

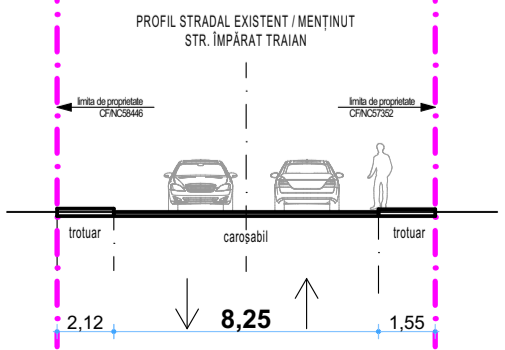
LEGENDA

- limite
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE Fedorovici Cristian
- LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
- ALINIERE CONSTRUCȚII existentă
- utilizarea terenurilor
- CLĂDIRI ÎNVECINATE EXISTENTE
- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- CAROSABIL EXISTENT
- TROTUARE EXISTENTE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- Drum
- Ax drum
- Cămin apă
- Aerisire/cutie gaz
- Cămin apă
- Stâlp electricitate

BILANT TERITORIAL	EXISTENT LMr1	
	suprafata	procent
TEREN proprietate și teren concesionat	342 +102	100%
TEREN proprietate CF/NC57352	342	100%
SPATIU VERDE - ARABIL	342	100%
CAROSABIL SI PIETONAL	0,00	0,00%
CONSTRUCȚIE S _c	0,00	0,00%
CONSTRUCȚIE S _{dc}	0,00	0,00
P.O.T.	0,00%	
C.U.T.	0,00	

DISFNCTIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZĂTOARE	NU	NU	AMENAJAREA ACCESULUI CAROSABIL LA PARCELĂ CU BORDURĂ INCLINATĂ	STR. ÎMPĂRAT TRAIAN
INTERSECȚII CONFLICTUALE	NU	NU	-	-
STANJENIRI ÎNTRU FUNCȚIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	DA	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII, NEAMENAJAT CORESPUNZĂTOR	-
OCUPAREA TERENURILOR / FONDUL CONSTRUIT	NU	DA	MODIFICAREA ZONEI FUNCȚIONALE LMr1 CORESPUNZĂTOR ZONEI FUNCȚIONALE IS	REALIZAREA DE ZONE PENTRU SERVICII
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISURI NATURALE ȘI ANTROPOLOGICE	NU	NU	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	NU	NU	ZONA DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE NECESARE UNEI BUNE FUNCȚIONĂRI A OBIECTIVULUI PROPUȘ	OBIECTIVUL SE VA BRANSA LA UTILITĂȚILE EXISTENTE PE DOMENIUL PUBLIC
LIPSA REȚELEI DE STRAZI	NU	NU	-	-

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI



VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.

telefon: 0744882961
Reg. com.: J07/186/2011
Cod fiscal: RO 28407676

ARHIDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar: **FEDEROVICI CRISITAN și FEDEROVICI EMANUELA**

PR. NR. 465/2023

proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E și ÎMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament - Mun. Botosani, Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF 57352

