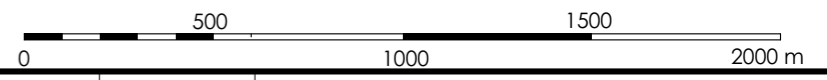
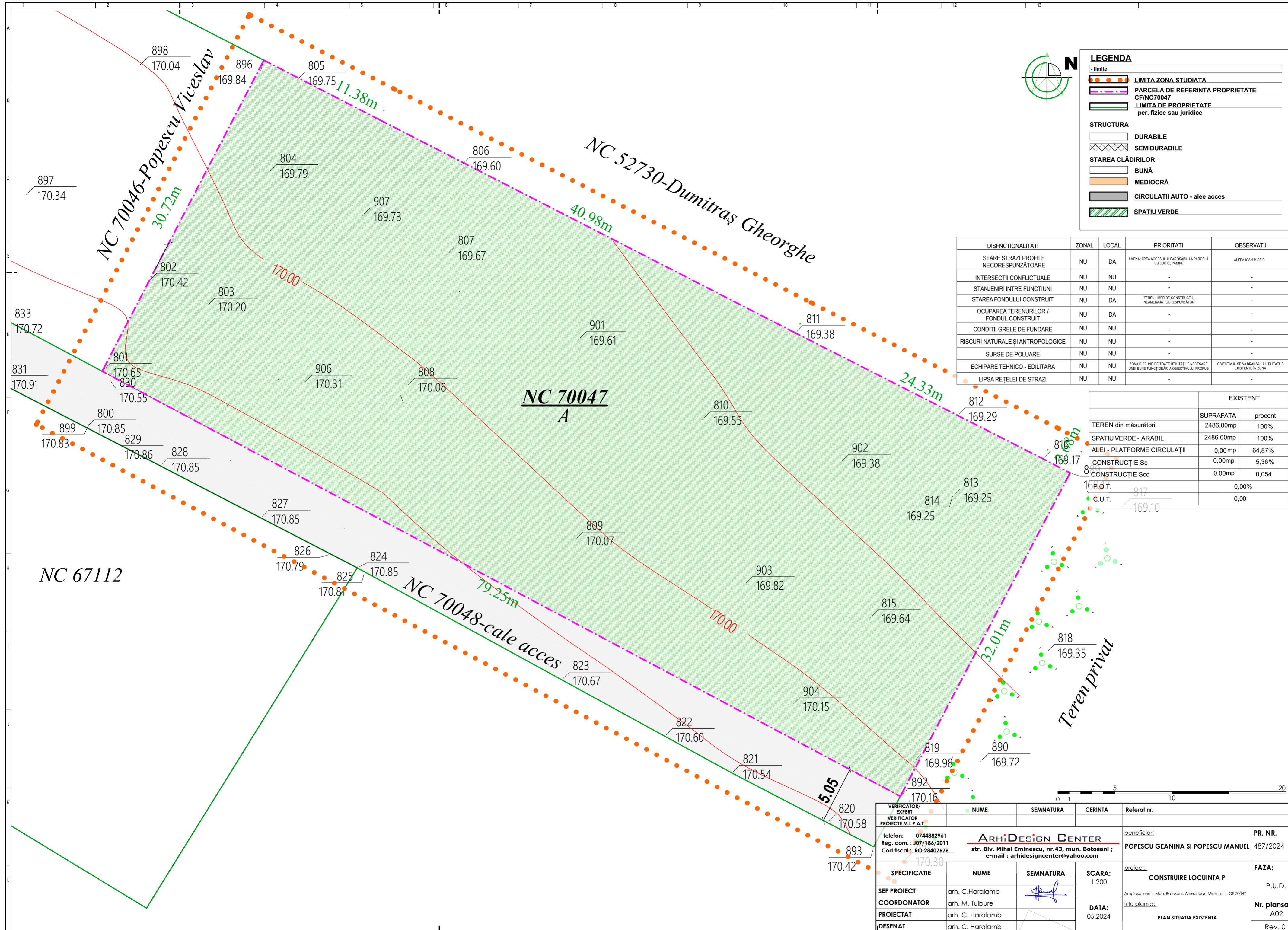


JUDEȚUL BOTOȘANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 272 / 13 04 2024
 HB



