

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

***CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO – SELF SERVICE
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN***

FAZA PROIECTARE : ***P.U.D.***

PROIECTANT GENERAL : ***S.C. ”ARHISFERA CONSTRUCT” S.R.L.***
*Mun. / Jud. Botoșani, aleea Viilor nr.1
J7/445/17.10.2016, CUI 36640493*

INIȚIATOR/ BENEFICIAR : ***SC UNIVERSAL PREST PHONE SRL***
Prin Zvîncă Sergiu
Str.Teatrului nr.3A, et.5, birou 2, mun./jud. Botoșani

AMPLASAMENT : ***Str.Ion I.C.Brătianu fn, mun. Botoșani***
nr. CAD 70082, CF 70082

RESPONSABILI :

**COORDONATOR:
URBANISTIC** : ***Arh. Mihai G.TULBURE***

ELABORATORI : ***Arh. Alexandra Laura POPA***

Ing. Petru Iulian OLARU

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

- pagină de titlu, responsabilități
- borderou de piese scrise și desenate

anexe

- Certificat de Urbanism nr. 308/17.05.2023, eliberat de către Primăria Municipiului BOTOȘANI
- Acte de proprietate pentru teren
- Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil
- Ridicare topografică
- Studiu Geotehnic
- Declarație notarială pt. asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
- aviz amplasament energie electrică
- aviz amplasament apă+canalizare
- aviz telefonizare
- aviz gaze naturale
- punct de vedere mediu
- aviz amplasare în parcelă ISU
- aviz sănătatea populației
- aviz poliția rutieră
- aviz comisia de sistematizare a circulației
- aviz CTATU

<i>piese desenate</i>	PUD 01	încadrare în zonă	sc. 1:2000
	PUD 02	situație existentă,	sc. 1:200
	PUD 03	reglementări urbanistice,	sc. 1:200
	PUD 04	reglementări tehnico - edilitare	sc. 1:200
	PUD 05	obiective de utilitate publică	sc. 1:200

ÎNTOCMIT,
Arh. Alexandra Laura POPA

COORDONATOR URBANISTIC,
Arh. Mihai G. TULBURE

PLAN URBANISTIC de DETALIU

1. GENERALITĂȚI

1.1 Date identificare studiu

<i>denumirea lucrării</i>	construire spălătorie auto –self service și împrejmuire Str.Ion I.C.Brătianu fn, mun. Botoșani nr. CAD 70082, CF 70082
<i>proiect</i>	nr. 155 / 2023
<i>proiectant general</i>	S.C.”ARHISFERA CONSTRUCT” S.R.L. mun. / jud. Botoșani, aleea Viilor nr.1
<i>beneficiar</i>	SC UNIVERSAL PREST PHONE SRL Prin Zvîncă Sergiu

1.2 Obiectul lucrării - temă program

Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective, pe o parcela de teren, în corelare cu funcția predominantă și vecinătățile imediate.

Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General, corelate cu condiționările din Certificatul de Urbanism nr. 308/17.05.2023, eliberat de către Primăria Municipiului Botoșani.

Obiectul prezentului PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD), îl constituie studierea și stabilirea condițiilor urbanistice necesare pentru promovarea și realizarea lucrărilor de **Construire Spălătorie auto – self service și împrejmuire** pe str.Ion I.C.Brătianu fn, mun.Botoșani, jud. Botoșani.

La elaborarea PUD s-a urmărit și optimizarea circulațiilor carosabile - pietonale în perimetrul studiat și, armonizarea acestora cu funcționalitățile existente și propuse pentru această zonă.

Prin acest studiu urbanistic, elaborat în concordanță cu reglementările specifice aferente documentațiilor PUD, se materializează strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism, aplicate în utilizarea terenurilor și a construcțiilor în parcela de teren ce aparține teritoriului administrativ al municipiului Botoșani, situat în intravilan.

La elaborarea acestui PUD, au fost luate în considerație și corelate atât dorința inițiatorului de a

promova obiectivul de investiție, cât și condiționările urbanistice rezultate din particularitățile specifice ale amplasamentului.

