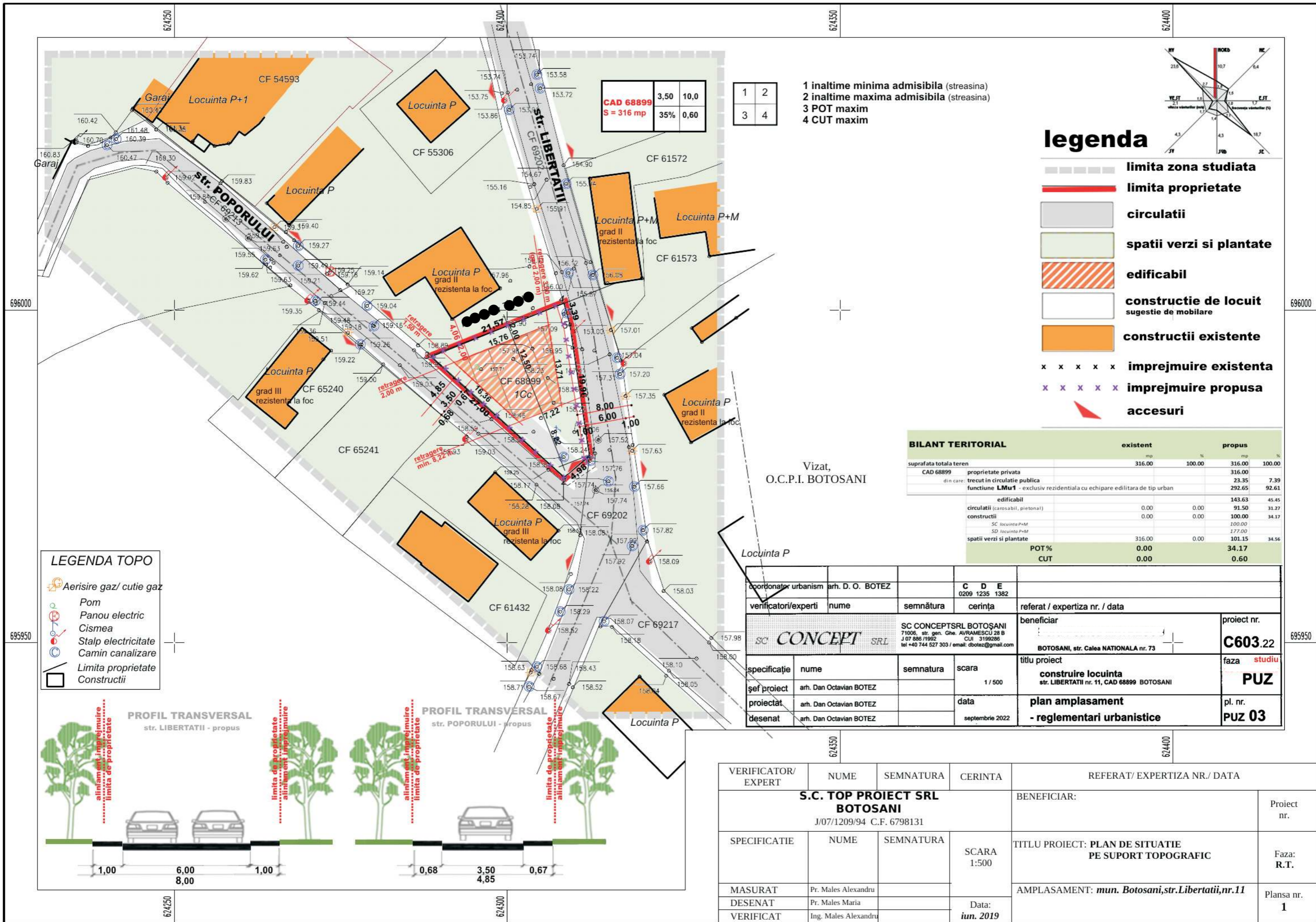
Vizat,  
O.C.P.I. BOTOSANI

**BILANT TERITORIAL / EXISTENT**

suprafata teren	CAD		constructii	teren
	proprietate privata	Act Notarial nr. 7545 / 10.08.1998	mp	mp
	CAD 68899		0.00	316.00
	din care:			
		arabil		0.00
		curti constructii		316.00
<b>TOTAL</b>			<b>0.00</b>	<b>316.00</b>
	POT %			0.00
	CUT			0.00

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C D E	0209 1235 1382	
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
SC CONCEPT SRL		SC CONCEPT SRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886/1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / email: dbotez@gmail.com		beneficiar BOTOSANI, str. Calea NATIONALA nr. 73
proiect nr.				C603.22
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 500	construire locuinta str. LIBERTATII nr. 11, CAD 68899 BOTOSANI
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data	faza studiu
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		septembrie 2022	PUZ
				plan amplasament - situatie existenta
				pl. nr. PUZ 02

