

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul **ING. AIOANE IONUȚ-MIHĂIȚĂ** cu sediul în județul Botoșani, mun. Botoșani, bld. George Enescu, nr. 5, sc. B, ap. 2, parter, , tel./fax +40751328517, e-mail: ionutaioane@gmail.com, persoana fizică autorizată, posesor al certificatului de autorizare Categoria B, seria RO-BT-F nr. 0140 eliberat de ANCPI, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;
- recepția tehnică a lucrării de specialitate;

II. TIPUL LUCRĂRII: recepția tehnică a lucrării de specialitate: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOISOR, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI

III. EXECUTANT: ING. AIOANE IONUȚ-MIHĂIȚĂ ;

IV. BENEFICIAR: BOTEZ IOAN si MIRELA;

IMOBILUL este identificat prin: UAT: **Botosani, loc. Botosani, Nr. Cad. 62546, Nr. CF. 62546-Botosani.**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Aleea	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Botosani	Petalelor	2B					62546

Semnătura și ștampila
ING. AIOANE IONUȚ-MIHĂIȚĂ



“Originalul / copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- solicitant, respectiv dl/dna BOTEZ IOAN
- deponent, respectiv dl/dna.....”

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdbotosani@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0231/582111**.

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
173	691524.726	626859.071	147.28
174	691525.258	626858.006	147.21
175	691526.229	626856.755	147.13
176	691526.961	626855.614	147.15
177	691527.264	626855.057	147.12
178	691527.789	626854.318	147.05
179	691527.623	626854.774	146.85
180	691527.897	626854.272	147.04
181	691532.244	626857.041	147.48
182	691534.686	626852.727	147.66
183	691548.422	626859.025	148.83
184	691544.353	626864.927	148.69
185	691543.876	626865.736	148.79
186	691544.133	626865.451	148.55
187	691543.775	626866.196	148.76
188	691542.943	626867.227	148.71
189	691541.988	626868.397	148.74
190	691540.677	626869.367	148.91
191	691537.812	626872.147	149.18
192	691538.051	626867.520	148.56
193	691560.096	626868.562	149.99
194	691558.784	626871.677	150.01
195	691556.394	626872.541	149.89
196	691555.830	626873.262	149.89
197	691556.367	626873.164	149.69
198	691559.978	626876.258	150.30
199	691559.307	626877.930	150.30
200	691558.881	626879.475	150.44
201	691556.789	626880.144	150.23
202	691554.795	626878.866	150.03
203	691564.966	626877.993	150.73
204	691565.223	626884.613	151.27
205	691562.645	626886.775	151.04
207	691570.081	626887.002	151.47
208	691571.240	626885.956	151.49
209	691573.541	626884.942	151.53
210	691573.509	626883.411	151.38
211	691575.289	626880.602	151.64
212	691575.411	626881.507	151.74
213	691573.721	626891.683	151.92
214	691573.702	626895.924	152.09
215	691570.643	626900.093	152.13
216	691571.629	626901.355	152.15
217	691572.969	626902.605	152.13
218	691574.223	626902.857	152.36
219	691576.349	626898.829	152.21
220	691574.845	626897.786	152.16
221	691576.270	626894.045	152.14
222	691578.909	626895.283	152.27
223	691577.373	626889.855	151.98



0	1	2	3
224	691583.625	626887.025	152.23
225	691587.699	626887.794	152.53
226	691589.780	626884.638	152.98
227	691591.295	626882.494	152.70
228	691586.185	626889.714	152.53
229	691585.439	626891.097	152.49
230	691582.452	626895.300	152.63
231	691565.665	626910.719	152.09
232	691564.785	626910.335	151.96
233	691563.635	626909.382	151.95
234	691562.478	626908.303	151.95
235	691550.911	626918.303	152.00
236	691551.362	626918.898	151.71
237	691552.203	626920.167	151.69
238	691553.152	626921.163	151.69
239	691553.785	626922.334	151.91
240	691538.616	626936.234	151.64
241	691537.131	626936.209	151.44
242	691536.008	626934.953	151.42
243	691534.784	626933.909	151.43
244	691534.418	626933.471	151.71
245	691530.660	626929.641	151.56
246	691527.152	626933.653	151.40
247	691527.163	626934.741	151.07
248	691526.808	626940.831	151.44
249	691527.255	626941.293	151.13
250	691528.207	626942.446	151.16
251	691528.941	626943.964	151.19
252	691529.252	626944.435	151.40
253	691530.068	626943.375	151.46
254	691542.561	626913.106	151.08
255	691533.187	626907.060	150.53
256	691529.124	626904.548	150.15
257	691541.089	626887.141	149.59
258	691546.878	626890.460	150.08
259	691554.220	626895.545	150.81
260	691561.502	626900.754	151.53
261	691571.596	626898.022	152.13
262	691572.867	626895.038	152.02
263	691571.509	626891.553	151.83
264	691570.323	626889.642	151.71
265	691567.978	626887.499	151.51
266	691560.827	626880.344	150.60
267	691578.412	626891.501	152.15
268	691577.821	626893.415	152.16