Prin această documentație se propun reglementări urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentației tehnice necesară eliberării Autorizației de Construire, după cum urmează:

- amplasarea, dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcțiilor;
- modul de asigurare a acceselor la obiectiv, precum și soluționarea circulațiilor carosabile respectiv pietonale în incintă;
- integrarea noilor construcții în sit, cât și eventualele amenajări propuse în acest scop;
- circulația juridică a terenurilor;
- echiparea cu utilități edilitare.

1.3 structura Planului Urbanistic de Detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu, este elaborat pentru suprafața de teren existentă (din acte) și are următoarea structură - conținut:

- *piese scrise* *memoriu general PUD*
- *piese desenate* (*planșe, cartograme, scheme, grafice, etc.*)

Memoriul general PUD cuprinde tratarea în detaliu, sub aspect cantitativ și calitativ, a principalelor probleme ce au rezultat din analiza evoluției zonei în corelație cu evoluția localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, a opțiunilor inițiatorilor, cât și a reglementărilor ce se impun pentru realizarea acestor opțiuni.

Reglementările de Urbanism enunțate sub forma unor permisiuni și / sau restricții, explică și detaliază Planul Urbanistic de Detaliu în vederea urmăririi aplicării acestuia.

Piese desenate, constituite pe suport topografic la scara 1 / 200, cartograme, scheme, urmăresc ilustrarea următoarelor aspecte:

- situația existentă și disfuncționalitățile, cu determinarea priorităților ce sunt rezultate pentru teritoriul studiat;
- reglementări urbanistice stabilite pentru acest teritoriu.

1.4 valoare tehnică și juridică a PUD

Planul Urbanistic de Detaliu, după aprobarea în condițiile legii de către Consiliul Local BOTOȘANI, devine instrumentul tehnic de lucru în activitatea administrației locale pentru problemele legate de gestiunea teritoriului intravilan, precum și de dezvoltare urbanistică a unității teritoriale de referință ce aparține teritoriului administrativ.

Pe baza PUD aprobat și, în condițiile reglementărilor aferente acestuia, administrația locală în activitatea curentă poate elibera Certificate de Urbanism, Autorizații de Construire ori Autorizații de Desființare pentru construcții de orice fel.

De asemenea, pe baza PUD aprobat în condițiile legii poate fi justificată respingerea unor cereri de construire care se constată a fi neconforme cu prevederile PUD și a reglementărilor aferente acestuia.

1.5 mod de prezentare

Planul urbanistic de Detaliu, a fost întocmit într-un număr de trei exemplare, care sunt necesare atât inițiatorului în procesul de avizare / aprobare cât și, după aprobarea în condițiile legii, desfășurării activității curente a autorităților administrației locale interesate .

2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

2.1 cartarea fondului construit

Imobilul care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul municipiului Botoșani. În zona studiată, în decursul timpului, au fost înființate atât diverse construcții cu caracter comercial la stradă cât și gospodării cu clădiri de locuit având un regim de înălțime de P / P+M / P+1E. În ultima perioadă, în zona se desfășoară un proces susținut de înființare și de înlocuire a fondului construit vechi cu clădiri de locuit noi.

Suprafața de teren studiată are deschidere pe o latura la strada Ion I.C.Brătianu și este alcătuită din:

- Teren proprietate privată **SC UNIVERSAL PREST PHONE SRL Prin Zvîncă Sergiu**

Accesul existent la parcelă este asigurat din strada Ion I.C.Brătianu drum de acces modernizat, aflat pe latura de sud a proprietății.

Indicatorii urbanistici existenți, aferenți acestui imobil, raportați la suprafața de teren de 541,0mp, sunt următorii:

- procent de ocupare existent **POT = 0,00 %.**
- coeficient de utilizare a terenului **CUT = 0,00**

Bilanțul teritorial și indicatorii urbanistici existenți aferenți construcției sunt detaliați în planșa PUD02 – SITUAȚIE EXISTENTĂ.

2.2 regimul juridic

Imobilul ce face obiectul prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, situat în intravilanul municipiului Botoșani, este alcătuit din terenul identificat prin : Nr.CAD 70082, CF 70082.