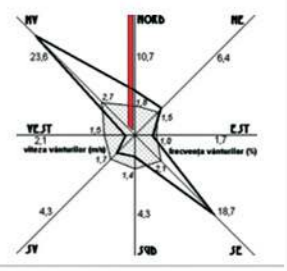
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. TOP PROIECT SRL BOTOSANI J/07/1209/94 C.F. 6798131				BENEFICIAR:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1:500	Proiect nr.
MASURAT	Pr. Males Alexandru			Faza: R.T.
DESENAT	Pr. Males Maria		Data: iun. 2019	AMPLASAMENT: mun. Botosani, str. Libertatii, nr. 11
VERIFICAT	Ing. Males Alexandru			Planșa nr. 1



<b>CAD 68899</b>	<b>3,50</b>	<b>10,0</b>
<b>S = 316 mp</b>	<b>35%</b>	<b>0,60</b>

1	2
3	4

- 1 inaltime minima admisibila (streasina)
- 2 inaltime maxima admisibila (streasina)
- 3 POT maxim
- 4 CUT maxim



### legenda

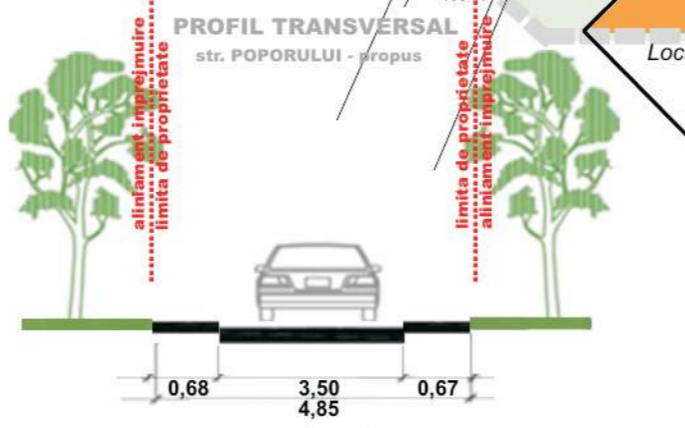
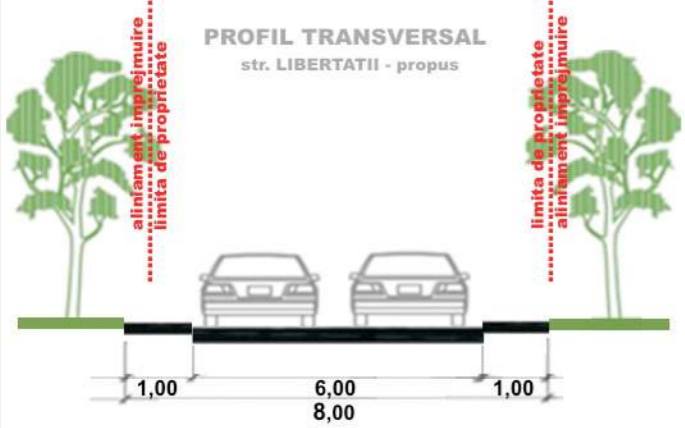
- limita zona studiata
- limita proprietate
- circulatii
- spatii verzi si plantate
- edificabil
- constructie de locuit sugestie de mobilare
- constructii existente
- imprejmuire existenta
- imprejmuire propusa
- accesuri

### BILANT TERITORIAL

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren	316.00	100.00	316.00	100.00
CAD 68899				
proprietate privata	316.00		316.00	
din care:				
trecut in circulatie publica	23.35		7.39	
functiune LMu1 - exclusiv rezidentiala cu echipare edilitara de tip urban	292.65		92.61	
edificabil			143.63	45.45
circulatii (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	91.50	31.27
constructii	0.00	0.00	100.00	34.17
SC locuinta P+M			100.00	
SD locuinta P+M			177.00	
spatii verzi si plantate	316.00	0.00	101.15	34.56
<b>POT %</b>	<b>0.00</b>		<b>34.17</b>	
<b>CUT</b>	<b>0.00</b>		<b>0.60</b>	

### LEGENDA TOPO

- Aerisire gaz/ cutie gaz
- Pom
- Panou electric
- Cismea
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii



coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ		C D E	
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
SC CONCEPT SRL			beneficiar	
71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 /1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / email: dbotez@gmail.com			BOTOSANI, str. Calea NATIONALA nr. 73	
specificatie			nume	semnatura
sef proiect			arh. Dan Octavian BOTEZ	scara
proiectat			arh. Dan Octavian BOTEZ	data
desenat			arh. Dan Octavian BOTEZ	septembrie 2022
			titlu proiect	
			construire locuinta	
			str. LIBERTATII nr. 11, CAD 68899 BOTOSANI	
			faza studiu	
			PUZ	
			plan amplasament	
			- reglementari urbanistice	
			proiect nr.	
			C603.22	
			faza studiu	
			PUZ	
			pl. nr.	
			PUZ 03	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
<b>S.C. TOP PROIECT SRL BOTOSANI</b> J/07/1209/94 C.F. 6798131				BENEFICIAR:
				Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC
MASURAT	Pr. Males Alexandru			AMPLASAMENT: mun. Botosani, str. Libertatii, nr. 11
DESENAT	Pr. Males Maria		Data: iun. 2019	Faza: R.T.
VERIFICAT	Ing. Males Alexandru			Planșa nr. 1