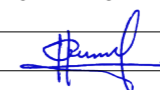
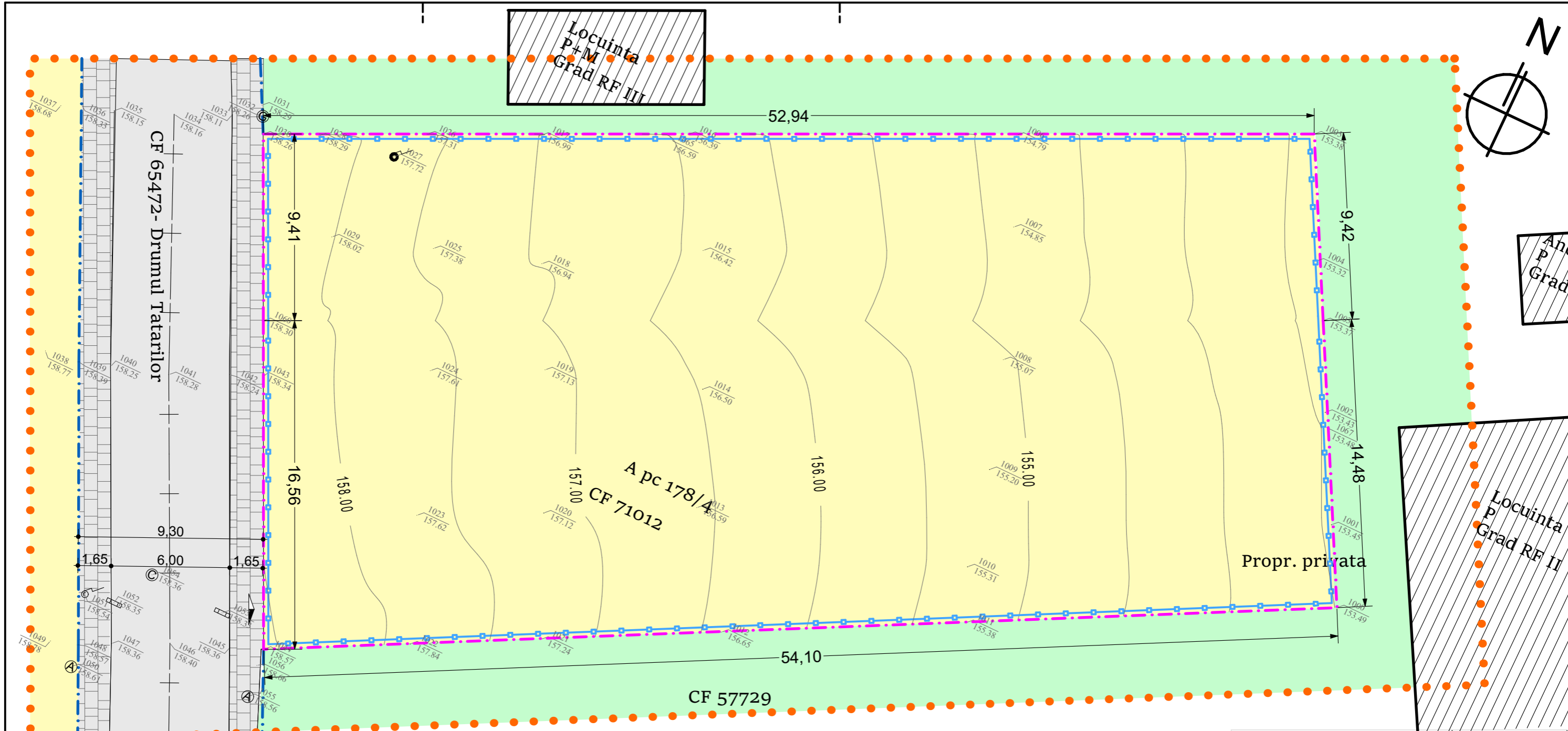


telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676				ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com		beneficiar: Aioanei Cristina		PR. NR. 477/2024			
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA: 1:2000		proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D+P și ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament - Mun. botosani, Str. Drumul Tatarilor Nr. 67A		FAZA: - PUD -	
SEF PROIECT		arh. C.Haralamb				DATA: 05.2024		titlu plansa: PLAN INCADRARE		Nr. plansa: A-01	
COORDONATOR		urb. M. Tulbure								Rev.0	
PROIECTAT		arh. C. Haralamb									
DESENAT		arh. C. Haralamb									