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil /zona în care se desfășoară lucrarea: **Mun. Botosani, aleea Petalelor, nr. 2, jud. Botosani.**
2. Tipul lucrării: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOISOR, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI**
3. Suprafața planului supus recepției: **Suprafata imobilului inscris in C.F. 62546 - Botosani este de 0.0800 ha (800 m.p.)**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: Imobilul se afla in proprietatea privata a lui **BOTEZ IOAN si MIRELA**. Imobilul este amplasat in **Mun. Botosani, aleea Petalelor, nr. 2, jud. Botosani inscris in CF 62546 Botosani, avand nr. Cad. 62546.**
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate : **BOTEZ IOAN** s-a prezentat la punctul de lucru prezentând actele de proprietate si certificatul de urbanism. Ulterior, în urma lucrărilor de teren , proprietarul a indicat limitele de proprietate a imobilului și s-au ridicat toate detaliile de planimetrie si de nivelment necesare conform avizelor din certificatul de urbanism și pentru întocmirea planului de situație necesar proiectării investiției. S-au ridicat toate detaliile de planimetrie si nivelment : limite de parcele, garduri existente, zona carosabila, retele electrice, de canalizare , apa , gaz , alte retele edilitare, daca exista, etc si s-au reprezentat pe plan in functie de scara acestuia . Redactarea planurilor si a celorlalte documente necesare s-a facut pe formate A 3 si A 4 . Datele incluse in lucrare sunt stocate si organizate pe hard disc intr-un folder personalizat si in fisiere de tip dwg, dxf, txt, pdf .Documentatia se va depune online la OCPI in format digital semnat electronic conform Ordinului 600 / 2023 al directorului general al ANCPI, pe straturi tematice, in formate standardizate care sa permita tipizarea, accesul si transferul de date.
Se propune , conform certificatului de urbanism, **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOISOR, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI.**

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Metode și aparatura folosită

Masuratorile pe conturul terenului s-au efectuat folosind tehnologia GNSS- metoda REAL TIME KINEMATIC utilizand GPS cu dubla frecventa STONEX S8 asigurandu-se o precizie pe $X \pm 0.015$ m, $Y \pm 0.014$ m, $Z: \pm 0.015$ m. Raportarea punctelor s-a realizat cu ajutorul softului TOPOLT , la reprezentarea reliefului s-a folosit metoda planului cotate combinat cu metoda curbelor de nivel. Calculul punctelor și al suprafeței s-a efectuat pe calculator prin metoda analitica. **Sistemul de coordonate**

Pentru întocmirea lucrării s-a folosit Sistemul Național de proiecție Stereo 70. și Sistem de cote MAREA NEAGRA 1975.

Puncte geodezice și de sprijin vechi și noi folosite

Punctele au fost determinate prin metoda GPS prin conectare la internet la rețeaua nationala de statii GNSS permanente, respectiv NTRIP Nearest_3.1 cu numele de utilizator al serviciului ROMPOS: "bogdanghidersa414"

Starea punctelor geodezice vechi

La întocmirea prezentei lucrări nu s-au folosit puncte geodezice cu materializare la sol cu borne.

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării

Punctele de orientare ridicate au fost materializate prin elemente identificabile in teren (buloane metalice) .

Alte precizarii/ explicatii utile: -

Data:
07.02.2024

Semnătura și ștampila
ING. AIOANE IONUȚ MIHĂIȚĂ



CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
267	691578.412	626891.501	2.003
268	691577.821	626893.415	36.655
235	691550.911	626918.303	20.989
255	691533.187	626907.060	38.441
266	691560.827	626880.344	20.826
S = 800.00 mp P=118.914m			