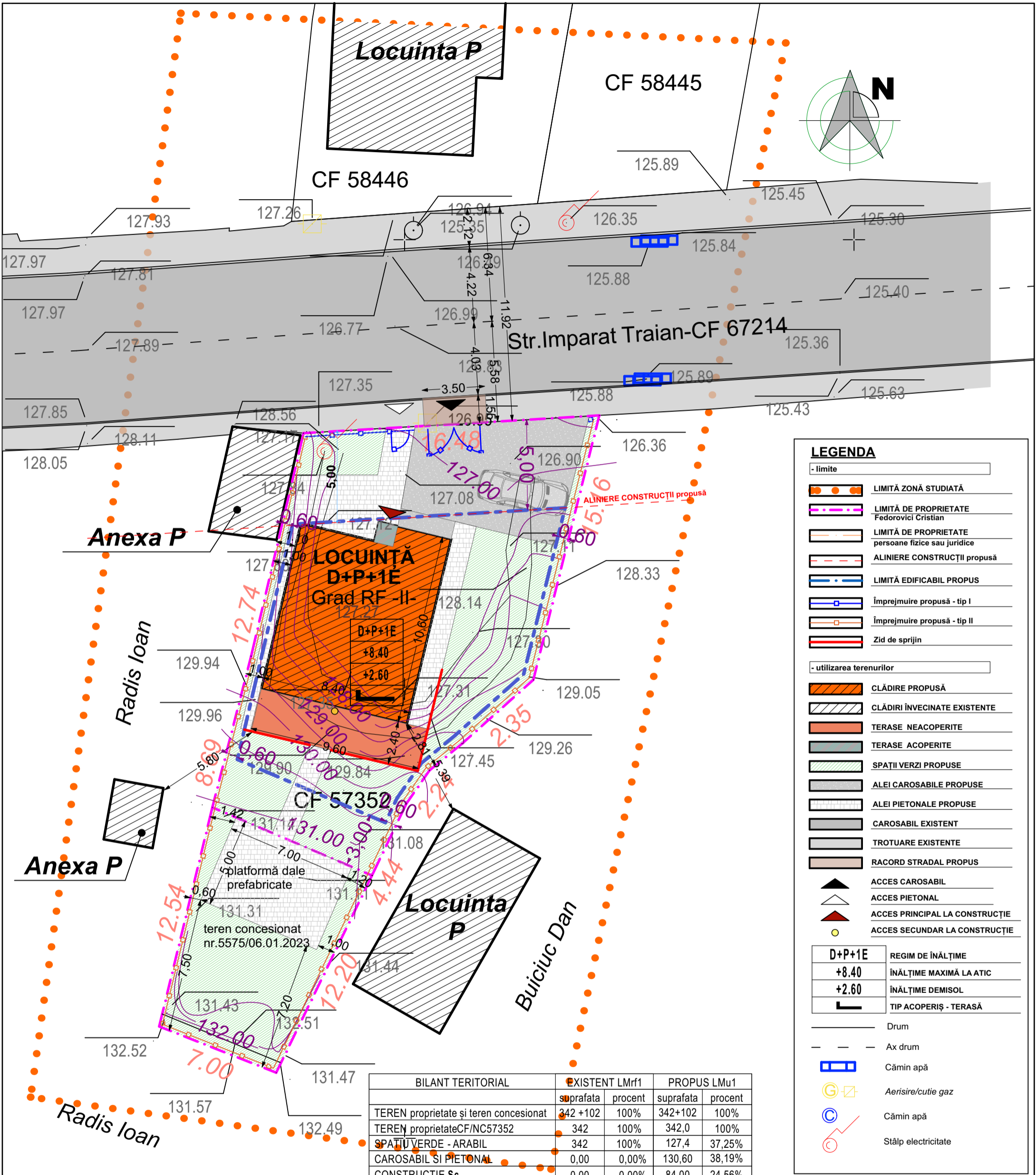
FAZA: PUZ și RLU

titlu planșă: **PLAN SITUATIA EXISTENTA**

Nr. planșă: A02

Rev. 0

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb	<i>[Signature]</i>	1:200, 1:230.80
COORDONATOR	arh. M. Tulbure		
PROIECTAT	arh. C. Haralamb		DATA: 01.2024
DESENAT	arh. C. Haralamb		



LEGENDA

- limite

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE Federovici Cristian
- LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
- ALINIERE CONSTRUCȚII PROPUȘĂ
- LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ
- Împrejmuire propusă - tip I
- Împrejmuire propusă - tip II
- Zid de sprijin

- utilizarea terenurilor

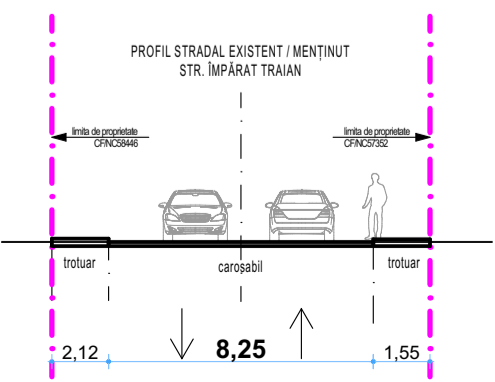
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- CLĂDIRI ÎNVECINATE EXISTENTE
- TERASE NEACOPERITE
- TERASE ACOPERITE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- ALEI CAROSABILE PROPUȘE
- ALEI PIETONALE PROPUȘE
- CAROSABIL EXISTENT
- TROTUARE EXISTENTE
- RACORD STRADAL PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