Imobilul este proprietate a lui **SC UNIVERSAL PREST PHONE SRL Prin Zvîncă Sergiu**, terenul fiind dobândit ca urmare a:

- Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr.717/08.05.2023, S=541,0 mp.

Folosința actuală a terenului este de Arabil.

Conform reglementărilor stabilite prin Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat de către Consiliul Local BOTOȘANI, imobilul studiat se afla în UTR nr. 57 Lmu2– subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 m); funcțiuni complementare admise în UTR: IS, I1, A, Pp, LMu2, LMre1, LMre2 s.a.

Pentru aceasta zonă sunt stabilite reglementări fiscale specifice zonei de impozitare D.

2.4 analiză a fondului construit

Terenul studiat se afla în partea estică a intravilanului municipiului Botoșani.

Zona de amplasament cu folosință agricolă (arabil), urmare reconstituirii dreptului de proprietate de după anii '90 și ulterior a parcelărilor, cunoaște în ultima perioadă un ritm susținut de înființare / construire de noi gospodării, cu clădiri tip comerț la stradă și de locuit având amplasament individual pe lot, având regim de înălțime P, P+1, P+2.

Materialele preponderent utilizate la construcțiile existente în această zonă sunt : zidărie portantă din BCA sau blocuri ceramice; zidărie din chirpici, acoperită cu azbociment, tabla și țiglă ceramica; tencuieli exterioare cu mortar de var ciment, cu finisaj aparent în câmpuri separate cu nuturi în tencuială, cu diverse granulații, culoare alba ori pastelate.

Amplasamentul studiat este liber de construcții.

Vecini: NORD – CF 58962 teren proprietate [REDACTAT]

VEST – CF 58265 teren proprietate [REDACTAT]

EST – teren proprietate publică privată a Municipiului Botoșani

SUD – CF 68845 str.I.C.Brătianu

2.5 căi de comunicații

Terenul studiat este delimitat pe o latură de strada Ion I.C.Brătianu cu un profil transversal de 26,05m variabil pe lungimea acestuia.

Drumurile existente în zona studiată, sunt modernizate și au dimensiuni variabile ale profilului transversal așa cum este constatat în parcursul longitudinal al acestora.

2.6 echiparea tehnico-edilitară

Zona studiată dispune de următoarele utilități urbane: alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, telefonizare, rețele de telecomunicații amplasate în profilul transversal al străzii, salubritate și transport urban.

3. REGLEMENTĂRI – PROPUNERE DE INTERVENȚIE URBANISTICĂ

În urma analizelor efectuate cu ocazia întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, prin interpretarea critică a situației existente, a studiilor urbanistice efectuate anterior, a dinamicii intervențiilor urbanistice în teritoriu, în concordanță cu solicitările și opțiunea inițiatorului, au rezultat următoarele propuneri de reglementări:

3.1 elemente de temă

Se propune amplasarea unei construcții pentru servicii de curățenie - spălătorie auto în regim de autoservire cu toate instalațiile de apă, canalizare, gaz, electricitate, necesare funcționării cu program nonstop.

Respectând obiectivele propuse pentru acest obiectiv de investiții, a opțiunilor privitor la structura funcțională, alcătuirea constructivă și expresia arhitecturală, dar ținând seama și de particularitățile amplasamentului, prin soluția propusă se urmărește asigurarea condițiilor optime de funcționare a funcțiilor propuse, precum și încadrarea armonioasă în ansamblul construit existent.

3.2 descrierea soluției

Beneficiarul, prin tema de proiectare solicită construirea unei spălătorii auto "self-service" cu trei boxe acoperite și o boxă descoperită, mai doresc amplasarea unui aspirator auto „self service” în incinta conform planului de situație anexat în documentație și împrejmuirea terenului proprietate privată.

Construcția va fi de tip structură metalică deschisă perimetral, autovehiculele vor intra în boxe, vor staționa pe durata de spălare și vor ieși prin spate, conform sensurilor de circulație indicate în planul de situație din prezenta documentație.