	BILANT TERITORIAL	
	EXISTENT	
	suprafata	procent
TEREN	1334,00	100,00
SPATIU VERDE	2635,00	197,53
PIETONAL	0,00	0,00
CAROSABIL	0,00	0,00
CONSTRUCTIE Sc	0,00	0,00
Constructii Sdc	0,00	
P.O.T.	0,0	
C.U.T.	0,00	

DISFNCTIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZATOARE	NU	DA	AMENAJAREA ACCESULUI CAROSABIL LA PARCELĂ	str. DRUMUL TĂTĂRIILOR
INTERSECTII CONFLICTUALE	NU	NU	-	-
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	DA	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII, NEAMENAJAT CORESPUNZĂTOR	-
OCUPAREA TERENURILOR / FONDUL CONSTRUIT	NU	DA	-	-
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISCURI NATURALE ȘI ANTROPOLOGICE	NU	NU	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	NU	NU	ZONA DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE NECESARE UNEI BUNE FUNCȚIONĂRI A OBIECTIVULUI PROPUȘ	OBIECTIVUL SE VA BRANSA LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN ZONA
LIPSA REȚELEI DE STRAZI	NU	NU	-	-

LEGENDA

- Limite
- LIMITA ZONA STUDIATA
- ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬ PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71012
- ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬ LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬ IMPREJMUIRI EXISTENTE

Structura clădirilor

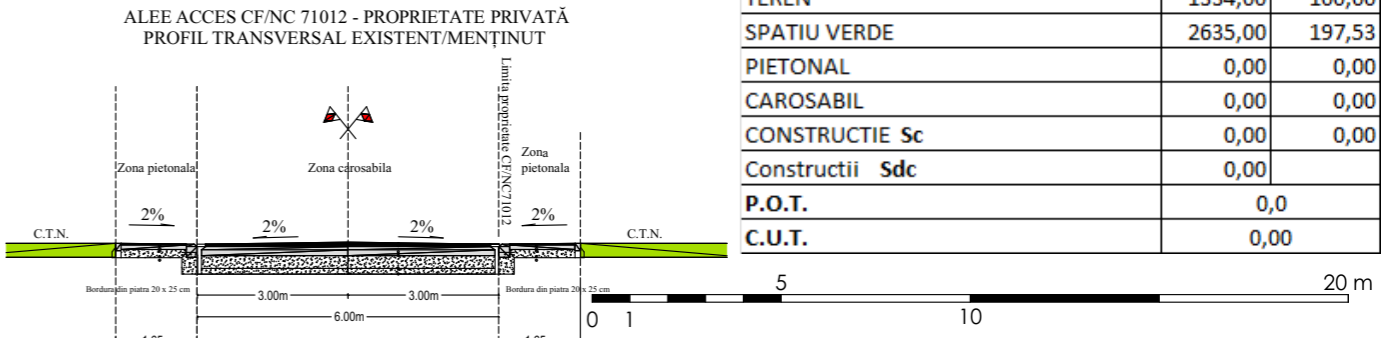
- ▬▬▬▬▬▬ DURABILE
- ▬▬▬▬▬▬ SEMIDURABILE

Starea clădirilor

- ▬▬▬▬ BUNĂ
- ▬▬▬▬ MEDIOCRĂ

Utilizarea terenurilor

- ▬▬▬▬ CIRCULATII AUTO - alee acces
- ▬▬▬▬ CIRCULATII AUTO - alee acces
- ▬▬▬▬ SPATIU VERDE
- ▬▬▬▬ TEREN ARABIL
- ▬▬▬▬ ACCES LA PARCELA STUDIATA



telefon: 0744882961
Reg. com.: J07/186/2011
Cod fiscal: RO 28407676

ARHIDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail: arhidesigncenter@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb	<i>[Signature]</i>	1:200
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		
PROIECTAT	arh. C. Haralamb		DATA: 05.2024
DESENAT	arh. C. Haralamb		

beneficiar: Aioanei Cristina
PR. NR. 477/2024

proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P și ÎMPREJMUIRE TEREN
Amplasament - Mun. Botosani, Str. Drumul Tatarilor Nr. 67A