D+P+1E	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+8.40	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA ATIC
+2.60	ÎNĂLȚIME DEMISOL
L	TIP ACOPERIȘ - TERASĂ

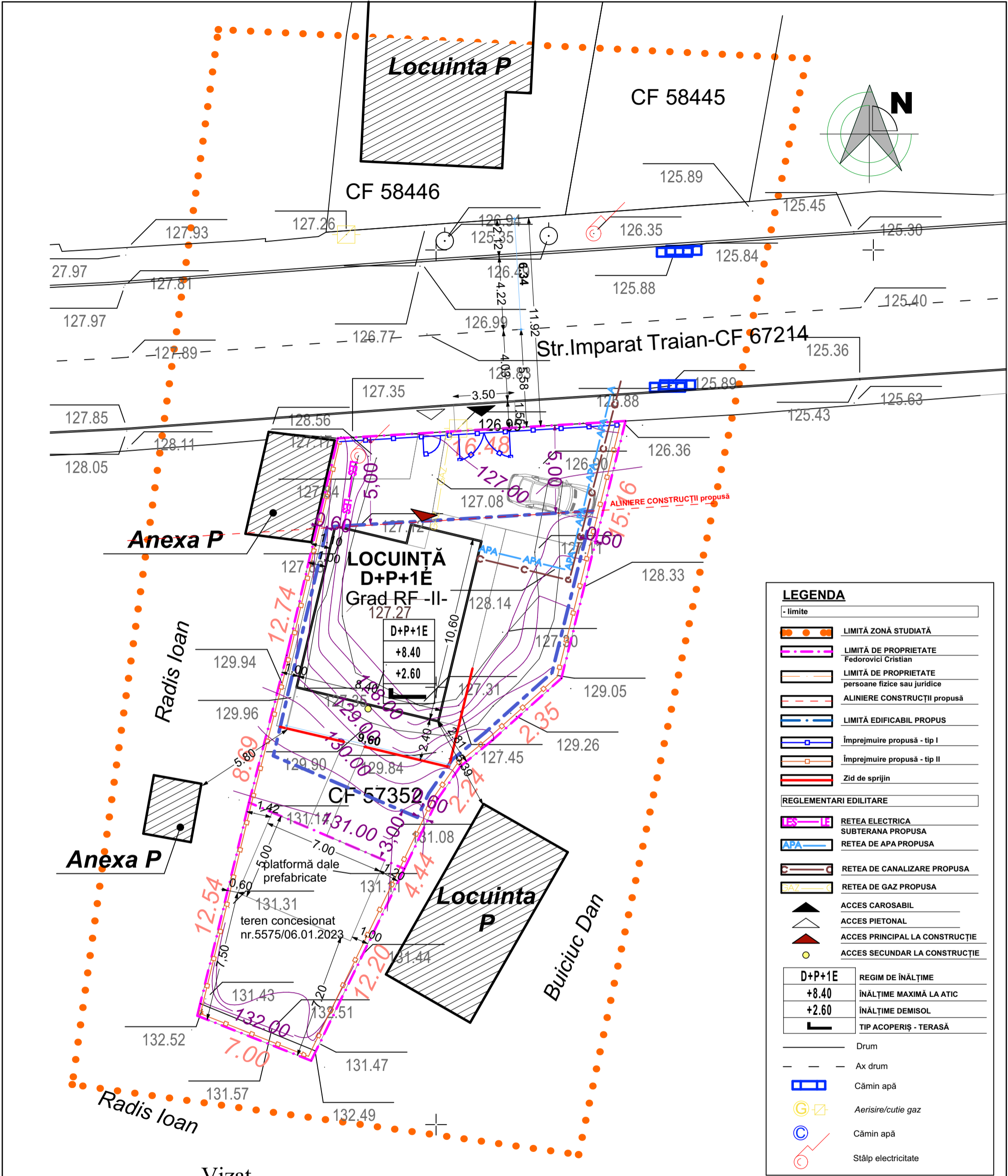
- Drum
- Ax drum
- Cămin apă
- Aerisire/cutie gaz
- Cămin apă
- Stâlp electricitate