Orientarea clădirii de locuit față de punctele cardinale se realizează cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- Asigurarea **iluminatului natural**;
- pentru construcția spălătoriei auto-self service C1 sunt avuți în vedere următorii indicatori:
 - regim de înălțime: parter (P),
 - accese în clădire:
 - acces principal la fațadă estică, cu platformă carosabilă ce permite accesul succesiv la cele patru boxe propuse;
 - SC=SDC= 156,65MP

- cota pardoseală parter la + 0,10 m față de cota terenului natural în zona de amplasament (+/- 0,00 = 186,20);
- Construcția cuprinde 3 boxe închise lateral, un spațiu tehnic închis situat între ele și încă o boxa descoperită în partea lateral dreapta.
 - suprafață boxe acoperite (3 boxe acoperite + sp.tehnic)+pergolă acoperită aspiratoare: 153,4MP
 - suprafață boxă neacoperita: 37,70MP
 - lungimea construcției BOXE: 24,10M
 - lățimea construcției BOXE: 6,50M
 - travei: 6 X 5,9M ; 5 X 5,9M ; 2,8 X 5,9M.
 - înălțime BOXE: 5,0M
 - număr niveluri: 1
 - volum BOXE: 594,75MC
 - nr.locuri de parcare : 2(două)
- caracteristici de performanță a construcției:
 - categoria de importanță – D - clasa de importanță a construcției – IV
 - categoria de pericol de incendiu – C - grad de rezistență la foc - II
- distanțe față de vecinătăți și construcții existente:
 - NORD – CF 58962 – 7,80 m față de teren proprietate [REDACTED]
 - VEST – CF 58265 – 5,00 m față de teren proprietate [REDACTED]
 - 6,13 m față de construcția Garaj P+M
 - EST – 4,12 m față de teren proprietate publică privată a Municipiului Botoșani
 - SUD – CF 68845 – 8,95 m față de str.I.C.Brătianu
- sistem constructiv propus:
 - construcția va fi de tip structură metalică deschisă perimetral, autovehiculele vor intra în boxe, vor staționa pe durata de spălare și vor ieși prin spate, conform sensurilor de circulație indicate în planul de situație din prezenta documentație:
 - spălătoria se confecționează conform proiectului tehnic și se va monta pe infrastructură din beton armat;
 - structura de rezistență spălătoriei va fi alcătuită din cadre metalice - stâlpi cu secțiune rectangulară din oțel și grinzi cu secțiune rectangulară din oțel, prinderile realizându-se prin sudură;
 - regim de înălțime a suprastructurii până la 3,6 metri utilă și total până la 5 metri pentru identificarea rapidă a locației și de la distanțe mari
 - structura metalică din subansamble pentru acoperirea a 3 piste spălare și brat special pentru a utiliza o pistă descoperită ce servește la spălarea mașinilor mai mari sau a utilajelor voluminoase
 - tavan din panou sandwich izolare zgomot și temperatură - când este foarte cald
 - stalpi interior și frontali placate cu inox lucios -stalpi frontali iluminați led superior
 - aticuri frontale din aluminiu curbat
 - aticuri laterale din Abs curbat de culoare roșie
 - pereți despărțitori din policarbonat fume cu rama de aluminiu în structură
 - plafoniere suport pentru lampi iluminate din aluminiu - iluminat economic de tip led
 - jgheaburi și burlane pentru preluare apă de la ploaie sau provenită de la topirea zăpezii
 - camera tehnică inclusă între pistele de spălare cu pereți din panou sandwich
- profilul și capacitățile de producție: în activitatea spălătoriei auto nu există procese de producție efective, ci doar cicluri de spălare- curățare-cosmetizare.

Indicatorii urbanistici propuși, aferenți reglementărilor urbanistice propuse:

- procent de ocupare propus **POT = 30,00 %.**
- coeficient de utilizare a terenului propus **CUT = 0,30**

Bilanțul teritorial și indicatorii urbanistici preconizați pentru realizarea construcției sunt detaliați în planșa PUD03 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE.

3.3 organizarea circulațiilor

În cadrul PUD s-au analizat relațiile amplasamentului cu drumul existent și problemele de sistematizare verticală legate de acestea.

Analiza situației existente a evidențiat faptul că drumul existent la limita de proprietate sudică, este modernizat și se încadrează în dimensiunile profilul transversal din reglementările specifice.