VERIFICATOR/ EXPERT VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr.	
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	ARHIDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar:	PR. NR.
				POPESCU GEANINA SI POPESCU MANUEL	487/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:2000	proiect:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb			CONSTRUIRE LOCUINTA P	P.U.D.
COORDONATOR	arh. M. Tulbure			Amplasament - Mun. Botosani, Aleea Ioan Missir nr. 4, CF 70047	
PROIECTAT	arh. C. Haralamb		DATA: 05.2024	titlu plansa:	Nr. plansa:
DESENAT	arh. C. Haralamb			PLAN INCADRARE IN ZONA	A01
					Rev. 0

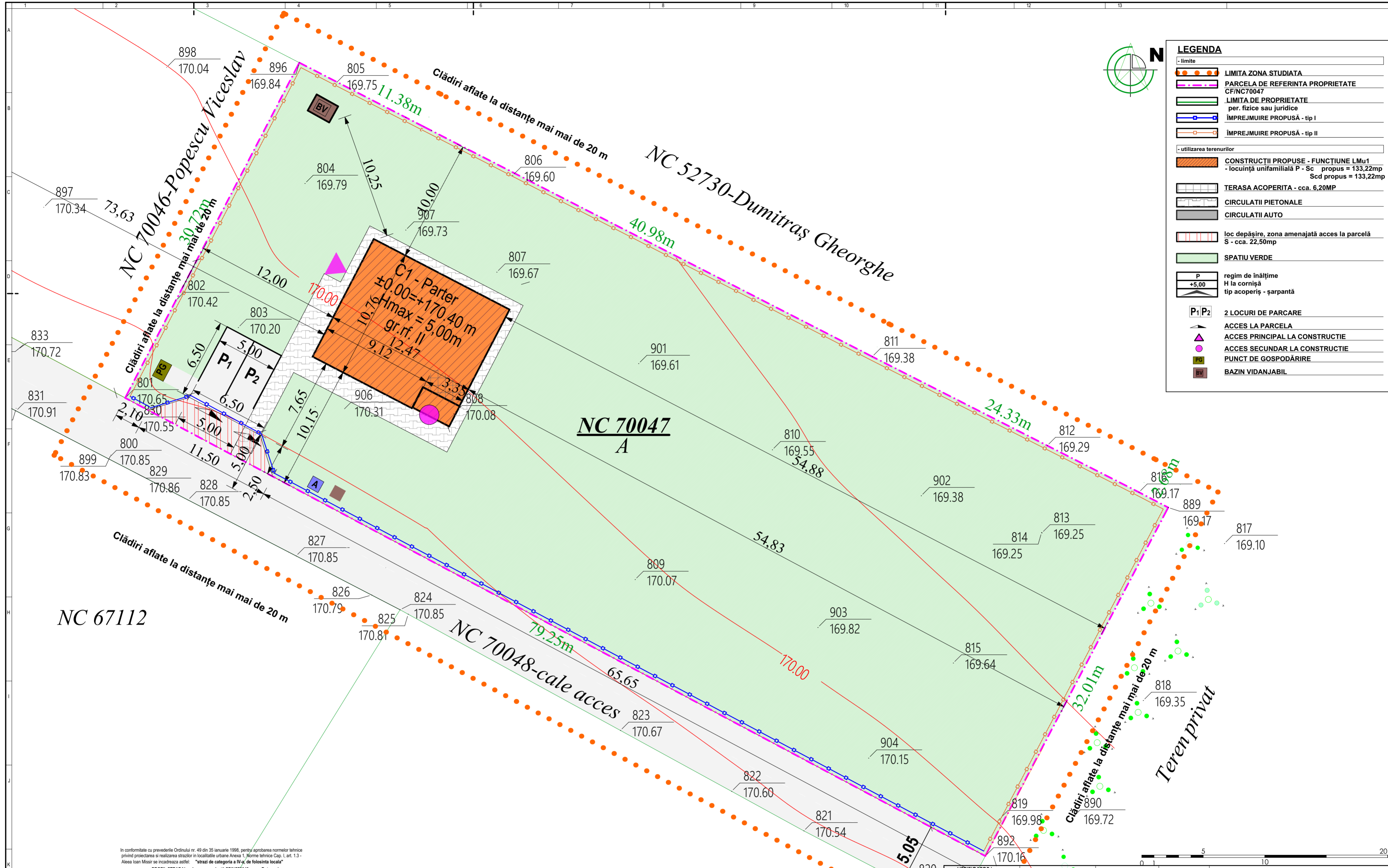


LEGENDA	
- limite	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC70047
	LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
STRUCTURA	
	DURABILE
	SEMIDURABILE
STAREA CLĂDIRILOR	
	BUNĂ
	MEDIOCRĂ
	CIRCULAȚII AUTO - alee acces
	SPATIU VERDE

DISFNCTIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZĂTOARE	NU	DA	AMENAJAREA ACCESULUI CAROSABIL LA PARCELA CU LOC DEPARȘIRE	ALEEA IOAN MIȘIR
INTERSECȚII CONFLICTUALE	NU	NU	-	-
STANJENIRI ÎNTRU FUNCȚIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	DA	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII, NEAMENAJAT CORESPUNZĂTOR	-
OCUPAREA TERENURILOR / FONDUL CONSTRUIT	NU	DA	-	-
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISCURI NATURALE ȘI ANTROPOLOGICE	NU	NU	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	NU	NU	ZONA DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE NECESARE UNEI BUNE FUNCȚIONĂRI A OBIECTIVULUI PROPUȘ	OBIECTIVUL SE VA BRANSA LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN ZONA
LIPSA REȚELEI DE STRAZI	NU	NU	-	-

EXISTENT		
	SUPRAFATA	procent
TEREN din măsurători	2486,00mp	100%
SPATIU VERDE - ARABIL	2486,00mp	100%
ALEI - PLATFORME CIRCULAȚII	0,00 mp	64,87%
CONSTRUCȚIE Sc	0,00mp	5,36%
CONSTRUCȚIE Scd	0,00mp	0,054
P.O.T.		0,00%
C.U.T.		0,00

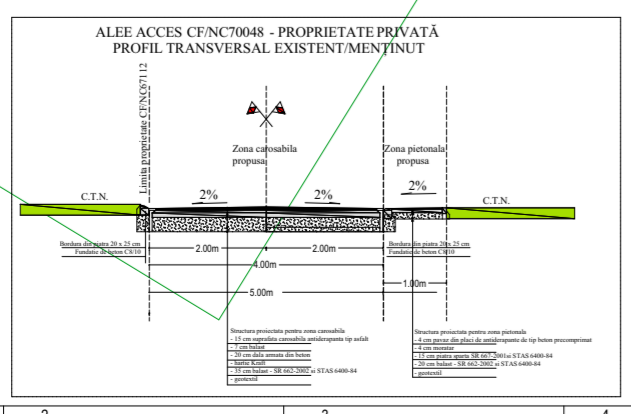
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	ARHIDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: POPESCU GEANINA SI POPESCU MANUEL
PR. NR.				487/2024
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		SCARA: 1:200	proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P
COORDONATOR	arh. M. Tulbure		DATA: 05.2024	Amplasament - Mun. Botosani, Aleea Ioan Mișir nr. 4, CF 70047 titlu planșă: PLAN SITUATIA EXISTENTA
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			Nr. planșă: A02
DESENAT	arh. C. Haralamb			Rev. 0



LEGENDA	
- limite	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CFNC70047
	LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
	IMPREJMUIRE PROPUȘĂ - tip I
	IMPREJMUIRE PROPUȘĂ - tip II
- utilizarea terenurilor	
	CONSTRUCȚII PROPUȘE - FUNCȚIUNE LMu1 - locuință unifamilială P - Sc propus = 133,22mp Scd propus = 133,22mp
	TERASA ACOPERITA - cca. 6,20MP
	CIRCULAȚII PIETONALE
	CIRCULAȚII AUTO
	loc depășire, zona amenajată acces la parcelă S - cca. 22,50mp
	SPATIU VERDE
	regim de înălțime
	H la cornișă
	tip acoperiș - șarpantă
	2 LOCURI DE PARCARE
	ACCES LA PARCELA
	ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
	ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE
	PUNCT DE GOSPODĂRIRE
	BAZIN VIDANJABIL