BILANT TERITORIAL	EXISTENT LMrf1		PROPUS LMu1	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN proprietate și teren concesionat	342+102	100%	342+102	100%
TEREN proprietate CF/NC57352	342	100%	342,0	100%
SPAȚIU VERDE - ARABIL	342	100%	127,4	37,25%
CAROSABIL SI PIETONAL	0,00	0,00%	130,60	38,19%
CONSTRUCȚIE Sc	0,00	0,00%	84,00	24,56%
CONSTRUCȚIE Sdc	0,00	0,00	203,11	0,594
P.O.T.		0,00%	24,56% - max. 35%	
C.U.T.		0,00	0,594 - max. 1,00	

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

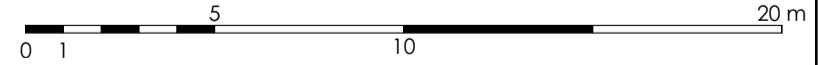


VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.		ARHIDESIGN CENTER		beneficiar:		PR. NR.	
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676		str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani; e-mail: arhidesigncenter@yahoo.com		FEDEROVICI CRISITAN si FEDEROVICI EMANUELA		465/2023	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNTURA		SCARA:	
SEF PROIECT		arh. C.Haralamb				1:200	
COORDONATOR		arh. M. Tulbure				proiect:	
PROIECTAT		arh. C. Haralamb				CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E si IMPREJMUIRE TEREN	
DESENAT		arh. C. Haralamb				Amplasament - Mun. Botosani, Str. Împărat Traian nr. 94-96, CF 57352	
				DATA:		FAZA:	
				01.2024		PUZ si RLU	
						titlu plansa:	
						REGELEMENTARI URBANISTICE	
						Nr. plansa:	
						A03	
						Rev. 0	