- *strada Ion I.C.Brătianu*, cu un profil transversal existent de 26,05 m, se propune menținerea profilului transversal:
 - carosabil existent 8,05 m → menținut 8,05 m
 - trotuare existent 9,00+9,00 m → menținut 9,00+9,00 mprofil transversal menținut → 26,05 m
- aceasta este o *stradă de categoria a II-a de folosință locală*, ce deservește accesul la parcele.

Accesul pietonal, prevăzut se va realiza în partea sudică a amplasamentului.

Accesul carosabil, prevăzut se va realiza în partea sudică a amplasamentului cu platformă carosabilă de o lățime de 3,50 m care se continuă până la cele patru boxe de spălare prevăzute.

În dreptul acesteia se va teși bordura.

Terenul de amplasament al imobilului studiat prezintă o pantă naturală, relativ continuă pe direcția SV - NE, situație care asigură evacuarea naturală a apelor meteorice.

Lucrările de sistematizare verticală la noul obiectiv vor avea în vedere atât evitarea mișcărilor de terasamente, cât și respectarea caracteristicilor existente ale terenului natural și ale construcțiilor existente din zona de amplasament.

3.4 regimul juridic și circulația terenurilor

Se propune amenajarea unui acces la obiectiv pe teren domeniu public al municipiului Botoșani (compus din spațiu verde și platforme carosabile) în suprafață de 130,00 mp în scopul facilitării accesului carosabil la spălătorie cât și pentru crearea unei suprafețe de spații verzi decorative.

Durata de existență a construcției propuse va fi de 20 (douăzeci) de ani.

3.5 regimul de aliniere

Criteriile care au stat la baza determinării aliniamentelor propuse au fost următoarele:

- asigurarea suprafețelor construite maxime necesare, corespunzător procentului de ocupare la sol, stabilit prin Planul Urbanistic General al municipiului Botoșani și a Regulamentului de Urbanism aferent zonei;
- necesitatea adaptării la condițiile concrete din teren privind amplasarea construcțiilor propuse și raportat la arterele de circulație.

Având în vedere cele de mai sus, prin soluția adoptată, pentru spălătorie self se propune *un aliniament distinct*, față de limita de proprietate la stradă.

Aliniamentul propus al celei mai apropiate construcții fiind de 21,58 m față de axul străzii și 8,95 m față de limita de proprietate. Distanțele minime față de vecinătăți sunt:

- NORD **7,80 m** față de limita de proprietate la NC/CF 58962
- EST **4,12 m** față de limita de proprietate lot cale de acces
- SUD **8,95 m** față de strada I.C.Brătianu
- VEST **5,00 m** față de limita de proprietate la NC/CF 58265

3.6 regimul de înălțime

Regimul de înălțime propus a fost stabilit în funcție de:

- necesitățile funcționale rezultate din destinația clădirii solicitate prin temă de către inițiator;

- necesitățile compozițional arhitecturale care vizează realizarea unui ansamblu construit armonios în zona în care se regăsește amplasamentul studiat, acestea fiind corelate cu înălțimilor clădirilor din zonă.

Analiza fondului construit existent, criteriile urbanistice și funcționale prezentate în capitolele anterioare, au condus la opțiunea promovării lucrărilor de construire pentru realizarea:

- 4 boxe de spălătorie self din care 3 acoperite cu înălțimea maximă de 5,00 m față de CTS ;
- zonă de aspirare acoperită cu pergolă ;

3.7 utilizarea terenului

Pentru obiectivul ce face obiectul prezentei intervenții urbanistice, au fost stabilite valorile maxime ale indicatorilor urbanistici - procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT), raportând suprafețele construite la sol, respectiv desfășurate construite, la suprafața de teren aferentă imobilului, în suprafața de 541,0 mp.

Indicatorii urbanistici (POT/CUT) existenți cât și cei propuși pentru acest amplasament se regăsesc pe planșele: - PUD 02 – plan situație existentă, respectiv
- PUD 03 – reglementări urbanistice.

3.8 spații verzi și plantate

La adoptarea soluției urbanistice de amplasare a construcției propuse s-a avut în vedere categoria de folosință a suprafețelor de teren aferente imobilului existent – arabil.