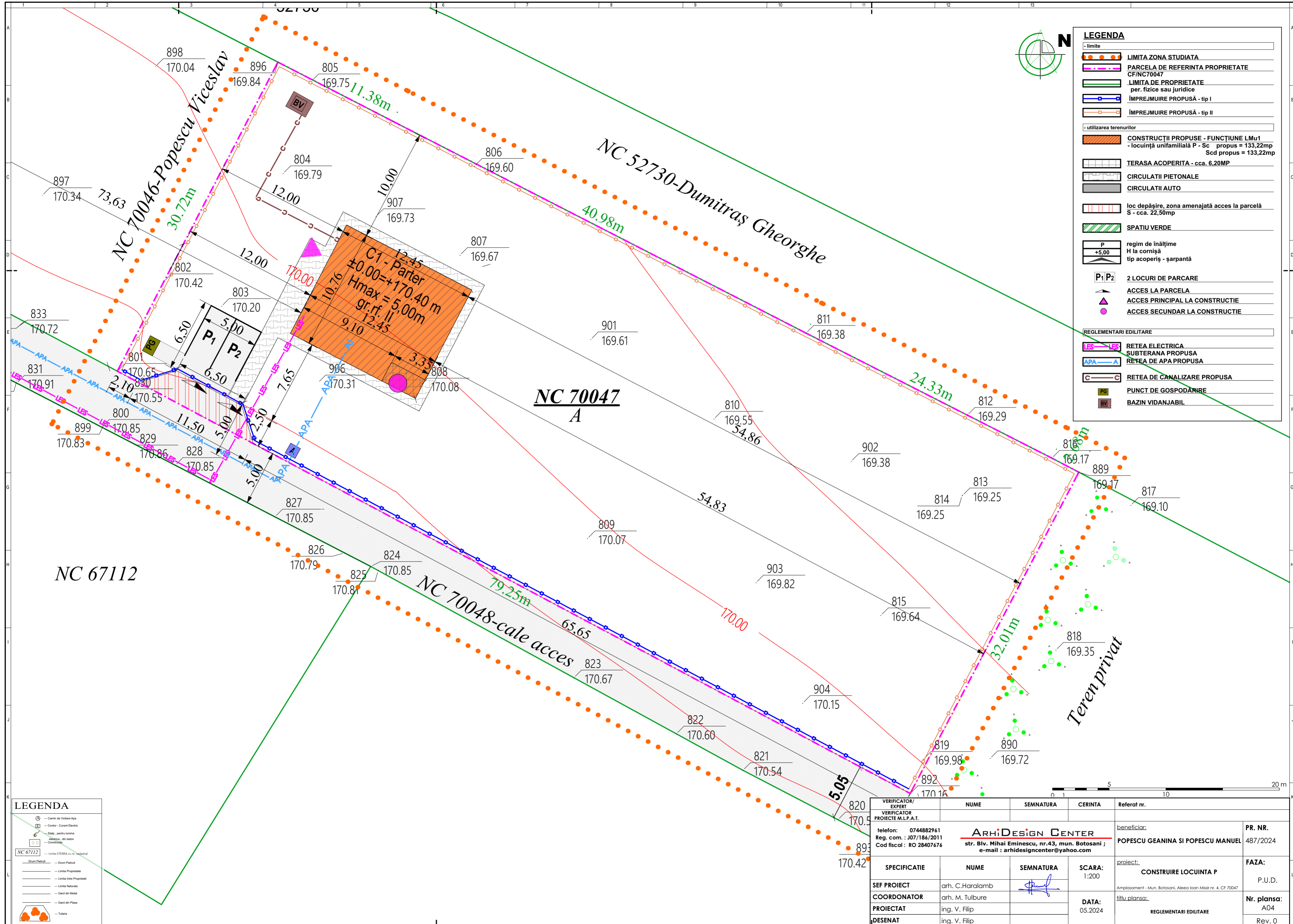
In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49 din 35 Ianuarie 1998, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane Anexa 1, Norme tehnice Cap. I, art. 1.3 - Aleea Ioan Mișir se încadrează astfel: "străzi de categoria a IV-a, de folosință locală"

LEGENDA	
	Casa de Văditare Apa
	Clădire - Cuștă Electrică
	Stație - sursă Energie
	Intersecție, de teren
	Canalizație
	Linie ETERRA cu nr. cadastral
	Drum Pietonal
	Linie Proprietate
	Linie între Proprietati
	Linie Naturală
	Gard din Metal
	Gard din Piatră
	Tulărie