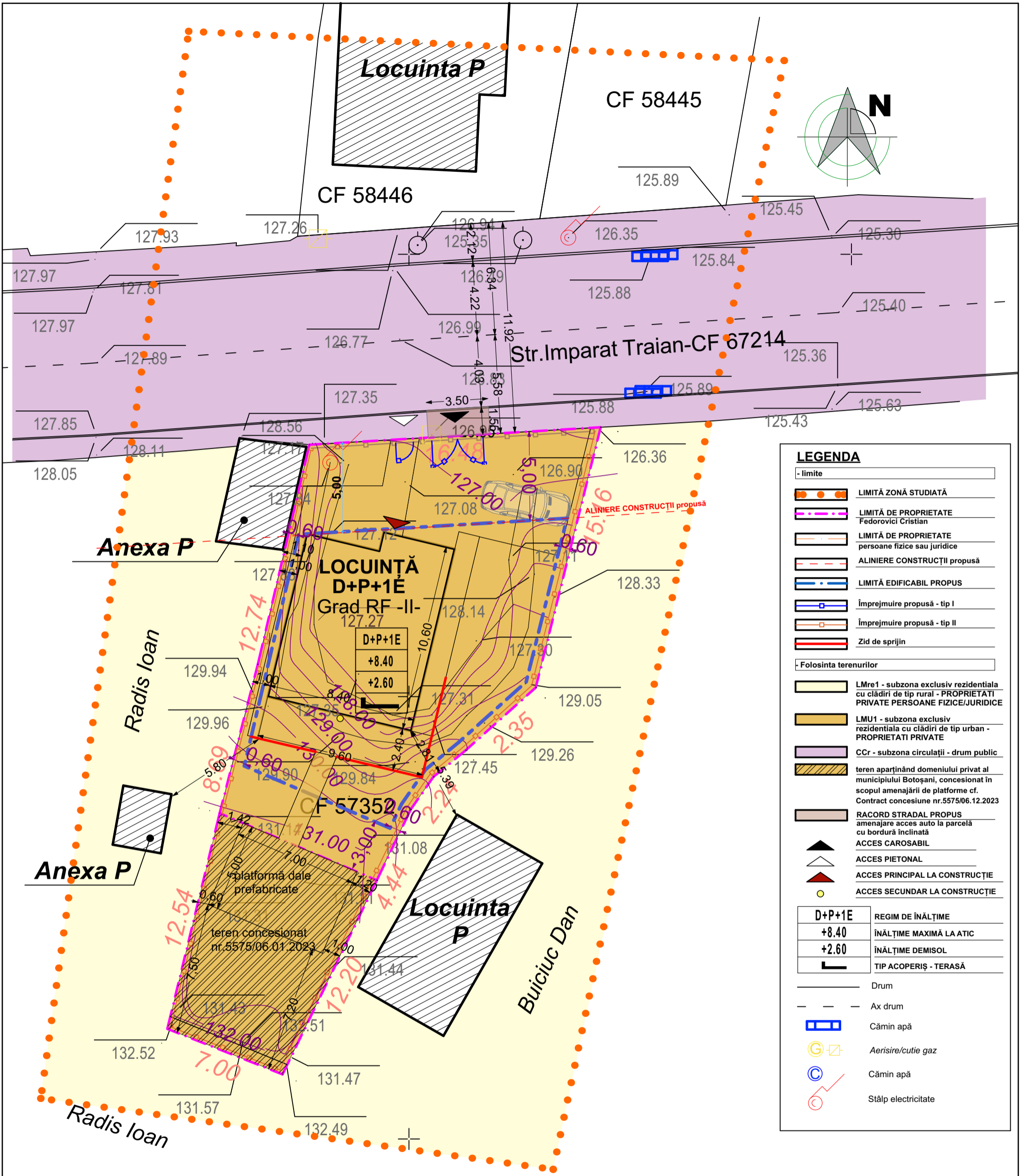


LEGENDA	
- limite	
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE Fedorovici Cristian
	LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
	ALINIERE CONSTRUCȚII propusă
	LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ
	Împrejmuire propusă - tip I
	Împrejmuire propusă - tip II
	Zid de sprijin
REGLEMENTARI EDILITARE	
	RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
	RETEA DE APA PROPUSA
	RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
	RETEA DE GAZ PROPUSA
	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL
	ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
	ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE
D+P+1E	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+8.40	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA ATIC
+2.60	ÎNĂLȚIME DEMISOL
	TIP ACOPERIȘ - TERASĂ
	Drum
	Ax drum
	Cămin apă
	Aerisire/cutie gaz
	Cămin apă
	Stâlp electricitate

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI



VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.		ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com		beneficiar:		PR. NR.
telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676				FEDEROVICI CRISITAN si FEDEROVICI EMANUELA		465/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	proiect:		FAZA:
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E si IMPREJMUIRE TEREN <small>Amplasament - Mun. Botosani, Str. Imparat Traian nr. 94-96, CF 57352</small>		PUZ si RLU
COORDONATOR	arh. M. Tulbure		DATA:	titlu plansa:		Nr. plansa:
PROIECTAT	ing. V. Filip		01.2024	REGLEMENTARI EDILITARE		A04
DESENAT	ing. V. Filip					Rev. 0



LEGENDA	
- limite	
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE Fedorovici Cristian
	LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
	ALINIERE CONSTRUCȚII propusă
	LIMITĂ EDIFICABIL PROPUS
	Împrejmuire propusă - tip I
	Împrejmuire propusă - tip II
	Zid de sprijin
- Folosinta terenurilor	
	LMre1 - subzona exclusiv rezidentiala cu clădiri de tip rural - PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	LMU1 - subzona exclusiv rezidentiala cu clădiri de tip urban - PROPRIETATI PRIVATE
	CCr - subzona circulatii - drum public
	teren aparținând domeniului privat al municipiului Botosani, concesionat în scopul amenajării de platforme cf. Contract concesiune nr.5575/06.12.2023
	RACORD STRADAL PROPUS amenajare acces auto la parcela cu bordură înclinată
	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL
	ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
	ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE
D+P+1E	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+8.40	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA ATIC
+2.60	ÎNĂLȚIME DEMISOL
	TIP ACOPERIȘ - TERASĂ
	Drum
	Ax drum
	Cămin apă
	Aerisire/cutie gaz
	Cămin apă
	Stâlp electricitate

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.		ARHIDESIGN CENTER		beneficiar:		PR. NR.	
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676		str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com		FEDEROVICI CRISITAN si FEDEROVICI EMANUELA		465/2023	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA:	
SEF PROIECT		arh. C.Haralamb				1:200	
COORDONATOR		arh. M. Tulbure				proiect:	
PROIECTAT		arh. C. Haralamb				CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E si IMPREJMUIRE TEREN	
DESENAT		arh. C. Haralamb				Amplasament - Mun. Botosani, Str. Imparat Traian nr. 94-96, CF 57352	
				DATA:		titlu plansa:	
				01.2024		REGIM JURIDIC	
						Nr. plansa:	
						A05	
						Rev.0	