Prin realizarea noului obiectiv se propune un procent de 10,00% spații verzi și plantații de protecție/decorative.

3.9 bilanț teritorial

Bilanturile teritoriale aferente zonei studiate pentru prezenta intervenție urbanistică existentă cât și propuse sunt detaliate pe planșele - PUD 02 , PUD 03 .

3.10 echipare tehnico edilitară

alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua existentă la stradă, asigurându-se debitul pentru alimentarea pompelor pentru spălarea autovehiculelor.

La alimentarea cu apă se va monta un filtru reținere impurități. Instalația de apă rece și caldă se va izola termic împotriva apariției condensului. Din rezervorul de stocare din camera tehnică se va alimenta cu apă distribuitorul general aferent fiecărei boxe de spălare, echipat cu pompa cu turație variabilă și panou de automatizare aferent fiecărei cabine de spălare.

Boilerul electric este destinat producerii de agent termic apă caldă, Agentul termic este apă caldă, cu temperatura max. la ieșire de 50°C și presiunea maximă de bar. Este destinat producerii de apă caldă la maxim 3 bar, utilizând energie electrică.

canalizarea

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu grătar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare, va avea loc depunerea de nisip și nămol în șanțurile adâncite prevăzute iar apoi apele vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi propus.

Rețeaua de canalizare se va realiza în sistem separativ, respectiv o rețea de colectare a apelor uzate provenite prin spălarea autovehiculelor și o a doua rețea de colectare a apelor pluviale, convențional curate de pe învelitoarea clădirii.

Rețeaua de canalizare provenite de la spălarea autovehiculelor se va colecta individual de la fiecare cameră de spălare și se va dirija spre separatorul de hidrocarburi propus pe amplasament, prin intermediul căminelor de canalizare și a unei rețele de colectori orizontali, realizați din conducte de tip PVC.

Rețeaua de canalizare pluvial convențional curate provenite de pe acoperișul clădirii se va colecta prin intermediul colectoarelor de acoperiș și a colectoarelor verticale și orizontale de canalizare, realizate din țevă.

alimentarea cu energie electrică

Se prevede alimentarea instalațiilor interioare, cu bransament pozat la limita de proprietate stradală și racordare la rețelele edilitare existente în profilul transversal al străzii I.C.Brătianu.

alimentarea cu căldură

Pentru încălzirea obiectivului se va instala un sistem de încălzire în pardoseală printr-o centrală termică proprie pe gaz.

Pentru evitarea formării gheții în perioada sezonului rece, s-a optat pentru un sistem de încălzire de tip pardoseală radiantă. Controlul temperaturilor încăperilor se va face prin intermediul kitului de reglare a temperaturii, amplasată în caseta distribuitor/colectorului situat în camera tehnică.

deșeuri

Pentru colectarea deșeurilor se va încheia un contract cu o firmă de salubritate.

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburi din produsele petroliere. În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- cuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil; acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșeuri (ambalaje, deșeuri menajere, ape uzate menajere);
- eliminarea controlată a deșeurilor specifice;
- după terminarea lucrărilor, suprafața de teren rămasă liberă se va reda în circuitul inițial.

4. CONCLUZII

Prin soluția adoptată pentru intervenția urbanistică ce vizează promovarea și realizarea obiectivului - **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO – SELF SERVICE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**, zona de amplasament câștigă în calitate datorită îmbunătățirii fondului construit și a creerii unor spații comerciale ce deservesc populația.

ÎNTOCMIT,
Arh.Alexandra Laura POPA

COORDONATOR URBANISTIC,
Arh. Mihai G.TULBURE

Mai 2023

- **OBIECTIV STUDIU P.U.D. :** ***CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE
AUTO – SELF SERVICE ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN***
- **Amplasament :** ***Str.Ion I.C.Brătianu fn, mun. Botoșani
nr. CAD 70082, CF 70082***
- **Inițiator și investitor :** ***SC UNIVERSAL PREST PHONE SRL
Prin Zvîncă Sergiu***

LISTĂ VECINI

ADRESE DE CORESPONDENȚĂ :