	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA	procent		
TEREN din măsurători	2486,00mp	100%	2486,00mp	100,00%
SPATIU VERDE - ARABIL	2486,00mp	100%	2229,16mp	89,67%
ALEI - PLATFORME CIRCULAȚII	0,00mp	64,87%	123,62mp	4,97%
CONSTRUCȚIE Sc	0,00mp	5,36%	133,22mp	5,36%
CONSTRUCȚIE Scd	0,00mp	0,054	133,22mp	0,054
P.O.T.	0,00%		5,36% - max. 35,00%	
C.U.T.	0,00		0,054 - max. 1,000	

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	ARHIDESIGN CENTER str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail: arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: POPESCU GEANINA SI POPESCU MANUEL
				PR. NR. 487/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:200	proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P
SEF PROIECT	arh. C. Haralamb			Amplasament - Mun. Botosani, Aleea Ioan Mișir nr. 4, CF 70047
COORDONATOR	arh. M. Tulbure		DATA: 05.2024	titlu planșă: REGELENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			Nr. planșă: A03
DESENAT	arh. C. Haralamb			Rev. 0



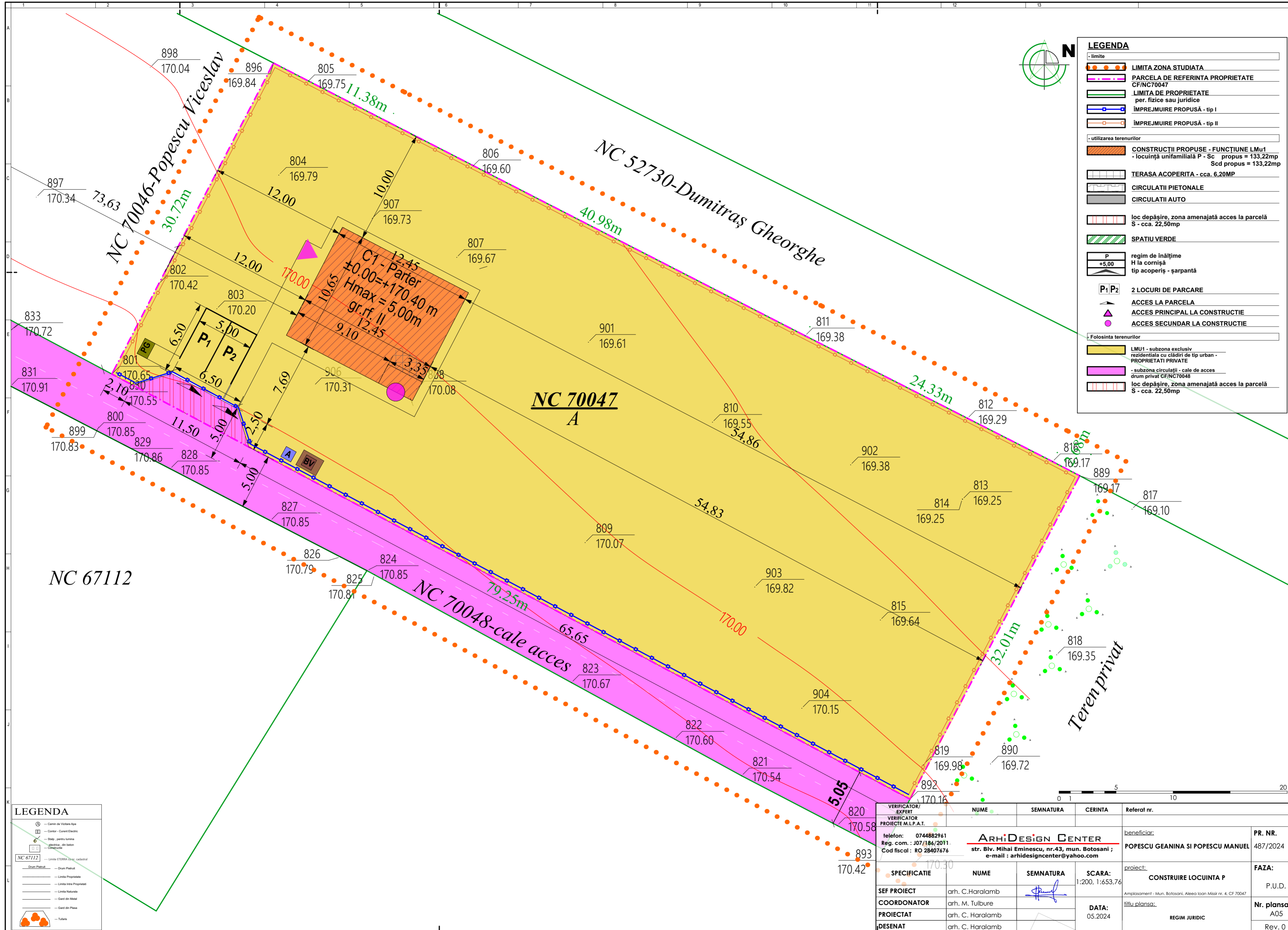
LEGENDA

- limite
- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC70047
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ - tip I
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ - tip II
- utilizarea terenurilor
- CONSTRUCȚII PROPUSE - FUNCȚIUNE LMu1 - locuință unifamilială P - Sc propus = 133,22mp Scd propus = 133,22mp
- TERASA ACOPERITA - cca. 6.20MP
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO
- loc depășire, zona amenajată acces la parcelă S - cca. 22,50mp
- SPATIU VERDE
- regim de înălțime H la cornișă tip acoperiș - șarpantă
- 2 LOCURI DE PARCARE
- ACCES LA PARCELA
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE
- REGLEMENTARI EDILITARE
- RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
- RETEA DE APA PROPUSA
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
- PUNCT DE GOSPODANIRE
- BAZIN VIDANJABIL

LEGENDA

- Camion de Vidare Apa
- Centru - Curent Electric
- Stablu pentru lumina
- Alimentație din beton
- Combinator
- NC 67112 - Limita ETERRA cu nr. Industrial
- Drum Privat
- Drum Privat
- Limita Proprietate
- Limita între Proprietati
- Limita Naturala
- Grădini Metal
- Grădini Piasa
- Tufani