FAZA: - PUD -
Nr. plansa: A-02
Rev.0



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	1334,00	100,00	1334,00	100,00
SPATIU VERDE	2635,00	197,53	912,03	68,37
PIETONAL	0,00	0,00	86,48	6,48
CAROSABIL	0,00	0,00	95,49	7,16
CONSTRUCTIE Sc	0,00	0,00	240	17,99
Constructii Sdc	0,00		365,00	
P.O.T.	0,0		18,0	
C.U.T.	0,00		0,25	

Utilizarea terenurilor

- CIRCULATII AUTO - EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO - PROPUSE
- CIRCULATII AUTO - alee acces
- CIRCULATII AUTO - alee acces
- SPATIU VERDE
- TEREN ARABIL

ACCES LA PARCELA STUDIATA

LEGENDA

- Limite

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71012
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI PROPUSE

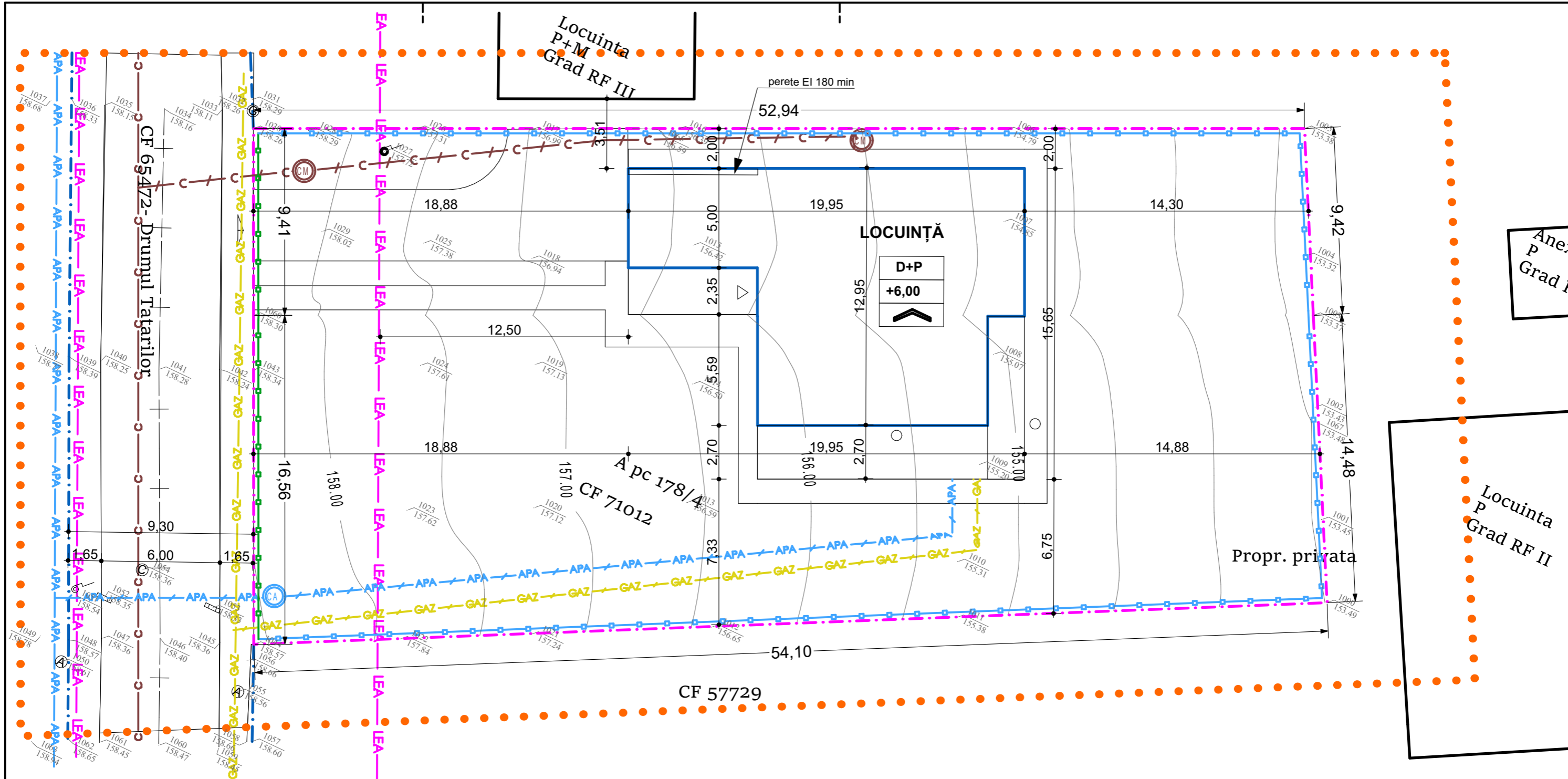
Clădiri

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE
- TERASE ACOPERITE
- TERASE NEACOPERITE