VERIFICATOR/EXPERT VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T. telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
ARHIDESIGN CENTER str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com				beneficiar: POPESCU GEANINA SI POPESCU MANUEL
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		SCARA: 1:200	PR. NR. 487/2024
COORDONATOR	arh. M. Tulbure			FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	ing. V. Filip		DATA: 05.2024	Nr. plansa: A04
DESENAT	ing. V. Filip			Rev. 0
				proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P
				Amplasament - Mun. Botosani, Aleea Ioan Misir nr. 4, CF 70047
				titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA

- limite

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC70047
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- IMPREJMUIRE PROPUȘĂ - tip I
- IMPREJMUIRE PROPUȘĂ - tip II

- utilizarea terenurilor

- CONSTRUCȚII PROPUȘE - FUNCȚIUNE LMu1 - locuință unifamilială P - Scd propus = 133,22mp
- TERASA ACOPERITA - cca. 6,20MP
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO
- loc depășire, zona amenajată acces la parcelă S - cca. 22,50mp
- SPATIU VERDE
- regim de înălțime H la cornișă tip acoperiș - șarpantă
- 2 LOCURI DE PARCARE
- ACCES LA PARCELA
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

Folosinta terenurilor

- LMU1 - subzona exclusiv rezidentiala cu clădiri de tip urban - PROPRIETATI PRIVATE
- subzona circulatii - cale de acces drum privat CF/NC70048
- loc depășire, zona amenajată acces la parcelă S - cca. 22,50mp

LEGENDA

- Camini de Voltaj Ape
- Conțin. Curent Electric
- Stăp. pentru lumina
- electrica, din beton
- Construcție
- NC 67112 - Limita ETERRA (vezi cadastru)
- Drum Privat
- Limita Proprietate
- Limita Zona Proprietate
- Limita Naturala
- Gard din Metal
- Gard din Piatra
- Tufani

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	ARHIDESIGN CENTER str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: POPESCU GEANINA SI POPESCU MANUEL
PR. NR.				487/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		1:200, 1:653,76	Amplasament - Mun. Botosani, Aleea Ioan Misiar nr. 4, CF 70047
COORDONATOR	arh. M. Tulbure		DATA:	titlu planșă: REGIM JURIDIC
PROIECTAT	arh. C. Haralamb		05.2024	Nr. planșă: A05
DESENAT	arh. C. Haralamb			Rev. 0