REGIM DE ÎNĂLŢIME

- D+P
- +6,00
- ÎNĂLŢIME MAXIMĂ
- TIP ACOPERIŞ -Şarpantă

telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676		ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com		beneficiar: Aioanei Cristina		PR. NR. 477/2024	
SPECIFICATIE SEF PROIECT COORDONATOR PROIECTAT DESENAT		NUME arh. C.Haralamb urb. M. Tulbure arh. C. Haralamb arh. C. Haralamb		SEMNATURA 		SCARA: 1:200 DATA: 05.2024	
				proiect: CONSTRUIRE LOCUINŢĂ D+P și ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament - Mun. botosani, Str. Drumul Tatarilor Nr. 67A		FAZA: - PUD -	
				titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. plansa: A-03 Rev.0	

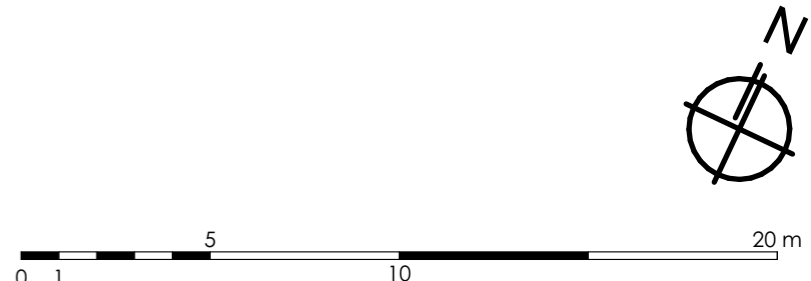


Reglementari edilitare

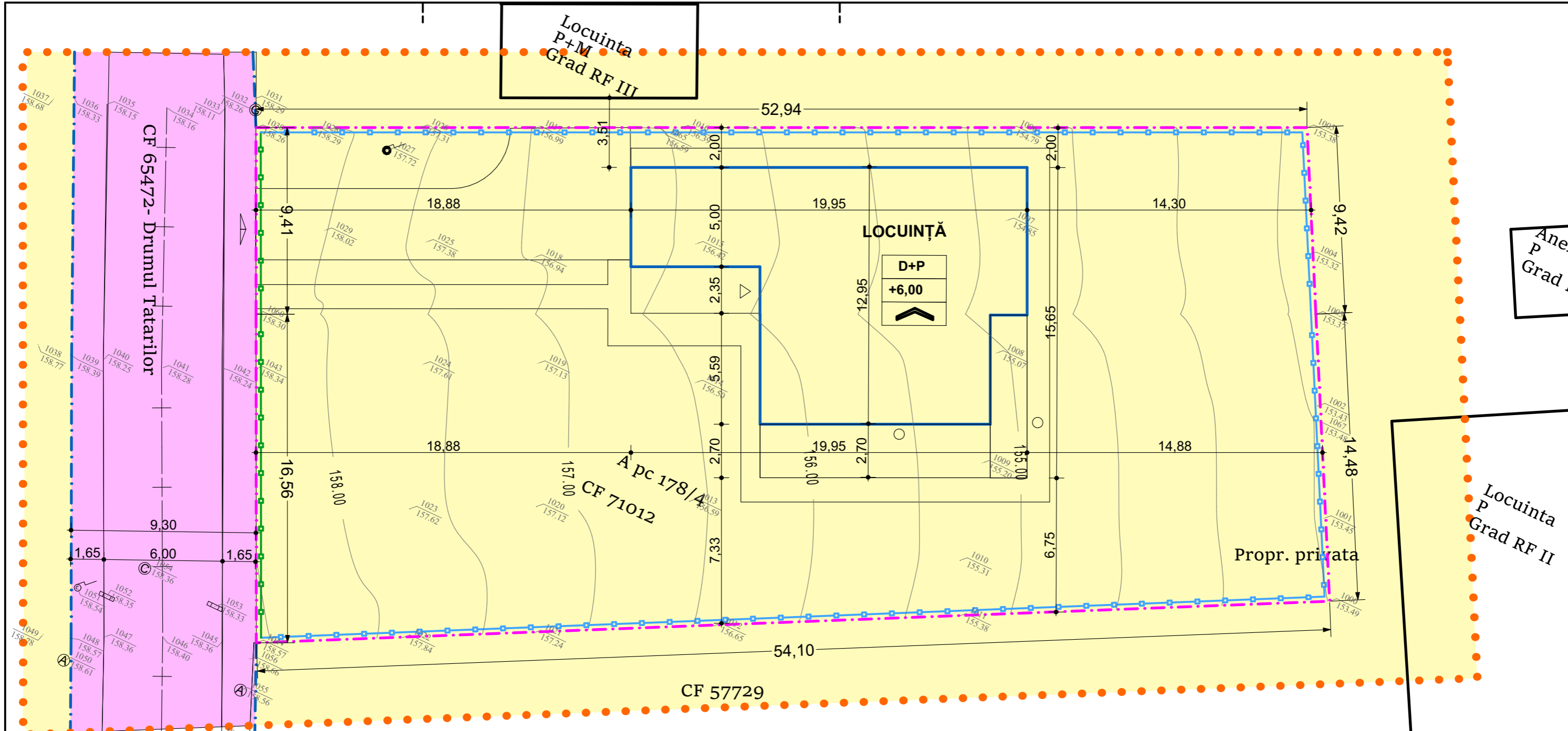
	REȚEA DE APĂ - EXISTENTĂ
	REȚEA DE APĂ - PROPUȘĂ
	REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENTĂ
	REȚEA DE CANALIZARE - PROPUȘĂ
	REȚEA ELECTRICĂ- EXISTENTĂ
	REȚEA ELECTRICĂ - PROPUȘĂ
	REȚEA DE GAZ - EXISTENTĂ
	REȚEA DE GAZ - PROPUȘĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CĂMIN APOMETRU

LEGENDA

- Limite	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71012
	LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
	IMPREJMUIRI EXISTENTE
	IMPREJMUIRI PROPUSE
Clădiri	
	CLĂDIRI EXISTENTE
	CLĂDIRI PROPUSE



telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676		ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com		beneficiar: Aioanei Cristina	PR. NR. 477/2024
SPECIFICATIE SEF PROIECT COORDONATOR PROIECTAT DESENAT	NUME arh. C.Haralamb urb. M. Tulbure ing. V. Filip ing. V. Filip	SEMNATURA 	SCARA: 1:200 DATA: 05.2024	proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P și ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament - Mun. botosani, Str. Drumul Tatarilor Nr. 67A	FAZA: - PUD - Nr. plansa: A-04 Rev.0



LEGENDA

- Limite

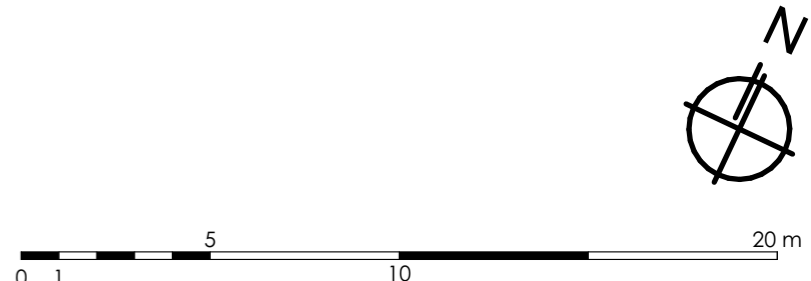
- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71012
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI PROPUSE

Clădiri

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE

Folosinşa terenurilor

- LMU1 - subzona exclusiv rezidentiala cu clădiri de tip urban - PROPRIETĂŢI PRIVATE
- subzona circulaţiei - cale de acces DRUM PUBLIC



telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676		ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com		beneficiar: Aioanei Cristina	PR. NR. 477/2024
SPECIFICATIE SEF PROIECT COORDONATOR PROIECTAT DESENAT	NUME arh. C.Haralamb urb. M. Tulbure arh. C. Haralamb arh. C. Haralamb	SEMNATURA 	SCARA: 1:200 DATA: 05.2024	proiect: CONSTRUIRE LOCUINŢĂ D+P și ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament - Mun. botosani, Str. Drumul Tatarilor Nr. 67A	FAZA: - PUD - Nr. plansa: A-05 Rev.0
				titlu plansa: CIRCULAŢIA TERENURILOR	